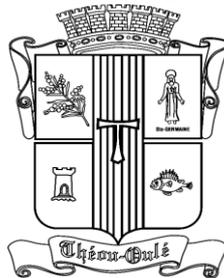


Département des Alpes-Maritimes



VILLE DE THEOULE-SUR-MER

AVIS D'APPEL A PROJETS

**REALISATION DE LOGEMENTS POUR ACTIFS
AU QUARTIER DU SUVERET**

La commune de THEOULE-SUR-MER souhaite vendre une parcelle communale d'environ 3300 m² à un opérateur privé afin de produire des logements destinés aux actifs sachant que le périmètre d'étude de l'opération englobe trois autres parcelles, une autre communale et deux autres privées.

Le site est localisé dans le quartier péricentral du Suveret, en arrière du Port de Théoule et de la voie ferrée et son accessibilité s'effectue par la RD 6098.

Les logements seront réalisés selon des modalités diverses (accession sociale, locatif social, BRS, etc.) et avec une typologie adaptée aux besoins locaux.

Le dossier des candidats devra comporter une pré-faisabilité de l'opération ainsi qu'une esquisse architecturale.

Les offres des candidats devront être déposées au plus tard le VENDREDI 23 MAI 2025 A 15H00.

Le dossier de consultation est à retirer via la plateforme <https://www.marches-securises.fr>

Tous les renseignements devront être déposés sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr>