



**Bour-Esquisse**  
A r c h i t e c t e

Maximilien ROMERO architecte D.P.L.G - architecte@bouresquisse.com  
1 rue des Landiers 41350 SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT 02 54 42 88 88

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

*Commune de*  
***LANDES-LE-GAULOIS***

=====

***CREATION D'UN RESTAURANT  
INTERGENERATIONNEL &  
AMENAGEMENTS des ABORDS***

*Rue des Ecoles  
LANDES-LE-GAULOIS- 41190*

***C. C. T. P.***

***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES***

***SAINT GERVAIS LA FORET ;Le 17 Mars 2025***

## ***LISTE DES LOTS***

***LOT 1 : MACONNERIE - B.A. – DEMOLITIONS***

***LOT 2 : CHARPENTE et BARDAGE BOIS – COUVERTURE ARDOISE et ZINC – ZINGUERIE***

***LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM & PVC***

***LOT 4 : CLOISONS SECHES***

***LOT 5 : FAUX-PLAFONDS***

***LOT 6 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS***

***LOT 7 : CARRELAGES –REVETEMENTS MURAUX.***

***LOT 8 : PEINTURES.***

***LOT 9 : EQUIPEMENT DE CUISINE***

***LOT 10 : MOBILIER***

***LOT 11 : PLOMBERIE – SANITAIRES – CHAUFFAGE PAC - VENTILATION***

***LOT 12 : ELECTRICITE***

====0000000000000000====

# TABLE DES MATIERES

## PAGES

<b>0. GENERALITES .....</b>	<b>9</b>
0.1 : DESCRIPTION DE L'OUVRAGE .....	9
0.2 : COMPOSITION DU DOSSIER.....	10
0.3 : OBLIGATIONS DES ENTREPRISES.....	11
0.4 : OBSERVATIONS GENERALES .....	11
0.5 : OBSERVATIONS PARTICULIERES .....	12
0.6 : PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES.....	13
0.7 : TRAVAUX A LA CHARGE DES ENTREPRISES OU SERVICES PUBLICS, DES CONCESSIONNAIRES DE RESEAUX ET DES FOURNISSEURS D'ENERGIE .....	15
0.8 : TRAVAUX ET PRESTATIONS A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE .....	16
0.9 : PRESTATIONS NON PREVUES .....	16
 <b>1. LOT N°1 : MACONNERIE – BETON ARME MACONNERIE - B.A. - DECONSTRUCTION .....</b>	 <b>17</b>
1.1 : GENERALITES : .....	17
1.2 DECONSTRUCTION : .....	18
1.3 : TRAVAUX PREPARATOIRE .....	19
1.4 : TERRASSEMENT: .....	19
1.5 FONDATIONS BETON ARME : .....	19
1.5.1 : fondations : .....	19
1.5.2 : semelles filantes en beton arme: .....	20
1.5.3 : SOUBASSEMENT : .....	20
1.5.4 arase etanche .....	20
1.5.5 Enduit hydrofuge.....	20
1.5.6 remblai périphérique : .....	20
1.6 : DALLE PORTE : .....	20
1.6.1 Finition de la forme : .....	20
1.6.2 dalle portee : .....	21
1.7 MUR EN ELEVATION : .....	21
1.7.1 Murs en agglomérés de ciment creux de 0,20.....	21
1.7.2 : beton arme : .....	21
1.7.6 decoupe corniche : .....	23
1.8 TRAPPE ACCES SANITAIRE : .....	23
1.9 OUVRAGES DIVERS.....	23
1.9.1 : PLUMETS : .....	23
1.9.2 Rempannage – Chaînage rampants .....	23
1.9.3 appuis de fenetres : .....	24
1.9.4 : seuils extérieurs AVEC SURCHARGE : .....	24
1.9.5 Empochements béton .....	24
1.10 MURET EXTERIEUR.....	24
1.10.1 muret extérieur.....	24
1.10.2 plaquette de parement : .....	25
1.11 MUR MOELLOIN .....	25
1.11.1 dépose mur moellon .....	25
1.11.2 mur moellon : .....	25
1.12 DALLAGE PAC EXTERIEUR : .....	26
1.13 TRAPPE ACCES VIDE SANITAIRE : .....	26
1.14 RESEAUX DIVERS SOUS DALLAGE : .....	26
1.14.1 : RESEAUX EU/EV SOUS plancher béton : .....	26
1.14.2 RESEAUX EU SOUS DALLAGE : .....	26

1.14.3	: RESEAUX divers SOUS plancher :	27
<b>1.15</b>	<b>JOINTS DE DILATATION EXTERIEURS :</b>	<b>27</b>
<b>1.16</b>	<b>ENDUITS EXTERIEURS</b>	<b>27</b>
1.16.1	sous-enduit :	27
1.16.1	: enduit traditionnel :	28
<b>1.17</b>	<b>: RESEAUX DIVERS :</b>	<b>28</b>
1.17.1	: tranchee technique COMMUNE pour Réseau aep, telecom, electricite :	28
1.17.2	: chambres de TIRAGE l2t telecom et electricite :	28
1.17.3	: fourreaux electricite et telecom :	28
<b>1.18</b>	<b>: ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES :</b>	<b>29</b>
1.18.1	: Réseau EP a CREER:	29
1.18.2	: RéGARDS EP :	29
1.18.3	: puits filtrants :	29
<b>1.19</b>	<b>: ASSAINISSEMENT EU :</b>	<b>30</b>
1.19.1	: Réseau EU a creer hors batiment :	30
1.19.2	: RéGARDs EU :	30
1.19.3	: regards collecteurs EU :	31
1.19.4	: tes de visite en fin de réseau eu :	31
<b>1.20</b>	<b>CHEMINS PIETONS</b>	<b>31</b>
1.20.1	: Fouilles en pleine masse – nivellement du terrain	31
1.20.2	separation anti-contaminante :	31
1.20.3	fondation voirie et dalles exterieures	31
1.20.4	: BETON DESACTIVE :	32
1.20.5	CHEMINEMENT CALCAIRE	32
<b>1.21</b>	<b>ESPACES VERTS</b>	<b>32</b>
1.21.1	remise en place des terres vegetales :	32
<b>1.22</b>	<b>PSE1 – BAC A GRAISSE:</b>	<b>33</b>

<b>2. LOT N°2 : CHARPENTE BOIS – COUVERTURE ARDOISE – COUVERTURE ZINC – BARDAGE BOIS - ZINGUERIE.....</b>	<b>34</b>
2.1 : GENERALITES :.....	34
2.2 : MODIFICATION CHARPENTE.....	35
2.3 : CHARPENTE BOIS :.....	35
2.3.1 verification charpente :.....	35
2.3.2 empannage sapin massif :.....	35
2.3.3 chevronnage :.....	36
2.4 COUVERTURE ZINC :.....	36
2.4.1 Voligeage :.....	36
2.4.2 couverture à joints debouts :.....	36
2.4.3 bandes de rives ventilees.....	37
2.4.4 : bandes a solin contre mur -:.....	37
2.5 TIRANT METALLIQUE.....	37
2.6 COUVERTURE ARDOISE.....	37
2.6.1 : couverture existante en ardoises .....	37
2.6.2 : ARDOISE EXISTANTE.....	37
2.6.3 ARDOISES SUPPLEMENTAIRES :.....	38
2.6.4 : couverture ardoises :.....	38
2.7 : PLANCHER BOIS POUR VMC DOUBLE FLUX :.....	38
2.7.1 RENFORT DE CHARPENTE - ESPACE DOUBLE FLUX :.....	38
2.7.2 PLANCHER BOIS - ESPACE DOUBLE FLUX :.....	38
2.7.3 GARDE-CORPS BOIS - ESPACE DOUBLE FLUX :.....	39
2.8 FERMETTE INDUSTRIELLE.....	39
2.9 : SOLIVETTES :.....	39
2.10 : ZINGUERIE TEINTE NATURELLE :.....	40
2.10.1 : GOUTTIERES carrés :.....	40
2.10.2 : descentes carres :.....	40
2.10.3 : chatieres zinc prepatine :.....	40
2.10.4 : FAITAGES EN ZINC :.....	40
2.10.5 : bande de rive.....	40
2.11 SORTIE DE VENTILATION :.....	40

2.11.1	sorties POUR VENTILATION primaire DE CHUTES EU :	40
2.11.2	: ventilation vmc :	40
2.12	: BARDAGE BOIS A LITEAUX COUVRE-JOINTS :	41
<b>3.</b>	<b>LOT N° 3 : MENUISERIES ALUMINIUM &amp; PVC.....</b>	<b>42</b>
3.1	: GENERALITES: .....	42
3.2	: PRESCRIPTIONS GENERALES ALUMINIUM: .....	43
3.3	FACADE SUD/OUEST : .....	44
3.3.1	: porte exterieure 2 vantaux ALUMINIUM.....	44
3.3.2	: châssis OSCILLO-BATTANT.....	44
3.4	FACADE SUD/EST : .....	45
3.4.1	: porte exterieure 2 vantaux ALUMINIUM.....	45
3.4.2	: porte exterieure 1 vantAIL pleine avec imposte vitrée .....	45
3.5	FACADE NORD/EST : .....	46
3.5.1	: porte exterieure 2 vantaux ALUMINIUM.....	46
3.5.2	: châssis OSCILLO-BATTANT.....	46
3.5.3	: porte exterieure 1 vantAIL pleine avec imposte vitrée .....	47
3.6	FACADE NORD/OUEST:.....	47
3.6.1	: porte exterieure 2 vantaux ALUMINIUM.....	47
3.6.2	: châssis OSCILLO-BATTANT.....	48
3.6.3	: trappe metallique:.....	48
3.7	HABILLAGE ALU LAQUE : .....	48
3.8	MENUISERIES EXTERIEURES PVC : .....	49
3.8.1	révision : .....	49
3.8.2	modification fenetre : .....	49
3.9	AUVENT .....	49
3.10	VITROPHANIE : .....	50
3.11	: MODULES D'ENTREES D'AIR FRAIS : .....	50
<b>4.</b>	<b>LOT N°4 : CLOISONS SECHES.....</b>	<b>51</b>
4.1	GENERALITES : .....	51
4.2	DOUBLAGE.....	51
4.2.1	Doublage sur ossature (150+13).....	51
4.2.2	: habillages des murs non doubles .....	52
4.3	: CLOISONS.....	52
4.3.1	Cloison de distribution 72/48.....	52
4.3.2	Cloison 98/48.....	53
4.3.3	Cloison a galandage 72/48.....	54
4.3.4	cloisons carreaux de plâtre : .....	54
4.3.5	Cloison sur local non chauffe .....	54
4.4	<sup>2</sup> PLAFONDS .....	55
4.4.1	Plafond plaque de plâtre sur ossature .....	55
4.4.2	plafond droit coupe-feu 1 heure.....	56
4.5	: ISOLATION.....	56
4.5.1	isolation sous couverture ardoise .....	56
4.6	HABILLAGE WC SUSPENDUS : .....	56
4.7	: PRESCRIPTIONS PARTICULIERES : .....	56
4.7.1	: traitements des joints : .....	56
4.7.2	: prescriptions particulieres pour locaux humides : .....	57
<b>5.</b>	<b>LOT N°6 – FAUX PLAFONDS.....</b>	<b>58</b>
5.1	: GENERALITES : .....	58
5.2	: FAUX-PLAFOND .....	58
5.2.1	faux-plafonds 600 x 600 mm: .....	58
5.3	ISOLATION.....	59
5.3.1	isolation sous couverture ardoise .....	59
5.3.2	isolation sous couverture zinc.....	59
5.4	JOUE ET RETOMBEE : .....	59

<b>5.5</b>	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>60</b>
5.5.1	: traitements des joints :.....	60
<b>6.</b>	<b>LOT N°7 : MENUISERIES BOIS. ....</b>	<b>61</b>
6.1	: GENERALITES : .....	61
6.2	: ORGANIGRAMME :.....	62
6.3	BLOC-PORTE INTERIEURES : .....	62
6.3.1	blocS-PORTE AMES PLEINES : .....	62
6.3.2	blocS-PORTE AMES PLEINES+ oculus : .....	62
6.3.3	BLOCS-porteS VITREE : .....	63
6.3.4	: bloc-PORTE VA ET VIENT.+ oculus : .....	63
6.3.5	porte a galandage:.....	64
6.3.6	: bloc-PORTE cf 1/2 h. : .....	64
6.4	CHASSIS VITRE INTERIEUR.....	65
6.5	TRAPPE ACCES COMBLE.....	65
6.6	:MOBILIER.....	65
6.6.1	placards coulissants : .....	65
6.6.2	tablette inox : .....	66
6.6.3	etageres.....	66
6.7	: CIMAISES ET PORTE-VETEMENTS : .....	67
6.7.1	: CIMAISES : .....	67
6.7.2	porte-vetements a 1 tete : .....	67
6.8	: BAGUETTES D'HABILLAGE : .....	67
<b>7.</b>	<b>LOT N°7 : CARRELAGES - REVETEMENTS MURAUX.....</b>	<b>68</b>
7.1	: GENERALITES : .....	68
7.2	RAGREAGE :.....	68
7.3	ISOLANT SOUS CHAPE : .....	69
7.4	: CHAPE : .....	69
7.5	CARRELAGE.....	69
7.5.1	: CARRELAGEs COLLES 45 x 45 cm : .....	69
7.5.2	: CARRELAGEs COLLES 30 x 30 cm : .....	70
7.6	: PLINTHES A TALON ET PLINTHES DROITES : .....	70
7.6.1	: plinthes a gorge EN GRES CERAME 10 x 30 cm : .....	70
7.6.2	: plinthes droites : .....	70
7.7	REVETEMENTS MURAUX.....	70
7.7.1	: carreaux de gres mural 20 x 20 cm : .....	70
7.7.2	: carreaux de faiences 20 x 20 cm : .....	71
7.8	TRAPPE ACCES VIDE SANITAIRE : .....	71
7.9	PSE 2- CARRELAGES COLLES 60 X 60CM.....	71
<b>8.</b>	<b>LOT N° 08 : PEINTURES.....</b>	<b>73</b>
8.1	: GENERALITES.....	73
8.2	: LASURE SUR BOIS EXTERIEURS : .....	74
8.3	: OUVRAGES INTERIEURES :.....	74
8.3.1	PEINTURES sur menuiseries INTERIEURES bois et canalisations pvc : .....	74
8.3.2	: Peintures Murales : .....	74
8.3.3	: pEINTUREs sur plafond : .....	75
8.3.4	peinture sur ouvrage metallique interieur .....	76
8.4	ISOLATION THERMIQUE EXTERIEUR : .....	76
8.4.1	travaux preparatoire sur enduit existant : .....	76
8.4.2	preparation : .....	76
8.4.3	isolant .....	76
8.4.4	Enduits extérieurs monocouche .....	77
8.5	NETTOYAGE.....	77
<b>9.</b>	<b>LOT 09 – EQUIPEMENT DE CUISINE .....</b>	<b>79</b>

<b>9.1</b>	<b>: GENERALITES :</b>	<b>79</b>
<b>9.2</b>	<b>CUISINE :</b>	<b>80</b>
9.2.1	CU01 - Four Mixte EXISTANT:	80
9.2.2	CU02 - ELEMENTS NEUTRE de 400	80
9.2.3	CU03 ELEMENTS 2 FEUX VIFS	80
9.2.4	CU04 – sauteuse avec Soubassement :	80
9.2.5	cu05 – caniveau de sol – 500 x 1000 :	81
9.2.6	CU07 – Table Mobile avec etagere inferiure fixe et tiroir.:	81
9.2.7	CU08 – comptoir froid 3 portillons :	81
9.2.8	CU09 – table du chef :	81
9.2.9	cu10 – cellule de refroidissement :	82
9.2.10	cu12 – Porte sac poubelle avec couvercle:	82
9.2.11	cu13 – siphon de sol 200 x 200:	82
<b>9.3</b>	<b>PREPA FROIDE</b>	<b>82</b>
9.3.1	pf01 – plonge :	82
9.3.2	pf02 – etagère murale :	83
9.3.3	pf03 – table du chef :	83
9.3.4	pf04 – etagere murale :	83
9.3.5	pf05 – table adossee avec etagere:	83
9.3.6	pf06 – meuble bas existant :	83
9.3.7	pf08 – lave main :	83
9.3.8	Pf09 – poubelle roulante :	83
9.3.9	cu13 – siphon de sol 200 x 200.	83
<b>9.4</b>	<b>PLONGE :</b>	<b>84</b>
9.4.1	la01 – table d'entrée lave vaisselle :	84
9.4.2	la02 – lave vaisselle avec capot :	84
9.4.3	la03 – table de sortie lave vaisselle :	84
9.4.4	la04 – chariot :	84
9.4.5	la05 – plonge adossée :	85
9.4.6	la06 – rayonnage :	85
9.4.7	la07 – poste de lavage des sols :	85
9.4.1	LA08 – siphon de sol 200 x 200	85
<b>9.5</b>	<b>REFECTOIRE 2 :</b>	<b>86</b>
9.5.1	sm01 – meuble de tri selectif :	86
9.5.2	sm02 : meuble bas :	86
9.5.3	sm03 – chariot de service :	86
9.5.4	sm04 – fontaine refrigere.	86
<b>9.6</b>	<b>STOCK :</b>	<b>87</b>
9.6.1	Re01 – armoire froide existante :	87
9.6.2	RE02 – Armoire froide négative 650 litres	87
9.6.3	RE03 – Armoire froide positive 650 litres	87
9.6.4	RE04 – meuble bas porte coulissante :	87
9.6.5	RE05 – rayonnage :	87
9.6.6	RE06 – rayonnage :	87
9.6.7	Re07 – ARMOIRE MURALE EXISTANTE.	87
9.6.8	LA08 – siphon de sol 200 x 200	87
<b>9.7</b>	<b>LOCAL ENTRETIEN :</b>	<b>88</b>
9.7.1	le01 – rayonnage :	88
9.7.2	le02 – rayonnage :	88
9.7.3	le03 – bac de rétention.	88
<b>10.</b>	<b>LOT N°10 – MOBILIER</b>	<b>89</b>
<b>10.1</b>	<b>: GENERALITES :</b>	<b>89</b>
<b>10.2</b>	<b>CHAISES :</b>	<b>89</b>
10.2.1	chaise hauteur assise 310mm	90
10.2.2	chaise hauteur assise 460mm	90
10.2.3	chaise hauteur assise 460mm	90
<b>10.3</b>	<b>TABLE RONDE :</b>	<b>90</b>
<b>10.4</b>	<b>TABLE RECTANGULAIRE 1200X800 <del>7</del> TAILLE 6:</b>	<b>90</b>
<b>10.5</b>	<b>TABLE RECTANGULAIRE 1800X800 – TAILLE 3 :</b>	<b>90</b>
<b>10.6</b>	<b>TABLE RECTANGULAIRE 1800X800 – TAILLE 3 :</b>	<b>91</b>

***LOT N°11 : CHAUFFAGE PAC – VENTILATION - PLOMBERIE -  
SANITAIRES - Voir l'étude du Bureau d'Etude. I.C.C***

***LOT N°12 : ELECTRICITE - Voir l'étude du Bureau d'Etude I.C.C***



## **0. GENERALITES**

### **0.1 : DESCRIPTION DE L'OUVRAGE**

Les travaux prévus sont à exécuter à **LANDES-LE-GAULOIS** sur le site de l'ancienne cantine située **10, Rue des Ecoles**, et consistent en l'extension et la restructuration du bâtiment existant pour la création d'un restaurant intergénérationnel.

Le présent programme comprend dans ses grandes lignes :

- 1) - la restructuration de l'ancienne cantine ( surface hors-œuvre : 94 m2 env. )
- 2) - la construction et l'aménagement d'un bâtiment neuf en extension ( surface hors-œuvre : 164 m2 env. )
- 3) - les divers travaux extérieurs liés directement au projet : talutage côté Nord-Ouest de l'extension, placette ronde en béton désactivé, muret, calcaire pour cheminement adapté PMR depuis la place de stationnement PMR Rue du Pommier Rond, cheminement calcaire sur façades Sud-Est et Sud-Ouest de l'extension, etc...

Le terrain d'implantation de l'ouvrage situé en bordure de voie publique ( Rue des Ecole ), et le bâtiment existant faisant l'objet des travaux ne comportent pas de difficultés d'accès. Néanmoins, les entreprises devront prendre toutes les précautions et dispositions nécessaires afin de ne pas détériorer le site et les ouvrages existants ( ouvrages, installations, équipements et bâtiments existants sur la parcelle, zones de circulation et de stationnements, abords, murs de clôtures, clôtures, murs mitoyens, propriétés et bâtiments voisins, réseaux divers enterrés et aériens, regards, tampons, coffrets, voie publique, etc.....) et seront seules responsables des désordres.

L'établissement classé en 5ème catégorie types PE/N, est soumis au Code de la Construction et de l'Habitation ( Article R 123-1 à R 123-55 ) relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du Public, aux règlements du 25 Juin 1980 ainsi qu'aux arrêtés du 22 Juin 1990 et du 24 Septembre 2009, et aux dispositions du titre III du livre II du Code du Travail ( Hygiène et Sécurité )

L'ensemble des aménagements devra répondre à l'arrêté du 20 Avril 2017 fixant les dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et l'arrêté du 8 Décembre 2014 fixant les dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant, et prendre en considération tous les types de handicap.

L'installation intérieure devra être conforme aux prescriptions du règlement sanitaire départemental et du règlement du service de l'assainissement.

## **0.2 : COMPOSITION DU DOSSIER**

### **PIECES ECRITES**

- Acte d'engagement
- Règlement de Consultation
- C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières
- C.C.T.P. - Devis descriptif des travaux
- DPGF Plomberie-Sanitaires-Chauffage PAC-Ventilation, établi par le Bureau d'Etudes I.C.C. pour le lot N°11
- DPGF Electricité, établi par le Bureau d'Etudes I.C.C. pour le lot N°12
- Rapport initial de Contrôle Technique établi par le Bureau de Contrôle ( APAVE )
- Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.), établi par le coordonnateur SPS ( BATEC ).

