

**ÉTABLISSEMENT**

**Communauté de Communes
de l'Île d'Oléron (17)**
59 route des Allées
Boîte Postale 85
17310 Saint Pierre d'Oléron

**AVIS DE MARCHÉ
SERVICES****Organisme acheteur**

Communauté de Communes de l'Île d'Oléron (17), Monsieur Le Président, 59 route des Allées CS 70085, 17310 SAINT-PIERRE D'OLÉRON, pays_ISO3166_. Tel : +33 546472468. Fax : +33 546471288.E-mail : service-marches@cdc-oleron.fr.

Adresse(s) internet

Adresse générale de l'organisme acheteur : <https://www.cdc-oleron.com/>
Site du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché

Prestations d'agence et d'intermédiation immobilière en vue de la vente de biens immobiliers

Lieu d'exécution

rue de Cayannes - ZAE Ors 17480 LE CHÂTEAU D'OLERON

Caractéristiques**Type de procédure :**

Procédure adaptée.

Caractéristiques principales :

Prestations d'agence et d'intermédiation immobilière par mandat exclusif en vue de la vente de biens immobiliers.

Bâtiment A Parcelle AM 1089 + Prestation supplémentaire éventuelle bâtiment B Parcelle AM 1247. Bâtiments situés ZAE Ors 17480 LE CHÂTEAU D'OLERON rue des Cayannes.

Le marché commence à compter de sa notification, la durée de la période initiale est de 6 mois. il est renouvelable 2 fois par reconduction tacite pour une période de 6 mois.

Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :

L'acquéreur des biens devra impérativement développer une activité artisanale ou industrielle dans l'espace prévu à cet effet et être générateur d'emploi.

Des variantes seront prises en considération : Non**Division en lots : Non****Durée du marché ou délai d'exécution**

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Mardi 20 mai 2025 - 10:00

Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en jours : 120 (à compter de la date limite de réception des offres).

Conditions relatives au marché

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Unité monétaire utilisée : Euro.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2, si celui-ci est demandé par l'acheteur public).

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique (documents à produire en annexe du formulaire DC2, si celui-ci est demandé par l'acheteur public).

- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>).

- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>).

Autre justificatif / Commentaire :

Commentaire :

Les candidats doivent disposer des spécifications techniques suivantes - détenteur d'une carte professionnelle de transaction immobilière en cours de validité (selon la loi 70-9 du 2 janvier 1970 règlementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations sur de immeubles et fonds de commerce) ou équivalent.

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par l'organisme acheteur

CDC2025-02

Renseignements complémentaires :

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux et établir l'estimation faite par le candidat des biens.

Les visites sont prévues :

Le 6 mai entre 9h30 et 12h00

Le 7 mai entre 9h30 et 12h00

Le 12 mai entre 14h00 et 16h00

Pour pouvoir faire la visite, les candidats devront s'adresser au plus tôt pour prendre rendez-vous auprès de Madame Aurélie HUMBLOT

Courriel : dev.eco@cdc-oleron.fr

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

Adresses complémentaires

Date d'envoi du présent avis

10 avril 2025