

|  |
| --- |
| **Délégation du Maître de l’Ouvrage garantissant le sous-traitant** |
|  |

Réf. Opération :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Réf. Marché : n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ du \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ LOT N°\_\_\_\_ , *\_\_\_\_\_\_\_\_\_(intitulé)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Entrepreneur Principal : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sous-Traitant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Entre les soussignés :**

* La société\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, forme juridique, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en qualité d’entrepreneur principal, ayant son siège social à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, et enregistrée au registre du commerce de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, sous le numéro, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Représentée par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en sa qualité de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Joindre en annexe un justificatif prouvant l’habilitation à engager la société.*)

Ci-après dénommée **l’entrepreneur principal,**

* La société\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, forme juridique, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en qualité d’entreprise sous-traitante, ayant son siège social à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, et enregistrée au registre du commerce de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, sous le numéro, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Représentée par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en sa qualité de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Joindre en annexe un justificatif prouvant l’habilitation à engager la société.*)

Ci-après dénommée **le sous-traitant,**

* **S.A. CLAIRSIENNE 233 avenue Émile Counord - BP 33082 – 33041 Bordeaux Cedex – 05 56 292 292 –** [**www.clairsienne.fr**](http://www.clairsienne.fr) **Société Anonyme d’HLM au capital de 22 119 669 € - R.C.S. BORDEAUX N° 458 205 382- 00054 - APE 6820A - T.V.A. FR 58458205382, représenté par son Directeur Général Jean-Baptiste Desanlis**

Ci-après dénommée **le maître de l’ouvrage,**

**Préalablement à la délégation de paiement, il est exposé ce qui suit :**

L’entrepreneur principal a été chargé par le maître de l’ouvrage de la réalisation des prestations ci-dessus désignées, conformément au marché référencé.

L’entrepreneur principal, de son côté, a confié au sous-traitant l’exécution d’une partie des prestations concernant ledit marché,

□ dans le cas d’un marché de travaux pour un montant global de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€ HT, suivant un contrat de sous-traitance en date du \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_.

□ dans le cas d’un marché de services pour un montant global de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€ HT soit ………..€ TTC, suivant un contrat de sous-traitance en date du \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_.

Pour l’application de l’article 3 de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975, le sous-traitant a été accepté et ses conditions de paiement agréées par le maître de l’ouvrage et ce par :

o Une déclaration de sous-traitance annexée à l’acte d’engagement du marché en date du \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

o Un avenant au marché emportant déclaration de sous-traitance en date du \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Afin de satisfaire aux obligations posées aux articles 14 et 14.1 de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975, les parties ci-dessus désignées se sont rapprochées et ont convenu de la présente délégation de paiement.

**Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit :**

L’entrepreneur principal délègue le maître de l’ouvrage, qui l’accepte expressément, au sous-traitant pour recevoir le paiement des sommes dues au titre du contrat de sous-traitance visé ci-dessus.

Cette délégation s’inscrit dans le cadre de l’article 14 de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 et dans les termes de l’article 1336 du Code Civil. Elle porte sur les sommes dues au sous-traitant par l’entrepreneur principal, y compris la révision des prix et les éventuels prestations supplémentaires, dans les limites prévues par le contrat de sous-traitance. **La présente délégation ne décharge cependant pas l’entrepreneur principal, qui reste tenu vis-à-vis du sous-traitant.**

De convention expresse entre les parties, le maître de l’ouvrage ne procèdera au règlement de situations présentées par le sous-traitant que sur ordre de l’entrepreneur principal, et le cas échéant après validation de la maîtrise d’œuvre qui a pour mission de contrôler l’avancement et la conformité des prestations.

Sur demande expresse de l’entrepreneur principal, le maître de l’ouvrage effectuera sur les paiements du sous-traitant une retenue de garantie dans la limite de 5% du montant global TTC du contrat de sous-traitance portant sur des travaux. Toutefois, conformément aux dispositions des articles 1 et 4 de la loi n°71-584 du 16 juillet 1971 modifiée par la loi n°72-1166 du 23 décembre 1972, le sous-traitant peut fournir à l’entrepreneur principal une caution personnelle et solidaire à titre de substitution.

Le règlement des situations se fera dans les délais prévus dans le contrat de sous-traitance. Les situations seront présentées au maître de l’ouvrage suivant le modèle fourni par lui, précisant :

* Le montant du marché principal,
* Le montant du marché principal déduction faite des du montant du ou des contrat(s) de sous-traitance agréé(s) par le maître de l’ouvrage,
* Le cumul des versements déjà effectués,
* La demande de paiement,
* Le montant restant dû.

Toute modification des termes de la présente délégation ainsi consentie doit être portée à la connaissance du maître de l’ouvrage par lettre recommandée avec accusé de réception et consignée dans un avenant valant acceptation de ce dernier.

Fait à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ En 3 exemplaires originaux

**L’entrepreneur principal**

*(cachet + signature)*

**Le maître de l’ouvrage**

*(cachet + signature)*

**Le sous-traitant**

*(cachet + signature)*