

Construction d'un transformateur

Place de l'Hôtel de Ville

85 110 - CHANTONNAY



MAITRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE CHANTONNAY
Place de l'Hôtel de Ville
85 110 - CHANTONNAY

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

ARCHITECTE :
V.ARCHITECTES
33, Allée Alain Gautier
85 340 - LES SABLES D'OLONNE
Tél : 02 51 90 73 20
Mél : contact@varchitectes.com

BET STRUCTURE :
SERBA - groupe Novam
4, place Henri Fayol - Pôle Activ'Océan
CS 40639
85 300 CHALLANS
Tél : 02 51 93 08 52
Mél : serba85@serba.fr

ECONOMISTE :
SERBA - groupe Novam
4, place Henri Fayol - Pôle Activ'Océan
CS 40639
85 300 CHALLANS
Tél : 02 51 93 08 52
Mél : serba85@serba.fr


Lot n°03

COUVERTURE TUILES




Dossier	Date	Phase	Indice
SA85 24.0805	17/01/2025	DCE	

SOMMAIRE

1 DIRECTIVES PARTICULIERES AU LOT.....	3
1.1 REGLEMENTATION.....	3
1.2 HYPOTHESES D'ETUDES.....	4
1.2.1 Charges permanentes.....	4
1.2.2 Surcharges climatiques.....	4
1.2.3 Sismique.....	4
1.3 COMPTE PRORATA.....	4
1.4 NETTOYAGE DE CHANTIER.....	4
1.5 MISSION - HONORAIRES.....	4
1.6 ERREURS OU OMISSIONS.....	4
2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	5
2.1 GENERALITES.....	5
2.2 NETTOYAGE DES MURS EXISTANTS.....	6
2.3 TRAVAUX DE REPRISE DE LA TOITURE EXISTANTE.....	6
2.4 COUVERTURE TUILES.....	7
2.5 FAÎTAGE A SEC DOUBLE PENTE.....	7
2.6 FAÎTAGE SCELLE.....	7
2.7 RIVES LATERALES SCELLEES.....	7
2.8 EGOUTS VENTILES.....	7
2.9 EGOUTS SCELLES.....	8
2.10 OUVRAGES DIVERS - ZINGUERIE.....	8
2.10.1 DOUILLES DE PROTECTION - CROCHET DE SECURITE.....	8
2.10.2 GOUTTIERES E.P. EN ZINC EXTERIEURES.....	8
2.10.3 DESCENTES E.P. EN ZINC EXTERIEURES.....	8
2.10.4 DALLE NANTAISE ZINC.....	8
2.10.5 BANDE SOLIN ZINC.....	8
2.10.6 FRAIS DE GESTION DES DECHETS DE CHANTIER.....	9
2.11 OPTION.....	9
2.11.1 OPTION 2 : DAUPHIN FONTE.....	9

Code	Désignation
1 1.1	<p><u>DIRECTIVES PARTICULIERES AU LOT</u></p> <p><u>1.1 REGLEMENTATION</u></p> <p>L'exécution des travaux et ouvrages ainsi que les matériaux faisant l'objet du présent lot, devront répondre aux textes officiels, lois, normes et règlements en vigueur à la date de signature des marchés, et plus particulièrement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les documents techniques applicables aux ouvrages couverture tuiles - Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et en particulier aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) <ul style="list-style-type: none"> DTU n°40.21 Couverture en tuiles terre cuite à emboîtement ou à glissement DTU N°40.22 Couverture en tuiles canal terre cuite DTU n° 43 Étanchéité des toitures DTU n° 60.32 Évacuation des eaux pluviales DTU n° 60.11 Les règles de calcul d'évacuation des eaux pluviales - Les normes AFNOR <ul style="list-style-type: none"> NFB 52.001 Qualité des bois et contraintes admissibles NFP 30.101 Couverture terminologie NFP 30.201 Codes des conditions minimales des travaux de couverture NFP 31.301 Tuiles terre cuite à emboîtement ou à glissement NFP 36.402 Gouttières, équerres et naissances métalliques NFP 36.403 Tuyaux coudes et cuvettes métalliques NFP 36.410 Gouttière pendante en PVC NFP 34.402 Bandes métalliques façonnées NFP 84.206 Tôle d'acier nervurée <ul style="list-style-type: none"> - les documents techniques applicables aux travaux du présent lot - les normes de l'AFNOR en général relatives aux travaux de couverture et d'étanchéité - les règles CB 71 - les règles NV 65 et N 84 - le code de la construction et de l'habitation - les règles de sécurité éditées par le Ministère du travail - le règlement de sécurité contre les risques d'incendie - les dispositions relatives à l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées - les mesures générales de protection et de salubrité éditées par le Code du Travail - le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) - le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) <p>Aux lois, ordonnances, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, notes et instructions diverses, textes législatifs et réglementaires tels qu'ils ont été sélectionnés par le C.S.T.B. et publiés dans le R.E.E.F. (Recueils des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France), volumes "texte 1" et "texte 2".</p> <p>Et d'une façon générale, à tous les textes de réglementation et législation en vigueur, et documents applicables aux marchés : DTU, fascicules, CCS, règles telles que mentionnées dans annexe II du décret n°88.534 du 4 Mai 1988.</p>
	<p>Lot n°03 COUVERTURE TUILES</p> <p>Phase DCE - 17/01/2025</p> <p>Page 3/9</p>