### **PLANS**

#### **Plans ARCHITECTE établis par l'Agence d'Architecture BOUR-ESQUISSE**

##### **Phase PROJET**

- Plan n° 01 : plan de situation (1/1000<sup>ème</sup>) : Etat actuel
- Plan n° 02 page 1 : plan de masse (1/500<sup>ème</sup>) : Etat actuel
- Plan n° 02 page 2 : plan de masse (1/200<sup>ème</sup>) : Etat futur
- Plan n° 03 page 1 : coupe sur le Hall (1/50<sup>ème</sup>) : Etat futur
- Plan n° 03 page 2 : coupe sur le Réfectoire (1/50<sup>ème</sup>) : Etat futur
- Plan n° 04 page 1 : plan de géomètre rez-de-chaussée (1/200<sup>ème</sup>) : Etat actuel
- Plan n° 04 page 2 : rez-de-chaussée Réseaux (1/100<sup>ème</sup>) : Etat futur
- Plan n° 04 page 3 : plans rez-de-chaussée (1/50<sup>ème</sup>) : Etat actuel et Etat futur
- Plan n° 04 page 4 : Plan Equipe de Cuisine (1/50<sup>ème</sup>) :
- Plan n° 05 page 1 : élévations (1/100<sup>ème</sup>) : Etat actuel
- Plan n° 05 page 2 : élévations Sud (1/100<sup>ème</sup>) : Etat futur
- Plan n° 05 page 3 : élévations Nord (1/100<sup>ème</sup>) : Etat futur

#### **Plans TECHNIQUES, établis par le Bureau d'Etudes I.C.C., comprenant :**

- Plan lot n°14 Electricité - EL 01
- Plan lots n°12 et 13 Chauffage Ventilation Plomberie - PB 01
- Plan lots n°12 et 13 Chauffage Ventilation Plomberie - CV 01

#### **Plans TECHNIQUES, établis par le Bureau d'Etudes MT Tech, comprenant :**

##### **Pré-étude BETON ARME Phase PROJET**

- Plan n° PRO GO-01 : Structure Gros-œuvre Coffrage

L'entrepreneur devra vérifier le dossier qui lui est remis et signalera éventuellement ( 8 jours avant la date de remise des offres ) à l'Architecte, les erreurs ou omissions.

### **0.3 : OBLIGATIONS DES ENTREPRISES**

#### **Connaissance des lieux**

L'entrepreneur devra obligatoirement se rendre sur place avant la remise de son offre pour examiner la nature et la difficulté des travaux, prendre connaissance de l'état des lieux, et vérifier la compatibilité des ouvrages qu'il doit exécuter avec l'existant et avec les travaux des autres corps d'état. Il apportera éventuellement au présent devis descriptif, après consultation de l'Architecte, les adaptations qui s'imposent pour que son devis comprenne toutes les prestations nécessaires et indispensables à son lot. Il restera seul responsable des désordres pouvant résulter d'erreurs ou d'omissions.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas revoir son marché pour une connaissance insuffisante des sites, des lieux et terrain d'implantation de l'ouvrage, de même pour les moyens d'accès.

#### **Pièces à fournir**

Les entreprises devront être en mesure de fournir toutes les pièces demandées par l'Architecte, la Commission de Sécurité, le Bureau de Contrôle ou le Coordonnateur SPS : Procès-Verbaux de classement de réaction et de résistance au feu des matériaux et éléments de construction mis en oeuvre, les rapports des vérifications de toutes les installations techniques, les formulaires remplis des essais COPREC correspondant au fonctionnement des ouvrages, les divers avis techniques, certificats, attestations de conformité, plans de détail, d'exécution, de récolements, plans et schémas des installations, notices techniques des appareils, documents spécifiques au dossier de maintenance des lieux de travail désigné à l'article R-235-5 du Code du Travail, etc...

Toutes les entreprises liées à l'isolation thermique du bâti devront justifier de la conformité à la conductivité thermique des isolants employés et fournir les certificats ACERMI.

### **0.4 : OBSERVATIONS GENERALES**

Le présent devis descriptif donne le programme général des travaux. Il n'est pas limitatif. En conséquence, l'entrepreneur, moyennant le prix forfaitaire indiqué à la soumission devra l'intégralité des travaux nécessaires à la parfaite exécution de son corps d'état et au complet achèvement de l'ouvrage en observant les normes et les prescriptions définies par les documents techniques unifiés (D.T.U.), les avis techniques du C.S.T.B., les recommandations et règles professionnelles, et en général tous les documents professionnels publiés par le R.E.E.F. et le C.S.T.B. se rapportant aux travaux, notamment la réglementation concernant les établissements recevant du Public de 2ème à 5ème catégorie, les mises à jour en vigueur au moment de l'exécution, les réglementations des entreprises ou services publics, des concessionnaires et fournisseurs d'énergie ( ENEDIS/EDF - GrDF/ENGIE - ORANGE - COMPAGNIE DES EAUX ), et les cahiers des charges et prescriptions de pose fournis par les fabricants des divers matériaux et matériels entrant dans la prescription du projet.

Tous les matériaux employés seront de première qualité et mis en oeuvre selon les règles de l'art. Il ne sera admis aucun défaut dans la qualité des matériaux.

L'entrepreneur devra fournir un devis aussi détaillé que possible et aura la possibilité de présenter des propositions alternatives à l'offre de base ( variantes ) sous réserve de les détailler tant en terme de qualité, qu'en terme de prix. Celles-ci devront cependant présenter des caractéristiques identiques à celles décrites dans le CCTP, et devront permettre d'obtenir des performances au moins équivalentes aux prescriptions de base.

Chaque entreprise devra prendre connaissance des plans et du devis descriptif complet de tous les corps d'état et signalera à l'Architecte les erreurs ou omissions.

En outre, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement du bâtiment et des installations, suivant les règles de l'art et selon les précisions données sur les plans et devis descriptif, ou pour prétendre ultérieurement à un supplément au prix global indiqué à sa soumission.

***Nota : Il est rappelé que les plans et le devis descriptif sont là pour décrire les ouvrages, mais que toute omission ou imprécision ne correspond pas à une dérogation à la réglementation en vigueur évoquée ci-dessus.***

## **0.5 : OBSERVATIONS PARTICULIERES**

L'accès au chantier se fera obligatoirement suivant les directives définies dans le PGC établi par le Coordonnateur SPS.

Chaque entreprise devra prendre toutes les précautions et dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du bâtiment existant faisant l'objet des travaux.

Chaque entreprise devra également prendre toutes les précautions et dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des propriétés et des bâtiments voisins et de leurs occupants, la sécurité et protection des tiers, et des usagers de la voie publique lors du stationnement et du déplacement de ses véhicules, afin d'éviter tout accident.

En l'absence d'étude géotechnique préalable, le principe et la profondeur exacte des fondations et la constitution du plancher bas à réaliser pour la construction neuve ( extension ) ne pourront être définies avec précision qu'au moment de l'exécution, suivant la nature et l'état du sous-sol découvert lors des fouilles, et l'entrepreneur de MACONNERIE - B.A. - DEMOLITIONS fournira un devis modificatif si nécessaire. Il en sera de même en cas de nécessité de reprise en sous-oeuvre de murs existants ou en cas de découverte d'anciens murs, fondations, massifs béton, caves, galeries, citernes, fosses, carrières, remblais, présence d'eau, puits, sources, etc....

Les hypothèses de fondations retenues pour la consultation des entreprises sont les suivantes :

\* 0.2 MPA à l'ELS à – 1.40 m du terrain naturel mini

La réalisation des travaux intervenant en partie sur un ouvrage existant et comportant certaines inconnues, notamment en l'absence des éléments concernant les différentes structures et infrastructures, des adaptations pourront être apportées au projet si nécessaire, et certaines prestations qui n'ont pu être précisées, ne pourront être définies qu'au moment de l'exécution, en particulier en fonction de la nature et de l'état des différents ouvrages prévus conservés et découverts après les travaux de démolitions et de déposes, et permettant la mise à nu des structures existantes ( planchers, murs, charpentes, solivages, etc... )..

L'ensemble des différents réseaux et raccordements portés au plan, ne pouvant être définis avec précision qu'au moment de leur exécution, suivant les diverses prestations et prescriptions fournies par les entreprises ou services publics, les concessionnaires de réseaux et les fournisseurs d'énergie, sont donnés à titre indicatif et des modifications pourront être apportées au projet si nécessaire, en l'absence de tous plans de récolement, notamment concernant la présence éventuelle de réseaux enterrés et les possibilités de raccordements sur les réseaux existants.

Le plan d'installation des équipements de cuisine est donné à titre indicatif, et des adaptations pourront être apportées au projet si nécessaire, après analyse de la consultation des entreprises, suivant le choix du matériel proposé par l'entreprise retenue.

Les entreprises seront tenues de vérifier les cotes avant toute exécution d'ouvrage.

## **0.6 : PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES**

### **NOTA IMPORTANT**

***Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE (PGC) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP, ou le cas échéant suivant le DPGF ( pour certains lots ).***

### **A la charge de chaque lot**

- La signalisation réglementaire du chantier pendant leur période d'intervention et d'évolution, ainsi qu'au moment des livraisons, approvisionnements, etc ....
- La mise en place des échafaudages, filets, nacelles, moyens de levage et de manutention, moyens d'arrimage, etc..... et de toutes les protections nécessaires à l'exécution de leurs travaux.
- L'évacuation de leurs déchets pendant et après l'exécution de leurs travaux afin de laisser le chantier propre et libre.

### **A la charge du lot n°1 : MACONNERIE - B.A. - DEMOLITIONS**

- L'implantation du bâtiment neuf en extension
- La recherche et le repérage des réseaux enterrés existants.
- Toutes les démarches administratives nécessaires : autorisation de voirie, de stationnement, arrêté de circulation, demandes de DICT ( Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux ), etc, ...
- Les démarches et frais d'intervention d'une entreprise spécialisée pour le contrôle de la plateforme sous dallage, par essais de plaques.
- La fourniture et la mise en place du panneau de chantier suivant les instructions de l'Architecte et sur lequel apparaîtront l'affichage du Permis de Construire ( conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19 du Code de l'Urbanisme ) la nature de l'opération, et les noms et adresses des entreprises participant aux travaux et des prestataires de service.
- La remise en état et le nettoyage complet du site et des abords après achèvement de la totalité des travaux, et notamment les ouvrages de voirie, si nécessaire.
- Les essais préalables à la réception tels que définis par les règles COPREC et les procès-verbaux correspondant au fonctionnement des ouvrages.

- La fourniture du plan de récolement de ses réseaux après exécution ( ce plan devra notamment préciser les profondeurs des réseaux, les écartements entre réseaux et les pénétrations dans les bâtiments ).

#### **A la charge du lot n°2 : CHARPENTE et BARDAGE BOIS - COUVERTURE ARDOISE et ZINC - ZINGUERIE**

- Les frais d'étude éventuelle des éléments et ouvrages de charpente, les plans d'exécution et de détails, et les calculs de descentes de charge.
- La mise hors d'eau du bâtiment existant pendant sa période d'intervention.

#### **A la charge du lot n°3 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM et PVC**

- La fourniture et pose de canons provisoires sur les portes extérieures pour fermeture du chantier (en attente de la pose des canons définitifs en fin de travaux), avec la fourniture d'un jeu de clés pour chaque intervenant ( soit : environ 15 exemplaires ).

#### **A la charge du lot n°4 : CLOISONS SECHES**

- Les renforts dans les cloisons pour la pose des appareils sanitaires, corps de chauffe, chauffe-eaux, équipements et accessoires divers, etc...

#### **A la charge du lot n°8 : PEINTURES.**

- Le nettoyage complet des locaux après achèvement de la totalité des travaux.

#### **A la charge du lot n°9 : EQUIPEMENT DE CUISINE**

- Les essais préalables à la réception tels que définis par les règles COPREC et les procès-verbaux correspondant au fonctionnement des ouvrages.
- La fourniture des documents suivants :
  - Manuels d'exploitation et de conduites des installations.
  - Notices techniques des appareils et équipements, avec instructions d'utilisation et d'entretien, et certificats et attestations de conformité.

#### **A la charge du lot n°11 : PLOMBERIE-SANITAIRES-CHAUFAGE PAC-VENTILATION**

- L'installation d'un robinet de chantier pendant la durée des travaux, avec raccordement à partir du réseau existant sur le site et mise en place d'un sous-comptage.
- La dépose et repose des corps de chauffe pendant l'exécution des travaux de peintures, et autant de fois qu'il sera nécessaire.
- Les essais, vérifications, réglages, équilibrages hydrauliques concernant les installations sanitaires et de chauffage, suivant les normes en vigueur.
- Les essais préalables à la réception tels que définis par les règles COPREC et les procès-verbaux correspondant au fonctionnement des ouvrages.
- La fourniture des documents suivants :
  - Plans de récolement et schémas des installations
  - Manuels d'exploitation et de conduites des installations.
  - Notices techniques des appareils et équipements, avec instructions d'utilisation et d'entretien.
  - Attestations ou certificats de conformité.

#### **A la charge du lot n°12 : ELECTRICITE**

- Les relations et démarches auprès des services ENEDIS/EDF pour l'établissement des documents nécessaires aux formalités de branchement ( provisoires et définitifs ), si nécessaire
- Les alimentations provisoires de chantier : voir article 2.2. du CCTP ELECTRICITE.

- Les démarches et frais de vérification par un organisme agréé, des installations électriques de chantier ( armoires, coffrets, réseaux de distribution, etc, .... conformes aux prescriptions et normes en vigueur ).
- Les essais préalables à la réception tels que définis par les règles COPREC et les procès-verbaux correspondant au fonctionnement des ouvrages.
- Les démarches et frais d'obtention du certificat CONSUEL.
- La fourniture des documents suivants :
  - Plans de récolement et et schémas des installations
  - Manuels d'exploitation et de conduites des installations.
  - Notices techniques des appareils et équipements, avec instructions d'utilisation et d'entretien
  - Attestations ou certificats de conformité.

## **0.7 : TRAVAUX A LA CHARGE DES ENTREPRISES OU SERVICES PUBLICS, DES CONCESSIONNAIRES DE RESEAUX ET DES FOURNISSEURS D'ENERGIE**

### **Gaz naturel**

- Sans objet.

### **Electricité : ENEDIS/EDF**

- Alimentation en amont à partir du réseau EDF, fourniture du coffret de branchement ( prévu en limite de propriété )
- Fourniture, câblage et raccordement de la panoplie de comptage, liaison BT et interrupteur à coupure visible cadenassable.
- Fourniture et pose du compteur dans le TGBT

### **Fibre Optique : VAL DE LOIRE NUMERIQUE**

- Mise en place d'un réseau Wifi Territorial DSP

### **Adduction d'eau : SAUR**

- Raccordement sur le réseau d'adduction d'eau potable, fourniture et pose du regard citerneau en limite de propriété, fourniture et pose du compteur général EF et du clapet antipollution.

### **Egout vanne : AGGLOPOLYS**

- Raccordement sur réseau d'égout vanne existant, et fourniture et pose d'un regard de branchement EU en attente en limite de propriété.

### **Egout pluvial**

- Sans objet.

### **Poteau d'Incendie**

- Sans objet.

## **0.8 : TRAVAUX ET PRESTATIONS A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE**

- Constat d'huissier si nécessaire, avant le début des travaux.
- Déménagement des locaux nécessaire à l'exécution des travaux.
- Dépose de la citerne gaz existante.
- Aménagement des abords après travaux, engazonnement, etc...
- Finition sur calcaire pour cheminement adapté PMR depuis la place de stationnement PMR Rue du Pommier Rond,
- Aménagement Patio-Jardin-Zen, enclos PAC + poubelles
- Frais afférents au contrôle des installations électriques et de la conformité de l'accessibilité aux personnes handicapées, par un organisme habilité à cet effet, ainsi que les frais de mission CONSUEL.
- Ouverture d'un registre de sécurité conformément à la réglementation en vigueur, et suivant les instructions du Service Départemental d'Incendie et de Secours du Loir-et-Cher.
- Affichage des consignes de sécurité conformément à la réglementation en vigueur.

## **0.9 : PRESTATIONS NON PREVUES**

- Prestations réalisées avant le début des travaux par les entreprises spécialisées : désamiantage.
- Prestations réalisées par les entreprises spécialisées ou faisant l'objet de contrats de maintenance :
  - Extincteurs ( suivant prescriptions des Services d'Incendie et de Secours )
- Prestations ou modifications éventuelles imposées par le Bureau de Contrôle Technique ou par le Coordonnateur SPS.



## **1. LOT N°1 : MACONNERIE – BETON ARMEMACONNERIE - B.A. - DECONSTRUCTION**

### **1.1 : GENERALITES :**

- L'entrepreneur prendra le terrain d'implantation de l'ouvrage dans l'état où il se trouve.
- La profondeur exacte des fondations ne pourra être définie avec précision qu'au moment de l'exécution, suivant la nature et l'état du sous-sol découvert lors des fouilles, l'entrepreneur de MACONNERIE - BA - RESEAUX fournira un devis modificatif si nécessaire.

Les hypothèses de fondations retenues pour l'appel d'offres sont les suivantes :

\* 0.2 MPa à l'ELS à – 1.40 m du terrain naturel mini

- Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer de la résistance du sol.
- L'élévation des murs du bâtiment sera réalisée en accord avec l'entreprise de CHARPENTE BOIS
- COUVERTURE - ZINGUERIE
- Le réseau de canalisations intérieures d'eaux usées sera réalisé en accord avec l'entreprise de PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION .
- Les tuyaux PVC utilisés pour les réseaux EU/EV et EP devront être de la Série Assainissement, de diamètre approprié, tous les calculs des sections des canalisations seront à la charge du présent lot.

Les matériaux ainsi que leur mode de pose devront satisfaire et respecter les normes et obligations par l'obtention du :

- **A la réglementation thermique RT2012 fournie au dossier.**

### **L'entrepreneur aura également à sa charge :**

- Constat huissier avant le début des travaux
- L'implantation du bâtiment réalisée **obligatoirement** par un Géomètre-Expert suivant plan de masse ( implantation vérifiée contradictoirement en présence de l'Entrepreneur, du Géomètre, du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte, et nouvelle vérification effectuée après coulage des planchers et dallages ).
- Les plans d'exécution et frais d'étude des ouvrages en béton armé ( pour mémoire, la pré-étude a été réalisée par le BET **M.T TECH** , Ingénieur-Conseil BA, 21 Rue du Pressoir Blanc – 41000 BLOIS – Tél : 02 54 44 20 69 – [contact@mttech.fr](mailto:contact@mttech.fr) )
- Toutes les démarches administratives nécessaires : autorisation de voirie, de stationnement et demandes de DICT ( Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux )
- La remise en état et le nettoyage complet du site et des abords après achèvement de la totalité des travaux, et notamment les ouvrages de voirie, si nécessaire.- Les essais préalables à la réception tels que définis par les règles COPREC et les procès-verbaux correspondant au fonctionnement des ouvrages.
- La fourniture du plan de récolement de ses réseaux après exécution ( ce plan devra notamment préciser les profondeurs des réseaux, les écartements entre réseaux et les pénétrations dans les bâtiments ).

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

### **NOTA IMPORTANT:**

***- Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.***

### **1.2 DECONSTRUCTION :**

***NOTA 1 : A la Charge de l'entreprise de désamiantage et plomb (Hors Lot) :***

***- La dépose des matériaux et produits contenant de l'amiante et plomb selon le Rapport de Mission de Repérage des Matériaux et Produits contenant de l'Amiante et plomb avant Travaux n° 2401730JP du 29/07/24244 (Joint au DCE)***

Après neutralisation et protection des réseaux et fluides ( A la charge du Lot Electricité et Plomberie) alimentant la construction à démolir, curage et déconstruction des bâtiments comprenant la dépose de l'ensemble des ouvrages en élévation par tous moyens mécaniques permettant le tri des gravats et matériaux.

#### **1.2.1 DEMOLITION OUVRAGES INTERIEUR**

- Démolition totalité des cloisons non porteuses dans totalité dans la totalité du bâtiment existant
- Dépose de la totalité des menuiseries intérieures bois
- Décollage de toutes les faïences intérieures sur les parois périphériques conservés
- Dépose de l'ensemble des plinthes en pied de murs périphériques
- Démolition du muret dans la zone cuisine
- Dépose de la totalité des faux plafonds (Y compris Isolation).
- Dépose de l'ensemble des lambris bois en soubassement des murs
- Dépose de l'Ensemble des appareils sanitaires
- Dépose de l'ensemble des équipements de cuisine non conservés
- Ensemble du mobilier et de tous déchets ou détritrus restant dans le bâtiment au moment de l'appel d'offre***

Evacuation en décharges spécialisées selon nature des déchets. L'entreprise du présent lot fournira les bordereaux d'évacuation.

Afin d'éviter la pollution par la poussière, l'entreprise devra utiliser des bâches de protection. Les travaux par sape, abattage et usage de marteau piqueur se feront durant les heures légales prévues aux règlements en vigueur de la lutte contre le bruit

LOCALISATION : Selon Plan Etat Actuel du Restaurant Scolaire

### **1.3 : TRAVAUX PREPARATOIRE**

- **Décapage de la terre végétale** sur toute l'emprise de l'extension sur une épaisseur de 20 cm environ, et mise en dépôt sur le site pour réemploi. La prestation comprend :

- **Décroutage de la couche calcaire** sur toute l'emprise de la future extension et évacuation à la décharge.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter dans l'emprise de la future construction

### **1.4 : TERRASSEMENT:**

- Terrassement en déblais-remblais à l'emplacement du futur Bâtiment à construire pour mise à niveau du fond de forme environ. Voir sur place l'état des lieux, les niveaux.

- Prévoir le talutage avec forme de pente à tous les endroits nécessaires.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter dans l'emprise de la construction du restaurant scolaire

### **1.5 FONDATIONS BETON ARME :**

#### **1.5.1 : FONDATIONS :**

**Suivant plan de Structure PRO GO-01 – Indice A du BET STRUCTURE MT TECH**

\* 0.2 MPA à l'ELS à – 1.40 m du terrain naturel mini

- Fouilles en puits et en rigoles sous murs porteurs et sous plancher suivant étude béton.

- Les fondations seront exécutées dans le respect des Normes, en particulier :

- la protection des fouilles ( blindage, bétonnage immédiat après réalisation des terrassements .....).

- le traitement des sols de fondation ( purges, substitution,...).

- les précautions de bétonnage en présence d'eau ( assainissement, drainage, tube plongeur.....).

- les précautions de mise en oeuvre du béton.

