 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page 1 sur 36</p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

## **Construction de logements locatifs sociaux**

### **La Manserve**

### **Salernes**

Pilote : **Mme Genevois Félicie – chargée d’affaire de contrôle technique**



Spécialiste électricité : **M. Schini Vincent – spécialiste électricien**

**Agence : CTP – Groupe Cadet**

Adresse : Agence PACA  
241 rue du président Robert Schuman  
Immeuble le Panoramic - Entrée C  
83000 Toulon

Tél : 04.94.72.20.65

Mail : [ctp@alphacadet.fr](mailto:ctp@alphacadet.fr)

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>2</b> sur <b>36</b></p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

# SOMMAIRE

A – Renseignements généraux

B – Cadre de la mission de contrôle technique

C – Récapitulatif de nos observations


D – Référentiels techniques

E – Signification des sigles utilisés pour nos avis

F – Rapport

 <b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page 3 sur 36
	<b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b>		

## A – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

N° RAPPORT	DATE DU COMPTE RENDU	NOM DES VÉRIFICATEURS	VISA
C15386CTPCDE-04- 202312-DEV5658- RICT PRO	12/12/2023	F. GENEVOIS	
C15386CTPCDE-05- 202402-DEV5658- RICT DCE	04/04/2024		
<b>ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT</b>			<b>Numéro et date de notification du marché</b>
Impasse la Manserve 83 690 Salernes			
<b>NUMÉROS DE PC :</b>		083 121 23 K 0016	N°10428-F304 du 16/03/2022
<b>INTERVENANT(S) :</b>			<b>Date début phase APS</b>
<b>MAÎTRE D'OUVRAGE OU EXPLOITANT</b>		SAIEM DRAGUIGNAN  laurent.panet ta@saiem- draguignan.fr  07 76 04 48 89	2023
<b>MAÎTRE D'ŒUVRE / ARCHITECTE</b>		Frédéric PASQUALINI  fpasqualini@agence- pasqualini.com	<b>Date dépôt de PC</b>

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

BUREAUX D'ÉTUDES	BET STRUCTURE INGENIERIE 84 corentin.charrasse@ingenierie84.fr	23/03/2023		
	BET FLUIDES/THERMIQUE OEVI INGENIERIE contact@oevi.fr			
	BET VRD VOREDİ CONCEPT voredi.concept@gmail.com			
	BET ACOUSTIQUE Pierre BARLES Consultant pbarles@wanadoo.fr			
	BET ENVIRONNEMENT SOWATT SARL sophie.gentil@sowatt.fr			
COORDINATEUR SSI	/	Date d'ouverture chantier		
COORDINATEUR SPS	AASCO secretariat@aasco.fr			
MISSIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE Agrément A1 relatif au contrôle technique obligatoire délivré par décision ministérielle du 30/05/2023	L + DEM + AV + P1 + SH + PS + PHH + TH + PV + HAND + BRD + HYS + ATTHAND + ATTRE2020 + ATTPH + DPE	Date d'achèvement de travaux		
	RICT	Date de fin de vérifications		
DÉSIGNATION DES OUVRAGES ET NOMBRE				
Ouvrages	Désignation (Longueur/largeur)	Nombre d'étages et/ou hauteur totale	Nombre de sous-sol et/ou profondeur	Observations
R+3				

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>5</b> sur <b>36</b></p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

**OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL**  
Définition de la police « Dommages-Ouvrages » : NON  
et de l'article R.111-38 du CCH)

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page 6 sur 36
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b></p>			

## B – CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

### B.1.Description sommaire du programme des travaux

Bâtiments d'habitation classé en 2<sup>ème</sup> famille.

Surface de plancher 3166m².

Construction traditionnelle.

Le projet est situé impasse la Manserve 83690 SALERNES sur les parcelles cadastrées AH 949 AH-381 et AH-382

Le projet prévoit la construction de 49 logements sont repartis en 4 bâtiments R+3, sur vides sanitaires, avec des places de stationnement en extérieur.

BATIMENT A comprenant 10 logements collectif type LLS dont 1 logement HANDITOIT

BATIMENT B comprenant 10 logements collectif type LLS

BATIMENT C comprenant 15 logements collectif type LLS dont 1 logement HANDITOIT

BATIMENT D comprenant 14 logements collectif type LLS

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur.

### B.2.Documents examinés

Dossier DCE transmis par l'architecte, comprenant les pièces écrites et graphiques suivantes :

Pièces écrites :

-CCTP VRD,

-CCTP terrassements

-CCTP CFO-CFA

-CCTP CVC-PB

-CCTP espaces verts

-CCTP lot 02 démolition gros-œuvre

-CCTP lot 03 étanchéité

-CCTP lot 04 cloisons

-CCTP lot 05 menuiseries extérieures

-CCTP lot 06 serrurerie

-CCTP lot 07 revêtements

-CCTP lot 08 menuiserie intérieure

-CCTP lot 11 peinture

-CCTP lot 12 ascenseur

-CCTP lot 13 façades

-Etude acoustique 12/11/2023

-Déperdition pièces par pièces Oévis

-Etude de faisabilité Oévis

-Etude thermique RE2020

-Simulation thermique dynamique 14/11/2023 Sowatt

-Etude FLJ et éclairage naturel Sowatt

-Prescriptions environnementales Sowatt

Pièces graphiques :

