



ÉTABLISSEMENT

Néolia - Siège Social (25)
34 rue de la Combe aux Biches
CS 75267
25205 Montbeliard Cedex

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Néolia - Siège Social (25).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: accord-cadre à bons de commande multi-attributaires prestation de gardiennage.
Description: Le présent appel à concurrence concerne un marché de prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia, sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier.
Identifiant interne: AC gardiennage.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Accord-cadre à bons de commande multi-attributaires pour des prestations de gardiennage.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 79713000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 1180000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 1180000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 5.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: Secteur NFC.
Titre: Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône.
Description: Prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia (patrimoine existant), sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier (construction, démolition, réhabilitation, lotissement...).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 560000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 560000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Pas encore connus
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Description : Conformément au RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au RC.
Critère Qualité :
Description : Conformément au RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 27/05/2025 à 16:30.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui traite les offres : Néolia - Siège Social (25)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: SFC.
Titre: Secteur Sud Franche – Comté, hors plateau du haut Doubs.
Description: Prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia (patrimoine existant), sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier (construction, démolition, réhabilitation, lotissement...).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 220000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 220000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Pas encore connus
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Description : Conformément au RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au RC.
Critère Qualité :
Description : Conformément au RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 27/05/2025 à 16:30.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :
Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui traite les offres : Néolia - Siège Social (25)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: SecteurPontarlierhaut Doubs.
Titre: Secteur de Pontarlier et du haut Doubs.
Description: Prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia (patrimoine existant), sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier (construction, démolition, réhabilitation, lotissement...).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 120000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Pas encore connus
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Description : Conformément au RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au RC.
Critère Qualité :
Description : Conformément au RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 27/05/2025 à 16:30.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :
Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui traite les offres : Néolia - Siège Social (25)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Département68.
Titre: Secteur du haut Rhin - Département 68.
Description: Prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia (patrimoine existant), sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier (construction, démolition, réhabilitation, lotissement...).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 160000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 160000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Pas encore connus
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Description : Conformément au RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au RC.
Critère Qualité :
Description : Conformément au RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 27/05/2025 à 16:30.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui traite les offres : Néolia - Siège Social (25)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Département67.
Titre: Secteur du haut Rhin - Département 67.
Description: Prestation de gardiennage sur le patrimoine locatif de Néolia (patrimoine existant), sur ces lieux d'accueil ainsi que sur des zones de chantier (construction, démolition, réhabilitation, lotissement...).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 120000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Pas encore connus
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Description : Conformément au RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au RC.
Critère Qualité :
Description : Conformément au RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 27/05/2025 à 16:30.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Néolia - Siège Social (25)
Organisation qui traite les offres : Néolia - Siège Social (25)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Néolia - Siège Social (25).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30591873200010.
Département : 25 Doubs.
Adresse postale : 34 rue de la Combe aux Biches CS 75267.
Adresse postale : 34 rue de la Combe aux Biches CS 75267.
Ville : Montbeliard Cedex.
Code postal : 25205.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Reynaud Philippe.
Adresse électronique: preynaud@neolia.fr.
Téléphone: +33 381991924.
Télécopieur: +33 381991986.
Adresse internet: <http://www.neolia.fr/>.
Profil de l'acheteur: <http://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :b3edc16d-9c83-4fa8-b681-06a5998592f7

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 22/04/2025 à 18:21.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.