Code	Désignation
1.2	<u>HYPOTHESES D'ETUDES</u>
1.2.1	<u>Charges permanentes</u> Complexe de couverture tuiles : <ul style="list-style-type: none">* Couverture tuiles 50 kg/m²* Voliges bois 10 kg/m²* Poids propre charpente 10 kg/m²* Faux-plafond 10 kg/m² Toiture tuiles : Pente 35 %.
1.2.2	<u>Surcharges climatiques</u> Neige : - région 1A - altitude moyenne < 200 Vent : - zone 3 - site normal
1.2.3	<u>Sismique</u> - Zone de sismicité : 3 (modérée) - Catégorie de bâtiment : I
1.3	<u>COMPTE PRORATA</u> La répartition des frais communs se fera suivant le montant des travaux de chaque corps d'état. La gestion de ce compte incombera l'entrepreneur du lot Gros-oeuvre.
1.4	<u>NETTOYAGE DE CHANTIER</u> -Chaque entrepreneur doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé. -Chaque entrepreneur a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par l'Architecte, sur la proposition de l'entrepreneur de maçonnerie, ou le cas échéant à la décharge publique. -Chaque entrepreneur a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. -L'entreprise de gros-oeuvre a la charge de l'enlèvement des déblais stockés et de leur transport aux décharges publiques. Elle mettra à la disposition des entreprises, des bennes ou containers qu'elle veillera à évacuer régulièrement.
1.5	<u>MISSION - HONORAIRES</u> Le présent lot a fait l'objet d'une pré-étude réalisée par le bureau d'études SERBA - 1, rue Newton - BP 639 - 85306 CHALLANS Cedex - Tél. 02 51 93 08 52. L'Architecte a contracté avec le Maître de l'Ouvrage un contrat d'étude du type "Mission de Base + EXE Partielle " loi MOP. Les descriptifs et quantitatifs sont à la charge du Maître d'Ouvrage.
1.6	<u>ERREURS OU OMISSIONS</u> Les entreprises devront établir leur devis sur la base des quantitatifs et avant-métrés joints au dossier. Toutes erreurs ou omissions rencontrées devront être signalées au bureau d'étude avant la remise des offres. Les entreprises devront prévoir tous les travaux nécessaires à la bonne finition des ouvrages et ne pourront arguer ultérieurement de ces erreurs ou omissions pour exiger des plus-values.

Code	Désignation
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX
2.1	GENERALITES <p>A partir de la charpente exécutée par le lot n°02 - Charpente Bois, l'entrepreneur devra prévoir tous les supports, soit liteaux, chanlatte, support de faitage, etc... nécessaire à la parfaite finition de ses ouvrages.</p> <p>Section suivant entraxe des supports, charges et surcharges (voir lot Charpente). Pose parallèle à la ligne de niveau en fonction des critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- pente des versants : 35 % (suivant plans Architectes)- neige : région 1A- vent : zone 3 - site normale <p>Tous les bois employés en support de couverture seront en sapin du Nord traité.</p> <p>Tuiles référence à Puybelliard à Chantonnay</p> <div></div>

