Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoir adjudicateur :

Désignation :

Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet

Le Nay - Técou

BP 80133

81604 GAILLAC Cedex

Téléphone : 05.63.83.61.61

Adresse internet : <http://www.gaillac-graulhet.fr>

E-Mail : accueil@gaillac-graulhet.fr

Statut : Etablissement public local à caractère administratif

Activité(s) principale(s) : Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Travaux de restructuration et d'extension du groupe scolaire de Lagrave

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Selon les lots, marché ordinaire ou à tranches

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

Groupe scolaire de Lagrave

Place de l'Église - 81150 Lagrave

Code NUTS : FRJ27

CPV global à la consultation

CPV principal : 45223220-4

CPV propre à chaque lot

lot n°1 : CPV principal : 32400000-7

CPV additionnel 1 : 45112710-5

lot n°2 : CPV principal : 45111100-9

CPV additionnel 1 : 45223220-4

lot n°3 : CPV principal : 45261100-5

CPV additionnel 1 : 45261210-9

lot n°4 : CPV principal : 45443000-4

CPV additionnel 1 : 45443000-4

lot n°5 : CPV principal : 45421000-4

lot n°6 : CPV principal : 45410000-4

lot n°7 : CPV principal : 45421000-4

lot n°8 : CPV principal : 45432111-5

lot n°9 : CPV principal : 45431000-7

CPV additionnel 1 : 45431000-7

CPV additionnel 2 : 45431000-7

lot n°10 : CPV principal : 45442100-8

lot n°11 : CPV principal : 45331000-6

lot n°12 : CPV principal : 09310000-5

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires. Les prix sont fermes et actualisables.

La durée du marché se confond avec le délai d'exécution du marché, c'est à dire la période de préparation suivi du délai d'exécution des travaux.

Le marché se décompose en trois phases techniques :

Pour les lots ordinaires et les tranches fermes des lots à tranches :

Phase 1 – Construction de l’extension et rénovation du bâtiment récent existant (Dates prévisionnelles du 04/07/2025 au 04/07/2026)

Et / ou

Phase 2 – Rénovation du reste du bâtiment récent existant école (Dates prévisionnelles du 04/07/2026 au 31/12/2026)

Pour les tranches optionnelles des lots à tranches :

Phase 3 – Rénovation du bâtiment ancien existant et réalisation d’une cour oasis (Dates prévisionnelles du 01/01/2027 au 07/07/2027 mais éventuellement décalé plus tard en 2027 ou en 2028)

Le délai global d’exécution est de 24 mois à compter de la date indiquée sur l’ordre de service de démarrage de la phase 1, période de préparation comprise.

La période de préparation est de 1 mois pour la phase 1 de chacun des lots et pour la phase 3 (tranche optionnelle) des lots à tranches.

Pour les lots ordinaires et les tranches fermes des lots à tranches :

Phase 1 : La période de préparation démarre à compter de la date indiquée sur l’ordre de service. Le début de la période d’exécution suit la fin de la période de préparation sans qu’il y ait besoin d’un nouvel ordre de service.

Phase 2 : Pas de période de préparation, un ordre de service précise la date à compter de laquelle la période d’exécution commence.

Pour les tranches optionnelles des lots à tranches :

Phase 3 : La période de préparation démarre à compter de la date indiquée sur l’ordre de service d’affermissement de la tranche optionnelle. Le début de la période d’exécution suit la fin de la période de préparation sans qu’il y ait besoin d’un nouvel ordre de service.

Le délai d’affermissement des tranches optionnelles pour les lots concernés est de 18 mois à compter de la date de démarrage de la phase 1.

