

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Impasse La Manserve
83690 SALERNES



MAITRE D'OUVRAGE	SAIEM DRAGUIGNAN laurent.panetta@saiem-draguignan.fr	247 Rue Jean Aicard 83300 DRAGUIGNAN	Tél 07 76 04 48 89
ARCHITECTE	Frédéric PASQUALINI fpasqualini@agence-pasqualini.com	Le Huit - Epsilon III 57 Avenue Archimède 83700 SAINT-RAPHAEL	Tél 04 94 95 56 55
BET STRUCTURE	INGENIERIE 84 corentin.charrasse@ingenierie84.fr	32 Allée Sébastien Vauban 83600 FREJUS	Tél 06 49 99 19 64
BET FLUIDES/THERMIQUE	OEVI INGENIERIE contact@oevi.fr	148 Chamin des Aires 83390 PUGET-VILLE	Tél 04 94 14 95 16
BET VRD	VOREDI CONCEPT voredi.concept@gmail.com	Résidence Les Florallies 2 Rue du Reyranet - 83600 FREJUS	Tél 06 73 95 89 53
BET ACOUSTIQUE	Pierre BARLES Consultant pbarles@wanadoo.fr	41 Rue du Docteur Mourre 83460 LES ARCS SUR ARGENS	Tél 04 94 47 42 23
BET ENVIRONNEMENT	SOWATT SARL sophie.gentil@sowatt.fr	315 Chemin de l'Houmé 06640 SAINT-JEANNET	Tél 06 15 11 75 72
ECONOMISTE / OPC	Christophe PISANO christophe.pisano@orange.fr	1442 Vieille Route de Grasse La Sambre n°20 - 83300 DRAGUIGNAN	Tél 04 94 50 62 38
BET GEOTECHNIQUE	BEGT contact.begt@gmail.com	Chemin des Vernèdes Espace Vernèdes 2 - 83480 PUGET SUR ARGENS	Tél 04 94 40 08 29
EVALUATEUR CERQUAL	APAVE SUD NICE amandine.candela@apave.com	22-26 Avenue Edouard Grinda 06200 NICE	Tél 06 10 79 50 13
BUREAU DE CONTROLE	CTP GROUPE CADET f.genevois@alphacadet.fr	19 Rue du Coudoulet 83470 SAINT-MAXIMIN	Tél 06 22 50 58 67
COORDONATEUR SPS	AASCO secretariat@asaco.fr	62 Rue Cesaria Evora 84350 COURTHEZON	Tél 04 90 28 71 56

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF)

LOT N°4 : CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS ISOLATIONS

PHASE PRODCE EDITION MARS 2024

SAIEM DE DRAGUIGNAN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LES OLIVADES IMPASSE LA MANSERVE 83690 SALERNES		DPGF LOT N° 4 PHASE PRODCE			
Ouvrages	U	Qté DCE	Qté entreprise	P.U	P.TOTAL
Préambule : les quantités figurant dans ce document sont données à titre purement indicatif et ne sont pas contractuelles. L'entreprise devra, selon ses méthodes de chiffrage , les vérifier, les modifier s'il y a lieu et dans tous les cas toutes les reportées dans la colonne "Qté Entreprise". Les articles ci-après pour lesquels l'inscription PM (Pour Mémoire) figure dans la colonne Unité (U) sont considérés comme nécessairement inclus dans les prestations dues par le présent lot.					
LOT N° 4 CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS ISOLATIONS					
40	PRESCRIPTIONS GENERALES				
4000	PRESENTATION DU PROJET	PM			
4001	RAPPEL DES DTU NORMES ET REGLEMENTS	PM			
4002	GENERALITES ET CONVENTIONS	PM			
4003	PROTECTION DES OUVRAGES	PM			
4004	RECEPTION DES SUPPORTS	PM			
4005	QUALITE ET PROVENANCE DES MATERIAUX	PM			
4006	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	PM			
4007	DOSSIER EXECUTION	PM			
4008	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)	PM			
4009	TESTS DE PERMEABILITE A L'AIR	PM			
4010	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	PM			
4011	LIMITES DE PRESTATIONS	PM			
4012	ESTIMATION DES DECHETS	PM			
4013	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA	PM			
41	ISOLATION INTERIEURE PAR COMPLEXE DE DOUBLAGE				
411	DOUBLAGES DANS LOGEMENTS				
41101	Panneau isolant en polystyrène expansé gris ep. 120 + 13 mm standard ou hydro, pose collée <i>Localisation : suivant plans et détails DCE doublage des murs sur l'extérieur et locaux non chauffés des logements des bâtiments A B C et D (sauf doublages des refends donnant sur cages ascenseur prévus au poste ci-après)</i>	M2	1 493,00		
41102	Panneau isolant thermo-acoustique en polystyrène expansé gris ep. 100 + 13 mm, pose collée <i>Localisation : suivant plans et détails DCE logements des bâtiments A B C et D doublage des murs complets de refends donnant sur la cage ascenseur</i>	M2	209,00		
412	DOUBLAGES DANS PARTIES COMMUNES				
41201	Panneau isolant en polystyrène expansé gris ep. 100 + 13 mm standard ou hydro, pose collée	M2	407,00		