### **1.5.2 : SEMELLES FILANTES EN BETON ARME:**

*Les fondations seront établis suivant la pré-dimensionnement , établi par le BET MT. TECH, fourni au dossier de consultation.*

- Exécution d'un gros béton sous semelles filantes, suivant étude béton.
- Semelles filantes en béton armé sous murs extérieurs circulaires et refends y compris coffrages si nécessaire et toutes sujétions de mise en oeuvre.

\*

### **1.5.3 : SOUBASSEMENT :**

- Soubassement exécuté en **blocs à bancher** hourdés au mortier de ciment.
- Réalisation des réservations pour les divers fourreaux en traversée de murs : élect., AEP, Télécom, EU, etc....

### **1.5.4 ARASE ETANCHE**

Exécution d'une coupure de capillarité sur tous les murs périphérique, à 15 cm au-dessus du terrain extérieur :

- Protection étanche composée d'une feuille bitumineuse armé entre 2 couches de mortier hydrofugée, épaisseur 0.02m.

LOCALISATION :                      Sous tous les murs en élévation.

### **1.5.5 ENDUIT HYDROFUGE**

Fourniture et application d'un enduit hydrofuge de type SIKA MORTIER FONDATION ou similaire :

- Application à la brosse ou à la lisseuse, en deux couches minces.
- Consommation totale : 2.5 à 3 Kg/m².

Préparation du support et conditions de mise en œuvre selon notice technique du fabricant.

### **1.5.6 REMBLAI PERIPHERIQUE :**

Fourniture et mise en œuvre de remblai en sable ou tout venant naturel, compris compactage.

LOCALISATION :                      - Autour des Fondations  
   - En périphérie du Bâtiment

## **1.6 : DALLE PORTE :**

### **1.6.1 FINITION DE LA FORME :**

- Reprofilage et recompactage de la plateforme
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de réglage en sable fin

Il sera effectué, au frais de l'entrepreneur, 3 essais à la plaque et mesure de densité du sol en place afin de vérifier la qualité de la plateforme. Les objectifs de portance doivent avoir les résultats suivants :

$$K = 5 \text{ mini}$$

LOCALISATION : - Emprise de l'extension

### **1.6.2 DALLE PORTEE :**

**Suivant plan de Structure PRO GO-01 – Indice A du BET STRUCTURE MT TECH**

- Exécution d'une **dalle portée** béton armé, épaisseur 20 cm
- Finition brute pour recevoir un revêtement en **carrelages collé**, et un **isolant** prévus au lot CARRELAGES - FAIENCES, réservations à - 18 cm environ par rapport au sol fini.

LOCALISATION : - Dallage de l'Extension du Restaurant Intergénérationnel

### **1.7 MUR EN ELEVATION :**

#### **1.7.1 MURS EN AGGLOMERES DE CIMENT CREUX DE 0,20**

- Maçonnerie en agglomérés creux de ciment de 0,20 épaisseur hourdée au mortier de ciment. L'entreprise devra respecter les prescriptions du D.T.U. n° 20.11 (recommandation de mise en œuvre). Les blocs devront être conformes à la norme N.F.P. 14.301.

Réalisation de linteaux, chaînage et raidisseurs en béton classe de résistance C30 compris coffrage ou parpaings U ou parpaings d'angle.

Coffrage classe C

Armatures selon plans d'exécution B.A. entreprise

Compris interposition de polystyrène ép. 2cm au droit des joints de dilatation.

LOCALISATION : Suivant plan PRO GO 02 du BET MT TECH

- Mur de façade du bâtiment à construire.
- Pointe de pignon créé sur le bâtiment existant (Façade Sud/Ouest)
- Muret support des Auges dans Hall

#### **1.7.2 : BETON ARME :**

**Suivant Plan Structure Gros-Œuvre – PRO-GO-02 du BET MT TECH**

- Béton avec aciers pour armatures, coulage dans éléments spéciaux ( blocs d'angles, blocs chaînages, blocs linteaux, blocs à bancher si nécessaire.....) ou coffrages suivant cas :

- chaînages périmétriques.
- chaînages rampants.
- raidisseurs verticaux.

- linteaux droits (avec réservation de feuillures des menuiseries si nécessaire).
- poutres intérieures et extérieures droites.
- poteaux en béton armé avec coffrage.
- Acrotères en périphérie des toitures terrasse
- Empochements béton si nécessaire.
- Réservations dans les murs pour les diverses grilles des lots techniques avec prélinteaux béton si nécessaire.

### **1.7.3 : CREATION D'OUVERTURE :**

Réalisation de poteaux et linteaux en sous-œuvre pour création de baie dans mur parpaings, comprenant :

- Dimension selon localisation
- Etalement et mise en place de toutes les stabilités nécessaires
- Démolition de murs en maçonnerie en parpaings ; évacuation des gravats
- Dépose de l'Isolation extérieure, évacuation en décharge
- Les aciers coupés seront traités
- Mise en œuvre de linteaux et jambage en béton armé en sous œuvre y compris scellement de continuité d'armature
- Béton de classe e résistance C30 MPA
- Coffrage de classe C pour finition de toutes les faces vues, reprise d'enduit intérieur en raccordement avec les parties de mur conservés
- Armatures suivant Pré-Etude Béton

La prestation comprend la dépose et l'évacuation de la menuiserie existante y compris occultation.

LOCALISATION :                    Voir plan,  
   - les 2 Passages entre Cuisine et Réfectoire 2  
   - Porte entre Plonge et Réfectoire 2

### **1.7.4 : MODIFICATION D'OUVERTURES :**

- - **Création de fenêtre** comprenant étalement suivant cas, démolition des jambages et linteaux existants si nécessaire, exécution d'allège en agglomérés creux de ciment hourdée au mortier de ciment, exécution de jambages, linteaux à exécuter en béton armé avec prélinteau.
- **Création de porte** comprenant étalement suivant cas, démolition de l'allège, du ou des jambages et linteaux existants si nécessaire, exécution de jambages, linteaux à exécuter en béton armé avec prélinteau.
- Piochage du mur, tailles de feuillures, raccords d'enduit.

La prestation comprend la dépose et l'évacuation de la menuiserie existante

LOCALISATION:                    Selon Plan,  
   - Porte modifiée en fenêtre dans PLONGE  
   - Fenêtre modifiée en porte dans DEGT  
   - Fenêtre modifiée en porte dans STOCK

### **1.7.5 : OBTURATION D'OUVERTURES :**

- Obturation d'ouvertures comprenant le remplissage en blocs de béton creux hourdés au mortier de ciment dans l'épaisseur des murs y compris harpages dans les tableaux, raccords d'enduit dégrossis au mortier bâtard et toutes sujétions de mise en œuvre.

La prestation comprend la dépose et l'évacuation de la menuiserie extérieure.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Fenêtre entre Cuisine et Réfectoire 2  
2 - Fenêtre et porte dans LOCAL ENTRETIEN  
- Porte dans STOCK

### **1.7.6 DECOUPE CORNICHE :**

L'entreprise doit la découpe soignée de la corniche située dans l'emprise de l'Extension. La prestation comprend également la passivation des aciers si nécessaire.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Travaux à exécuter sur la corniche existante donnant sur la façade Sud/Ouest

### **1.8 TRAPPE ACCES SANITAIRE :**

- Dépose et évacuation de la trappe métallique d'accès au vide sanitaire y compris cadre métallique.  
- Scellement du cadre métallique fourni par l'entreprise de CARRELAGE-REKETEMENT.

La prestation comprend toutes modifications et adaptation nécessaire.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Trappe d'accès vide sanitaire dans le dégagement.

### **1.9 OUVRAGES DIVERS**

#### **1.9.1 : PLUMETS :**

- Confection de plumets au mortier de ciment pour la pose en applique des menuiseries extérieures.

#### **1.9.2 REMPANNAGE – CHAINAGE RAMPANTS**

Béton classe de résistance C30.

Coffrage classe C

Armatures selon plans d'exécution B.A. entreprise

LOCALISATION : - En arase supérieur des façades et pignon selon rampants en  
périphérie des zones de couverture

### **1.9.3 APPUIS DE FENETRES :**

- Fourniture et mise en œuvre d'appuis de baies en béton Armé

Exécutés en béton de classe de résistance B25.

Coffrage Classe S

Rejingots, glacis penté, becquet faisant larmier et goutte d'eau en sous face non débouchante aux abouts.

LOCALISATION :                    selon Plan  
- A chaque baie créée ou modifiée

### **1.9.4 : SEUILS EXTERIEURS AVEC SURCHARGE :**

- Exécution de la totalité des seuils en béton avec **surcharge** (pour rattraper les hauteurs d'isolant, de ravaillage et carrelages scellés ou chape), y compris façon de **rejingots** avec finition brute, pour assurer l'étanchéité des châssis fixes alu.

LOCALISATION :    - Surcharge de béton à prévoir sur la totalité des seuils des portes extérieures,

### **1.9.5 EMPOCHEMENTS BETON**

Réalisation d'empochement en béton armé dans maçonnerie de parpaings ou brique compris :

- Confection de réservation dans maçonneries et évacuation

- Plots en béton armé, coffrage classe C

- Dimensions et armatures selon besoins du charpentier.

LOCALISATION                    - Pour fixation des pannes et poutres bois support de couverture.

## **1.10 MURET EXTERIEUR**

### **1.10.1 MURET EXTERIEUR**

- Fouilles en rigoles, **fondations en béton armé avec semelles filantes** sur béton de propreté, suivant étude béton à la charge du présent lot.

- Exécution d'un **soubassement en blocs de béton plein** hourdés au mortier de ciment, avec enduit d'imperméabilisation de chaque côté et peinture bitumineuse, remblai de calcaire parfaitement compacté de chaque côté après enduit.

- **Mur en élévation en blocs de béton creux** de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier ciment.

- Hauteur suivant plans et coupes.

- Chaînages horizontaux et verticaux dans éléments spéciaux, bétonnage et ferrailage.

- Fourniture et mise en œuvre de **chaperon de mur 1 pente** en béton préfabriqué de chez WESER ou similaire, avec débord munis de goutte d'eau. y compris scellement sur les murets maçonnés prévus au devis de base et jointoiement au mortier de ciment, joints nettoyés à l'éponge

- Remblai des terres de chaque côté des murets et évacuation des terres excédentaires à la décharge la plus proche.

Dimension suivant plan



LOCALISATION: Selon plan  
- Muret de soutènement en périphérie de la placette ronde jusqu'au bâtiment (Façade Nord-Ouest)

### **1.10.2 PLAQUETTE DE PAREMENT :**

Fourniture et pose de brique de parement vieillie en terre cuite, comprenant :

- Les briques devront posséder un avis technique en cours de validité et une certification CE garantissant le procédé de fabrication, les caractéristiques techniques et dimensionnelles....
- Résistance au gel élevée
- Pose au mortier colle « haute performance » de type FERMAFLEX de chez WEBER & BROUTIN ou similaire.
- Pose par double encollage.
- Epaisseur : 2.5 cm
- Pièces spéciales d'angles.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur muret de soutènement

## **1.11 MUR MOELLOIN**

### **1.11.1 DEPOSE MUR MOELLON**

L'entreprise doit la dépose soignée du mur de clôture situé dans l'emprise de la construction. Les moellons doivent être conservés pour réutilisation. Evacuons des autres déchets en décharge.

La prestation comprend toutes adaptations et modifications nécessaires.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Mur moellon de clôture dans l'emprise de la construction

### **1.11.2 MUR MOELLON :**

- Exécution d'une semelle filante, comprenant les fouilles en rigole au bon et hors gel, semelles filantes en béton armé suivant calcul à la charge du présent lot, sur béton de propreté de 10 cm d'épaisseur,
- Les fondations seront exécutées dans le respect des Normes, en particulier :
- **Murs**, en moellons avec couronnement (dit mur existant) ., hourdés au mortier bâtard, renforcement des angles par des blocs d'angles avec coulage des poteaux en béton armé lié aux chaînages.

Cette prestation comprendra le harpage et le liaisonnement avec le mur de clôture existante

LOCALISATION : Selon plan  
- Mur intérieur en moellon

- Mur extérieur de chaque côté de l'extension

### **1.12 DALLAGE PAC EXTERIERUR :**

- Décrouitage de l'enrobé et évacuation
- Terrassement sur 30 cm environ, remblais en calcaire concassé de 0/31,5 et exécution d'une dalle pleine en béton armé épaisseur suivant étude béton, finition talochée.
- Dimension du dallage suivant plan

La prestation comprendra également la réalisation d'une bêche de rive en béton armé de profondeur 0.80m.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Dallage extérieur des Pompes à Chaleur

### **1.13 TRAPPE ACCES VIDE SANITAIRE :**

L'entreprise doit le scellement du cadre métallique de la trappe d'accès au vide sanitaire. (Trappe fournie par le Lot Carrelage). La prestation comprend toutes sujétions de mise en ouvre.

La prestation comprend également la dépose de la trappe existante.

LOCALISATION : - Trappe d'accès au vide sanitaire depuis dégagement.

### **1.14 RESEAUX DIVERS SOUS DALLAGE :**

#### **1.14.1 : RESEAUX EU/EV SOUS PLANCHER BETON :**

- Exécution des tranchées et canalisations EU/EV en PVC de la série assainissement, passant sous le plancher y compris tous accessoires coudes, manchons, culottes nécessaires, collage avec une colle agréée par le CSTB, **liaisonner les réseaux au plancher béton** par colliers ou tous moyens appropriés et raccordement sur les regards extérieurs EU prévus au présent lot y compris tous accessoires coudes, manchons, culottes nécessaires, collage avec une colle agréée par le CSTB.
- Attentes à + 0,20 m du sol fini pour totalité des appareils sanitaires, et réseaux EU (voir plan) pour les appareils en local siphons de sol de ces locaux, ventilations EU, etc.....

LOCALISATION : - Travaux à exécuter dans la zone existante Cuisine

#### **1.14.2 RESEAUX EU SOUS DALLAGE :**

- Exécution des tranchées et canalisations séparatifs EU de la série assainissement, passant sous le dallage y compris tous accessoires coudes, manchons, culottes nécessaires, collage avec une colle agréée par le CSTB.
- Attentes à + 0,20 m du sol fini pour tous les appareils sanitaires et siphons de sol, etc.....

LOCALISATION : Selon plans,  
- Ensemble du réseaux EP et EU à créer dans l'Extension

#### **1.14.3 : RESEAUX DIVERS SOUS PLANCHER :**

- A la charge du présent lot, les tranchées et l'ensemble des **fourreaux pour le passage des gaines électricité, Télécom, AEP,** passant sous le plancher y compris tous accessoires coudes, manchons, culottes nécessaires, collage avec une colle agréée par le CSTB.
- Exécution de tranchées complémentaires pour le passage **des canalisations EP,** si nécessaire passant sous Le plancher y compris tous accessoires coudes, manchons, culottes nécessaires, collage avec une colle agréée par le CSTB. Et raccordement sur les regards EP extérieurs et des canalisations, voir plans.

LOCALISATION :  
- Selon Plan Architecte  
- Selon Plan Electricité CFO/cfa  
- Selon Plan Plomberie-Sanitaire

#### **1.15 JOINTS DE DILATATION EXTERIEURS :**

- Exécution d'un fond de joint élastomère de 1ère catégorie de type SIKA ou similaire.
- Fourniture et pose de joints de dilatation en aluminium laqué de 50 mm de large à l'équerre et à plat, de marque TRAMICO, TEGO, comprenant les clips de fixation en acier inox et des barrettes pour le raccordement des longueurs, y compris ressorts inox, accessoires et toutes sujétions de mise en oeuvre.

LOCALISATION:  
- Au droit des joints de dilatation extérieurs à tous les endroits nécessaires sur parois verticales entre bâtiments existants et agrandissements.

#### **1.16 ENDUITS EXTERIEURS**

##### **1.16.1 SOUS-ENDUIT :**

Sur support Bloc Agglomérés de Ciment Creux

- Application d'un sous enduit de type VEGA GRIS de marque VEGA, ou similaire.
- Mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

LOCALISATION : Voir Plan  
- Ensemble des façades enduites créées.

### **1.16.1 : ENDUIT TRADITIONNEL :**

- Echafaudage, dépose des fers scellés dans les murs, piochage en totalité des murs extérieurs sur toute la hauteur, rebouchage des trous laissés par les démolitions.
- Fourniture et pose d'un **grillage galvanisé** à petites mailles sur les murs à tous les endroits nécessaires et **renformis** au mortier bâtard.
- Exécution d'un **enduit traditionnel (ditô Enduits Traditionnels environnementaux)** en 3 passes finition chaux naturelle blanche dosée à 1 volume de chaux pour 3 volume de sable coloré, de granulométrie variée (sablon, sables du Loir, mignonnette). l'enduit viendra mourir au nu des pierres de taille destinées à rester apparentes (linteaux, jambages, chaîne d'angle). **Finition broyée en partie supérieure et finition lissée en soubassement.**

*(Teintes selon les Préconisations des Architectes des Bâtiments de France, fourni au DCE).*

#### **LOCALISATION:**

Selon Plan

- Travaux à exécuter sur les façade de l'Extension, non recouverte de Bardage.
- Travaux à exécuter sur l'ensemble du mur moellon modifié

### **1.17 : RESEAUX DIVERS :**

#### **1.17.1 : TRANCHEE TECHNIQUE COMMUNE POUR RESEAU AEP, TELECOM, ELECTRICITE :**

- Réalisation d'une **tranchée commune avec surlargeur**, pour réseaux AEP, TELECOM, et ELECTRICITE en partie, depuis **les réseaux existants** jusqu'à l'extension du bâtiment **suivant plan de masse.**
- Fourniture et pose de grillages avertisseurs aux couleurs conventionnelles.
- Prévoir un lit de sable en fond de fouilles sur 10 cm d'épaisseur et en plus l'enrobage des canalisations et fourreaux.
- Remblai des tranchées, parfaitement compactées, après exécution et mise en place des tuyaux par l'entreprise de PLOMBERIE - SANITAIRES.

#### **1.17.2 : CHAMBRES DE TIRAGE L2T TELECOM ET ELECTRICITE :**

- Terrassement, préparation du sol, nivellement, sur béton maigre, fourniture et pose de **regards type chambre de tirage L2.T** préfabriquées de marque TARTARIN ou similaire avec rehausses si nécessaire, y compris tampons fonte 250 KN avec cadres et contre-cadres à sceller au mortier de ciment.

#### **LOCALISATION:**

- Regards L2T électricité à placer en limite de propriété attenante au muret des coffrets de sectionnement EDF et téléphone.

#### **1.17.3 : FOURREAUX ELECTRICITE ET TELECOM :**

Dans la tranchée technique commune prévue ci-avant et depuis le coffrets EDF jusqu'au Bâtiment.

- Fourniture et pose de **fourreaux diamètre 160 mm** TPC rouge, lisse intérieur, conforme à la norme NF C 68171 (EDF), avec aiguille de tirage par fil de nylon.
- Fourniture et pose de **fourreaux diamètre 110 mm** TPC rouge, lisse intérieur, conforme à la norme NF C 68171 (EDF), avec aiguille de tirage par fil de nylon.

- Fourniture et pose de **fourreaux diamètre 63 mm** TPC rouge, lisse intérieur, conforme à la norme NF C 68171 (EDF), avec aiguille de tirage par fil de nylon.  
Dans la tranchée technique commune prévue ci-avant et depuis la chambre de tirage TELECOM L2T jusqu'au bâtiment.
- Fourniture et pose de **fourreaux**, en tuyaux PVC rigides Ø 42/45 mm conforme à la norme NF T 54018 (TELECOM), avec aiguille de tirage par fil de nylon.
- Prévoir un lit de sable en fond de fouilles sur 10 cm d'épaisseur et en plus l'enrobage des fourreaux avec grillage avertisseur à la couleur conventionnelle

## **1.18 : ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES :**

### **1.18.1 : RÉSEAU EP A CREER:**

- Fouilles en tranchée pour mise en place du réseau EP, et remblais après exécution.
- Réseau d'évacuation des eaux pluviales en tuyaux PVC rigides de la série assainissement de diamètre approprié, calculs à la charge de l'entreprise, enrobage avec du sable et 10 cm au-dessus des tuyaux, raccordement sur les regards à créer à la charge du présent lot.
- Prévoir les **attentes avec coudes, et réductions si nécessaire, et tuyaux PVC au droit des descentes EP** extérieures.
- Tés, coudes, culottes, réductions, accessoires et raccords, collage avec une colle agréée par le CSTB, y compris tous les branchements et raccords au mortier de ciment entre les regards EP et collecteurs.

La prestation comprend également :

- **Nettoyage à haute pression** sera effectué avant réception des travaux de sorte qu'il ne subsiste aucun corps étranger dans les canalisations et **passage de caméra**

LOCALISATION:                      Selon plan,  
   - Réseau EP à exécuter au droit de l'extension

### **1.18.2 : REGARDS EP :**

- Fourniture et pose de **regards EP en béton préfabriqué**, avec réhausses et **couvercles en béton**, percements, raccords et scellements au mortier de ciment, y compris regards pour changement de direction si nécessaire. Voir plans.
- Dimension 25 x 25 cm.

LOCALISATION :                      Selon plan,  
   - En pieds de chaque descente EP de l'extension

- Dimension 30 x 30 cm.

### **1.18.3 : PUIITS FILTRANTS :**

- Exécution de fouilles en trou pour la réalisation de puit filtrant comprenant le terrassement jusqu'à une profondeur de 2,00 m environ, suivant plan de masse.

- Fourniture et pose de buses perforées de 0,80 m de diamètre, remblais au pourtour des buses avec du calcaire concassé 40/50.
- Percements et scellements au mortier de ciment de la canalisation EP.
- Fourniture et pose de couvercles en béton préfabriqué en 2 parties égales y compris découpes pour poignées, exécution de cadres béton et finition lissée au mortier de ciment au pourtour, nez arrondis au fer.
- Remise en place des terres, régalinge, compactage, nivellement.

***Le dimensionnement pour cet établissement est donné à titre indicatif et sera déterminée par calcul, à la charge du présent lot, pour répondre aux normes en vigueur en ce qui concerne le niveau d'absorption***

LOCALISATION : Selon plan  
- Puisard à créer dans l'espace vert.

### **1.19 : ASSAINISSEMENT EU :**

*NOTA : le **réseau EU à l'intérieur** des bâtiments à construire est à la charge du lot MACONNERIE - BA.*

#### **1.19.1 : RESEAU EU A CREER HORS BATIMENT :**

Voir sur place l'état des lieux.