Dévolution en marchés séparés

Informations sur les lots :

- **Lot n°1 : Voirie réseaux Espaces verts**
Tranche ferme : Voirie réseaux Espaces verts Phase 1
Tranche optionnelle : Voirie réseaux Espaces verts Phase 3
- **Lot n°2 : Démolition Gros oeuvre**
Tranche ferme : Démolition Gros oeuvre Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Démolition Gros oeuvre Phase 3
- **Lot n°3 : Charpente bois couverture** (Phase 1)
- **Lot n°4 : Traitement façades**
Tranche ferme : Traitement façades Phase 1
Tranche optionnelle : Traitement façades Phase 3
- **Lot n°5 : Menuiseries extérieures Serrurerie**
Tranche ferme : Menuiseries extérieures Serrurerie Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Menuiseries extérieures Serrurerie Phase 3
- **Lot n°6 : Plâtrerie faux plafonds**
Tranche ferme : Plâtrerie faux plafonds Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Plâtrerie faux plafonds Phase 3
- **Lot n°7 : Menuiseries intérieures** (Phases 1 et 2)
- **Lot n°8 : Revêtements sols souples** (Phases 1 et 2)
- **Lot n°9 : Revêtements sols durs** (Phases 1 et 2)
- **Lot n°10 : Peinture signalétique Nettoyage**
Tranche ferme : Peinture signalétique Nettoyage Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Peinture signalétique Nettoyage Phase 3
- **Lot n°11 : Chauffage ventilation Climatisation**
Tranche ferme : Chauffage ventilation Climatisation Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Chauffage ventilation Climatisation Phase 3
- **Lot n°12 : Electricité courants forts et faibles**
Tranche ferme : Electricité courants forts et faibles Phases 1 et 2
Tranche optionnelle : Electricité courants forts et faibles Phase 3

Variantes :

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Retenue de garantie :

Une retenue de garantie est prévue. Son taux par rapport au montant du marché est de 5 %
Cette retenue de garantie ne peut être remplacée que par une garantie à première demande.

Avance :

L'avance obligatoire est possible. A minima, son montant est égal à 5 % du montant du marché.
Une garantie à première demande pour le versement de l'avance est exigée.

Conditions relatives au marché :

Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Modalités de financement des prestations : Budget communautaire. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : pas de forme imposée. Unité monétaire utilisée : euro. Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue Française ainsi que les documents de présentations associés.

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :Présentation de candidature :

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Capacité économique et financière :

- Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans.

Procédure : MAPA ouvert**Visite sur site**Visite sur site obligatoire**Détails sur la visite :**

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière.

Se présenter sur l'un des créneaux suivants à l'heure précise, avec prise de rendez-vous nécessaire auprès de Sandrine AMEN au 06 76 10 02 74 :

24/04/2025 à 10h00

29/04/2025 à 14h00

A noter que le calcul des métrés et l'évaluation des quantités est à la charge de l'entrepreneur durant cette visite.

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

- 1. Critère Prix des prestations pondéré à 40 sur 100 points.**
- 2. Critère Valeur technique pondéré à 40 sur 100 points.**
 - 2.1. Sous-critère Méthodologie détaillée d'exécution des prestations pondéré à 30 points sur 40 points.**
 - 2.2. Sous-critère Cohérence des moyens humains et matériels dédiés à l'exécution de la prestation pondéré à 10 points sur 40 points.**
- 3. Critère Cohérence du planning prévisionnel détaillé adapté au chantier pondéré à 10 sur 100 points.**
- 4. Critère Démarche pour limiter l'impact environnemental durant la réalisation des prestations pondéré à 10 sur 100 points.**

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : **25-08-PAT**

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/04/2025

Date limite de réception des offres : **05/05/2025 à 12:00**

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Conditions de remise des offres :

La transmission des offres se fait obligatoirement par **voie électronique** via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Un mode d'emploi est disponible sur le site. Les frais d'accès au réseau sont à la charge des candidats.

La remise des candidatures contre récépissé n'est pas autorisée.

La présentation d'une candidature sous forme d'un support physique électronique n'est pas autorisée.

L'envoi des candidatures par voie postale n'est pas autorisé.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :

- **Pour les renseignements d'ordre administratif et technique :**

Via la consultation sur le profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

- **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Toulouse 68 rue Raymond IV BP 7007 31068 Toulouse CEDEX 07 (France) -
Téléphone : 05.62.73.57.57 - Télécopieur : 05.62.73.57.40 - greffe.ta-toulouse@juradm.fr