-Plan 00 plan état des lieux

-Plan 11 plan de masse

-Plan 12 implantation

-Plan 13 plan paysager

-Plan 20 niveau 0

-Plan 50 carnet de détails

-Plan A20 -A niveau 0

-Plan A21 -A niveau 1

-Plan A22 -A niveau 0

-Plan A2 -A niveau 2

-Plan 22

-Plan A23 -A niveau 3

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

- Plan A24 -A toiture
- Plan A30 -A coupe
- Plan A30 -A coupe CA1
- Plan A40 A façades
- Plan B20 -B niveau 0
- Plan B21 – B niveau 1
- Plan B22 – B niveau 2
- Plan B23 – B niveau 3
- Plan B24 – B toiture
- Plan B30 – B coupe
- Plan B30 – coupe CB1
- Plan B32
- Plan B40 – B façades
- Plan C20 – C niveau 0
- Plan C21 – C niveau 1
- Plan C22 – C niveau 2
- Plan C23 -C niveau 3
- Plan C24 – C toiture
- Plan C30 – C coupe
- Plan C30 – coupe CC1
- Cartouche
- Plan CD24 – CD toiture
- Plan CD40 – CD façades
- Plan D20 – D niveau 0
- Plan D21 – D niveau 1
- Plan D22 – D niveau 2
- Plan D23 – D niveau 3
- Plan D24 -D toiture
- Plan D30 – Coupe CD1
- Plan D30 – Coupes
- Surfaces
- Plan VRD 01 EU EP
- Plan VRD 02 AEP
- Plan VRD 03 BT ECL
- Plan VRD 04 TEL
- Plan VRD 05 voirie
- Plan VRD 06 EV
- Plan TER 00
- Plans électricité RDC R+1 R+2 R+3 TOIT
- Plans CVC VS RDC R+1 R+2 R+3 TOIT combles
- Plans structure 01 02

**B.3. Documents particuliers du descriptif**

Rapport géotechnique mission G2 PRO n°D220700650 G2 PRO du 08/09/2022 - BEGT  
Note sismique géotechnique à transmettre.

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page <b>8</b> sur <b>36</b>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

## C – RÉCAPITULATIF DE NOS OBSERVATIONS

N°	AVIS	ARTICLE	COMMENTAIRES	SUIVI
			Sans remarque.	



 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>9</b> sur <b>36</b></p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

## D – RÉFÉRENTIELS TECHNIQUES

Liste des textes DTU publiés au 21 octobre 2019

Eurocodes 0 à 9

CPT – Documents généraux d'Avis Techniques (AT)

Solutions techniques

Classements – Certifications

Guides techniques

Commentaires – Recommandations

Normes en vigueur

Guide ENS

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>10</b> sur <b>36</b></p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

## **E – SIGNIFICATION DES SIGLES UTILISES POUR NOS AVIS**

Les avis et observations formulés en italique dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui y sont explicitement indiqués.

La signification des sigles utilisés est la suivante :

### **F : AVIS FAVORABLE**

Il s'agit d'un avis sur le principe ou les dispositions examinées, dans la limite des précisions fournies par le document ou l'élément examiné, et dans la mesure du respect des conditions indiquées.

### **D : AVIS DÉFAVORABLE**

Il s'agit d'un avis indiquant que les dispositions examinées ne respectent pas les prescriptions réglementaires applicables.

### **SO : SANS OBJET**

Le principe ou les dispositions examinées sont sans objet par rapport aux dispositions indiquées où le principe ou les dispositions présentes dans la construction examinée ne sont pas concernés par notre mission.

### **S : AVIS SUSPENDU**

Précisions insuffisantes pour formuler un avis circonstancié.

### **PM : POUR MÉMOIRE**

L'indication PM s'applique aux articles du règlement qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité.

### **HM : HORS MISSION**

L'indication HM s'applique aux articles du règlement dont la vérification n'a pas été confiée à l'organisme agréé.

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>11</b> sur <b>36</b></p>
<p align="center"><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE PHASE DCE</b></p>			

## F – RAPPORT

Mission de contrôle technique visée à l'article L111-23 du code de la construction et de l'habitation et effectuée dans les conditions fixées par la norme NF P 03-100 de septembre 1993

**LE BUREAU DE CONTRÔLE NE SE PRONONCE PAS SUR LES VARIANTES ET OPTIONS  
PRÉVUS AUX CCTP**

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE****MISSION L****Solidité des ouvrages et des éléments dissociables**