SAIEM DE DRAGUIGNAN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LES OLIVADES IMPASSE LA MANSERVE 83690 SALERNES			DPGF LOT N° 4 PHASE PRODCE			
Ouvrages		U	Qté DCE	Qté entreprise	P.U	P.TOTAL
42	Localisation : suivant plans et détails DCE tous bâtiments A B C et D doublage des halls sas, locaux ménages, locaux 2 roues, caves, locaux SRI et photovoltaïques et cages escaliers				s/total HT	
	CLOISONS					
421	CLOISONS ET GAINES DANS LOGEMENTS					
42101	Cloison de distribution ep. 50 mm alvéolaire Localisation : suivant plans et détails DCE Cloisons de distribution des logements bâtiments A B C et D voir tableau récapitulatif des localisations des cloisons ci-avant	M2	1 736,00			
42102	Cloison de distribution ep. 60 mm alvéolaire Localisation : suivant plans et détails DCE Cloisons de distribution des logements bâtiments A B C et D voir tableau récapitulatif des localisations des cloisons ci-avant	M2	150,00			
42103	Cloison de séparation ep. 72 mm avec isolation Localisation : suivant plans et détails DCE Cloisons de distribution des logements bâtiments A B C et D voir tableau récapitulatif des localisations des cloisons ci-avant	M2	130,00			
42104	Cloison de séparation ep. 100 mm avec isolation Localisation : suivant plans et détails DCE Cloisons de distribution des logements bâtiments A B C et D voir tableau récapitulatif des localisations des cloisons ci-avant	M2	11,00			
42105	Pose des cadres huisseries dans cloisons ci-avant Localisation : suivant plans et détails DCE pour l'ensemble des menuiseries au droit des cloisons du présent lot	ML	1 091,00			
42106	Renforts ponctuels des cloisons ci-avant quantité= ensemble par logement Localisation : suivant plans et détails DCE renforts au droit des appareils sanitaires et autres nécessitant un renforcement de la cloison dans logements tous bâtiments A B C et D	ENS	49,00			
42107	Cloisons pour GTL ep. 72 mm Localisation : suivant plans et détails DCE tous logements des bâtiments A B C et D pour encastrement du tableau GTL	M2	153,00			
42108	Gaine technique d'épaisseur72 mm CF1/2H00 Localisation : suivant plans et détails DCE gaines techniques collectives tous logements des bâtiments A B C et D	M2	576,00			
42109	Gaine technique d'épaisseur72 mm CF1H00 Localisation : suivant plans et détails DCE encoffrement complémentaire dans gaines techniques collectives					
	Bâtiment A : Gaine technique GTA05 selon plans fluides traversant les logements A02 A12 A22 ; Gaine technique GTA09 selon plans fluides traversant le logement A32	M2	15,00			
	Bâtiment B : Gaine technique GTA05 selon plans fluides traversant les logements B02 B12 B22 ; Gaine technique GTA09 selon plans fluides traversant le logement B32	M2	15,00			
42110	Masquettes d'encoffrement de canalisations horizontales contre murs	ML	10,00			