- Fouilles en tranchée pour mise en place du réseau EU, et remblais parfaitement compacté après exécution.
- Fourniture et pose de **réseaux d'évacuation des eaux usées** en tuyaux PVC rigides de diamètre approprié de la série assainissement, calculs à la charge de l'entreprise soumissionnaire, enrobage avec du sable et 10 cm au-dessus des tuyaux, raccordement sur les regards à créer à la charge du présent lot.
- Tés, coudes, culottes et accessoires et raccordements, collage avec une colle agréée par le CSTB, y compris tous les branchements et raccords au mortier de ciment entre les regards EU.
- La prestation comprend le raccordement sur le réseau existant.

La prestation comprend également :

- **Nettoyage à haute pression** sera effectué avant réception des travaux de sorte qu'il ne subsiste aucun corps étranger dans les canalisations et **passage de caméra**

#### **1.19.2 : REGARDS EU :**

- A la charge du présent lot le **raccordement des regards EU sur les attentes extérieures du maçon** au droit du bardage (Pour mémoire : Il est prévu un dépassement de 1;00 m de tuyau au droit du bardage par le maçon, à tous les endroits nécessaires, voir plans)
- Fourniture et pose de tous les regards EU en béton préfabriqué avec **couvercles en fonte**, cadres et contre-cadres à sceller de marque PONT A MOUSSON ou similaire, raccordements et scellements au mortier de ciment.
- Dimension : 40 x 40 cm.

### **1.19.3 : REGARDS COLLECTEURS EU :**

- Terrassement, nivellement du fond, fourniture et pose de regards collecteurs avec **couvercles en fonte**, cadre et contre-cadre à sceller de marque PONT A MOUSSON ou similaire y compris tous tuyaux de la série assainissement de diamètre approprié, calculs à la charge de l'entreprise, coudes, manchons, culottes, etc.... et collage avec une colle agréée par le CSTB, tous raccords sur le regard EU conservé à proximité du bâtiment FFB.
- Dimension des collecteurs : 60 x 60 cm.

### **1.19.4 : TES DE VISITE EN FIN DE RESEAU EU :**

- Fourniture et pose **de tés de visite en PVC** de marque NICOLL ou similaire y compris accessoires, coudes, couvercles PVC à visser, etc....
- Fourniture et pose d'une réhausse en béton préfabrique avec couvercle de protection sur les tés de visite.

LOCALISATION: - **Tés de visite** en fin de réseau EU au droit des murs extérieurs pour nettoyage des canalisations, voir plans. (1 té de visite par logement)

## **1.20 CHEMINS PIETONS**

### **1.20.1 : FOUILLES EN PLEINE MASSE – NIVELLEMENT DU TERRAIN**

Fouilles en pleine masse pour terrassement de la voirie, suivant plan. Les terres seront évacuées en décharge.

### **1.20.2 SEPARATION ANTI-CONTAMINANTE :**

Reprofilage et compactage de la plateforme

Fourniture et mise en œuvre d'une séparation anti-contaminante entre le fond de forme support et le matériau d'apport par film géotextile type BIDIM S32 ou équivalent, épaisseur 1.4mm, 125 g/m².

Recouvrement entre lés : 0.30m minimum.

LOCALISATION : - Ensemble des accès piéton et placette

### **1.20.3 FONDATION VOIRIE ET DALLES EXTERIEURES**

Réglage des formes de voiries selon nivellement théorique fini.

Stabilisation éventuelle, selon nature et teneur en eau du terrain sur 0.10m à raison d'incorporation de 2% de chaux.

Couche de fondation en grave calcaire 0/31.5

Nivellement, roulage, compactage (95% de l'optimum Protor modifié), compris forme de pente en travers et sur points d'évacuation.

Epaisseur minimum (à valider par une note de calcul et éventuellement des investigations complémentaires de l'entreprise) :

- Cheminement piéton : 15cm / cote d'arase : -3cm

LOCALISATION : - Ensemble des accès piéton et placette

#### **1.20.4 : BETON DESACTIVE :**

- Exécution d'un dallage en béton avec treillis soudés et **finition béton désactivé**, avec bèches béton armé, coffrage des rives, traitement de cure sur le dessus du dallage, rinçage, nettoyage.
- Exécution de forme de pente < ou = à 2% maximum.
- Prévoir tous les **coffrages soignés en périphérie des dallages**, au droit des espaces verts.
- Teinte et granulométrie du gravillon au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte, fournir des échantillons de gravillons.
- Remise en place des terres et évacuation des excédents à la décharge la plus proche.

LOCALISATION:                      Selon plan de masse  
   - Placette Ronde  
   -

#### **1.20.5 CHEMINEMENT CALCAIRE**

- Réglage des formes de voirie selon nivellement théorique
- Couche de fondation en grave calcaire 0/31.5 sur 0.30 m d'épaisseur. (Epaisseur minimum ; à adapter selon la qualité du sol observée lors des travaux)
- Nivellement, roulage, compactage (95% de l'optimum PROCTOR modifié), compris formes de pentes. Cote d'arase : -0.10m
- Couche de finition en grave calcaire 0/5 sur 0.10m d'épaisseur.
- Nivellement, roulage et compactage.
- Talutage pour rattrapage de niveaux entre le terrain naturel et le cheminement.

LOCALISATION :                      Selon plans de masse  
   - Cheminement Périphérique du Bâtiment  
   - Cheminement entre la placette et l'ADLSH.

### **1.21 ESPACES VERTS**

#### **1.21.1 REMISE EN PLACE DES TERRES VEGETALES :**

Remise en place des terres végétales stockés après décapage  
Mise en forme  
Nivelage, réglage  
Criblage de façon à éliminer les pierres et matériaux impropres  
Réglage de façon que l'aspect soit agréable à l'œil  
Un apport de terre végétales serait à prévoir en complément si la quantité stockée était insuffisante

LOCALISATION :                      Selon plan de masse  
   - Ensemble des Espaces verts

.....



### **1.22 PSE1 – BAC A GRAISSE:**

Fourniture et pose de séparateurs de graisses/graisses-fécules type SG2/6616/01 – Taille 1 de chez SIMOP ou similaire, en polyéthylène. La prestation comprend :

- Exécution de fouilles en trou pour la pose du bac à graisse comprenant le terrassement jusqu'à une profondeur de 2,00 m environ, suivant plan de masse.
- Fourniture et mise en œuvre d'un lit de sable
- Fourniture et pose du bac à graisse avec réhausse et tampon fonte
- Raccordement sur le réseau EU
- Remblai

LOCALISATION :

Selon Plan

- Bac à graisse à positionner devant la porte d'Entrée de la Cuiqsine

## **2. LOT N°2 : CHARPENTE BOIS – COUVERTURE ARDOISE – COUVERTURE ZINC – BARDAGE BOIS - ZINGUERIE**

### **2.1 : GENERALITES :**

- L'entrepreneur devra se conformer aux réglementations définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.
- Les calculs de la charpente seront effectués en tenant compte des prescriptions des autres corps d'état.

#### **Tenue au feu :**

Les ossatures du bâtiment non visibles seront calculées pour une **stabilité au feu de 1/2heure**

- Classement des bois : Classe 3 pour les pièces exposées aux intempéries, Classe 2 pour les pièces non exposées.
- CENTRALE cryptogyl des bois utilisés avec un produit agréé par le CSTB.
- Tous les bois neufs fournis par l'entrepreneur seront traités par des produits homologués, insecticide et fongicide, ainsi que les coupes de chantier.
- L'entrepreneur devra préciser sur son devis la section de tous les bois et éléments utilisés pour ses ouvrages, et le pureau pour la couverture.
- L'entrepreneur devra fournir à l'entreprise de MACONNERIE - B.A - RESEAUX, les indications nécessaires pour la réalisation des murs du bâtiment notamment les hauteurs de ravalement et les pentes de toitures.
- Fournir les détails et calculs à l'Architecte et au Bureau de Contrôle pour accord avant début des travaux.

#### **L'entrepreneur aura également à sa charge :**

- Les frais d'étude des éléments et ouvrages de charpente, les plans d'exécution et de détails, et les calculs de descentes de charge.

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **NOTA IMPORTANT:**

***- Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.***

## **2.2 : MODIFICATION CHARPENTE**

L'entreprise doit la modification de la charpente du bâtiment pour la création d'un pignon à la place de croupe existante. La prestation comprend :

- La dépose soignée des ardoises pour réutilisation
- La dépose bois dans l'emprise la charpente bois dans l'emprise de la modification
- La dépose et l'Evacuation des gouttières et descentes EP
- 
- Charpente traditionnelle assemblée et non assemblée en sapin du Nord comprenant pannes, entrails bas, entrails retroussés, arbalétriers, sablières, jambes de force, blochets, contrefiches, liens, poinçons en chêne, échantignolles, etc..... Finition rabotée.
- Exécution des contreventements pour assurer le maintien sous la pression du vent, suivant calculs à la charge du présent lot.
- -Exécution des contreventements pour assurer le maintien sous la pression du vent, suivant calculs à la charge du présent lot.
- Fourniture et pose de toutes les pièces métalliques thermolaquées nécessaires, étriers, sabots, etc... pour le support des fermes de charpente prévus au présent lot.

La prestation comprend également toutes modifications et adaptation nécessaires.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Travaux à exécuter sur le Pignon Sud-Ouest du Bâtiment Existant.

## **2.3 : CHARPENTE BOIS :**

### **2.3.1 VERIFICATION CHARPENTE :**

- Nettoyage et traitement de la **charpente bois existante** par un produit adapté et mise en œuvre selon les recommandations du fabricant.
- Vérification et remplacement des éléments défectueux de la charpente (Pannes, chevrons, jambe de force...)

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur charpente bois existante du Restaurant Scolaire

### **2.3.2 EMPANNAGE SAPIN MASSIF :**

- Fourniture et mise en œuvre de pannes en sapin massif traité insecticide et fongicide.

Portée, section et entraxe selon localisation (A vérifier par le calcul)

Pose en dévers par sabots métalliques galvanisés à chaud, ou scellés dans le chaînage BA par chevillage chimique

Calage altimétrique et réglage horizontal

La prestation comprend également :

- Le contreventement disposé en K, entre pannes d'égout et de faîtage, de section 8 x 10 (A vérifier par calcul) compris cloutage, ajustement...
- Les chevêtres pour sorties de toitures diverses

LOCALISATION :

Selon Plan

- Support de la couverture de la couverture zinc.

### **2.3.3 CHEVRONNAGE :**

- Fourniture et mise en œuvre de chevrons en sapin traité insecticide et fongicide (produit agréé C.T.B), section 6 x 8 cm, entraxe 0.50m maxi, y compris toutes sujétions de coupes et de fixations par pointes crantées galvanisées.

Nota : Prise en compte de l'accumulation de neige pour la détermination de l'écartement minimum des chevrons.

## **2.4 COUVERTURE ZINC :**

### **2.4.1 VOLIGEAGE :**

- Exécution d'un voligeage jointif en sapin traité insecticide et fongicide (Risque 2 suivant norme NF B 50-100) épaisseur 18 mm (Catégorie III suivant NF B 50-001) y compris coupes et fixations. (Désaffleure maximum entre deux voliges < ou = à 1 mm / les têtes de pointes seront chassées dans le bois).

LOCALISATION :

Selon plan,

- Support de couverture zinc. Y compris Auvent

### **2.4.2 COUVERTURE A JOINTS DEBOUTS :**

Couverture prépatiné ayant les caractéristiques suivantes :

- Zone climatique : zone 1, situation normale selon annexe 2 du DTU 40.41
- Couverture en longue feuille à joints debout
- Pente selon localisation
- Largeur des feuilles : 0.65m, épaisseur : 0.70m.
- Support : Voligeage

La prestation comprend :

- Le traçage
- Les pattes de fixation fixes et coulissantes en acier inoxydable (type selon profileuse utilisée)
- Le façonnage des reliefs y compris les jeux nécessaires autorisant la dilatation transversale des feuilles (5 mm entre les bases des reliefs)
- Les égouts et faîtages seront réalisés sans rabattre le joint debout.
- Les chemises de garantie au droit de chaque joint à l'égout
- Les relevés et sujétions au droit des pénétrations ou en raccord contre le mur
- Les bandes d'agrafe et mains d'arrêts nécessaires
- Le relevé ventilé de 90 mm minimum en rive le long du raccordement à la couverture ardoise

LOCALISATION : Selon plan,  
- Couverture du Réfectoire 2.  
- Couverture de l'Auvent

### **2.4.3 BANDES DE RIVES VENTILEES**

- Exécution de bandes de rives ventilées en zinc prépatiné ép 0.65mm (section de ventilation : 76 cm<sup>2</sup>/ml) y compris pattes de fixation agrafage, recouvrement latéral par agrafure et toutes sujétions d'étanchéité.

### **2.4.4 : BANDES A SOLIN CONTRE MUR -:**

- Fourniture et pose de **bandes à solin en zinc n°12**, ou aluminium y compris fixations sur la partie en maçonnerie, et solin au mortier bâtard ou joints élastomère de 1ère catégorie.  
- Voir plan, travaux à exécuter au-dessus de la toiture-terrasse à tous les endroits nécessaires.

## **2.5 TIRANT METALLIQUE**

- Fourniture et pose de **tirants métalliques, en acier thermolaqué**, support de couverture de zinc de l'auvent, à sceller dans le mur en bloc de agglomérés creux

Dimension selon Plan

LOCALISATION : Selon Plan\*  
- Travaux à exécuter sur la couverture du Auvent.

## **2.6 COUVERTURE ARDOISE**

### **2.6.1 : COUVERTURE EXISTANTE EN ARDOISES**

- Nettoyage des ardoises, , déposees, démoissage avec un produit antimousse approprié.  
- Révision de la couverture, remplacement des ardoises défectueuses y compris crochets.

LOCALISATION : - Couverture ardoise existante du Restaurant Scolaire.

### **2.6.2 : ARDOISE EXISTANTE**

- Nettoyage des ardoises, , déposées, démoissage avec un produit antimousse approprié.  
- Pose d'ardoise existante identiques à la couverture existante, posés sur liteaux en sapin du Jura ou du Nord, avec crochets inoxydables.  
- Fixations exécutés suivant DTU et recommandations du fabricant par rapport aux zones et aux sites

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur la couverture modifié donnant Façade  
Sud/Est de la cuisine

### **2.6.3 ARDOISES SUPPLEMENTAIRES :**

En complément des ardoises existante

- Fourniture et pose d'ardoise neuves identiques à la couverture existante, posés sur liteaux en sapin du Jura ou du Nord, avec crochets inoxydables.
- Fixations exécutés suivant DTU et recommandations du fabricant par rapport aux zones et aux sites

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur la couverture modifiée donnant Façade Nord/Ouest de la cuisine

### **2.6.4 : COUVERTURE ARDOISES :**

- Fourniture et pose d'ardoises d'Espagne de type GALIZA ou REAL ou similaire dimension 22 x 32 cm, classe A, 1er choix, agrafées sur liteaux en sapin du Jura ou du Nord, avec crochets inoxydables, pureau suivant pente, région, site, longueur du rampant et DTU, y compris tous tranchis pour égouts, faîtages, etc....

LOCALISATION: Selon Plan  
- Couverture du Hall et Réfectoire 2

## **2.7 : PLANCHER BOIS POUR VMC DOUBLE FLUX :**

### **2.7.1 RENFORT DE CHARPENTE - ESPACE DOUBLE FLUX :**

- Dans les combles à la place des fermettes pour créer un support de la CTA sur 2,50 m de large, prévoir un **renfort des fermettes** par tous moyens appropriés pour consolider les entrails, fourniture et pose de pièces de bois massif et tous accessoires nécessaires.....

LOCALISATION: Selon Plan  
- Au-dessus Du Hall et Refectoire 1 (Comble Technique CTA)  
- Au-dessus de la Cuisine (Comble Technique Hotte)

### **2.7.2 PLANCHER BOIS - ESPACE DOUBLE FLUX :**

- Fourniture et pose de **solives** bois massif en sapin du Nord pour le plancher avec entretoises, fixations par étiers galvanisés sur les entrails des fermettes renforcées prévues ci-avant.
- Surface du plancher : 15,00 m² environ.
- Fourniture et pose de **panneaux agglomérés** CTBH de 22 mm d'épaisseur ou en TRIPLY y compris fixations par vis sur les solives.
- Travaux exécutés en coordination avec le lot CHAUFFAGE - VENTILATION.
- Dimensionnement et entre axes des solives à calculer à la charge du présent lot

LOCALISATION: Selon Plan  
- Au-dessus du Hall et Réfectoire 1 (Comble Technique CTA)  
- Au-dessus de la Cuisine (Comble Technique Hotte)

### **2.7.3 GARDE-CORPS BOIS - ESPACE DOUBLE FLUX :**

- Fourniture et pose de **lisses et poteaux** en chevron brut sapin du Nord pour **former garde-corps** au droit de ce plancher sur 2 côtés, fixations solides par tirefonds sur les fermettes y compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

LOCALISATION: Selon Plan  
- Au-dessus du Hall et Réfectoire 1 (Comble Technique CTA)  
- Au-dessus de la Cuisine (Comble Technique Hotte)

## **2.8 FERMETTE INDUSTRIELLE**

Fourniture et mise en œuvre d'une charpente en fermettes industrialisées en sapin du nord conforme à la norme NFB 52001, de classe II, à entraxe de 600 mm comprenant :

- Arbalétriers bi-pente
- Fiches et contre-fiches
- Entrait
- Ecoinçon ou jambette
- Assemblage par connecteurs métalliques galvanisés type AGINCO ou similaire.
- Assemblage en pieds de fermes par connecteurs à plat type AGINCO AG711 modèle T ou similaire sur sablière scellée dans la maçonnerie ou étriers chevillés chimiquement.
- Rabotage 4 faces des bois et traitement par trempage type XYLOPHENE ou similaire
- Contreventement par croix de St André sur les contrefiches (suivant calcul) avec deux fixations minimums par fermette.
- Cours d'entretoises (deux minimum) au niveau des assemblages
- Les sections minimales utilisées seront de 38 x 100 mm ( à vérifier par calcul)

La prestation comprendra également :

- Fourniture et pose de muraillères en sapin du nord support de fermette
- Les ossatures support de groupe VMC dans les combles

LOCALISATION : Selon plan  
- Charpente bois du Hall et Réfectoire 1, recouvert en ardoise.

## **2.9 : SOLIVETTES :**

- Fourniture et pose de solivettes en sapin du Nord, entretoises et toutes sujétions de mise en oeuvre.  
- Percements des murs scellements des solivettes au mortier de ciment pour les muraillères avec corbelets métalliques si nécessaire et 2 couches de peintures antirouille.

- Prévoir les chevêtres pour le passage des trappes en faux-plafond

LOCALISATION: - Pour Support de Faux Plafonds.

## **2.10 : ZINGUERIE TEINTE NATURELLE :**

### **2.10.1 : GOUTTIERES CARRES :**

- Fourniture et pose de gouttières carrées en zinc, posés sur crochets thermolaqué y compris talons, naissances, coudes, besaces de dilatation, et toutes sujétions de mise en oeuvre. Finition thermolaqué

LOCALISATION : Selon Plan  
- Gouttière des couvertures Ardoises  
- Gouttières des couvertures zinc

### **2.10.2 : DESCENTES CARRES :**

- Fourniture et pose de descentes en aluminium carré y compris bagues en zinc, colliers thermolaqué à scellement y compris au-dessus de la toiture-terrasse. Finition thermolaqué.

### **2.10.3 : CHATIERES ZINC PREPATINE :**

- Fourniture et pose de chatières en zinc prépatiné de type INTEGRA de marque VIEILLE MONTAGNE ou similaire, pour aération réglementaire de la couverture ardoises. (1/3000è de la surface projetée de la couverture)

### **2.10.4 : FAITAGES EN ZINC :**

- Exécution de faitages en zinc n°12 , fixations par pattes en acier galvanisé sur les fermettes.

### **2.10.5 : BANDE DE RIVE**

Habillage des chevrons de rives par

- une bande de rives en zinc n°12 , fixations par pattes en acier galvanisé sur les fermettes.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur les chevrons de rive.

## **2.11 SORTIE DE VENTILATION :**

### **2.11.1 SORTIES POUR VENTILATION PRIMAIRE DE CHUTES EU :**

- Fourniture et pose de sorties de ventilation primaire avec manchon en zinc prépatiné de type INTEGRA de marque VIEILLE MONTAGNE ou similaire, pour la ventilation des chutes EU. (Diamètre 100 mm).

### **2.11.2 : VENTILATION VMC :**

- Fourniture et pose de chapeaux de ventilation (Suivant Recommandations du lot CHAUFFAGE – VENTILATION) pour VMC de type aéraulique avec bavette en plomb y compris toutes les coupes des tuiles et chevêtre si nécessaires.



## **2.12 : BARDAGE BOIS A LITEAUX COUVRE-JOINTS :**

Sur murs à ossature bois et sur murs maçonnées (selon Localisation):

- Fourniture et pose d'un **bardage en bois naturel à liteaux à couvre-joint**, (**Type Séchoir à Tabac**) comprenant l'étanchéité par film micro perforé type FEL'X ou similaire, tasseaux bois en sapin du Nord fixés sur le mur à ossature bois y compris sur tableaux et voussures.

- Fourniture et pose de **1/2 chevrons et tasseaux bois** en sapin du Nord fixés sur l'ossature bois ou la maçonnerie selon localisation, par équerres galvanisées pour calage sur la maçonnerie suivant aplomb du support.

- Les clins doivent être cloués obligatoirement avec des **pointes inox**.

- **Pose à lames jointives verticales** suivant plan.

- A la charge du présent lot, toutes suggestions de mise en oeuvre, découpes, ajustages, **habillages divers en bois raboté** pour les **angles**, rives de toit, **bavettes basses** avec grilles anti-rongeurs, joints d'étanchéité avec un produit élastomère de 1<sup>ère</sup> catégorie à tous les endroits nécessaires, etc.....