N°	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
	Voirie EV2 > 50MPa	F	Les résultats des essais à la plaque seront à transmettre en phase EXE. PF2 50 à 120 MPa.
	Données de base	F	
	Référentiels et réglementations applicables	F	
	Terrain d'assise	F	
	Étude géotechnique (NF P 94-500) Argiles aléas fort Coef de sol 1.8 Coef d'importance 1 Semelle superficielle, semelle filante ou isolée, ancrage 1.5m Talus 3H/2V Cuvelage fosse ascenseur	F	
	Coefficient agr = 1.1	F	
	Classe de sol E	F	
	Contraintes ELU/ELS Bâtiments A B C ELU 2.4 bars ELS 1.4 bars Bâtiments D E ELU 3.0 bars ELS 2.0 bars	F	
	Stabilité générale de l'ouvrage	F	
	Viabilité	F	
	Réseau enterré d'assainissement (DTU 60, fascicule 70, NF P 16-125, NF P 16-150)	F	
	Réseau enterré d'adduction d'eau potable	F	
	Réseau enterré de téléphone, électricité	F	
	Voiries	F	-Note de calcul de la voirie à transmettre en phase EXE. -PV d'essais à la plaque à transmettre en phase EXE.
	Infrastructures	F	
	Fondations superficielles (DTU 13,1)	F	Transmettre la descente de charge du BET IG84 à transmettre en phase EXE.
	Locaux et parois enterrés DTU 20,1	F	Transmettre la note de calcul des poussées de terres des voiles MS 1 et MS 2 à transmettre en phase EXE.
	Drainage périphérique	F	
	étanchéité	F	
	Ossature en béton armé Rupteurs thermiques COHB avis technique n°3.1/16-368-v2	F	
	Dimensionnement des ouvrages	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

Joint de dilation DTU 20,12 DTU 21	F	
Planchers dalle BA	F	
Type de toiture	F	
Inaccessibles sauf entretien	F	
Nature des éléments porteurs	F	
Conception du complexe d'étanchéité et plan de toiture	F	
Pare-vapeur	F	
Produits d'étanchéité	F	
protections	F	
Bicouche élastomère	F	
Monocouche bitumineuse	F	
Étanchéité liquide SEL	F	
Auto-protégé	F	
Protection lourde	F	
Protection dure	F	
Relevé DTU 43,3 DTU 20,12 DTU 43,1	F	
isolant	F	
Fixation mécanique	F	Panneaux rigides
Terrasse dalle sur plot DTU 43,1	F	
Éléments porteurs	F	
maçonnerie	F	
Accumulation d'eau	F	
évacuation	F	-Note de calcul des DEP à transmettre en phase EXE.
Joint de dilation en acrotère	F	
Couverture en grands éléments DTU 40,35	F	Tuile mécanique
Écran sous toiture EST	F	
Protection contre le gel	F	
Couverture chaude	F	
Menuiseries extérieures et vitrerie DTU 36,5 NF P 23-101 NF P 24-101 Cahier du CSTB 3488-V2	F	
Compatibilité du choix des menuiseries à l'environnement	F	
Exigence de choix du type de fenêtres et portes extérieures	F	Classement A*3E*4V*A2 VR V*5EE*2MC*ROS*1
Matériaux des menuiseries de fenêtre	F	PVC
Vitrage NF EN 180 14 122-3 DTU 39P5	F	Vitrage 4/16/4
Plans de fenêtre	F	
Conditions de mise en œuvre des fenêtres	F	
Type de murs	F	
Revêtement extérieur à base d'enduits	F	
Équipements indissociablement liés	F	
Garde-corps (NF P 06-001, 01.012, 01.013, NF E 85-015)	F	

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>14</b> sur <b>36</b></p>
<p><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b></p>			

	Incorporations des éléments de chauffage plomberie électricité (DTU 65.7, DTU 65.14, DTU 60.1)	F	
	Peinture technique	F	
	Peinture antirouille sur canalisation	F	

 <b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page <b>15</b> sur <b>36</b>
	<b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b>		

<b>MISSION P1</b> <b>Solidité des ouvrages et des éléments indissociables</b>			
N°	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
	Étanchéité intermédiaire sous locaux humides (DTU 43.6)	F	
	Cloisons légères séparatives	F	Plaque de plâtre + carreaux de plâtre
	Locaux humides DTU 52,2 cahier du CSTB 3567	F	Plaque H1
	Menuiseries intérieures	F	
	Matériaux	F	Acier
	Bloc-porte	F	
	Faux-plafond	F	Plaque de plâtre et dalle acoustique
	Revêtement de sols	F	
	Carrelage DTU 52,1 DTU 52,10 DTU 52,2	F	
	Chape DTU 26,2	F	
	Ravoirage DTU 26,2	F	
	Revêtements muraux intérieurs	F	
	Plomberie-chauffage-fumisterie	F	

 <b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page <b>16</b> sur <b>36</b>
<b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b>			

<b>MISSION PS</b> <b>Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme</b>			
N°	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
	Hypothèses du site Zone sismique 3	F	
	Construction catégorie d'importance II	F	-Note d'hypothèse et de calcul sismique pour la construction à transmettre en phase EXE.
	Éléments non structuraux : -Éléments de façade -Menuiseries extérieures -Éléments de couverture -Cloisons -Doublages Plafonds suspendus -Planchers surélevés -Éléments rapportés n'ayant pas de fonction portante : -Souches de cheminées maçonnées -Éléments maçonnés : acrotères, balustres, garde-corps bétons	F	-Les fixations des garde-corps seront à justifier par une note de calcul selon le guide ENS et l'Eurocode 8 en phase EXE. Toutes les dimensions du gros-œuvre et second œuvre seront à paramétrer selon les normes parasismiques de l'Eurocode 8. -Les fixations ATE devront avoir un avis technique justifiant la résistance sismique. -Les éléments de façade ITE devront être calculés selon les règles du guide sismique des éléments non structuraux ENS.
	Ascenseur Catégorie 2	F	



 <b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet	Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024	R-INC-01 Révision 3	Page 17 sur 36
	<b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b>		

