



## ÉTABLISSEMENT

**IDEHA (25)**  
53 avenue Chabaud Latour  
BP 153  
25200 Montbéliard

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : IDEHA (25).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une collectivité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: ENTRETIEN MULTISERVICE DES PARTIES COMMUNES D'IMMEUBLES D'HABITATION.  
Description: La présente consultation concerne l'entretien Multiservice d'équipements des parties communes d'immeubles d'habitation collectifs.  
Identifiant interne: 2025-01-DTC.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50700000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 380000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Le soumissionnaire peut présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Lieux d'exécution : Départements du Doubs (25) et Haute Saône (70) - France..  
Base juridique : Directive 2014/25/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2025-01-DTC-01.  
Titre: Secteur Nord - Pays de Montbéliard Agglomération (PMA).  
Description: Allotissement géographique. Maintenance des équipements des parties communes d'immeubles d'habitation (électricité, potier/interphonie, sécurité incendie, menuiseries et serrurerie). Lot n° 01, environ 230 immeubles concernés..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50700000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/07/2025.  
Date de Fin: 30/06/2026.

**5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Le marché est renouvelable (reconductible) 2 fois un (1) an..

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Non requises  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom**: Voir Règlement de Consultation..

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Voir règlement de consultation.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Voir règlement de consultation.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Nom** : Prix global.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 70

**Critère Qualité** :

**Nom** : Prix global.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

Date/heure : 22/05/2025 à 10:00.

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Fonds propres du Pouvoir Adjudicateur..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Besançon

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2025-01-DTC-02.

Titre: Secteur Sud : Baume-Les-Dames - Haut-Doubs – Haute Saône.

Description: Allotissement géographique. Maintenance des équipements des parties communes d'immeubles d'habitation (électricité, potier/interphonie, sécurité incendie, menuiseries et serrurerie). Lot n° 02, environ 80 immeubles concernés..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50700000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/07/2025.

Date de Fin: 30/06/2026.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Le marché est renouvelable (reconductible) 2 fois un (1) an..

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Non requises  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Voir Règlement de Consultation..

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Voir règlement de consultation.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Voir règlement de consultation.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom** : Prix global.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 70

**Critère Qualité :**

**Nom** : Prix global.

**Description** : Voir règlement de consultation.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/05/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 22/05/2025 à 10:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Fonds propres du Pouvoir Adjudicateur..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : IDEHA (25).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 87555029500054.  
Adresse postale : 53 avenue Chabaud Latour BP 153.  
Adresse postale : 53 avenue Chabaud Latour BP 153.  
Ville : Montbéliard Cedex.  
Code postal : 25202.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: pole.marchescontrats@ideha.fr.  
Téléphone: +33 381992727.  
Télécopieur: +33 381992700.  
Adresse internet: <http://www.ideha.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250111600583.  
Adresse postale : 1 Rue Megevand.  
Ville : BESANCON.  
Code postal : 25000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj1-besancon@justice.fr](mailto:tj1-besancon@justice.fr).  
Téléphone: +33 038165130.  
Télécopieur: +33 038161546.  
Adresse internet: <https://www.justice.fr/>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :70324222-5296-448b-ab85-b1a8ecaed31c  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 07/04/2025 à 10:27.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.