

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MOE – MARCHÉ DE SERVICE

Procédure adaptée ouverte (Articles R 2123-1 et suivants du code de la commande publique).

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a comme objet un marché de maîtrise d'œuvre complète pour la réhabilitation thermique de 139 logements répartis sur 32 résidences de la SA d'HLM Unicil pour le compte de la SA d'HLM Unicil.

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée ouverte en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : Marseille, Menton, Puy St Réparate

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL_13_20250423W2_01](#)

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants :

- Critère prix de la prestation (l'offre moins-disante en ce qui concerne le montant des honoraires proposé) : **coefficient de pondération : 40 %**
- Critère technique : **coefficient de pondération : 50 %**

-Milieu occupé : Méthodologie spécifique mise en œuvre pour le suivi d'une opération en milieu occupé avec réduction des nuisances et intervention dans les logements, le cas échéant en présence de matériaux amiantés : 2 pages maximum (certifications, modèles fiches, rendus)– **coefficient de pondération : 20 %**

-Management du chantier avec planning : Compétences, méthodologie de travail en cohérence avec le planning prévisionnel du projet : 3 pages + 1 page planning. **Il est impératif de remplir et compléter le tableau du cadre mémoire – coefficient de pondération : 15 %**

- Moyens humains et matériels affectés à l'opération : Organisation interne et méthodologie mise en place pour traiter le marché (moyens mis en œuvre pour la gestion des réclamations, requêtes, gestion de chantier, levée des réserves...), et respecter les délais d'exécution : 3 pages. **Il est impératif de remplir et compléter le tableau du cadre mémoire – coefficient de pondération : 15 %**

- Critère environnemental (RSE) : 1 page : **coefficient de pondération : 10 %**

Critère apprécié en fonction des propositions d'amélioration du projet en termes de développement durable adapté à ce projet :

Actions RSE mises en œuvre sur le chantier, notamment concernant le respect de l'environnement lors du choix des matériels utilisés, des procédures d'emploi et de fabrication, ainsi que la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, ...) ainsi que la gestion de l'environnement résidentiel et de la force de proposition pour le réemploi des matériaux

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 10 JUIN 2025 à 12h00