MISSION AV			
Stabilité des ouvrages avoisinants			
N°	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
	Identification des ouvrages avoisinants concernés par la mission av	SO	
MISSION DEM			
Solidité des ouvrages avoisinants (en cas de démolition des ouvrages existants)			
N°	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
	Démolition de la villa existante et mur restanque (à l’emprise des bâtiments D et E)	PM	LE MAÎTRE D’OUVRAGE CONFIRME QU’IL N’Y AURA PAS DE RÉFÉRÉS PRÉVENTIFS

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE****MISSION Sh****Protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie**

N°	ARTICLE	POINTS EXAMINÉS	AVIS	OBSERVATIONS
		<b>ARRÊTÉ DU 31 JANVIER 1986 modifié</b>		
		<b>TITRE Ier – GENERALITES ET CLASSEMENT DES BÂTIMENTS D'HABITATION</b>		
	ART. 1	DOMAINE D'APPLICATION	F	Bâtiments d'habitation -foyers dont le plancher bas du logement le plus haut est situé au plus à 50 mètres au-dessus du sol utilement accessible aux engins des services de secours et de lutte contre l'incendie.
	ART. 2	Classification des matériaux et des éléments de construction	F	
	ART. 3-4	Bâtiment d'habitations collectives classé en 2 <sup>ème</sup> famille Bâtiments accessibles aux services de secours et de lutte contre l'incendie depuis parkign privatif	F	2° Deuxième famille : - habitations collectives comportant aux plus trois étages sur rez-de-chaussée.  Les caractéristiques de la voie engin (force de capacité portante) seront à indiquer dans la note de calcul voirie
		<b>TITRE II – STRUCTURES ET ENVELOPPE</b>		
	ART. 5 -6	STRUCTURES BAT.2 <sup>ème</sup> famille : Eléments porteurs verticaux SF 1/2 h et plancher CF 1/2 h Balcon-coursive-passerelles... SF 1/2 h	F	Structure béton CF 1h
	ART. 7 -8	ENVELOPPE Recoupement tous les 45 m par un mur CF 1 h pour les habitations de la 2 <sup>ème</sup> famille Bloc-porte CF 1/2 h + FP Parois verticales de l'enveloppe des logements CF 1/2 h Blocs -portes palières PF 1/4 h	F	Paroi béton CF 1h porte paliere CF 1/2h
	ART. 9	Locaux collectifs résidentiels de plus de 50	SO	Non prévu dans le projet

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		m² assimilés à des ERP		
	ART. 10	CELLIERS OU CAVES Ensemble séparé des autres locaux par des parois CF 1/2 h, porte CF 1/2 h avec ferme porte ouvrant vers la sortie sur l'extérieur ou circulation horizontale et sans clé de l'intérieur Distance à parcourir au plus égal à 20 m Recoupement en autant de volume qu'il y a de cages d'escalier par des parois CF 1 h et porte PF 1/2 h avec ferme porte et ouvrable sans clé de l'intérieur	F	
	ART.11- 13 + Annexe III	Revêtements de façades : BAT. 2 <sup>ème</sup> famille : minimum D-s3, d0 ou en bois Menuiserie: C-s3, d0 Store: B-s3, d0	F	
	ART. 14	Résistance à la propagation du feu par les façades IT N° 249 Non applicable en 2 <sup>ème</sup> famille	SO	Non prévu dans le projet
	ART. 15	Couvertures : M1 M2 M3 sur support incombustible ou bois Classe de pénétration T/30 Indice de propagation 1 ou 2 ou 3	F	Couverture tuile M1
	ART. 16	Isolation des parois par l'intérieur classée A2-s2, d0– écran thermique 30 minutes	F	ITE
		<b>TITRE III - DÉGAGEMENTS</b>		
	ART. 17	Principes	PM	
	ART. 18 à 23	ESCALIER BAT. 2 <sup>ème</sup> famille : Parois extérieures CF 1/2 h – parois M2	F	Structure béton CF 1h
	ART. 24	Communication de l'escalier avec le sous-sol avec un bloc-porte CF 1/2 h + FP s'ouvrant dans le sens de la sortie en venant du sous-sol	SO	Non prévu dans le projet
	ART. 25 à 29	Escalier du bâtiment de 2 <sup>ème</sup> famille : désenfumage de 1 m² dont la commande est ramenée au RDC certifié NF	F	Skydome 1m²
	ART. 30 à 38	CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTÉGÉES	F	Plaque de plâtre M1
	ART. 39 à 43	DÉGAGEMENTS PROTÉGÉS Non applicable pour les bâtiments classés en 2 <sup>ème</sup> et 3 <sup>ème</sup> famille	SO	Non prévu dans le projet