LOCALISATION :

Selon plan,

- Façade Sud-Ouest du Réfectoire 2
- Pignon Sud-Est du Réfectoire 2
- Façade Nord-Est du Réfectoire 2

### **3. LOT N° 3 : MENUISERIES ALUMINIUM & PVC**

#### **3.1 : GENERALITES:**

- L'entreprise devra préciser sur son devis la marque des profilés employés. Il est prévu à titre indicatif, dans le présent CCTP la marque INSTALLUX, TECHNAL ou similaire, profilés de **teinte RAL couleur au choix** (dans la gamme standard du fabricant), **avec** rupture de pont thermique.
- Les menuiseries extérieures aluminium posées en applique sur la maçonnerie seront prévues de façon à compenser le doublage isolant de type PLACOSTIL avec laine de verre de 120 mm d'épaisseur, soit une épaisseur totale 130 mm environ.
- La description de la menuiserie aluminium prévue pour les portes vitrées est donnée à titre indicatif. L'entrepreneur devra prévoir toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble et devra fournir des plans détaillés et plans d'exécution à l'Architecte avant le démarrage des travaux. Ces plans devront préciser pour les menuiseries extérieures aluminium le mode de fixation au Gros-Oeuvre, le classement minimum A2E2V2 et les systèmes de manoeuvre et de fermeture.
- Les ouvrages de quincaillerie porteront l'estampille NF S N F G.
- Pour assurer la sécurité des personnes prévoir une **visualisation conforme au DTU 39-4** sur surface vitrée des parties fixes et ouvrantes si nécessaire.
- L'entrepreneur devra se conformer à l'étude acoustique réalisée par le Bureau d'Etudes ACOUSTEX pour le type de vitrage à mettre en oeuvre et la localisation.
- Fournir les procès-verbaux d'essai acoustique en laboratoire avec l'indice d'affaiblissement acoustique demandé suivant localisation des façades dans le présent CCTP.

#### **L'entrepreneur aura également à sa charge :**

- La fourniture et pose de canons provisoires sur les portes extérieures aluminium pour fermeture du chantier, en attente de la pose des canons définitifs en fin de travaux.

Caractéristiques thermiques des menuiseries extérieures, **voir RT 2012 l'étude du BE thermique I.C.C :**

- Coefficient de transmission thermique  $U_w$  des menuiseries extérieures : 1.70 W/m<sup>2</sup>°C.
- Facteur solaire moyen : 0.45
- Facteur de transmission lumineuse moyen : 0.50

### **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

- ***Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

**Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.**

### **3.2 : PRESCRIPTIONS GENERALES ALUMINIUM:**

- Menuiseries aluminium et métalliques avec profilés de **couleur à rupture de pont thermique de teinte RAL 3011 et 3013 selon les préconisations des ABF.**

- Les profilés utilisés seront exécutés suivant calculs dimensionnement et règles statiques à la charge du présent lot, les plans d'exécution doivent être fournis à l'architecte et au Bureau de Contrôle pour accord avant la mise en oeuvre des menuiseries.

- Prévoir tous les joints EPDM coté intérieur et extérieur avec parclores intérieures.

- Bavettes démontables, permettant la visite du calfeutrement.

- Sur les portes, étanchéité périphérique ininterrompu par profil closoir équipées de joints caoutchouc. En partie basse, plinthe, double étanchéité par rejet d'eau, joint brosse, double barrière de joints EPDM et profilé seuil en aluminium type handicapés.

- Menuiserie avec traverses haute, basse, joints caoutchouc et parclores y compris les dormants précadres prélaqués pour rattrapages de l'isolation.

- Pour assurer la sécurité des personnes prévoir une visualisation conforme au DTU 39-4 sur surface vitrée des parties fixes.

- Tous les travaux de mise en oeuvre, fixations et calfeutrements doivent être conformes aux DTU et Normes en vigueur.

- Tous les joints extérieurs entre maçonnerie et profilés alu seront réalisés avec un joint élastomère de 1ère catégorie et un fond de joint type compriband ou similaire suivant DTU et normes.

- Les ouvrages de quincaillerie porteront l'estampille NF S N F G.

- Dimensions suivant plans et façades.

#### **Etanchéité à l'air selon les recommandations de l'article Etanchéité à l'air dans les SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.**

L'étanchéité à l'air et à la pluie entre la menuiserie extérieure et le gros œuvre, sera réalisée par la mise en œuvre:

- Joint mousse de polyuréthane pré-comprimé, imprégné à cœur de résine synthétique (Sd <0.18m), de type TP 600 - ILLMOD 600 de chez ILLBRUCK ou équivalent.

Un soin particulier sera apporté aux calfeutrements thermiques et phoniques des menuiseries.

**- Les menuiseries extérieures devront respecter les valeurs définies par la RT 2012 suivant l'étude du B.E** thermique ICC soit :

Uw : 1.20 W/m².K

Ug : 1.40 W/m².K

Facteur solaire moyen Sw: 0.46

Transmission lumineuse Tlw : 0.42

Pose des menuiseries extérieures en applique intérieure avec tapée de doublage. (**Epaisseur Isolant 150 mm + Appui Optima + Plaque de Plâtre BA13 : 180mm**)

### **3.3 FACADE SUD/OUEST :**

#### **3.3.1 : PORTE EXTERIEURE 2 VANTAUX ALUMINIUM**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 2 vantaux, vitrée sur soubassement plein suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades.

- Vitrage isolant comprenant :

- 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- remplissage gaz argon.
- 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

Soubassement type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

QUINCAILLERIE :

1) Porte

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et **poignées de chaque côté type bâton de Maréchal**, hauteur 1m00.
- Fourniture et pose d'une **crémone en applique** type " crémone Pompier " pour vantail semi-fixe.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade SUD/OUEST** : porte extérieure du Hall

#### **3.3.2 : CHASSIS OSCILLO-BATTANT**

- Fourniture et pose de **châssis oscillo-battant**, suivant plan de façades, menuiseries en Aluminium et joint EPDM partie, y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades

- Vitrage isolant comprenant :

- 1 face **intérieure de 4 mm** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- Remplissage gaz argon.
- 1 face **extérieure de 4 mm à faible émissivité** de marque ST GOBAIN ou similaire.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade SUD/OUEST** : Hall, Sanitaire, Réfectoire 2

### **3.4 FACADE SUD/EST :**

#### **3.4.1 : PORTE EXTERIEURE 2 VANTAUX ALUMINIUM**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 2 vantaux, vitrée sur soubassement plein suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades.

- Vitrage isolant comprenant :

- 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- remplissage gaz argon.
- 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

Soubassement type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

QUINCAILLERIE :

##### 1) Porte

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et **poignées de chaque côté type bâton de Maréchal**, hauteur 1m00.
- Fourniture et pose d'une **crémone en applique** type " crémone Pompier " pour vantail semi-fixe.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade SUD/EST** : porte extérieure du Réfectoire 2

#### **3.4.2 : PORTE EXTERIEURE 1 VANTAIL PLEINE AVEC IMPOSTE VITREE**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 1 vantail, pleine, avec imposte vitrée suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades.

Remplissage type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

- Vitrage de l'Imposte isolant comprenant :

- 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- remplissage gaz argon.
- 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

QUINCAILLERIE :

##### 1) Porte

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et poignées de chaque côté.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade SUD/EST** : porte extérieure du Dégagement Entrée

### **3.5 FACADE NORD/EST :**

#### **3.5.1 : PORTE EXTERIEURE 2 VANTAUX ALUMINIUM**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 2 vantaux, vitrée sur soubassement plein suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parcloses et joints caoutchouc suivant plan de façades.

- Vitrage isolant comprenant :
  - 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
  - remplissage gaz argon.
  - 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

Soubassement type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

QUINCAILLERIE :

#### **1) Porte**

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et **poignées de chaque côté type bâton de Maréchal**, hauteur 1m00.
- Fourniture et pose d'une **crémone en applique** type " crémone Pompier " pour vantail semi-fixe.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/EST** : porte extérieure du Réfectoire 2

#### **3.5.2 : CHASSIS OSCILLO-BATTANT**

- Fourniture et pose de **châssis oscillo-battant**, suivant plan de façades, menuiseries en Aluminium et joint EPDM partie, y compris parcloses et joints caoutchouc suivant plan de façades

- Vitrage isolant comprenant :
  - 1 face **intérieure de 4 mm** de marque ST GOBAIN ou similaire.
  - Remplissage gaz argon.
- 1 face **extérieure de 4 mm à faible émissivité** de marque ST GOBAIN ou similaire.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/EST** : Réfectoire 1

### **3.5.3 : PORTE EXTERIEURE 1 VANTAIL PLEINE AVEC IMPOSTE VITREE**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 1 vantail, pleine, avec imposte vitrée suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades.

Remplissage type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

- Vitrage de l'Imposte isolant comprenant :

- 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- remplissage gaz argon.
- 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

QUINCAILLERIE :

#### **1) Porte**

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et poignées de chaque côté.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/EST** : porte extérieure du STOCK et du LOCAL TECHNIQUE

## **3.6 FACADE NORD/OUEST:**

### **3.6.1 : PORTE EXTERIEURE 2 VANTAUX ALUMINIUM**

- Fourniture et pose d'une **porte extérieure** à 2 vantaux, vitrée sur soubassement plein suivant plan des façades, menuiseries en aluminium et joint EPDM partie, traverses et montants y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades.

- Vitrage isolant comprenant :

- 1 face **extérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.
- remplissage gaz argon.
- 1 face **intérieure feuilletée** de marque ST GOBAIN ou similaire.

Soubassement type PANOSTA ALU de chez ISOSTA ou similaire, composé de :

- 1 parement extérieur en aluminium laqué RAL
- 1 âme isolante en polystyrène extrudé, épaisseur 40 mm
- 1 parement intérieur en aluminium laqué RAL
- Epaisseur du panneau : 42 mm
- Résistance thermique R : 1.56 m.°C/W

## QUINCAILLERIE :

### 1) Porte

- Paumelles en aluminium y compris fixations.
- Fourniture et pose d'une **serrure encastrée** à 3 points de fermeture avec cylindre sur organigramme de marque VACHETTE ou similaire et **poignées de chaque côté type bâton de Maréchal**, hauteur 1m00.
- Fourniture et pose d'une **crémone en applique** type " crémone Pompier " pour vantail semi-fixe.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/OUEST** : porte extérieure du Réfectoire  
1

### 3.6.2 : **CHASSIS OSCILLO-BATTANT**

- Fourniture et pose de **châssis oscillo-battant**, suivant plan de façades, menuiseries en Aluminium et joint EPDM partie, y compris parclores et joints caoutchouc suivant plan de façades
- Vitrage isolant comprenant :
  - 1 face **intérieure de 4 mm** de marque ST GOBAIN ou similaire.
  - Remplissage gaz argon.
- 1 face **extérieure de 4 mm à faible émissivité** de marque ST GOBAIN ou similaire.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/OUEST** : Sanitaire

### 3.6.3 : **TRAPPE METALLIQUE:**

- Fourniture et pose d'une porte métallique à 1 vantail à fabriquer, comprenant :
- Panneaux de porte en acier avec renforcement par une ossature intérieure en acier, croix de St André, traverses, etc.....
- Bâtis en fer cornière, avec profil d'encastrement et joint d'étanchéité.
- Pattes à scellement pour la fixation dans la maçonnerie.
- Finition Thermolaqué dans la Gamme RAL

## QUINCAILLERIE:

- Paumelles en acier à souder et indégondables.
- Fourniture et pose d'une serrure à 3 points de fixation avec cylindre type canon EUROPEEN VIP de marque VACHETTE ou similaire et une poignée de chaque côté.

LOCALISATION : - **Voir plan Façade NORD/OUEST** : Trappe d'Accès au Comble Technique

## 3.7 **HABILLAGE ALU LAQUE :**

Habillage en aluminium laqué, comprenant :

- Pièce en tôle d'aluminium laqué (Teinte RAL au choix de l'Architecte) de 15/10<sup>ème</sup> d'épaisseur minimum
- Dev. Minimum à déterminer selon localisation



- La prestation comprendra toutes les sujétions de pliage, de coupes, de fournitures spéciales tels que angles droits, pièces à embouts relevés ou rabattus.

LOCALISATION : Selon Plan  
- En tableau, linteaux et appuis de l'ensemble des baies de l'extension

### **3.8 MENUISERIES EXTERIEURES PVC :**

#### **3.8.1 REVISION :**

L'entreprise doit une révision des menuiseries extérieures PVC conservé. La prestation comprend :

- Mise en jeu, graissage des éléments mobiles.
- Remplacement de toutes les pièces defectueuses.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Ensemble des menuiseries Extérieures PVC conservés dans Cuisine, Prépa Froide, Bureau et Plonge

#### **3.8.2 MODIFICATION FENETRE :**

L'entreprise doit la dépose soignée du châssis du Local Stock donnant sur la façade Sud/Est pour une repose dans la plonge La prestation comprend :

- Stockage à l'entreprise pendant la phase Travaux.
- Toutes modification et adaptations nécessaires y compris le remplacement des pièces defectueuses..

LOCALISATION : Selon Plan,  
- Châssis oscillo-battant de la Plonge

### **3.9 AUVENT**

- Exécution d' **toiture isolée** avec chevrons alu et **panneaux composite** type ISOTOIT de chez ISOSTA ou similaire en aluminium isolés en mousse de polyuréthane de 85 mm d'épaisseur, avec joints et parcloes, **Classement au feu M2** voir plan de façades. Coloris

- Fourniture et pose de **tirants métalliques, en acier thermolaqué**, support de couverture de panneaux sandwich, à fixer sur le mur rideau, travaux à exécuter avec le Lot Menuiseries Extérieures Aluminium.

\* **Gouttière de section carrée** dimension suivant calcul à la charge du présent lot, y compris naissances, fonds, besaces de dilatation, descentes de section carrée et colliers de fixations y compris toutes sujétions de mise en œuvre, tous les calculs à la charge du présent lot.

Dimension selon Plan

LOCALISATION : Selon Plan\*  
- Couverture extérieure de l'Abri dans Patio

### **3.10 VITROPHANIE :**

Fourniture et pose d'adhésifs autocollants de type vitrophanie recto/verso, visible de l'extérieur et de l'intérieur de longue durée, comprenant

- Nettoyage et dégraissage très soignée du vitrage
- Application à l'intérieur de la vitrophanie suivant motifs et couleur au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Bandes horizontales sur les portes extérieures

### **3.11 : MODULES D'ENTREES D'AIR FRAIS :**

- **Fourniture et pose de modules d'entrée** d'air frais dans les traverses hautes des menuiseries extérieures aluminium, répartition suivant indications fournies par le lot CHAUFFAGE PAC - VENTILATION.

## **4. LOT N°4 : CLOISONS SECHES**

### **4.1 GENERALITES :**

- La mise en oeuvre des ouvrages en plaques de plâtre sera conforme aux recommandations des fabricants et DTU.
- La mise en oeuvre des doublages isolants sera conforme aux conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre + isolant.
- Les matériaux d'isolation et leur mise en oeuvre devront être conformes aux indications du "Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie".
- L'entrepreneur devra justifier de la conformité à la conductivité thermique des isolants employés (certificats ACERMI).

Chaque entreprise aura à sa charge

- La signalisation réglementaire du chantier pendant sa période d'intervention et d'évolution, ainsi qu'au moment des livraisons, approvisionnements, etc ....
- La mise en place des échafaudages, filets, nacelles, moyens de levage, moyens d'arrimage, etc..... et de toutes les protections nécessaires à l'exécution de ses travaux.
- L'évacuation de ses déchets pendant et après l'exécution de ses travaux afin de laisser le chantier propre et libre.

L'entreprise attributaire du présent lot aura également à sa charge

- Les renforts dans les cloisons pour la pose des appareils sanitaires, corps de chauffe, chauffe-eau, équipements et accessoires divers, etc...

### **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

#### **NOTA 1 IMPORTANT**

- *Les entreprises devront prendre connaissance du **PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC )** établi par le **Coordonnateur SPS**, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.*

*Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.*

### **4.2 DOUBLAGE**

#### **4.2.1 DOUBLAGE SUR OSSATURE (150+13)**

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage sur ossature métallique de type OPTIMA de chez ISOVER ou équivalent, comprenant :

- Appui intermédiaire en matériau composite de type OPTIMA 2 de chez ISOVER ou équivalent, à clipser sur une fourrure métallique horizontale fixée au mur et d'un cavalier de réglage.

- Ossature métallique OPTIMA de chez ISOVER, (lisse, fourrure, éclisse), clipsée sur les appuis intermédiaires.
- Isolation par laine de verre semi-rigide GR32 revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent. Epaisseur 140 mm
- Parement par plaques de plâtre type BA13 chez PLACO, ou équivalent.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant (Bande + enduit)

Un mastic complétera la protection en pied de cloison par un polyane de 100 microns.

La prestation comprend toutes les sujétions pour :

- Insertion de renforts pour l'accrochage d'appareils sanitaires, appareils de chauffage, porte coulissante...
- Parement hydrofuge type placomarine au droit des pièces humides

Performance requise :

- Epaisseur : (150 + 13) mm
- Résistance thermique :  $R = 5.00 \text{ m.K/W}$

LOCALISATION : Selon Plan et Coupe  
- Doublage intérieur des murs périphériques de l'extension

#### **4.2.2 : HABILLAGES DES MURS NON DOUBLES**

- Fourniture et pose de plaques de plâtre standard Placo BA13 de chez PLACO sur rails et montant métallique type Stil de chez PLACO ou similaire, sur support maçonnerie existante y compris toutes découpes et adaptations. Les parements intérieurs des locaux humides seront constitués en Placomarine ou équivalent.
- Joints exécutés suivant DTU et Avis Technique.

LOCALISATION : Selon plan,  
- Ensemble des murs non doublés de l'Extension/  
- Ensemble des murs non doublés du Bâtiment Existant  
- Au droit des passages créées

### **4.3 : CLOISONS**

#### **4.3.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 72/48**

Réalisation de cloisons de type PLACOSTYL 72/48 épaisseur 72 mm de chez PLACO ou équivalent et constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent constituée de rails et de montants en acier galvanisé. Epaisseur 6/10ème de 48 mm de largeur ou équivalent.
- Les montants seront doubles à 0.60 entre axes pour une hauteur inférieure à 3.90m, à 0.40m entre axe pour une hauteur inférieure à 4.30m.
- Chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre standards BA13 sauf les parements intérieurs des locaux humides qui seront constitués en PLACO MARINE de chez PLACO ou équivalent.
- Laine minérale de 45mm d'épaisseur à l'intérieur des ossatures

- L'étanchéité à l'air entre le rail et le sol sera assurée par l'interposition d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient PLACO ou équivalent.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit).
- Un mastic plastique complétera la protection en pied de cloison établie par un polyane de 100 microns.

La prestation comprend toutes les sujétions pour :

- Insertion de renforts pour l'accrochage d'appareils sanitaires, chauffage et mobilier.

Performance requise :

- Epaisseur : 72 mm
- Ossature : 48
- Affaiblissement acoustique : Ra = 39dB
- 

LOCALISATION : - Ensemble des cloisons de distribution coté 7

#### **4.3.2 CLOISON 98/48**

Réalisation de cloisons de type PLACOSTYL 92/48 épaisseur 98 mm de chez PLACO ou équivalent et constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent constituée de rails et de montants en acier galvanisé. Epaisseur 6/10ème de 48 mm de largeur ou équivalent.
- Les montants seront doubles à 0.60 entre axes pour une hauteur inférieure à 3.90m, à 0.40m entre axe pour une hauteur inférieure à 4.30m.
- Chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtre standards BA13 sauf les parements intérieurs des locaux humides qui seront constitués en PLACO MARINE de chez PLACO ou équivalent.
- Laine minérale de 45mm d'épaisseur à l'intérieur des ossatures
- L'étanchéité à l'air entre le rail et le sol sera assurée par l'interposition d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient PLACO ou équivalent.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit).
- Un mastic plastique complétera la protection en pied de cloison établie par un polyane de 100 microns.

La prestation comprend toutes les sujétions pour :

- Insertion de renforts pour l'accrochage d'appareils sanitaires, chauffage et mobilier.

Performance requise :

- Epaisseur : 98mm
- Ossature : 48
- Affaiblissement acoustique : Ra = 47dB
- Degrés Coupe-feu : ½ Heure

LOCALISATION : - Ensemble des cloisons coté 10

#### **4.3.3 CLOISON A GALANDAGE 72/48**

Réalisation de cloisons pour galandage de type NAVIBLOC 72/48, épaisseur 72 mm de chez PLACO ou équivalent et constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent constituée de rails et de montants en acier galvanisé. Epaisseur 6/10ème de 48 mm de largeur ou équivalent.
- Les montants seront doubles à 0.60 entre axes pour une hauteur inférieure à 3.90m, à 0.40m entre axe pour une hauteur inférieure à 4.30m.
- Chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtre standards BA13 sauf les parements intérieurs des locaux humides qui seront constitués en PLACO MARINE de chez PLACO ou équivalent.
- Laine minérale de 45mm d'épaisseur à l'intérieur des ossatures
- L'étanchéité à l'air entre le rail et le sol sera assurée par l'interposition d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient PLACO ou équivalent.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit), y compris raccord sur
- Un mastic plastique complétera la protection en pied de cloison établie par un polyane de 100 microns.

La prestation comprend toutes les sujétions pour :

- Insertion de renforts pour l'accrochage d'appareils sanitaires, chauffage et mobilier.

Performance requise :

- Epaisseur : 98 mm

LOCALISATION : Selon plan,  
- Hall et Sanitaire

#### **4.3.4 CLOISONS CARREAUX DE PLATRE :**

Exécution d'une cloison en carreaux de plâtre, ép. 70 mm, comprenant :

- Montage à la colle
- Désolidarisation en tête de cloison par bande résiliente
- Finition par enduit de ratissage 2 faces
- Compris toutes sujétions pour traitement des joints, arrêtes, raidisseurs et mise en œuvre conformément à la réglementation en vigueur et avis technique du fabricant.

Cloison à monter sur une hauteur de 1.10m.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Cloison séparative entre Cuisine et Prépa-Froide.

#### **4.3.5 CLOISON SUR LOCAL NON CHAUFFE**

Réalisation de cloisons de type CLOISON Up Stil épaisseur 145 mm de chez PLACO ou équivalent et

constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent constituée de Cornière Stil CR2 et Montant isolant Up Still 120
- Parement sera constitué d'une plaque de plâtre standards BA13(Côté Local Chauffé et parement PLACOMARINE BA13 (Côté Local non chauffé) de chez PLACO ou équivalent.
- Laine minérale de 120mm d'épaisseur à l'intérieur type CR32 de chez ISOVER ou similaire.
- L'étanchéité à l'air entre le rail et le sol sera assurée par l'interposition d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient PLACO ou équivalent.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit).
- Un mastic plastique complétera la protection en pied de cloison établie par un polyane de 100 microns.