SAIEM DE DRAGUIGNAN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LES OLIVADES IMPASSE LA MANSERVE 83690 SALERNES		DPGF LOT N° 4 PHASE PRODCE			
Ouvrages	U	Qté DCE	Qté entreprise	P.U	P.TOTAL
<p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE encoffrement de canalisations horizontales contre murs dans logements des bâtiments A B C et D.</i></p> <p>422 CLOISONS ET GAINES DANS PARTIES COMMUNES</p> <p>42201 Carreaux pleins de plâtre ep. 50 mm pour gaines techniques couloirs</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE</i> <i>Tous niveaux bâtiments A B C D : séparatifs des gaines techniques à tous les niveaux toutes hauteurs</i> <i>Tous niveaux bâtiments C D : Ventilations hautes des cages d'ascenseurs dans la hauteur des combles jusqu'en sous face de la toiture</i></p> <p>42202 Carreaux pleins de plâtre ep. 100 mm pour gaines techniques couloirs</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE tous niveaux bâtiments A B C D : tête de cloison séparative des gaines techniques sur toutes hauteurs des niveaux</i></p> <p>42203 Cloisons ep. 72 mm CF. 1H00 de distribution des locaux ménages</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE Locaux ménages au RDC des bâtiments A et B</i></p> <p>42204 Pose des cadres huisseries dans cloisons ci-avant</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE dans cloisons du poste ci-avant, cadre des portes des locaux ménages.</i></p> <p>42205 Cloisons ep.72mm CF. 1H00 d'habillage des trémies de désenfumage en combles</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE bâtiments C et D au dernier étage, cloisons des trémies des trappes de désenfumage sur la hauteur des combles compris habillage des joues de planchers jusqu'au faux plafond acoustique</i></p> <p>42206 Cloisons ep. 72 mm d'habillage des boîtes aux lettres dans halls</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DC, cloisons d'habillage et d'encastrement des boîtes aux lettres dans hall sas des bâtiments A B C et D :</i></p> <p><i>NOTA : la pose des boîtes aux lettres est due par le lot menuiseries intérieures. Le présent lot s'assurera préalablement avec le lot menuiserie et le Maître d'œuvre des détails d'encastrement des boîtes aux lettres avant tout démarrage</i></p> <p>42207 Gainés techniques CF. 1/2H00 d'encoffrement des réseaux</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE Niveau RDC, Bâtiments C et D : gaines techniques dans caves, sas d'entrée, locaux 2 roues ; Bâtiments A et B : gaines techniques dans locaux ménages</i></p> <p>42208 Conduits de ventilation CF. 1/2H00 horizontaux et verticaux pour locaux communs</p> <p><i>Localisation : suivant plans et détails DCE niveau RDC, Bâtiment D : Local intérieur 2 roues, local photovoltaïque, caves ; Bâtiment C : Caves</i></p>					
43 FAUX PLAFONDS NON DEMONTABLES					
431 FAUX PLAFONDS PARTIELS DANS LOGEMENTS					
				s/total HT	

SAIEM DE DRAGUIGNAN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LES OLIVADES IMPASSE LA MANSERVE 83690 SALERNES			DPGF LOT N° 4 PHASE PRODCE			
Ouvrages		U	Qté DCE	Qté entreprise	P.U	P.TOTAL
43101	Plaques standards ou hydrofuges de 13 mm d'épaisseur, sur ossature sous plancher béton <i>Localisation : suivant plans et détails DCE tous bâtiments A B C et D faux plafonds des pièces des appartements où passent les canalisations et gaines du lot Plomberie VMC production ECS.</i>	M2	311,00			
43102	Soffites avec 2 plaques standard de 13 mm et 45mm d'isolant intérieur en laine minérale <i>Localisation : suivant plans et détails DCE tous logements bâtiments A B C et D encoffrement acoustique de canalisations EU/EV dévoyées (ainsi que de réseaux VMC) en plafonds de certaines pièces.</i>	ML	8,00			
432	FAUX PLAFONDS DANS PARTIES COMMUNES					
43201	Plafonds acoustiques des circulations dalles démontables 600x600 <i>Localisation : suivant plans et détails DCE bâtiments A B C et D sas d'entrée et couloir RDC, couloirs tous étages et plafonds des cages escaliers des derniers niveaux</i>	M2	275,00			
43202	Plafonds non démontables plaques hydrofuges de 13 mm d'épaisseur, sur ossature sous plancher béton <i>Localisation : suivant plans et détails DCE en plafonds des locaux ménages des bâtiments A B C D</i>	M2	13,00			
43203	Plafonds extérieurs <i>Localisation : suivant plans et détails DCE Faux plafonds des porches d'entrées bâtiments A B C et D</i>	M2	15,00			
44	ISOLATIONS				s/total HT	
4401	Isolation thermique extérieure des porches d'entrées <i>Localisation : suivant plans et détails DCE tous bâtiments A B C et D isolation des sous faces des plafonds extérieurs des porches d'entrées</i>	M2	15,00			
4402	Isolation thermique intérieure des plafonds des locaux communs <i>Localisation : suivant plans et détails DCE Isolation de toutes les sous faces de plafond intérieurs Y compris enrobage des poutres en retombées</i>					
	<i>Bâtiments A B : SAS d'entrée, local 2 roues sur extérieur,</i>	M2	36,00			
	<i>Bâtiments D : SAS d'entrée, caves, locaux 2 roues extérieur et intérieur, locaux SRI et Photovoltaïques</i>	M2	76,00			
	<i>Bâtiments C : SAS d'entrée, caves, locaux 2 roues extérieur et intérieur</i>	M2	81,00			
					s/total HT	

SAIEM DE DRAGUIGNAN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LES OLIVADES IMPASSE LA MANSERVE 83690 SALERNES		DPGF LOT N° 4 PHASE PRODCE			
Ouvrages	U	Qté DCE	Qté entreprise	P.U	P.TOTAL
RECAPITULATION GENERALE					
41	ISOLATION INTERIEURE PAR COMPLEXE DE DOUBLAGE				
42	CLOISONS				
43	FAUX PLAFONDS NON DEMONTABLES				
44	ISOLATIONS				

TOTAL HT :

TVA 20 % : _____

TOTAL TTC : _____