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<b>TITRE IV – CONDUITS ET GAINES</b>		
	ART. 44 à 45	Définitions et généralités	PM	
	ART. 46 à 48	Conduits et gaines mettant en communication plusieurs niveaux : CF 1/2 h - trappe CF 1/4 h + recoupement incombustible au droit du plancher	F	Gaine technique CF 1/2h et CF 1h Trappe d'accès au cmlle CF 1h
	ART. 49	Conduits et gaines traversant des murs résistants au feu : CF 1/2 h	F	Gaine technique CF 1/2h et CF 1h
	ART. 50 à 56	GAINES ET CONDUITES MONTANTES DE GAZ Prescriptions générales Les gaines gaz CF 1/2 h doivent être accessibles, visitables et ventilées	SO	
	ART. 57	ALVÉOLES TECHNIQUES GAZ Conforme à l'arrêté du 2 août 1977 modifié	SO	
	ART. 58	Gaines pour colonnes montantes « électricité » Séparées des autres gaines par des parois PF 1/4 h et incombustible	F	Gaine technique CF 1/2h et CF 1h
	ART. 59 à 63	Conduits et circuits de ventilation Fonctionnement du ventilateur en permanence ou clapets Conduit incombustible + calorifugeage + gaine : CF 1/4 h en 2 <sup>ème</sup> famille VMC inversée : local CF 1/2 h en 2 <sup>ème</sup> famille Porte PF 1/2 h	F	Conduit M4 Calorifugeage M1 VMC simple flux hygroréglable type B Gaine technique CF 1/2h et CF 1h
		<b>TITRE VI – PARC DE STATIONNEMENT</b>		
	ART. 77 à 80	GENERALITES Parcs de stationnement couverts du bâtiment d'une surface supérieure à 100 m² - <b>un niveau sous-sol</b> - accès interdit aux véhicules de plus de 3,5 tonnes - protection contre les chocs des ouvrages concourant à la stabilité des bâtiments	SO	Non prévu dans le projet
	ART. 81 à 86	STRUCTURES – MURS - COUVERTURES Structures des parcs de stationnement SF 1/2 h Plancher haut et parois verticales contiguës aux bâtiments d'habitation CF 1 h Communications par sas de 3 m² minimum, porte PF 1/2 h + FP ouvrant vers l'intérieur du	SO	Non prévu dans le projet

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		sas		
	ART. 87	<b>COMMUNICATIONS INTÉRIEURES ET ISSUES</b> Distance à parcourir du fond du parking jusqu'à l'escalier inférieur à 40 m Escalier en matériau incombustible et CF 1/2 h Porte de parking conforme aux normes françaises	SO	Non prévu dans le projet
	ART. 88 à 96	<b>CONDUITS ET GAINES</b> Gaines gaz : Gaine ventilée CF 2 h ou acier suivant NF Autres gaines traversant le parc de stationnement CF 1 h 1/2 sauf conduite d'eau d'un diamètre inférieur ou égal à 125 mm <b>VENTILATION</b> Le système de ventilation doit être conçu et réalisé de telle manière que les débits (VH et VB 6dm <sup>2</sup> /véhicule) obtenus et l'emplacement des bouches d'évacuation s'oppose à la stagnation, même locale, de gaz <b>SOLS</b> Pente suffisante pour l'écoulement vers la fosse avec séparateur des liquides inflammables  <b>CIRCULATIONS</b> Signalisation des sorties  <b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - ÉCLAIRAGE</b> Installation électrique conforme aux normes C 14-100 C 15-100 Équipements situés à moins de 0,9 m du sol sont de degré de résistance mécanique IK10 au sens de la norme NF EN 50102  Éclairage de sécurité par blocs autonomes en partie haute et basse d'un flux lumineux d'au moins 5 lumen/m <sup>2</sup> suivant circulaire 87.48 du 4 juin 1987 – fonctionnement pendant 1 h  <b>MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b> Extincteur (1 pour 15 véhicules) polyvalent type 13 A ou 21 B	SO	Non prévu dans le projet

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<b>TITRE VII – ASCENSEURS</b>		
	ART. 97	Parois de gaines d'ascenseurs CF 1/2 h bâtiment 2 <sup>ème</sup> famille	F	Structure béton CF 1h
	ART 98	Colonnes sèches	SO	Non prévu dans le projet
	ART 99	Circulation des piétons	F	

**MISSION PHH****Isolation acoustique des bâtiments d'habitation**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Isolation acoustique dès les bâtiments d'habitations (arrêté du 30/06/1999)	F	
Isolements aux bruits aériens intérieurs	F	Voie de transport terrestre catégorie 5
Isolement aux bruits aériens extérieurs	F	
Isolement courant 30 dB	F	
Isolement supérieur à 30 dB	F	53dB entre logements 45dB circulation et logements
Niveaux transmis aux bruits d'impact	F	55Db sous couche acoustique de 22dB
Niveaux sonores générés par les équipements	F	Equipement individuel 35dB cuisine Equipement individuel 30dB pièce de vie
Bouche de VMC	F	35dB
Fixations des équipements de VMC	F	30dB VMC caisson
Gaine technique plomberie-sanitaire	F	Encoffrement
Fixations des équipements de plomberie-sanitaire	F	Mousse acoustique
Gaine d'ascenseur	F	Voile béton armé 16 cm
Porte automatique de garage	F	Désolidarisé du support
Notice acoustique	F	

**MISSION TH****Isolation thermique et aux économies d'énergie**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Etude thermique Zone H3 Rupteurs thermiques COHB avis technique n°3.1/16-368-v2 Bâtiment A B Bbio max 68.60 Cep max 80.10kWhpep/(m².an) Bâtiment C D Bbio max 58.20 Cep max 73.30kWhpep/(m².an) Caisson de rejet ECS ballon thermodynamique PAC Panneaux photovoltaïque Panneaux rayonnants électrique	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE****MISSION PV****Recollement des procès-verbaux d'essais**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Ascenseurs	F	
Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique contrôlée	F	
Plomberie, réseau d'alimentation en eau, réseau d'évacuation, fluides spéciaux	F	
L'aération des locaux à pollution spécifique	F	
Installation électrique, portiers électroniques, antennes collectives de télévision.	F	