La prestation comprend toutes les sujétions pour :

- Insertion de renforts pour l'accrochage d'appareils sanitaires, chauffage et mobilier.

Performance requise :

- Epaisseur : 145 mm
- Up : 0.25 W/m².K

LOCALISATION :                      Selon plan,  
   - Cloison du Local Technique

## **4.4    2PLAFONDS**

### **4.4.1    PLAFOND PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE**

Les plafonds seront réalisés selon le système PLACOSTIL de chez PLACO ou équivalent, constitués de :

- Fourrures Placostil F530 en acier galvanisé, fixés sous la dalle béton par l'intermédiaire de suspentes. Epaisseur nominales 6/10e. Disposition à 0.60m maximum d'entraxe.
- Plaque PLACO fixées perpendiculairement à l'ossature. Plaques standard BA13. Les joints seront traités suivant la technique du fabricant (bande + enduit).
- Les joints de rives se feront au joint polyuréthane avec finition calicot collé en équerre et enduit 2 passes.

Au droit des locaux humides, les plaques de parement seront de type hydrofuge.

La mise en œuvre sera conforme au DTU et/ou à l'Avis Technique.

LOCALISATION :                      Selon Plan et Coupes  
   - Plafond Droit de la Cuisine  
   - Plafond

#### **4.4.2 PLAFOND DROIT COUPE-FEU 1 HEURE**

- Exécution d'un plafond constitué de 2 plaques de plâtre PLACOFLAM BA 13 mm de marque PLACOPLATRE ou similaire et tous accessoires nécessaires, suspentes, rails, etc..... pour une parfaite mise en oeuvre suivant DTU et Avis Technique pour obtenir une résistance au feu : **coupe-feu 1 heure.**
- Fournir les détails de construction et le procès-verbal de classement au feu à l'Architecte pour accord.
- Classement de réaction au feu : M1.

LOCALISATION:                   

- Plafond du Local Entretien
- Plafond du Local Technique
- STOCK

### **4.5 : ISOLATION**

#### **4.5.1 ISOLATION SOUS COUVERTURE ARDOISE**

- Fourniture et pose d'une **isolation** par des panneaux de **laine de verre** de chez ISOVER ou similaire à dérouler en 1 couche:
- 1 Couche de laine de verre type IBR Revêtu Kraft de chez ISOVER ou similaire ;  $R = 10 \text{ m}^2.K/W$
- Epaisseur 400 mm
- Continuité du pare-vapeur assurée par une bande adhésive entre chaque panneau de laine de verre.

LOCALISATION :                   

- Totalité des plafonds en plaque de plâtre, sous couverture ardoise du Bâtiment Existant.

### **4.6 HABILLAGE WC SUSPENDUS :**

- Exécution de coffre d'habillage avec tablette des bâtis support WC avec des plaques de plâtre BA 25 hydrofuge de marque PLACO ou similaire et tous accessoires nécessaires... pour une parfaite mise en œuvre suivant DTU et Avis Technique.

LOCALISATION :                   

- Selon plan
- Habillage de l'ensemble du bâtis supports du WC suspendu.

### **4.7 : PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :**

#### **4.7.1 : TRAITEMENTS DES JOINTS :**

- Protections en pieds des cloisons de distribution, et de doublage dans les locaux humides (pièces carrelées) avec U plastique dépassant de 2 cm du sol fini.



- Traitement des joints selon la technique et les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit). Angles traités par une cornière d'angle en acier galvanisé.

#### **4.7.2 : PRESCRIPTIONS PARTICULIERES POUR LOCAUX HUMIDES :**

Pour les locaux **humides** sur cloisons et doublages :

- Fourniture et pose de plaques hydrofuge de marque PLACOPLATRE ou similaire y compris tous accessoires, vis, joints, etc.....sur ossature galvanisée **(1 ou 2 plaques de plâtre au droit** de chaque appareil sanitaire : évier, lavabo, douche).
- Protection **en pied de doublage** et de **cloisons** par un polyane de 100 microns, joints élastomère et toutes sujétions de mise en oeuvre suivant la technique du fabricant et DTU.

LOCALISATION

LOCAUX **HUMIDES** :

- Au droit de l'évier, douche et lavabo : 2 largeurs de plaques **hydro** si nécessaire

## 5. LOT N°6 – FAUX PLAFONDS

### 5.1 : GENERALITES :

- La mise en oeuvre des faux-plafonds sera conforme aux recommandations des fabricants et DTU.
  - Les matériaux d'isolation et leur mise en oeuvre devront être conformes aux indications du "Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie".
  - L'entrepreneur devra établir son devis de base avec les faux-plafonds prévus au présent descriptif. Néanmoins, il pourra proposer des variantes et devra fournir toutes les documentations ou échantillons correspondants.
  - Le choix définitif sera laissé aux soins du Maître de l'Ouvrage et un nouveau devis sera établi si nécessaire.
  - L'entrepreneur devra justifier de la conformité à la conductivité thermique des isolants employés (certificats ACERMI).
  - L'entrepreneur devra fournir à l'Architecte les procès-verbaux de réaction au feu M1 des faux-plafonds mis en oeuvre et décrits dans le présent CCTP.
  - L'entrepreneur devra coordonner ses différentes interventions avec les entreprises d'ELECTRICITE et de PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION pour la mise en place des luminaires et canalisations dans les faux-plafonds.
- Les Isolants devront respecter les valeurs définies par la RT 2012 suivant l'étude du B.E thermique ICC (voir le CCTP du lot CHAUFFAGE – VENTILATION)**

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

### NOTA IMPORTANT:

- *Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.*

**Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.**

### 5.2 : FAUX-PLAFOND

#### 5.2.1 FAUX-PLAFONDS 600 X 600 MM:

Sous Charpente Bois :

- Fourniture et pose sur ossature semi apparente type TEGULAR laquée blanche de faux-plafonds **semi-encastré**, de type TOPIQ ALPHA de marque KNAUFCEILING ou similaire, panneau

hygiénique autoportant en laine de roche revêtu d'un voile minéral peint en blanc aspect lisse, bords peints en blanc pour type T de 15 mm, feuillure de 8 mm et sur la contre-face d'un voile de verre naturel.

- Classement de réaction au feu demandé minimum : A2-s1, d0.
- Dimension des panneaux : 600 x 600 mm et 15 mm d'ép.
- Fixations des suspentes sur ossature primaire.
- Ossature en acier galvanisée laquée, profilés porteurs, entretoises, suspentes appropriées, cornières de rives laquées pour les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Réfectoire 1, Réfectoire 2 et Hall.

### **5.3 ISOLATION**

#### **5.3.1 ISOLATION SOUS COUVERTURE ARDOISE**

- Fourniture et pose d'une **isolation** par des panneaux de **laine de verre** de chez ISOVER ou similaire à dérouler en 1 couche:
- 1 Couche de laine de verre type IBR 35 Revêtu Kraft de chez ISOVER ou similaire ;  $R = 10 \text{ m}^2.\text{K/W}$  – Epaisseur 400 mm
- Continuité du pare-vapeur assurée par une bande adhésive entre chaque panneau de laine de verre.

LOCALISATION: - Totalité des faux-plafonds sous couverture ardoise.

#### **5.3.2 ISOLATION SOUS COUVERTURE ZINC**

- Fourrures Placostil F530 en acier galvanisé, fixés sous charpente bois par l'intermédiaire de suspentes. Epaisseur nominales 6/10e. Disposition à 0.60m maximum d'entraxe.
- Fourniture et pose d'une **isolation** par des panneaux de **laine de verre semi-rigide** à dérouler de type :
  - 2 couche de laine de verre type ISOCONFORT 35 Revêtu Kraft de marque ISOVER, ou similaire, le pare-vapeur sera posé contre la face chaude.
    - \* Epaisseur : 220 mm –  $R=6.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$
    - \* Epaisseur : 180 mm –  $R=5.10 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Continuité du pare-vapeur assurée par une bande adhésive entre chaque panneau de laine de verre.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur l'ensemble des faux-plafonds, situés sous couverture zinc

### **5.4 JOUE ET RETOMBEE :**

Fourniture et réalisation de retombées de plafond en plaque de plâtre, comprenant :

- Fixation du rail en acier galvanisé type R48 ou équivalent par chevillages tous les 0.40m maximum
- Fixation des montants en acier galvanisé type M48 ou équivalent par vissage de part et d'autre sur le rail haut au pas de 0.40m maximum.
- Fixation d'un rail en acier galvanisé type M48 ou équivalent par vissage de part et d'autre en partie basse des montants.
- Vissage d'une plaque de plâtre BA13 sur les montants M48 et les rails hauts et bas.
- Contreventement des retombées par mise en œuvre de profilés en acier galvanisé, à la fois en sous-face de la dalle et sur la retombée, par vissage
- Traitement des angles par bande calicot et enduit 2 passes selon l'avis technique et les recommandations du fabricant par cornière F en aluminium.
- Joints entre plaque de plâtre traitée par bande calicot et enduit 2 passes selon l'avis technique et les recommandations du fabricant.

LOCALISATION :                    Suivant plans,  
   - Au droit des différentes retombées de plafond dans Réfectoire 2  
   (Voir Plan et Coupes)

## **5.5    PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **5.5.1    : TRAITEMENTS DES JOINTS :**

- Traitement des joints selon la technique et les produits préconisés par le fabricant (bande + enduit).
- Angles traités par une cornière d'angle en acier galvanisé.

## **6. LOT N°7 : MENUISERIES BOIS.**

### **6.1 : GENERALITES :**

- Tous les bois neufs fournis par l'entrepreneur seront traités par imprégnation IFH ( Insecticide Fongicide et Hydrofuge ), ainsi que les coupes de chantier. L'entrepreneur devra être en mesure de fournir un certificat de CENTRALE.
- Les ouvrages de quincaillerie porteront l'estampille NF S N F G.
- Tous les bois neufs fournis par l'entrepreneur seront traités par des produits homologués, insecticide et fongicide, ainsi que les coupes de chantier. L'entrepreneur devra être en mesure de fournir un certificat de CENTRALE.
- Pour la ventilation intérieure des locaux (transfert de l'air), il sera exécuté un détalonnage des portes intérieures suivant les instructions du lot CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION.
- Fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle le procès verbal de classement au feu des blocs-portes intérieurs bois :
- Coloris des quincailleries au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme standard.
- Les matériaux employés pour les revêtements plaqués devront être classés au moins **M2** (difficilement inflammables) du point de vue de leur **réaction au feu** et l'entrepreneur devra fournir les procès-verbaux de classement.
- A la charge du présent lot le détalonnage des portes pour le libre passage de l'air en coordination avec le lot CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION.
- Coloris des quincailleries au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans la gamme standard.

### **L'entrepreneur aura également à sa charge :**

- La fourniture et pose de canons provisoires sur les portes extérieures bois pour fermeture du chantier, en attente de la pose des canons définitifs en fin de travaux.

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **NOTA IMPORTANT:**

- ***Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

**Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.**

## **6.2 : ORGANIGRAMME :**

- A la charge du présent lot l'organigramme des portes intérieures et extérieures ( en coordination avec le lot MENUISERIES ALUMINIUM - SERRURERIE), prévoir 3 clés **non reproductibles** pour le passe général et 1 clé **non reproductible** pour le passe partiel.L'organigramme doit être compatible avec l'organigramme existant.

## **6.3 BLOC-PORTE INTERIEURES :**

### **6.3.1 BLOCS-PORTES AMES PLEINES :**

- Fourniture et pose de blocs-portes avec portes à âme pleine prépeintes.
- Huisseries et bâtis en sapin du Nord . Dimension suivant plans.

#### **QUINCAILLERIE:**

- Paumelles standard, **ensembles complets**, sur Rosace avec carré de 7 mm et ressort de rappel, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type MUZE 4075/6425 de chez VACHETTE - ASSA ABLOY ou équivalent.
- Fourniture et pose de **butées de porte** alu et butoirs élastomère de marque BEZAULT.
- Fourniture et pose d'une **serrure à mortaiser** avec canon type EUROPEEN V5 de marque VACHETTE ou similaire sur organigramme

#### **Serrures spécifiques pour les portes localisées ci-avant :**

- a) Serrures à mortaiser bec-de-cane à condamnation et décondamnation pour ouverture par l'extérieur avec voyant "libre-occupé" de marque NORMBAU ou similaire et rosaces rondes pour **totalité des WC.**

#### **LOCALISATION:**

- Selon Plan
- Entre Prépa Froide et Dégagement
  - WC1 & WC 2
  - Bureau

### **6.3.2 BLOCS-PORTES AMES PLEINES+ OCULUS :**

- Fourniture et pose de blocs-portes avec portes à âme pleine prépeintes.
- Oculus rectangulaire composé d'un vitrage Stadip ou équivalent monté sous parcloles en agglomérés de fibres de bois de résine type MEDIUM..
- Huisseries et bâtis en sapin du Nord . Dimension suivant plans.

#### **QUINCAILLERIE:**

- Paumelles standard, **ensembles complets**, sur Rosace avec carré de 7 mm et ressort de rappel, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type MUZE 4075/6425 de chez VACHETTE - ASSA ABLOY ou équivalent.
- Fourniture et pose de **butées de porte** alu et butoirs élastomère de marque BEZAULT.

LOCALISATION: Selon Plan  
- Entre Réfectoire 2 et Plonge

### **6.3.3 BLOCS-PORTES VITREE :**

- Fourniture et pose de **blocs-portes vitrée** avec vitrage type SP44.2., joints isophoniques en fond de feuillure au pourtour de l'huissierie et joint de seuil double lèvre acoustique.
- Huisseries ou bâtis à peindre en sapin du Nord pour cloisons de plaques de plâtre type PLACOSTIL ou similaire ou dans feuillures maçonnées.
- Dimensions suivant plans.

#### **QUINCAILLERIE :**

- Paumelles standard, **ensembles complets**, sur Rosace avec carré de 7 mm et ressort de rappel, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type MUZE 4075/6425 de chez VACHETTE - ASSA ABLOY ou équivalent.
- Fourniture et pose de **butées de porte** alu et butoir élastomère BEZAULT ou similaire.

LOCALISATION : Selon plan  
- Entre Réfectoire 1 et Réfectoire 2  
- Entre Réfectoire 1 et Hall

### **6.3.4 : BLOC-PORTE VA ET VIENT.+ OCCULUS :**

- Fourniture et pose d'un bloc-porte **va et vient coupe-feu 1 heure** à 1 vantail à âme pleine prépeint de marque MALERBA ou similaire.
- Oculus rectangulaire composé d'un vitrage Stadip pour porte CF 1H ou équivalent monté sous parclose en agglomérés de fibres de bois de résine type MEDIUM..
- Fourniture le Procès-Verbal de classement au feu, à l'Architecte pour accord.
- Joints intumescents au pourtour de la porte si nécessaire.
- Bâtis en bois exotique pour scellement dans la maçonnerie.
- Dimension suivant plan, hauteur 2,04 m

#### **QUINCAILLERIE :**

- Paumelles standard, **ensembles complets**, sur Rosace avec carré de 7 mm et ressort de rappel, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type MUZE 4075/6425 de chez VACHETTE - ASSA ABLOY ou équivalent.
- Fourniture et pose d'un ferme-porte, en applique avec bras compas de chez VACHETTE ou similaire. Les réglages seront réalisés de manière que l'effort nécessaire pour manœuvrer la porte soit inférieur ou égal à 50 N.

LOCALISATION : Selon plan  
Bloc porte entre Cuisine et Plonge

### **6.3.5 PORTE A GALANDAGE:**

- Fourniture et pose de blocs-portes à galandage avec portes à âme pleine prépeintes.
- Huisseries et bâtis en sapin du Nord. Dimension suivant plans.

#### **QUINCAILLERIE :**

##### **1) Pour toutes les portes :**

- Contre châssis métallique modèle SCRIGNO BASE ou similaire, en tôle aluzinc. Pose en coordination avec le Lot CLOISONS SECHES
- Poignées plaques standards avec carré de 7 mm, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type JAZZ de marque VACHETTE ou similaire.

##### **Pour les WC Hand :**

- Fourniture et pose d'une barre de rappel coudée de marque PELLET ou similaire à visser sur la porte, longueur 20 cm.
- Fourniture et pose de poignée rallongée pour Personne à Mobilité Réduite de chez VACHETTE ou similaire

LOCALISATION :                      Selon Plan  
  - Sanitaire PMR (HALL)

### **6.3.6 : BLOC-PORTE CF 1/2 H. :**

- Fourniture et pose d'un bloc-porte **coupe-feu 1/2 heure** à 1 ou 2 vantaux, selon localisation, à âme pleine prépeint de marque BLOCFER ou similaire.
- Fourniture le Procès-Verbal de classement au feu, à à l'Architecte pour accord.
- Joints intumescents au pourtour de la porte si nécessaire.
- Bâtis en bois exotique pour scellement dans la maçonnerie.
- Dimension suivant plan, hauteur 2,04 m

#### **QUINCAILLERIE:**

- Paumelles standard, **ensemble complet**, poignées plaques standards avec carré de 7 mm, vis pour portes d'épaisseur 40 mm de type JAZZ de marque VACHETTE ou similaire.
- Fourniture et pose d'une **serrure à mortaiser** avec canon type EUROPEEN V5 de marque VACHETTE ou similaire.
- Fourniture et pose d'une **butée de porte** alu et butoir élastomère BEZAULT ou similaire.
- Fourniture et pose **d'un ferme-porte**, en applique avec bras compas de chez VACHETTE ou similaire. Les réglages seront réalisés de manière que l'effort nécessaire pour manœuvrer la porte soit inférieur ou égal à 50 N.

LOCALISATION :                      - Stock  
  - Local Entretien  
  - Placard Electyrique (Dégagement)



## **6.4 CHASSIS VITRE INTERIEUR**

Fourniture et mise en œuvre de châssis fixe intérieurs comprenant :

- Dormants et montants verticaux en bois exotique avec feuillure pour vitrage
- Gorge périphérique pour joints
- Parcloles visées avec interposition de joint
- Vitrage feuilleté de sécurité de 9mm de type STADIP 44.2 de chez SAINT GOBAIN ou équivalent

Dimension selon plan

Compris sujétions de mise en œuvre dans cloison de distribution plâtre et mur moellon selon localisation

La prestation comprend la fourniture et pose d'une bavette aluminium à la jonction entre le mur moellon et le châssis vitré (Voir Coupe)

LOCALISATION :                      Selon Plans  
  - Entre Réfectoire 1 et Réfectoire 2  
  - Entre Réfectoire 1 et Hall

## **6.5 TRAPPE ACCES COMBLE**

Fourniture et pose d'un trappe d'accès combles en bois, comprenant :

- Cadre d'entourage y compris tranche de trémie, en bois dur à peindre, avec joint pare-feu
- Vantail de conception assurant le critère CF 1/2H, parement prépeints
- Ferrage par paumelles renforcées.
- Système d'équilibrage par verin pneumatique à freinage limité fin de course
- Verrouillage par loqueteau à ressort
- Manœuvre par cane télescopique
- Isolation thermique de la trappe de 50 mm d'épaisseur

Dimension selon plan.

La prestation comprend :

- Toutes sujétions de mise en œuvre

LOCALISATION :                      Selon plan,  
  - Trappe d'accès au comble technique depuis dégagement.

## **6.6 :MOBILIER**

### **6.6.1 PLACARDS COULISSANTS :**

- Fourniture et pose de placards fabriqués sur mesure avec portes coulissantes de la gamme CONFORT de marque NEVES ou similaire, en panneaux agglomérés haute densité de 16 mm d'épaisseur, et un revêtement vinyl sur les 2 faces.
- Dimension et nombre de vantail selon plan.
- Hauteur à monter jusqu'au plafond

- Exécution d'encadrements en sapin du Nord traverses hautes et **traverse basse pour passage de la plinthe**, montants latéraux.
- Tous les éléments métalliques : rails haut et bas, poignées verticales, traverses basses seront profilés en aluminium prélaqué (15/10è), finition laquée.
- Roulettes grand diamètre montées sur chapes, réglables en hauteur avec système anti-déraillement et guidée sans jeu dans un boîtier métallique.
- Brosses latérales sur rail haut pour un fonctionnement silencieux, et toutes quincailleries et toutes sujétions de mise en oeuvre.
- Teintes suivant décor de la gamme du nuancier du fabricant au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

Aménagement intérieur de placard comprenant :

- Quatre crémaillères avec taquets support de tablette.
- 4 étagères en panneau de particules de bois mélaminé, ép. 19mm, sur les deux faces avec bande de chant collée sur la rive visible, sur la totalité du placard.

LOCALISATION : - Placard dans Réfectoire 1.

#### **6.6.2 TABLETTE INOX :**

- Fourniture et pose de tablette en acier inoxydable Epaisseur 1.2 mm.
- Sujétion de fixation par boulon, écrou et rondelle.

Dimension selon plan.

LOCALISATION : Selon plan  
- Sur les 2 passes plats entre Cuisine et Réfectoire 2

#### **6.6.3 ETAGERES**

Fourniture et pose d'étagères comprenant :

- Quatre crémaillères avec taquets support de tablette.
- 2 étagères en panneau de particules de bois mélaminé, ép. 19mm, sur les deux faces avec bande de chant collée sur la rive visible, sur la totalité du placard.

Dimension selon Plan

LOCALISATION : Selon Plan  
- Dans les 2 niches, situés sous passe plat dans Réfectoire 2

## **6.7 : CIMAISES ET PORTE-VETEMENTS :**

### **6.7.1 : CIMAISES :**

- Fourniture et pose de cimaises en Sapin du Nord, 80 x 20 mm avec chanfreins, fixations par vis sur cloisons et murs, et toutes les coupes nécessaires.
- A placer à 0,90 m de hauteur environ depuis le sol fini y compris sous les fenêtres, avec découpes et entailles nécessaires.

LOCALISATION :                      Selon Plan  
    - En périphérie du Hall

### **6.7.2 PORTE-VETEMENTS A 1 TETE :**

- Fourniture et pose de porte-vêtements à 1 tête en polyamide de marque VACHETTE ou similaire à fixer sur les cimaises prévues ci-avant.
- Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte dans les 5 couleurs standards.

LOCALISATION :                      Selon Plan  
    - 80 patères à répartir dans le HALL, sur la cimaise y compris sur le support prévu ci-avant.

