

marches-securises.fr

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

HABELLIS (71)
28 Boulevard Georges Clémenceau
21000 Dijon

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : HABELLIS (71).
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Réhabilitation énergétique de 168 logements à CHALON-SUR-SAONE.
Description: Le présent marché a pour objet la réhabilitation énergétique de 168 logements sur la commune de CHALON SUR SAONE dans le quartier du Plateau St Jean, résidence MAURIAC rue Edith PIAF et résidence SAND rue Robert DESNOS.
Identifiant interne: 2025.09.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45454100. 45321000. 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Au vu des prestations à réaliser, l'allotissement provoquerait une limitation importante de la concurrence. Le volume de travaux, rend ainsi l'allotissement irréalisable pour bénéficier d'une réelle concurrence. En effet, le secteur d'intervention de ces travaux ne bénéficie pas d'un tissu économique suffisamment dense permettant d'obtenir plusieurs réponses à un éventuel allotissement. D'autre part, l'allotissement rendrait plus complexe l'exécution des prestations particulièrement en site occupé où le phasage de chaque intervention devra être déterminée précisément. Il sera ainsi indispensable de limiter au maximum les délais d'intervention chez chaque locataire. Ce phasage sera réalisé avec attention par l'entreprise générale titulaire afin de gérer en simultané, ce volume de travaux sur les logements compris dans ce programme. Une dévolution en lots séparés aurait nécessité une coordination entre prestataires telle qu'elle aurait rendu techniquement difficile et coûteuse l'exécution du marché. Ainsi, en raison de la complexité de l'opération et restriction de concurrence et du caractère financièrement plus coûteux de l'opération en lots séparés, le maître d'ouvrage fait le choix de retenir une entreprise générale ou un groupement d'entreprise..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025-09.
Titre: Réhabilitation énergétique 168 logements.
Description: Réhabilitation énergétique 168 logements Résidences MAURIAC / SAND à CHALON-SUR-SAONE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45454100. 45321000. 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 06/06/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de NANCY

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HABELLIS (71)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : HABELLIS (71)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de NANCY

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : HABELLIS (71).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 01545063800067.

Adresse postale : 28 bd Clemenceau CS 30312.

Adresse postale : 28 bd Clemenceau CS 30312.

Ville : DIJON.

Code postal : 20000.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Jordan Chambellant.

Adresse électronique: jordan.chambellant@habellis.fr.

Téléphone: +33 380680262.

Adresse internet: <https://www.habellis.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de NANCY.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17540111600082.

Adresse postale : Cité judiciaire Rue du Général Fabvier.

Ville : NANCY CEDEX.

Code postal : 54035.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: accueil-nancy@justice.fr.

Téléphone: +33 083908500.

Adresse internet: <https://www.justice.gouv.fr>.

Url d'échange d'informations: <https://www.justice.gouv.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :37276c2b-258b-483c-aac9-6f5a4cdf5275

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.