**MISSION BRD****Transport des brancards dans les constructions**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
La mission porte sur les cheminements (circulations horizontales et verticales) permettant le passage des brancards jusqu'aux ou à partir des logements.	F	Porte 98cm Circulation horizontale 150,130cm Ascenseur 160x185cm

**MISSION HYS****Hygiène et à la santé dans les bâtiments d'habitation**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
A l'aération des locaux (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants, évacuation des produits de combustion)	F	
Aux réseaux intérieurs de distribution d'eau pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau	F	
Aux installations sanitaires (existence et implantation des installations)	F	
Aux installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes)	F	

**MISSION F****Fonctionnement des installations**

<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement	F	
Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique	F	

 <p><b>GROUPE CADET</b> CTP Groupe Cadet</p>	<p>Affaire N°DEV5856 Rapport N°05 daté du 04/04/2024</p>	<p>R-INC-01 Révision 3</p>	<p>Page <b>24</b> sur <b>36</b></p>
<p><b>RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE</b> <b>PHASE DCE</b></p>			

Installations électriques intérieures (courants forts)	F	
Ascenseurs	F	
Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations	F	



**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

<b>MISSION HAND</b>				
<b>Accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation</b>				
<b>N°</b>	<b>ARTICLE</b>	<b>POINTS EXAMINÉS</b>	<b>AVIS</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
	<b>ART. 1</b>	Arrêté du 24 décembre 2015 modifié : Dispositions prises pour l'application des dispositions de R. 111-18 à R.* 111-18-2 et R.*111-18-4 à R.*11-18-6 et R.*111-18-8 à R.*11-18-10 du code de la construction et de l'habitation	F	
		<b>HABITATION COLLECTIVE ET MAISON INDIVIDUELLE</b>		
		<b>HABITATION COLLECTIVE :</b>  Plus de 2 logements superposés  Présence de partie(s) commune(s) bâtie(s)	F	
	<b>ART. 2</b>	<b>CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS</b>  Le cheminement accessible par les personnes handicapées doit mener à l'entrée des bâtiments depuis l'entrée de la propriété sans discontinuité avec l'extérieur du terrain :  Dispositions des cheminements :  - Signalisation visible, lisible et compréhensible  - Cheminement présentant un contraste visuel et tactile,  - Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m  - Rétrécissement ponctuel $\geq 0,90$ m  - Dévers $\leq 2\%$  - Pente $\leq 4\%$ ; $5\%$ sur 10 m ; $\leq 8\%$ sur 2 m max ; $\leq 10\%$ sur 0,5 m  - Palier de repos de 1,20 m x 1,40 m en	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>haut et en bas de chaque pente</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Espace de manœuvre pour opérer un demi-tour Ø1,50 m pour les personnes en fauteuil roulant</li><li>- Espace de manœuvre de part et d'autre des portes à l'exception de ceux ouvrant sur un escalier : ouverture en poussant de 1,70 m et en tirant de 2,20 m</li><li>- Espace d'usage devant les équipements de 0,80 m x 1,30 m</li><li>- Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue</li><li>- Hauteur max des ressauts 2 cm. Les bords doivent être arrondis</li><li>- Distance minimale entre deux ressauts successifs = 2,50 m</li><li>- Les pentes ne peuvent comporter des ressauts successifs</li><li>- Trous et fentes diamètre ou largeur &lt; 2 cm</li><li>- Cheminement libre de tout obstacle</li><li>- Dispositif de protection dans le cas d'une rupture de niveau de plus de 25 cm</li><li>- Marquage au sol signalant au conducteur de véhicules tout croisement de cheminements accessibles</li></ul> <p>Les dispositions des escaliers intérieurs indiquées ci-dessous sont également applicables aux escaliers extérieurs à l'exception des dispositions concernant l'éclairage</p>		
	<b>ART. 3</b>	<b>STATIONNEMENT AUTOMOBILE</b>  Place de stationnement localisé à proxi-	<b>F</b>	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>mité de l'entrée du bâtiment d'habitation collective</p> <p>Place adaptée commune à plusieurs maisons</p> <p>Nombre :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 5% minimum pour les occupants</li><li>- 5% minimum pour les visiteurs</li></ul> <p>Repérage :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Marquage au sol pour les places visiteurs</li><li>- Contrôle d'accès pour les garages adaptés fermés</li></ul> <p>Caractéristiques des places de stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dévers <math>\leq 2\%</math></li><li>- Largeur minimale de 3,30 m</li></ul> <p>Raccordement des places au cheminement d'accès</p>		
	<b>ART. 4</b>	<p><b>ACCÈS AUX BÂTIMENTS</b></p> <p>Accès principal accessible en continuité avec le cheminement extérieur</p> <p>Affichage des noms d'occupants et boîtes aux lettres à installer au niveau de l'entrée principale des bâtiments</p> <p>Entrée principale facilement repérable</p> <p>Caractéristiques des systèmes de contrôle d'accès et des dispositifs de commande manuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Signalisation visible, lisible et compréhensible</li></ul>	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Situés à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil</li><li>- Situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m</li><li>- Système d'ouverture des portes utilisable en position « debout » comme « assis »</li><li>- Signaux liés au fonctionnement des dispositifs d'accès : sonores et visuels</li><li>- Interphones munies d'un système permettent à l'occupant de visualiser le visiteur et combinés équipés d'une boucle magnétique conforme aux norme NF EN 60118-4 :2007</li><li>- Appareil à menu déroulant permettant l'appel par un code</li></ul>		
	<b>ART. 5</b>	<b>CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES</b>  Les personnes handicapées doivent pouvoir circuler en toute sécurité dans les parties communes et les occupants handicapés doivent pouvoir accéder aux locaux collectifs situés au niveau desservi  Dispositions des circulations : <ul style="list-style-type: none"><li>- Signalisation visible, lisible et compréhensible</li><li>- Numéro d'appartement en relief – détectable au toucher</li><li>- Repérage des parois et portes vitrées</li><li>- Largeur <math>\geq 1,20</math> m</li><li>- Rétrécissement ponctuel <math>\geq 0,90</math> m</li><li>- Espace de manœuvre de part et d'autre des portes : ouverture en poussant de 1,70</li></ul>	<b>F</b>	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>m et en tirant de 2,20 m</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Espace d'usage devant les équipements de 0,80 m x 1,30 m</li><li>- Sol non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue</li><li>- Hauteur max des seuils 2 cm. Les bords doivent être chanfreinés</li><li>- Trous et fentes diamètre ou largeur &lt; 2 cm</li><li>- Repérage des saillies de plus de 15 cm</li><li>- Protection des espaces sous escaliers</li></ul>		
	<b>ART. 6</b>	<p><b>CIRCULATIONS INTÉRIEURES VERTICALES</b></p> <p>Les personnes handicapées doivent pouvoir utiliser en toute sécurité les escaliers des parties communes.</p> <p>Dispositions des escaliers :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Signalisation visible, lisible et compréhensible</li><li>- Largeur entre mains courantes <math>\geq 1,00</math> m</li><li>- Marches hauteur <math>\leq 17</math> cm ; giron <math>\geq 28</math> cm</li><li>- Mains courantes de chaque côté d'une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m</li><li>- Si garde-corps d'un côté <math>h = 1,00</math> m minimum</li><li>- Main courante et garde-corps : rigide et facilement préhensibles et prolongés horizontalement en bas et en haut de chaque volée</li></ul>	<b>F</b>	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**  
**PHASE DCE**