## **6.8 : BAGUETTES D'HABILLAGE :**

- Fourniture et pose de baguettes d'habillages (un côté bord droit et l'autre côté arrondi) en sapin du Nord au pourtour de toutes les menuiseries bois, des huisseries et bâtis de portes et placards.

## **7. LOT N°7 : CARRELAGES - REVETEMENTS MURAUX**

### **7.1 : GENERALITES :**

- L'entrepreneur devra établir son devis de base avec les carrelages prévus au présent descriptif. Néanmoins, il pourra proposer des variantes et devra fournir toutes les documentations ou échantillons correspondants.
- Le choix définitif sera laissé aux soins du Maître d'Ouvrage et un nouveau devis sera établi si nécessaire.
- Les carrelages devront répondre aux normes UPEC en vigueur, pour chacun des différents locaux.
- L'entreprise devra la protection de ses ouvrages pendant toute la durée des travaux et elle assurera l'épandage de lits de sciure sur les carrelages qui seront nettoyés en fin de chantier.
- Les enduits de lissage éventuels seront du type P 3.
- Les supports de revêtements seront réceptionnés avant tout début d'exécution. A défaut, aucune réclamation ne pourra être prise en considération.
- Les joints de fractionnement seront exécutés suivant DTU, si nécessaires avec un profilé en PVC.
- Les normes de planimétrie sont celles définies au D.T.U.
- La colle utilisée pour la pose des plinthes devra être agréée par le fabricant des plinthes.
- Le choix et la quantité des faïences sont donnés à titre indicatif.

### **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

#### **NOTA IMPORTANT:**

- ***Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.***

### **7.2 RAGREAGE :**

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage type NIVDUR – P3 de chez WEBER ou similaire. Ce ragréage devra obligatoirement permettre de rectifier les défauts de planimétrie du support. Si une passe unique est insuffisante, l'entrepreneur devra prévoir 2 ou 3 passes, les premières passes pouvant être ponctuelle.

#### **LOCALISATION :**

- Sur l'ensemble des sols du Bâtiment Existant :
  - \* Cuisine et Prépa Froide
  - \* Plonge

- \* Bureau
- \* Dégagement
- \* WC1 et WC2
- \* Local Entretien
- \* Stock
- \* Local Technique

### **7.3 ISOLANT SOUS CHAPE :**

Fourniture et pose d'une isolation sous chape par panneaux de polyuréthane de type TMS Isolant de chez EFISOL SOPREMA ou équivalent. Epaisseur : 120 mm. R= 5.55 m².K/W. Classe à la compressibilité : SC1 a2 ch. Pose à joint décalé par emboîtement.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Sous Chape de l'Extension

### **7.4 : CHAPE :**

Confection de chapes mortier ciment destinées à recevoir un sol collé

- Mortier fluide auto-nivellant de type AGILIA SOL C ou similaire y compris treillis métallique anti-fissuration
- Tolérance de planimétrie, 5mm sous règle de 2m
- Epaisseur : 5cm
- Mise en œuvre sur isolant + plancher chauffant (Fourni et posé par le lot CHAUFFAGE)
- Fourniture et pose d'une bande de désolidarisation périphérique en mousse de 5 mm d'épaisseur

LOCALISATION : - Ensemble des planchers du bâtiment.de l'Extension  
- En bouchement des pieds de cloisons déposés dans le bâtiment existant

### **7.5 CARRELAGE**

#### **7.5.1 : CARRELAGES COLLES 45 X 45 CM :**

- Fourniture et pose de carrelages **collés** en grès fin de marque NOVOCERAM ou similaire, gamme FAST, carreaux 45 x 45 cm. Couleur au Choix de l'Architecte.

. Pose droite y compris joints coulés au coulis de ciment.

- Classement U3S P3 E2 C1.

- Pose collé à la colle agréée surfacée, compris ragréage, coupes, joints entre carreaux au coulis de ciment, nettoyage et toutes sujétions

LOCALISATION : - Réfectoire 1, Réfectoire 2, Hall, Sanitaire

### **7.5.2 : CARRELAGES COLLES 30 X 30 CM :**

- Fourniture et pose de carrelages **collés** en grès fin de marque NOVOCERAM ou similaire, gamme STANDARD, carreaux 30 x 30 cm. Couleur au Choix de l'Architecte.

. Pose droite y compris joints coulés au coulis de ciment.

- Classement U4 P4s E3 C2

- Pose collé à la colle agréée surfacée, compris ragréage, coupes, joints entre carreaux au coulis de ciment, nettoyage et toutes sujétions

LOCALISATION : - Cuisine, Prépa Froide, Plonge, Bureau, Stock, Local Entretien, WC1, WC2, Dégagement, Local Technique.

## **7.6 : PLINTHES A TALON ET PLINTHES DROITES :**

### **7.6.1 : PLINTHES A GORGE EN GRES CERAME 10 X 30 CM :**

- Fourniture et pose de plinthes 10 x 30 cm, **à talon en grès**, avec accessoires, de même nature et assorties au carrelage, au pourtour de chaque pièce carrelée suivant localisation.

- Collage avec une colle agréée par le CSTB.

LOCALISATION: Travaux à exécuter dans :  
Cuisine, Prépa Froide, Plonge

### **7.6.2 : PLINTHES DROITES :**

- Fourniture et pose collée de **plinthes droites** en grès de marque NOVOCERAM ou similaire, à bord droit, de même nature et assorties au carrelage, au pourtour de chaque pièce carrelée suivant localisation.

- Collage avec une colle agréée par le CSTB.

LOCALISATION: - Ensemble des locaux (sauf Cuisine, Prépa Froide, Plonge)

## **7.7 REVETEMENTS MURAUX**

### **7.7.1 : CARREAUX DE GRES MURAL 20 X 20 CM :**

- Fourniture et pose de carreaux de grès 20 x 20 cm de la série BASE COLORIS 00 de marque MARGRES ou similaire collés sur des supports dressés et joints coulés ciment blanc.

- Fourniture et pose de baguettes d'angles en PVC pour les angles saillants si nécessaires.

- Coloris : Blanc + couleur selon plan

LOCALISATION: - Toute Hauteur au pourtour dans les locaux suivants :

- \* Cuisine et Prépa Froide
- \* Plonge
- \* Stock
- Sur 1 m20, au pourtour dans les locaux suivants :
- \* Sanitaires
- \* WC1 et WC2
- Sur muret support des auges dans Hall

**7.7.2 : CARREAUX DE FAIENCES 20 x 20 cm :**

- Fourniture et pose de carreaux de faïences 15 x 15 cm, collés sur des supports dressés et joints coulés ciment blanc. (Couleur au Choix de l'Architecte)
- Fourniture et pose de baguettes d'angles en PVC pour les angles saillants si nécessaire.

LOCALISATION: - LOCAL MENAGE : 1m<sup>2</sup> au pourtour du vidoir

**7.8 TRAPPE ACCES VIDE SANITAIRE :**

- Fourniture et pose de **trappe de sol amovible à carreler**, composé de :
- Couvercle en aluminium à carreler
- Cadre en aluminium à sceller (A la chage du lot MACONNERIE)
- Poignées amovibles
- Joints d'étanchéité

Dimension : Selon plan.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Accès Vide Sanitaire depuis Dégagement..

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**VARIANTE IMPOSEE**

En offre de prix séparé :

**7.9 PSE 2- CARRELAGES COLLES 60 X 60CM**

En remplacement du carrelage 45x45cm, décrit ci-dessus, l'entreprise **chiffre en plus value** un carrelage 60x60 cm

- Fourniture et pose de carrelages **collés** en grès fin de marque NOVOCERAM ou similaire, gamme STANDARD, carreaux 60 x 60 cm. Couleur au Choix de l'Architecte.

. Pose droite y compris joints coulés au coulis de ciment.

(Dans les locaux humides les revêtements de sols devront présenter une glissance limitée)

- Classement U3S P3 E2 C1.

- Pose collé à la colle agréée surfacée, compris ragréage, coupes, joints entre carreaux au coulis de ciment, nettoyage et toutes sujétions

LOCALISATION :           - Refectoire 1  
                                  - Réfectoire 2  
                                  - Hall



## 8. LOT N° 08 : PEINTURES

### 8.1 : GENERALITES

- Le choix des revêtements de sols souples est donné à titre indicatif et l'entrepreneur devra établir son devis de base avec celui-ci. Néanmoins, il pourra proposer des variantes et devra fournir toutes les documentations ou échantillons correspondants.
- Les choix définitifs seront laissés aux soins du Maître de l'Ouvrage et un nouveau devis sera établi si nécessaire.
- La mise en oeuvre des différentes peintures, lasures, et tentures sera conforme aux recommandations des fabricants.
- Coloris au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.
- Fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle le procès-verbal de classement de **réaction au feu M1 du vernis** appliqué sur support bois.
- Les matériaux employés pour les revêtements muraux devront être classés au moins **M 2** (difficilement inflammables) du point de vue de leur **réaction au feu**, et l'entrepreneur devra fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle les procès-verbaux de classement.
- Les matériaux employés pour les revêtements de sols souples devront être classés au moins **M 4** du point de vue de leur **réaction au feu**, et l'entrepreneur devra fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle les procès-verbaux de classement.
- **L'entrepreneur aura à sa charge**
- Le nettoyage complet des locaux après achèvement de la totalité des travaux.

### DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### **NOTA IMPORTANT:**

- ***Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP.***

## **8.2 : LASURE SUR BOIS EXTERIEURS :**

- Travaux préparatoires, deux couches de lasure pigmenté et une couche de finition de marque GAUTHIER, ZOLPAN ou similaire. Voir coupes et plans.

LOCALISATION:                   - Embouts de chevrons visible de la charpente bois.  
                                      - Chevrons de rives de la charpente bois

## **8.3 : OUVRAGES INTERIEURES :**

### **8.3.1 PEINTURES SUR MENUISERIES INTERIEURES BOIS ET CANALISATIONS PVC :**

Fourniture et mise en œuvre de peinture pour bois satinée, tendue, microporeuse, aux résines alkydes en phase solvant de type ELASTOP SATIN de chez TOLLENS ou équivalent.

- Sur subjectiles :
  - Fibres de bois dur prépeinte ou non
  - Bois exotique ou sapin
  - Tubes PVC et tubes en cuivre
- Travaux préparatoires :
  - Dégraissage si nécessaires
  - Brossage
- Travaux d'apprêts :
  - 1 couche d'impression de TOLL-PRIM-U de chez TOLLENS ou équivalent, dilué à 10% de white spirit
  - Ponçage, époussetage
  - Rebouchage et enduisage de toutes natures
  - Ponçage de finition et époussetage
- Travaux de finition :
  - 2 couches de peinture ELASTOP SATIN de chez TOLLENS ou équivalent y compris toutes sujétions de rechampissage

Etat de finition : B selon DTU 59.1

Aspect brillance : Satinée

Phase : Aqueuse

Couleur : Au choix de l'Architecte.

LOCALISATION:                   - Totalité des blocs-portes prépeints, bâtis et chants.  
                                      - Bâtis des placards.  
                                      - Baguettes d'habillages.  
                                      - Canalisations PVC

### **8.3.2 : PEINTURES MURALES :**

Fourniture et mise en œuvre de peinture satinée lessivable, à base d'une dispersion mixte acrylique/alkyde, composé de :

- subjectiles :
  - Cloisons de distribution, doublage en plaque de plâtre
- Préparation :
  - Préparation des fonds, rebouchage, ponçage
- Travaux d'apprêts :
  - 1 couche d'impression acrylique type MUROPRIIM de marque SEIGNEURIE ou équivalent et révision à l'enduit à l'eau.
- Travaux de finition :
  - 2 couches de peinture de type GARNYSATIN EVOLUTION de marque SEIGNEURIE ou équivalent.

Etat de finition : B selon DTU 59.1

Aspect brillance : Satinée

Phase : Aqueuse

Couleur : Au choix de l'Architecte.

LOCALISATION : - Ensembles des cloisons, doublages et habillage en plaque de plâtre

### **8.3.3 : PEINTURES SUR PLAFOND :**

Fourniture et mise en œuvre de peinture satinée lessivable, à base d'une dispersion mixte acrylique/alkyde, composé de :

- subjectiles :
  - Plafonds en plaque de plâtre BA13
- Préparation :
  - Préparation des fonds, rebouchage, ponçage
- Travaux d'apprêts :
  - 1 couche d'impression acrylique type MUROPRIIM de marque SEIGNEURIE ou équivalent et révision à l'enduit à l'eau.
- Travaux de finition :
  - 2 couches de peinture de type GARNYSATIN EVOLUTION de marque SEIGNEURIE ou équivalent.

Etat de finition : B selon DTU 59.1

Aspect brillance : Satinée

Phase : Aqueuse

Couleur : Au choix de l'Architecte.

LOCALISATION : - Ensemble des plafonds en plaque de plâtre  
- Ensemble des retombées de plafonds en plaque de plâtre

#### **8.3.4 PEINTURE SUR OUVRAGE METALLIQUE INTERIEUR**

- Sur subjectiles :
  - Canalisation
    - Bâti de portes métalliques
    - Structures métalliques restant apparents
- Travaux préparatoires :
  - Brossage des parties oxydées, ponçage, époussetage
- Travaux d'apprêts :
  - 1 couche de primaire antirouille à base de résine glycérophthalique de type TOLL-METAUX de chez TOLLENS ou équivalent
- Travaux de finition :
  - 2 couches de laque glycéro type METAUX LAQUE de chez TOLLENS ou équivalent.

Etat de finition : B selon DTU 59.1

Aspect brillance : Satinée

Phase : Aqueuse

LOCALISATION : - Totalité des canalisations apparentes EF, EC et divers.

#### **8.4 ISOLATION THERMIQUE EXTERIEUR :**

##### **8.4.1 TRAVAUX PREPARATOIRE SUR ENDUIT EXISTANT :**

L'entreprise doit le pelage de l'enduit existant et un ponçage. Evacuation à la décharge. Exécution des travaux selon recommandations du Fabricant.

La prestation comprend également la protection des menuiseries extérieures conservées.

LOCALISATION : - Travaux à exécuter sur ITE existant de la Cuisine

##### **8.4.2 PREPARATION :**

Nettoyage haute pression pour la suppression des traces de salissures de type organiques ou minérales. Application d'un traitement anticryptogamique pour améliorer l'adhérence et la tenue du nouvel enduit.

La prestation prévoit la protection des menuiseries extérieures par un polyane.

LOCALISATION : Selon Plan  
- Sur la pointe de Pignon créée de la Cuisine

##### **8.4.3 ISOLANT**

Exécution d'une isolation par l'extérieur type STOTHERM CLASSIC de chez STO ou équivalent comprenant :

- Fourniture et pose de panneaux en polystyrène graphité expansé type STO-PANNEAU POLYSTYRENE PS15SE de chez STO ou similaire. Résistance Thermique  $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$  – Epaisseur : 150 mm, épaisseurs variables pour les entourages des ouvertures extérieures suivant place disponible au droit des tableaux et voussures

La prestation comprend la fourniture et pose de profil de départ en aluminium.

Mise en Œuvre selon recommandation du fabricant

LOCALISATION : Selon Plan

- Sur la pointe de Pignon créée de la Cuisine
- En Bouchement des portes supprimées de la Cuisine

#### **8.4.4 ENDUITS EXTERIEURS MONOCOUCHE**

Fourniture et mise en œuvre d'un treillis tissé de fibre de verre.

Fourniture et mise en œuvre d'un sous-enduit de chez WEBER ou similaire.

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit minéral projeté type WEBERTHERM 305F de chez WEBER ou similaire.

- Mise en œuvre selon les directives de l'avis technique sur support propre plan et sec et condition climatique adéquate.
- Finition :
- En élévation : Aspect gratté grain fin, joints légèrement en creux et lissés suivant plan de façade.
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

La prestation comprend la fourniture et pose de profilé :

- Habillage des linteaux et tableaux des menuiseries
- Bavette, formant goutte d'eau, au niveau des appuis des menuiseries extérieures

Finition par thermolaquage (Coloris au choix du Maître d'Ouvrage)

LOCALISATION : Selon Plan

- Sur la pointe de Pignon créée de la Cuisine
- Sur l'ensemble des façades de la Cuisine existante.

#### **8.5 NETTOYAGE**

Après achèvement des travaux et après toutes reprises éventuelles, l'entrepreneur devra le nettoyage complet des zones touchées par les travaux, à savoir :

- Nettoyage des peintures et des menuiseries (Traces de doigts)
- Nettoyage des poignées de portes de garnitures.
- Nettoyage des appareils sanitaires avec robinetterie.
- Nettoyage et lessivage des sols y compris plinthes

LOCALISATION : - Ensemble des locaux de l'Extension.

- Dans les locaux modifiés dans l'existant. (Réunion, Attente Kiné, Local Ménage à créer, Attente Médecin, Archives, Médecin 01)

## **9. LOT 09 – EQUIPEMENT DE CUISINE**

### **9.1 : GENERALITES :**

- L'aménagement intérieur de la CUISINE (Voir Plan 04 – Implantation du Matériel de Cuisine), est soumis au Règlement Sanitaire Départemental et devra répondre aux Normes fixées par les articles 130 et 130-8 et 132 qui devront être respectées.
- L'installation de cuisson devra être conforme à l'Arrêté du 2 Août 1977 modifié et les mises à jour en vigueur au moment de l'exécution.
- l'ensemble du matériel installé devra répondre aux prescriptions définies par les DTU, aux Normes de sécurité du travail et plus particulièrement aux normes des installations électriques DTU 70-1 et 70-2 et mises à jour.
- L'entrepreneur devra fournir à l'appui de son offre, **un dossier complet** comprenant photos, avec détails des appareils, caractéristiques techniques, etc...en suivant la liste du matériel proposé dans le présent CCTP et les plans. Le devis devra être détaillé poste par poste, avec description précise de chaque appareil, la marque, le type, les cotes d'encombrement et tous renseignements nécessaires pour les différents raccordements.
- Le plan d'aménagement de la cuisine et la description sommaire du matériel sont donnés à titre indicatif. L'installateur pourra faire des propositions de son choix mais devra rester dans le cadre du projet.
- Le choix définitif sera laissé aux soins du Maître d'Ouvrage et un nouveau devis sera établi si nécessaire.
- Les fluides eau chaude, eau froide, électricité et les vidanges sont prévus amenés au droit des appareils par les entreprises correspondantes.
- L'installation des appareils de la CUISINE sera réalisée en accord avec les entreprises de MACONNERIE - B.A - RESEAUX., CHARPENTE LAMELLE-COLLE - COUVERTURE - ZINGUERIE, PLOMBERIE - SANITAIRES, CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION et ELECTRICITE.
- L'installateur retenu devra fournir un plan d'aménagement de LA CUISINE et des réservations avant l'exécution.

### **L'entrepreneur aura également à sa charge :**

- Les manuels d'exploitation et de conduites des installations.
- Les notices techniques des appareils et équipements, avec instructions d'utilisation et d'entretien, et certificats et attestations de conformité.

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **NOTA IMPORTANT:**

**- Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.**

**Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP, et le DPGF**

**SELON PLAN IMPLANTATION DU MATERIEL DE CUISINE ET NOMENCLATURE - PLAN 04 FOURNI AU DCE.**

## **9.2 CUISINE :**

### **9.2.1 CU01 - FOUR MIXTE EXISTANT:**

L'entreprise doit **la pose du four existant**

. La prestation comprend toutes modifications et adaptation nécessaires.

### **9.2.2 CU02 - ELEMENTS NEUTRE DE 400**

Fourniture et pose **d'élément neutre sur placard** ouvert, modèle M9EN40 – Série Milo 900. Dimension : L400 x H900 x P900mm. Tableau de bord, panneaux latéraux et arrière en acier inoxydable de 1 mm d'épaisseur. Pied d'appui au sol, réglable, en acier inoxydable

### **9.2.3 CU03 ELEMENTS 2 FEUX VIFS**

Fourniture et pose de **Plaque à induction** extra résistante de 6 mm d'épaisseur. Potentiometre de réglage continu de la puissance 1 à 9. Puissance Electrique : 2 x 5.0Kw

Fourniture et pose **d'élément neutre sur placard ouvert**, modèle M9CIE02 – Type Induction – Série Milo 900. Dimension : L400 x H900 x P900mm. Plan de travail, en acier inoxydable de 2 mm d'épaisseur. Tableau de bord, panneaux latéraux et arrière en acier inoxydable de 1 mm d'épaisseur. Pied d'appui au sol, réglable, en acier inoxydable

### **9.2.4 CU04 – SAUTEUSE AVEC SOUBASSEMENT :**

Fourniture et pose **d'une Sauteuse** type IVARIO PRO 2S de marque RATIONAL ou similaire, pour la préparation de 50 à 100 repas, composé » de :

- 2 Cuves utilisables séparément
- 2 x 25 litres de volumes utiles
- 2 x 19 dm<sup>2</sup> de surface de rotissage



### **FONCTION :**

- Pocher entre 30°C et la température d'ébullition
- Sauter entre 30°C et 250°C
- Frire entre 30°C et 180°C

### **MODE PROGRAMMATION**

### **CARACTERISTIQUES :**

- Contrôle de l'énergie et de la température avec des réserves de puissances élevées et une répartition précise de la chaleur.

Fourniture et pose de **Soubassement** en acier inoxydable avec pied type 2-S Réf 60.31.319 de marque RATIONAL ou similaire. Dimension L1100 x H595 x P899

#### **9.2.5 CU05 – CANIVEAU DE SOL – 500 X 1000 :**

- Fourniture et pose de **caniveau de sols inox 500 x 1000mm** à sortie horizontale Ø 110 mm Réf 305853 de chez ACO ou similaire. Siphon de sol spécifique pour les cuisines de restaurant. Couverture caillebotis antidérapante R11 avec crantage double. Cloche siphon inversé électropolie ACO EasyCare avec panier amovible, démontable pour entretien.

- Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, coupes, réduction PVC si nécessaires, collage, réglage des siphons, garnissage au mortier de ciment et toutes sujétions de pose et de fixation suivant Avis Technique.

- Branchement sur les attentes EU prévues au lot MACONNERIE BA - RESEAUX.

#### **9.2.6 CU07 – TABLE MOBILE AVEC ETAGERE INFERIEURE FIXE ET TIROIR.:**

Fourniture et pose de **table mobile** en acier inoxydable de qualité alimentaire, modèle TABLE CENTRALE TS15N sur roue de chez TOURNUS EQUIPEMENT ou similaire, dessous doublé par panneau stratifié double face, ép. 12 mm.. Dimension 1.60m x 0.60m. Hauteur 0.90m 4 roues pivotantes dont 2 à freins.

