

Notice View

Summary

























Competition
France: Architectural services for buildings
Procédure avec négociation
France, Bas-Rhin (FRF11) Strasbourg
Type of procedure: Restricted

Buyer
Buyer: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)
Email: sers@sers.eu
France, Bas-Rhin (FRF11), Strasbourg

LOT-0001: Maitrise d'Oeuvre
Architectural services for buildings
France, Bas-Rhin (FRF11) Strasbourg
Duration: 60 Months
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2025 - 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time


Languages and formats

Official language (Signed PDF)
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV


PDF
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV
                       

Machine translation HTML
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Notice

Current language 

226116-2025 - Competition
France – Architectural services for buildings – Procédure avec négociation

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Email: sers@sers.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procédure avec négociation

Description: RENOVATION ET TRANSFORMATION DE L'IMMEUBLE SIS 36 RUE OBERLIN A STRASBOURG Marché de Maitrise d'Oeuvre - Phase Candidature

Procedure identifier: b33f485d-57f9-4dac-a8f7-5bfd72cafe23

Internal identifier: 36Oberlin

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: 36 RUE OBERLIN

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Additional information: Marché de maîtrise d'oeuvre au sens des articles L. 2431-2 du code de la commande publique en vue de la rénovation et la transformation de l'immeuble sis 36 rue Oberlin à Strasbourg dont la SERS est propriétaire.

Phase candidature - Procédure avec négociation, conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 (3°) et R.2161-12 à R.2162-20 du Code de la Commande Publique. Nombre limite de candidats admis à présenter une offre et à négocier : 4

Les variantes libres ne sont pas autorisées. Le marché ne comprend pas de tranches optionnelles. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la qualité d'architecte. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans deux groupements maximum

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Procédure avec négociation, conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 (3°) et R.2161-12 à R.2162-20 du Code de

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law:

Bankruptcy:

Corruption:

Arrangement with creditors:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure:

Purely national exclusion grounds:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Guilty of grave professional misconduct:

Early termination, damages or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maitrise d'Oeuvre

Description: Maitrise d'Oeuvre

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: Se reporter au règlement de la consultation quant aux pièces à fournir, aux critères de sélection des candidatures et des offres. Nombre limite de candidats admis à présenter une offre et à négocier : 4 Ne peuvent répondre au présent avis que les maîtres d'œuvre ou les équipes de maîtrise d'œuvre présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : - Une compétence en architecture qui interviendra tant en phase études qu'en phase travaux, - Une compétence dans l'ingénierie de la construction (ingénierie des structures), - Une compétence dans l'ingénierie des fluides (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie...), - Une compétence dans l'ingénierie de l'électricité (courants forts et courants faibles), - Une compétence dans l'économie de la construction, - Une compétence en acoustique, - Une compétence en OPC. Le présent marché a une durée de 5 ans (60 mois) à compter de la date de notification du marché pour l'exécution des missions. Les offres seront valables pendant une durée de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres. Forfait définitif. Modalités de variation des prix : Prix révisables. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le critère de sélection des candidatures seront les suivants : - La qualité des références d'opérations similaires et/ou de constructions de bâtiments similaires du candidat dans les trois dernières années ; - Les niveaux de compétences du candidat et la capacité globale du candidat à gérer et à coordonner le projet ; - L'adéquation des moyens humains et logistiques généraux du candidat ; - La pertinence et la qualité rédactionnelle de la note de motivation et de la note détaillant le fonctionnement de l'équipe, notes devant être adaptées à l'opération objet du présent avis. Pour le jugement des candidatures, le Pouvoir adjudicateur éliminera les candidats dont les garanties professionnelles, techniques et financières seront jugées insuffisantes. Le pouvoir adjudicateur exclura de la procédure de passation du marché les candidats faisant l'objet des interdictions de soumissionner visées aux articles L.2141-1 et suivants du Code de la Commande Publique. Il pourra également exclure de la procédure de passation du marché les candidats faisant l'objet des interdictions de soumissionner visées aux articles L.2141-7 et suivants du Code de la Commande Publique

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le montant des honoraires (55 points) : - Pertinence de la décomposition financière par mission (10 points) - Pertinence de la décomposition financière entre les membres du groupement (10 points) - Prix (35 points)

Criterion:

Type: Quality

Description: La pertinence de la note détaillant l'organisation (40 points) au regard : - De l'organisation proposée pour le suivi de l'opération (25 points), - De la description des ressources humaines, des formations, matériels et logiciels (15 points),

Criterion:

Type: Quality

Description: Les délais de remise des documents d'études proposés par le candidat (5 points),

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sers.eu/appels-offres/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sers.eu/appels-offres/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la qualité d'architecte. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans deux groupements maximum.

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Nancy

Information about review deadlines: Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - Soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) - Soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Registration number: 57850568700058

Postal address: 10 rue Oberlin

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Email: sers@sers.eu

Telephone: +33 388378888

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.sers.eu>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Nancy

Registration number: 17540111600512

Postal address: Rue Général Fabvier

Town: Nancy

Postcode: 54035

Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Country: France

Email: tj-nancy@justice.fr

Telephone: +33 383908500

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ba6542b7-671c-4232-9d61-01de54367c85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2025 12:56:37 (UTC)

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 226116-2025

OJ S issue number: 69/2025

Publication date: 08/04/2025