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Mains courantes à différencier du support grâce à un éclairage particulier ou contraste visuel</li><li>- Appel à la vigilance pour les malvoyants à 50 cm du revêtement de sol en partie haute de l'escalier</li><li>- Contremarches de 10 cm minimum de la première et dernière marche, visuellement contrastées par rapport aux marches</li><li>- Nez de marche de couleur contrastée et non glissants</li></ul> <p>Dispositions des ascenseurs :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tout ascenseur doit être praticable par les personnes handicapées</li><li>- L'ascenseur doit répondre à la norme NF EN 81-70 : 2003</li><li>- Tous les étages doivent être desservis</li></ul> <p>Dispositions des appareils élévateurs situés en zone inondable et à l'intérieur des bâtiments d'habitation</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le choix de type de matériel est fonction de la hauteur de course</li><li>- L'appareil est conforme aux normes en vigueur</li></ul>		
	<b>ART. 7</b>	<b>REVÊTEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS</b>  Tapis d'une dureté suffisante et ressaut $\leq$ 2cm  Traitement acoustique des parties communes : aire d'absorption $\geq$ 25%  L'aire d'absorption $A = S \times A_w$	<b>F</b>	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

	<b>ART. 8</b>	<b>PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES</b>  Toutes les portes des parties communes doivent permettre le passage des personnes handicapées et doivent pouvoir être manœuvrées par des personnes ayant des capacités physiques réduites.  Dispositions relatives aux portes :  - Largeur de 0,90 m minimum  - Vantail de 0,83 m minimum dans le cas d'un ou 2 vantaux  - Poignées de porte facilement préhensibles et manœuvrable en position « debout » comme « assis »  - Extrémité des poignées des portes, excepté celles ouvrant sur un escalier, situées à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou obstacle au fauteuil  - Temporisation des portes automatique permettant le passage d'une personne à mobilité réduite  - Déverrouillage des portes électriques signalé par indicateur sonore et visuel  - Effort maximum pour ouvrir une porte = 50 N  - Portes vitrées repérables ouvertes comme fermées  Dispositions relatives au sas :  - Espace de manœuvre 1,20 m x 2,20 m à l'intérieur et 1,20 m x 1,70 m à l'extérieur du sas	F	
	<b>ART. 9</b>	<b>ÉQUIPEMENTS, COMMANDES ET SERVICES DES PARTIES COMMUNES</b>	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>Dispositifs repérés, atteints et utilisés par les personnes handicapées</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- équipements d'éclairage contrasté et non à effleurement</li><li>- à plus de 0,40 m d'un angle rentrant ou obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant</li><li>- à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m</li><li>- situés au droit d'un espace d'usage</li><li>- s'agissant des boîtes aux lettres, seules 30% d'entre elles sont concernées par cette obligation</li></ul>		
	<b>ART. 10</b>	<p><b>ÉCLAIRAGE</b></p> <p>Dispositif d'éclairage des parties communes</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 20 lux en tout point du cheminement extérieur, escaliers extérieurs et des circulations piétonnes des parcs de stationnement</li><li>- 100 lux en tout point des circulations intérieures et des locaux collectifs couverts</li><li>- 150 lux en tout point de chaque escalier intérieur</li><li>- Extinction progressive si l'éclairage est temporisé</li><li>- Détection de présence couvrant tout l'espace, chevauchement des zones successive obligatoire</li><li>- Pas d'effet d'éblouissement direct des usagers « debout » comme « assis » ou de reflet sur la signalisation</li></ul>	<b>F</b>	



