marches-securises.fr PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons

59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre relatif aux prestations de nettoyage de bâtiments administratifs de Maisons et Cités.
Description: Le présent marché a pour objet la réalisation de prestations de service d'hygiène, de propreté et tâches annexes à effectuer dans les bâtiments administratifs de Maisons et Cités
Identifiant interne: 25219.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90911200.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: La liste de l'ensemble des sites est présente au sein du dossier de consultation des entreprises.
Ville: DOUAI.
Code postal: 59500.
Code NUTS: FRE11.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 1920000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 4800000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: L'accord-cadre est dit "composite", avec des prix forfaitaires pour les prestations récurrentes et des prix unitaires pour les prestations exceptionnelles.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: L'ensemble des motifs d'exclusion sont prévus au sein du Règlement de consultation, lequel renvoie aux dispositions concernées.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Prestations de nettoyage des bâtiments administratifs de Maisons et Cités.
Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des sites concernés sont indiqués au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.
Ville: DOUAI.
Code Postal: 59500.
Pays: France.
Informations complémentaires: Le périmètre étant susceptible d'évoluer, une clause de réexamen a été prévue afin

d'anticiper les éventuelles modifications.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R. 2194-2 à R. 2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1920000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 4800000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Nom : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

Critère Qualité :

Description : Valeur Technique et Environnementale.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 11:30.
Soumission électronique : Requise
Adresse pour la soumission : https://marches-securises.fr.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 02/05/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 12/05/2025 à 16:00.
Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Département : Nord.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: thomas.pereira@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Adresse internet: https://maisonsetcites.fr.
Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : Aucun.
Adresse postale : 13 avenue du peuple Belge.
Ville : LILLE.
Code postal : 59034.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.
Adresse internet: https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :31439d7d-b752-426b-9247-62977cfb2433
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 07/04/2025 à 16:00.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.