Code	Désignation
<p>2.2</p>	<p><u>NETTOYAGE DES MURS EXISTANTS</u></p> <p>La présente entreprise devra le nettoyage à haute pression sur l'ensemble des murs existants des vieux enduits suppression de la végétation, des mousses, déposes des panneaux en façades (2 u), y compris toutes sujétions pour une parfaite exécution.</p> <p>Compris tous moyens de mise en oeuvre et d'exécutions. Coordination avec le MOA pour l'accès derrière le portail métallique.</p>  <p>Localisation : - nettoyage des murs extérieures faces vues des sanitaires existants / murs de clôture Suivant visite sur site</p> <p>2.3</p> <p><u>TRAVAUX DE REPRISE DE LA TOITURE EXISTANTE</u></p> <p>La présente entreprise devra les travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dépose des tuiles de rives existantes - la dépose des tuiles faîtières existantes - la dépose des tuiles existantes avec fixations sur une bande de 1.00 ml de large - dépose ou reprises des dalles nantaises existantes pour évacuation des EP du porche futur - repose de tuiles courantes et d'égouts après création du chéneau - compris toutes sujétions de fixations et d'étanchéités. <p>Nota Bene : Stockage de la toiture tuiles existante pour reprise ultérieurement.</p> <p>Localisation : - dépose d'une bande de la couverture tuiles sur Sanitaires existantes Suivant plan architecte et visite sur place</p>

Code	Désignation
2.4	<p><u>COUVERTURE TUILES</u></p> <p>Tuiles terre cuite à emboîtements et recouvrements posées sur litzonnage par le présent lot comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - liteaux avec contre litzonnage pour ventilation inclus - tuiles courantes suivant référence et fabricant - fixation mécanique des tuiles suivant avis technique. - tranchis droits et biais des tuiles suivant nécessité. - tuiles chatières en terre cuite suivant modèle - Inclus toutes sujétions de pose et fixation avec accessoires suivant nécessité. <p><u>Caractéristiques des tuiles suivant référence des tuiles à Puybelliard à Chantonnay</u></p> <p>Plusieurs coloris et nuances à définir en phase chantier avec le MOA. Mise en œuvre suivant DTU 40.21 et recommandations du fabricant compris toutes coupes utiles et sujétions particulières devant assurer une parfaite finition et étanchéité des ouvrages.</p> <p>Localisation : - pour l'ensemble de la couverture tuiles de l'extension (Transfo et Porche) Suivant plans Architectes</p>
2.5	<p><u>FAÎTAGE A SEC DOUBLE PENTE</u></p> <p>Fourniture et pose de tuiles faîtières "à sec" réalisés en tuiles demi-rondes à ventilation compris supports en sapin du Nord traité, cache-moineaux, abouts, clips de fixation, coupes de tuiles suivant nécessité, et tous accessoires de raccordements. Inclus toutes sujétions de pose et fixation avec accessoires suivant fabricant.</p> <p>Localisation : - Faîtage ventilé pour la couverture du Porche Suivant plans Architectes</p>
2.6	<p><u>FAÎTAGE SCELLE</u></p> <p>Fourniture et pose de tuiles faîtières scellées réalisés en tuiles en terre cuite avec ventilation sous casson compris supports en sapin du Nord traité et tous accessoires de raccordements. Le faîtage sera scellé avec un enduit chaux /sable.</p> <p>Fourniture et pose de d'abouts de faîtage en terre cuite suivant modèle couverture. Inclus toutes sujétions de pose et fixation suivant fabricant. Cf référence des tuiles à Puybelliard à Chantonnay.</p> <p>Localisation : - Faîtage scellé pour la couverture du transformateur Suivant plans Architectes</p>
2.7	<p><u>RIVES LATÉRALES SCÉLÉES</u></p> <p>Fourniture et mise en œuvre de rives latérales scellées au mortier bâtard en tuiles terre cuite du même type que la couverture courante, compris toutes sujétions. Les rives latérales seront scellées avec un enduit chaux /sable. Y compris toutes sujétions. Cf référence des tuiles à Puybelliard à Chantonnay.</p> <p>Localisation : - rives latérales de la couverture tuiles du local Transfo Suivant plan de façades Architectes</p>
2.8	<p><u>ÉGOUTS VENTILES</u></p> <p>Fourniture et pose des tuiles courantes pour égouts ventilés reposeront en partie basse sur le support, augmenté de l'épaisseur de la tuile prise au recouvrement pour éviter le basculement. Closiers d'égouts par peignes anti-moineaux en PVC compris fixations.</p> <p>Localisation : - en bas de pente du porche Suivant plan de façades Architectes</p>