**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

	<b>ART. 11</b>	<b>LOGEMENTS</b>  Caractéristiques de base :  - Largeur minimale des circulations intérieures = 0,90 m  - Porte palière $\geq 90$ cm  - Portes intérieures 1 ou 2 vantaux $\geq 77$ cm le vantail  - Ressaut / seuil chanfreiné $\leq 2$ cm  - Espace de manœuvre devant la porte d'entrée  - Poignée de porte facilement préhensible avec l'extrémité des poignées et la serrure située respectivement à plus de 40 cm et de 30 cm d'un angle rentrant ou obstacle au fauteuil  - Tout dispositif de commande situé à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m et manœuvrable en position « debout » comme « assis »  - Interrupteur situé en entrée de chaque pièce à côté de l'interrupteur  - Hauteur des prises $\leq 1,30$ m	F	
	<b>ART. 12</b>	<b>ESCALIERS DES LOGEMENTS</b>  Dispositions dimensionnelles et d'usage  - Largeur $\geq 0,80$ m  - Marches hauteur $\leq 18$ cm ; giron $\geq 24$ cm  - Main courante ou garde-corps : rigide et facilement préhensibles, prolongés horizontalement en bas et en haut de chaque volée et dif-	SO	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>férenciée du support</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Éclairage artificiel avec un dispositif de commande à chaque niveau</li><li>- Nez de marche sans débord excessif</li></ul>		
	<b>ART.13</b>	<p><b>LOGEMENTS EN REZ-DE-CHAUS-SÉE ET DESSERVIS PAR ASCENSEURS</b></p> <p>Une personne en fauteuil roulant doit pouvoir passer dans toutes les circulations menant aux pièces d'unité de vie et y pénétrer</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : passage d'une largeur minimale de 1,50 m hors débattement des portes</li><li>- Chambre : 1,40 m x 1,90 m hors débattement des portes et de l'emprise du lit, espace libre Ø1,50 m, passage des 2 côtés du lit <math>\geq 90</math> cm et 1,20 m du petit côté du lit ou inversement</li><li>- Salle d'eau : espace libre Ø1,50 m hors débattement de la porte</li><li>- Cabinet d'aisances : espace libre <math>\geq 0,80</math> m x 1,30 m latéralement à la cuvette et en dehors du débattement des portes</li><li>- prise de courant disposé à proximité de l'interrupteur à l'entrée de chaque pièce de l'unité de vie</li><li>- poignée située à 0,40 m d'un angle de paroi</li><li>- espace de manœuvre devant la porte</li></ul>	F	
	<b>ART. 14</b>	<p><b>ACCÈS AUX BALCONS, TERRASSES ET LOGGIAS</b></p> <p>Au moins un accès obligatoire</p>	F	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<p>Caractéristiques dimensionnelles</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Largeur minimale de l'accès <math>\geq 0,80</math> m</li><li>- Seuil de porte-fenêtre <math>\leq 2</math> cm, rejingot à la hauteur minimale admise par les règles pour assurer la garde d'eau</li></ul> <p>Écart ne pouvant être évité suivant indication du MO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 15 cm balcons et loggias</li><li>- 20 cm terrasse avec chape flottante et 25 cm dans les autres cas</li></ul> <p>Réservation d'un espace libre</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rampe amovible de 0,80 m et 10% sur 2 m – 12% sur 50 cm</li></ul>		
	<b>ART. 15</b>	<b>ADAPTATION DE LA SALLE D'EAU</b>  Installation d'une douche accessible <ul style="list-style-type: none"><li>- espace du receveur de douche de 0,90 m x 1,20 m et d'une hauteur minimale de 1,80 m</li><li>- ressaut limité pour un accès en toute sécurité</li><li>- Aménagement ultérieur possible au niveau accessible sans intervention sur le gros-œuvre</li></ul>	F	
	<b>ART. 16</b>	<b>LOGEMENTS ÉVOLUTIFS</b>  Redistribution garantissant l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie  Travaux sans incidence sur la structure, équipements communs du collectif et entrée d'air et tableau électrique du logement	F	
	<b>ART. 17</b>	<b>TRAVAUX MODIFICATIFS DE</b>	HM	

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
PHASE DCE**

		<b>L'ACQUÉREUR</b> Les travaux modificatifs de l'acquéreur doivent être sans incidence sur les éléments de structure, équipements communs du collectif et entrée d'aire et tableau électrique du logement		
	<b>ANNEXE 3</b>	<b>INFORMATION ET SIGNALISATION</b>  Visibilité des supports  localisation du support  contrastés, sans reflet, contre-jour ni éblouissement  vision debout comme assis  approche à moins de 1 mètre  Lisibilité des informations :  fortement contrastées  hauteur des caractères  Compréhension  Icônes et pictogrammes normalisés lorsqu'ils existent	F	