



## ÉTABLISSEMENT

**SORÉGIES (86)**  
78 avenue Jacques Coeur  
86068 Poitiers Cedex 9

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société d'Economie Mixte Locale Sorégies (86).  
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs  
Activité du pouvoir adjudicateur: .

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique et le réaménagement intérieur du Bat.B siège de SOREGIES Poitiers – 86.  
Description: Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique et le réaménagement intérieur du Bat. B siège de SOREGIES Poitiers - 86  
Type de Procédure: Restreinte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Cf. dossier de consultation.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71240000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRI34.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Assistance à Maîtrise d'ouvrage : LA SEP (coordonnées fournies dans le RAPC).  
Les candidatures seront obligatoirement à déposer sur la plateforme : <https://www.marches-securises.fr> pour le 15/05/2025 à 10h00  
Planning prévisionnel : Pour la consultation de maîtrise d'oeuvre : - Remise des candidatures : 15 mai 2025 - Sélection des 3 candidats admis à remettre une offre : 28 mai 2025 - Date limite de remise des offres par les 3 candidats admis à présenter une offre : 1er juillet 2025 - Audition des candidats : le 22 juillet 2025 - Remise des offres finales : 1er août 2025  
Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre : 19 septembre 2025 - Début des travaux : Octobre 2026.  
Informations complémentaires de la procédure: Les candidatures seront obligatoirement à déposer sur la plateforme : <https://www.marches-securises.fr> pour le 15/05/2025 à 10h00.  
Base juridique : Directive 2014/25/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: Assistance à Maîtrise d'ouvrage : LA SEP (coordonnées fournies dans le RAPC).  
Les candidatures seront obligatoirement à déposer sur la plateforme : <https://www.marches-securises.fr> pour le 15/05/2025 à 10h00  
Planning prévisionnel : Pour la consultation de maîtrise d'oeuvre : - Remise des candidatures : 15 mai 2025 - Sélection des 3 candidats admis à remettre une offre : 28 mai 2025 - Date limite de remise des offres par les 3 candidats admis à présenter une offre : 1er juillet 2025 - Audition des candidats : le 22 juillet 2025 - Remise des offres finales : 1er août 2025  
Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre : 19 septembre 2025 - Début des travaux : Octobre 2026.

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique et le réaménagement intérieur du Bat. B siège de SOREGIES Poitiers – 86.  
Description: Cf. dossier de consultation.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71240000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

Informations complémentaires: Assistance à Maîtrise d'ouvrage : LA SEP (coordonnées fournies dans le RAPC). Les candidatures seront obligatoirement à déposer sur la plateforme : <https://www.marches-securises.fr> pour le 15/05/2025 à 10h00 Planning prévisionnel : Pour la consultation de maîtrise d'oeuvre : - Remise des candidatures : 15 mai 2025 - Sélection des 3 candidats admis à remettre une offre : 28 mai 2025 - Date limite de remise des offres par les 3 candidats admis à présenter une offre : 1er juillet 2025 - Audition des candidats : le 22 juillet 2025 - Remise des offres finales : 1er août 2025 Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre : 19 septembre 2025 - Début des travaux : Octobre 2026.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 42.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Capacité économique et financière.

**Description** : Documents à produire obligatoirement par le Candidat désigné Titulaire du marché, avant la notification du marché : - Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales. - Capacité économique et financière sur les 3 derniers exercices (Chiffres d'affaires, bilans (résultats nets), effectifs...),.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : DC1 et DC2 (ne pas les transmettre en plus du formulaire), ou éven-tuellement DC1-DC2 si vous ne candidatez pas en DUME Pour chaque cotraitant, DC2, soit DC2 si le mandataire rédige une DC1 pour l'ensemble des cotraitants..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Composition et qualification de l'équipe dédiée au projet (coordonnées postales et téléphoniques, adresse de messagerie, désignation de la compétence portée par chacun des membres de l'équipe) comprenant pour chacun : curriculum vitae des personnes pressenties pour réaliser la mission, certificats de qualification professionnelle dans leur domaine de compétence respectif s'il y a (exemple : OPQIBI, OPQTEC), inscription de l'ordre des architectes pour le mandataire et l'architecte associé s'il y a, indication des titres d'études et/ou de l'expérience professionnelle du ou des responsables et des exécutants du marché. Moyens humains et financiers (chiffre d'affaires des 3 dernières années) de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre. A renseigner dans le cadre type « équipe » fourni dans le dossier de candidatures..

**Type** : Autre.

**Nom** : Autre.

**Description** : Cf. règlement d'appel public à candidatures.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Qualité :

**Nom** : Critère 1 : expérience, capacités techniques et professionnelles dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations.

**Description** : Cf. règlement d'appel public à candidatures.

##### Critère Qualité :

**Nom** : Critère 2 : qualité des références architecturales notamment dans des opérations similaires.

**Description** : Cf. Règlement d'appel à candidatures.

##### Critère Qualité :

**Nom** : Critère 3 : qualité des références en réhabilitation à haute performance énergétique en site occupé.

**Description** : Cf. règlement d'appel public à candidatures.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite de réception des demandes de participation : 15/05/2025.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : -.  
Facturation électronique : Requête  
La commande électronique sera utilisée.  
Arrangements financiers : -.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SORÉGIES (86)  
**Organisation qui traite les offres :** SORÉGIES (86)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société d'Economie Mixte Locale Sorégies (86).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 45088922500014.  
Département : VIENNE.  
Adresse postale : 78 avenue Jacques Coeur.  
Adresse postale : 78 avenue Jacques Coeur.  
Ville : Poitiers Cedex 9.  
Code postal : 86068.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: <https://www.marches-securises.fr>.  
Adresse électronique: [johanne.meunier@soregies.fr](mailto:johanne.meunier@soregies.fr).  
Téléphone: +33 549447900.  
Télécopieur: +33 549447049.  
Adresse internet: <http://www.soregies.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17860004500029.  
Département : VIENNE.  
Adresse postale : 15 RUE DE BLOSSAC.  
Ville : POITIERS.  
Code postal : 86000.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: <https://www.marches-securises.fr>.  
Adresse électronique: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr).  
Téléphone: +33 549607919.  
Adresse internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>.  
Url d'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ee65f9f8-d277-4e4b-b285-cccf7cdd51b6  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/04/25 à 11:28.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.