Code	Désignation
2.9	<p><u>EGOUTS SCELLES</u></p> <p>Fourniture et pose des tuiles courantes pour égouts à sceller en partie basse sur le support, augmenté de l'épaisseur de la tuile prise au recouvrement pour éviter le basculement. Les égouts seront scellées avec un enduit chaux /sable avec double tuiles. Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre suivant fabricant. Cf référence des tuiles à Puybelliard à Chantonnay.</p> <p>Localisation : - en bas de pente du Local Transformateur Suivant plan de façades Architectes</p>
2.10	<p><u>OUVRAGES DIVERS - ZINGUERIE</u></p>
2.10.1	<p><u>DOUILLES DE PROTECTION - CROCHET DE SECURITE</u></p> <p>Fourniture et mise en place en périphérie de la couverture, de fixations (douilles, platines ...) permettant la pose de montants de garde-corps, compris toutes sujétions de mise en œuvre.</p> <p>Localisation : - pour l'ensemble de la couverture tuiles du Transformateur et Porche Suivant demandes du PGCSPS</p>
2.10.2	<p><u>GOUTTIERES E.P. EN ZINC EXTERIEURES</u></p> <p>Fourniture et pose de gouttières de section demi-ronde en zinc naturel de développé suffisant compris trop plein. Fixations des éléments suivant prescriptions du fabricant. Compris l'ensemble des accessoires de fixations (fonds de gouttières, trop plein, crochets, angles, talons, raccords de jonctions, naissances, crapaudines...) et conformément à la norme NF P 36.410.</p> <p>Localisation : - pour récupération des EP de la couverture du Transformateur Suivant plans Architectes</p>
2.10.3	<p><u>DESCENTES E.P. EN ZINC EXTERIEURES</u></p> <p>Fourniture et pose de tuyaux de descentes EP en zinc bi-laqué, section ronde; maintenus par fixations y compris coudes, manchons de raccordement et tous accessoires et tous accessoires de même coloris. Y compris toutes sujétions pour une parfaite exécution de l'ensemble.</p> <p>Localisation : - pour récupération des EP de la couverture du Transformateur Suivant plans Architectes</p>
2.10.4	<p><u>DALLE NANTAISE ZINC</u></p> <p>Fourniture et mise en oeuvre d'une dalle nantaise en zinc naturel de 0.70 mm d'épaisseur pour récupération des eaux de pluies. Fixation sur corniches BA ou voliges bois, compris bandes de doublis en zinc, dalles nantaises en zinc. Compris adaptations sur celles existantes pour évacuation des EP du porche futur, toutes fixations et toutes sujétions d'exécutions.</p> <p>Localisation : - en égout de la couverture tuiles au dessus du porche Suivant plans Architectes</p>
2.10.5	<p><u>BANDE SOLIN ZINC</u></p> <p>Fourniture et mise en place de bande de solin en zinc fixée contre la maçonnerie avec une bavette de recouvrement du galbe de la tuile ou protection, la bande de solin recouvrira nettement le relevé d'étanchéité des rives latérales des couvertures ou tout autres accessoires ou profil assurant le même office. Compris toutes sujétions pour parfaite achèvement</p> <p>Localisation : - entre le mur du local Transformateur et la couverture du porche</p>

Code	Désignation
2.10.6	<p><u>FRAIS DE GESTION DES DECHETS DE CHANTIER</u></p> <p>Dans le cadre de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) et du décret N°2020-1573 du 11 Décembre 2020 applicable depuis le 1er Juillet 2021, le titulaire du présent lot devra intégrer dans la présente offre le coût des frais de gestion, évacuation et traitement des déchets générés par ses activités pendant le chantier. Cela comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none">- la main d'oeuvre liée au tri des déchets ;- le transport des déchets de chantier vers un ou plusieurs points de collecte ;- les coûts de traitement des déchets. <p>En phase EXE, les bordereaux de dépôt des déchets remis à l'entreprise par le gestionnaire de l'installation de déchets (déchetterie, distributeur, collecteur...) dûment remplis et signés seront conservés par l'entreprise et intégrés aux D.O.E transmis au MOE.</p> <p>2.11 <u>OPTION</u></p> <p>2.11.1 <u>OPTION 2 : DAUPHIN FONTE</u></p> <p>Fourniture et pose de dauphins en fonte, hauteur 1.00 m, avec épaulement d'emboîtement en partie haute, bout droit ou coudé pour fixations et toutes sujétions de réalisations et de parfaites finitions.</p> <p><i>Localisation :</i></p> <ul style="list-style-type: none">- en pied de descentes EP du local Transformateur
	Lot n°03 COUVERTURE TUILES