Etagère fixe en acier inoxydable.

Tiroir GN 1/1 avec façade avec bac GN 1/01 en inox largeur réglable.

#### **9.2.7 CU08 – COMPTOIR FROID 3 PORTILLONS :**

Fourniture et pose de **table réfrigérés**, modèle GTP-7-180-30 de marque ASBER ou similaire. 3 Portes positives GN1/1 avec dossier arrière. Matière acier inoxydable.

#### **9.2.8 CU09 – TABLE DU CHEF :**

Fourniture et pose de **table du chef avec étagère basse** en acier inoxydable, finition brossée, dessous doublé mélaminée hydrofuge 16 mm, dossier 100mm, étagère basse pleine. Bac à souder 400x400x245 à angle arrondis, tube de surverse et bonde fournis. Piétement carré. Dimension L1000xH900xP700.

Fourniture et pose de **robinet mélangeur sur plage monotrou** Gamme PRESTO CHEF de chez PRESTO ou similaire. Manette ergonomique

#### **9.2.9 CUI10 – CELLULE DE REFROIDISSEMENT :**

Fourniture et pose d'une **cellule de refroidissement**, modèle ED15 de chez FOSTER ou similaire.

Caractéristiques techniques :

- Tableau de commande simple et convivial
- Moteur ventilateurs ABS
- Double format GN1/1 & 600x400 mm
- Volume brut : 105 litres
- Rack inox monobloc amovible
- 6 Panneaux espacés de 60mm

#### **9.2.10 CUI12 – PORTE SAC POUBELLE AVEC COUVERCLE:**

Fourniture et pose de **porte sac-mobiles** de chez TOURNUS ou similaire :

- Structure en tube d'acier inoxydable alimentaire Ø 20mm
- Support sac en méplat acier inoxydable avec fixation du sac par sangle élastique
- 2 Roues lisses Ø 150mm
- Couvercle en polypropylène injecté, rigide et insonore
- Commande de la Poubelle à l'aide d'une pédale
- Capacité : 100 Litres

#### **9.2.11 CUI13 – SIPHON DE SOL 200 X 200:**

- Fourniture et pose de **siphons inox 200x200 à sortie horizontale Ø 75 mm** Réf 304393 de chez ACO ou similaire. Siphon de sol spécifique pour les cuisines de restaurant. Couverture caillebotis antidérapante R12 avec crantage double. Cloche siphon inversé électropolie ACO EasyCare avec panier amovible, démontable pour entretien.

- Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, coupes, réduction PVC si nécessaires, collage, réglage des siphons, garnissage au mortier de ciment et toutes sujétions de pose et de fixation suivant Avis Technique.

- Branchement sur les attentes EU prévues au lot MACONNERIE BA - RESEAUX.

### **9.3 PREPA FROIDE**

#### **9.3.1 PF01 – PLONGE :**

Fourniture et pose de **plonge 2 bacs avec étagère basse**, dimension L1800 x P600 x H900mm. Plonge en inox 304L 15/10ème. Finition Brossé 2220 – Bord anti-ruissèlement, doublée mélaminé hydrofuge 16 mm, dossier 100 mm. 2 Bacs soudés 400x400x245mm à angle arrondis, tube de surverse et bonde fournis. Piétement carré 35x35mm. Bâti soudé

Fourniture et pose de **colonne avec mélangeur sur plage**, et douchette ergonomique 2 jets réglable, avec bec de longueur 300 mm. Hauteur de fixation 607 mm. Support mural réglable. Tête céramique ¼ de tour plein débit. Débit 26L/min à 3 bar. Douchette 12L/min.

### **9.3.2 PF02 – ETAGERE MURALE :**

Fourniture et pose d'**étagère murale en inox 15/10ème, 2 équerre de maintien**, de dimension 1.00 x 0.35m. Fixation par cheville et vis

### **9.3.3 PF03 – TABLE DU CHEF :**

Fourniture et pose de **table du chef avec étagère basse** de dimension L1800 x P700 x H900mm. Table en inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, doublée mélaminé hydrofuge de 16mm, dossier de 100 mm, étagère basse pleine. Bac soudé 400x400x245 à angle arrondis, tube de surverse et bonde fournis. Piétement carré 35x35mm. Bâti soudé

### **9.3.4 PF04 – ETAGERE MURALE :**

Fourniture et pose d'**étagère murale en inox 15/10ème, 3 équerre de maintien**, de dimension L1200xP300xH300mm. Fixation par cheville et boulon

### **9.3.5 PF05 – TABLE ADOSSEE AVEC ETAGERE:**

Fourniture et pose de **table adossée avec étagère** L1800xP700xH900mm. Table Inox 304L 15/10ème, finition brossé 220, doublée mélaminé hydrofuge 16 mm, dossier 100 mm, étagère basse. Piétement carré 35x35mm. 6 Pieds à répartir de 2 m de long. Bâti soudé.

### **9.3.6 PF06 – MEUBLE BAS EXISTANT :**

Pose de **meuble bas existant** ; de dimension 1400x640mm. La prestation comprend toutes sujétions de mise en œuvre.

### **9.3.7 PF08 – LAVE MAIN :**

Fourniture et pose de **lave main GA avec dossier** de chez TOURNUS EQUIPEMENT ou similaire. Dimension hors tout 350 x 300mm, hauteur 500 mm. Cuve Ø 275mm, profondeur 115mm. Commande au genou par palette de temporisation de 6 secondes. Débit 6 litres/min sous 3 bars. Réglage de la température EC-EF par molette. Raccordement sur 2 entrées filetés mâle. Fixation par vis et cheville

### **9.3.8 PF09 – POUBELLE ROULANTE :**

Fourniture et pose de **poubelle roulante pour suif et os**, réf 906 505 de chez TOURNUS EQUIPEMENT ou similaire en inox pour sacs de 90 litres Couvercle crochetable.

Poignées de préhension et de déplacement sur le cylindre. Socle à roulette indépendant. 4 Roulettes caoutchouc

### **9.3.9 CUI3 – SIPHON DE SOL 200 X 200**

- Fourniture et pose de **siphons inox 200x200 à sortie horizontale Ø 75 mm** Réf 304393 de chez ACO ou similaire. Siphon de sol spécifique pour les cuisines de restaurant. Couverture caillebotis

antidérapante R12 avec crantage double. Cloche siphon inversé électropolie ACO EasyCare avec panier amovible, démontable pour entretien.

- Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, coupes, réduction PVC si nécessaires, collage, réglage des siphons, garnissage au mortier de ciment et toutes sujétions de pose et de fixation suivant Avis Technique.

- Branchement sur les attentes EU prévues au lot MACONNERIE BA - RESEAUX.

## **9.4 PLONGE :**

### **9.4.1 LA01 – TABLE D'ENTREE LAVE VAISSELLE :**

Fourniture et pose de **table d'entrée adossée 1 bac avec étagère barreaudée** L1100xP780xH900mm. Table inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, doublée oméga inox, dossier 296mm avec plaque arrière. Bac soudée 500x400x250mm à angle arrondis. Tube de surverse et bonde fournis. Piétement carré 35x5mm. Etagère 3 barreaux carrés 30x30mm. Bâti soudé.

Fourniture et pose de **colonne avec mélangeur sur plaque**, et douchette ergonomique 2 jets réglable, avec bec de longueur 300 mm. Hauteur de fixation 607 mm. Support mural réglable. Tête céramique ¼ de tour plein débit. Débit 26L/min à 3 bar. Douchette 12L/min.

### **9.4.2 LA02 – LAVE VAISSELLE AVEC CAPOT :**

Fourniture et pose de **lave vaisselle avec capot** type HT 12 ELECTRON PLUS HR DA H + ou similaire.

#### **CARACTERISTIQUES :**

- 4 Cycles personnalisables + 2 cycles spéciaux hygiène + 2 cycles spéciaux additionnels conformes à A0=30 sur l'échelle thermo-désinfection.
- Capot à double paroi isolé
- Cuve profonde
- Filtre à cuve dédoublé avec système de récupération saleté + filtre pompe
- Pompe verticale auto-vidangeable
- Pompe de lavage Soft Start
- Doseur de détergeant et de liquide de rinçage péristaltiques inclus.
- Cycle d'autnettoyage

### **9.4.3 LA03 – TABLE DE SORTIE LAVE VAISSELLE :**

Fourniture et pose de **table de sortie centrale avec étagère barreaudée** L1600xP600xH900mm. Table inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, doublée oméga inox,. Piétement carré 35x5mm. Etagère 3 barreaux carrés 30x30mm. Bâti soudé.

### **9.4.4 LA04 – CHARIOT :**

Fourniture et pose de **chariot porte assiette 3 niveaux** en acier inoxydable, Réf 800587 de chez TOURNUS EQUIPEMENT ou similaire. Dimension L920xP670xH1410mm avec 3 plateformes de stockage. . 4 Roues à chape

#### **9.4.5 LA05 – PLONGE ADOSSEE :**

Fourniture et pose de **plonge 2 bacs avec étagère basse** L1800xP700xH900mm. Plonge inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, bord anti-ruissement, doublée mélaminée hydrofuge 16mm, dossier 100mm. 2 Bac soudée 400x400x245mm à angle arronds. Tube de surverse et bonde fournis. Piétement carré 35x5mm. Étagère 3 barreaux carrés 30x30mm. Bâti soudé.

Fourniture et pose de **colonne avec mélangeur sur plage**, et douchette ergonomique 2 jets réglable, avec bec de longueur 300 mm. Hauteur de fixation 607 mm. Support mural réglable. Tête céramique ¼ de tour plein débit. Débit 26L/min à 3 bar. Douchette 12L/min.

#### **9.4.6 LA06 – RAYONNAGE :**

Fourniture et pose de **rayonnage Fermostock 4 niveaux avec clayettes** polymère amovible de chez FERMOD ou similaire. Structure Duralinox anodisée 20 microns. Résiste au froid jusqu'à -40°C. Réglage des niveaux par pas de 150mm. Verins composite et visserie inox. Marquage NF « Hygiène alimentaire. Charge maximum 175 Kg par niveaux. L1317xP360xH1800mm

#### **9.4.7 LA07 – POSTE DE LAVAGE DES SOLS :**

Fourniture et pose de **poste de lavage des sols** type PROWASH 1 PDT 15 M ou similaire. Centrale de pulvérisation 1 ou 2 produits.

- Système de nettoyage ergonomique, par pulvérisation d'une solution détergente et ou désinfectante sur les sols.
- Pression : 2 à 6 bar
- Température de travail : 50°C maximum
- Tuyau de lavage thermoclean certifié alimentaire
- Pistolet antichoc plastique ergonomique par molet
- Support pour bidon en inox.

La prestation comprend toutes sujétions pour la mise en œuvre.

#### **9.4.1 LA08 – SIPHON DE SOL 200 X 200**

- Fourniture et pose de **siphons inox 200x200 à sortie horizontale Ø 75 mm** Réf 304393 de chez ACO ou similaire. Siphon de sol spécifique pour les cuisines de restaurant. Couverture caillebotis antidérapante R12 avec crantage double. Cloche siphon inversé électroplie ACO EasyCare avec panier amovible, démontable pour entretien.

- Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, coupes, réduction PVC si nécessaires, collage, réglage des siphons, garnissage au mortier de ciment et toutes sujétions de pose et de fixation suivant Avis Technique.

- Branchement sur les attentes EU prévues au lot MACONNERIE BA - RESEAUX.

## **9.5 REFECTOIRE 2 :**

### **9.5.1 SM01 – MEUBLE DE TRI SELECTIF :**

Fourniture et pose de **table de tri** 3 TVO + PORTE Réf 859423 Marque BOURGEAT ou similaire.

- 3 Collecteurs plastique rotomoulé suspendus de 110litres avec poignées de manutention, 2 roulettes et accès frotal.
- Cadre inox des suspension des collecteurs
- Dossieret inox plié monobloc.
- Façade et côté en mélaminé hydrofuge (Coloris dans la gamme du fabricant).
- 4 Pieds avec vérins réglables.
- Dimension : L515xP610xH856mm

Fourniture et pose de **4 kits de signal** de dimension L170xH296mm :

- Kit signal pour pain
- Kit signal pour déchet alimentaire
- Kit signal pour plastique et métal
- Kit signal pour papier et carton

Fourniture de **bio seau** pour table tri

### **9.5.2 SM02 : MEUBLE BAS :**

Fourniture et pose de **meuble bas à porte coulissante**, L1400xP600xH900mm. Meuble inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, doublée mélaminée hydrofuge 16 mm, dossieret 100mm. Piédon rond. Etagère sur crémaillère. Bâti soudé.

### **9.5.3 SM03 – CHARIOT DE SERVICE :**

Fourniture et **pose de chariot à débarrasser** avec 1 arceau et 3 plateaux de 100x600mm. Réf 801 613 de chez TOURNUS EQUIPEMENT ou similaire.

- Montant tube acier inoxydable alimentaire Ø25mm épaisseur 12/10ème mm cintrés formant 2 poignées
- Plateaux insonorisé en acier inoxydable alimentaire
- charge maximale par plateau : 50 Kg
- 4 Roues pivotantes dont 2 à frein et bandage non marquant

### **9.5.4 SM04 – FONTAINE REFRIGERE**

Fourniture et pose de **fontaine réfrigé** modèle 84AM121000 de marque EDAFIM ou similaire. Refroidisseur sur sol. 2 Sorties Carrosserie en inox 304L sur pieds à vérins, cuvette plateau et dossieret en inox 304L. Commande par boutons 3 positions. Eau réfrigérée de 6 à 12°C.

La prestation comprend le raccordement électrique.

## **9.6 STOCK :**

### **9.6.1 RE01 – ARMOIRE FROIDE EXISTANTE :**

Pose de **l'armoire froide 1300 litres positives existantes** ;. La prestation comprend toutes sujétions de mise en œuvre.

### **9.6.2 RE02 – ARMOIRE FROIDE NEGATIVE 650 LITRES**

Fourniture et pose d'**armoire froide négative**, modèle GCNZ-701R de chez ABSER ou similaire. capacité 650 Litres. Construction inox 18/10. Porte en inox avec poignée ergonomiques sur toute la hauteur. Equipée de 3 grilles GN 2/1. Température d'utilisation entre -18°C et + 8°C

### **9.6.3 RE03 – ARMOIRE FROIDE POSITIVE 650 LITRES**

Fourniture et pose d'**armoire froide positive**, modèle GCPZ-701R de chez ABSER ou similaire. capacité 650 Litres. Constructio inox 18/10. Porte en inox avec poignée ergonomiques sur toute la hauteur. Equipée de 3 grilles GN 2/1. Température d'utilisation entre -2°C et + 8°C

### **9.6.4 RE04 – MEUBLE BAS PORTE COULISSANTE :**

Fourniture et pose de **meuble bas à porte coulissante**, L1400xP600xH900mm. Meuble inox 304L 15/10ème. Finition brossé 220, doublée mélaminée hydrofuge 16 mm, dossier 100mm. Piétement rond. Etagère sur crémaillère. Bâti soudé.

### **9.6.5 RE05 – RAYONNAGE :**

Fourniture et pose de **rayonnage Fermostock 4 niveaux avec clayettes** polymere amovible de chez FERMO ou similaire. Structure Duralinox anodisée 20 microns. Résiste au froid jusqu'à -40°C. Réglage des niveaux par pas de 150mm. Verins composite et visserie inox. Marquage NF « Hygiène alimentaire. Charge maximum 175 Kg par niveaux. Dimension : L2547xP460xH1800mm

### **9.6.6 RE06 – RAYONNAGE :**

Fourniture et pose de **rayonnage Fermostock 4 niveaux avec clayettes** polymere amovible de chez FERMO ou similaire Structure Duralinox anodisée 20 microns. Résiste au froid jusqu'à -40°C. Réglage des niveaux par pas de 150mm. Verins composite et visserie inox. Marquage NF « Hygiène alimentaire. Charge maximum 175 Kg par niveaux. Dimension : L1317xP360xH1800mm

### **9.6.7 RE07 – ARMOIRE MURALE EXISTANTE.**

Pose de **l'armoire murale existante**. Dimension : 1395x390mm. Fixation par cheville et vis. ;. La prestation comprend toutes sujétions de mise en œuvre.

### **9.6.8 LA08 – SIPHON DE SOL 200 X 200**

- Fourniture et pose de **siphons inox 200x200 à sortie horizontale Ø 75 mm** Réf 304393 de chez ACO ou similaire. Siphon de sol spécifique pour les cuisines de restaurant. Couverture caillebotis

antidérapante R12 avec crantage double. Cloche siphon inversé électropolie ACO EasyCare avec panier amovible, démontable pour entretien.

- Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, coupes, réduction PVC si nécessaires, collage, réglage des siphons, garnissage au mortier de ciment et toutes sujétions de pose et de fixation suivant Avis Technique.

- Branchement sur les attentes EU prévues au lot MACONNERIE BA - RESEAUX.

## **9.7 LOCAL ENTRETIEN :**

### **9.7.1 LE01 – RAYONNAGE :**

Fourniture et pose de **rayonnage Fermostock 4 niveaux avec clayettes** polymère amovible de chez FERMO ou similaire Structure Duralinox anodisée 20 microns. Résiste au froid jusqu'à -40°C. Réglage des niveaux par pas de 150mm. Verins composite et visserie inox. Marquage NF « Hygiène alimentaire. Charge maximum 175 Kg par niveaux. Dimension : L1077xP360xH1800mm

### **9.7.2 LE02 – RAYONNAGE :**

Fourniture et pose de **rayonnage Fermostock 4 niveaux avec clayettes** polymère amovible de chez FERMO ou similaire Structure Duralinox anodisée 20 microns. Résiste au froid jusqu'à -40°C. Réglage des niveaux par pas de 150mm. Verins composite et visserie inox. Marquage NF « Hygiène alimentaire. Charge maximum 175 Kg par niveaux. Dimension : L957xP460xH1800mm

### **9.7.3 LE03 – BAC DE RETENTION**

Fourniture et pose de **4 bacs de rétention**, réf BR1077B de chez FERMOB ou similaire. Chaque bac est constitué de 3 éléments : 2 éléments de dimension 300x430x100mm – Contenance 3.5 Litres et 1 élément de dimension 420x430x100mm – Contenance 5.5 Litres.



## 10. LOT N°10 – MOBILIER

### 10.1 : GENERALITES :

- Tous les bois neufs fournis par l'entrepreneur seront traités par imprégnation IFH (Insecticide Fongicide et Hydrofuge ), ainsi que les coupes de chantier.

- Les ouvrages de quincaillerie porteront l'estampille NF S N F G.

- Tous les bois neufs fournis par l'entrepreneur seront traités par des produits homologués, insecticide et fongicide, ainsi que les coupes de chantier.

- Les matériaux employés pour les revêtements plaqués devront être classés au moins **M2** (difficilement inflammables) du point de vue de leur **réaction au feu** et l'entrepreneur devra fournir les procès-verbaux de classement.

L'entrepreneur est contractuellement réputé s'être assuré, avant la remise de son offre, par ses calculs propres et son expériences d'entrepreneur, que les équipements mobiliers prévus au présent projet répondent en tous points à la réglementation.

Dans lme cas contraire, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'œuvre les remarques et les observations qu'il jugera utile.

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

### NOTA IMPORTANT:

***- Les entreprises devront prendre connaissance du PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE ( PGC ) établi par le Coordonnateur SPS, et tenir compte dans leur offre des prestations qui leur sont dues.***

***Le devis estimatif sera établi obligatoirement en respectant l'ordre des articles du CCTP,***

### 10.2 CHAISES :

Fourniture et pose de **chaises coque stratifié 2 faces** type IZOALU de chez LAFA – Modèle 11A ou similaire. Piètement en aluminium Ø30mm. Coque de 10mm stratifié 2 faces avec percements. Grandes patins arrière anti basculement. Embouts en sabots 6 Coloris dans la gamme du fabricant au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte. Poids inférieur de la chaise à 3 kg.

### **10.2.1 CHAISE HAUTEUR ASSISE 310MM**

Fourniture et pose de **48 chaises avec une hauteur d'assise de 310mm**, largeur 410 mm, comme décrit ci-dessus.

LOCALISATION : - REFECTOIRE 2

### **10.2.2 CHAISE HAUTEUR ASSISE 460MM**

Fourniture et pose de **32 chaises avec une hauteur d'assise de 460mm**, largeur 480mm, comme décrit ci-dessus.

LOCALISATION : - REFECTOIRE 2

### **10.2.3 CHAISE HAUTEUR ASSISE 460MM**

Fourniture et pose de **12 chaises avec une hauteur d'assise de 460mm**, largeur 480mm, comme décrit ci-dessus.

LOCALISATION : - REFECTOIRE 1

## **10.3 TABLE RONDE :**

Fourniture et pose de **2 table ronde** Ø1200mm modèle ZENITH de chez LAFA ou similaire. Plateau stratifié, épaisseur 24mm. Champs surmoulé noir. Piètement finition epoxy. Embase en tube méplat cintré, finition époxy. Taille 6.

LOCALISATION : - REFECTOIRE 2

## **10.4 TABLE RECTANGULAIRE 1200X800 ~~7~~TAILLE 6:**

Fourniture et pose de **3 tables rectangulaires** 1200x800mm modèle ZENITH de chez LAFA ou similaire. Plateau stratifié, épaisseur 24mm. Champs surmoulé noir. Piètement finition epoxy. Embase en tube méplat cintré, finition époxy. Taille 6.

LOCALISATION : - REFECTOIRE 1

## **10.5 TABLE RECTANGULAIRE 1800X800 – TAILLE 3 :**

Fourniture et pose de **6 tables rectangulaires** 1800x800mm modèle ZENITH de chez LAFA ou similaire. Plateau stratifié, épaisseur 24mm. Champs surmoulé noir. Piètement finition epoxy. Embase en tube méplat cintré, finition époxy. Taille 3

LOCALISATION : - REFECTOIRE 2

**10.6 TABLE RECTANGULAIRE 1800X800 – TAILLE 3 :**

Fourniture et pose de **3 tables rectangulaires** 1800x800mm modèle ZENITH de chez LAFA ou similaire. Plateau stratifié, épaisseur 24mm. Champs surmoulé noir. Piètement finition epoxy. Embase en tube méplat cintré, finition époxy. Taille 6

LOCALISATION : - REFECTOIRE 2