



AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURES Prestations intellectuelles / Maîtrise d'œuvre

■ **Acheteur :**

Habitat 25 - OPH du département du Doubs
5 rue Louis Loucheur
25041 Besançon Cedex
Téléphone : 03.81.82.76.50
Courriel : service.achat@habitat25.fr

■ **Objet du contrat :**

Maîtrise d'œuvre pour la restructuration d'un bâtiment existant en environ 10 logements et en locaux tertiaires - 22, rue Charles de Gaulle à SAINT-VIT (Groupe 507)

Éléments de mission : DIAG, APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR et OPC

Une note de présentation sommaire de l'opération est consultable et téléchargeable sur le site <https://www.marches-securises.fr>

Procédure de passation : Procédure adaptée restreinte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

La consultation est ouverte aux équipes pluridisciplinaires regroupant les compétences suivantes : architecture, structure, fluides, énergétique du bâtiment, économie de la construction et électricité.

■ **Allotissement :**

La consultation n'est pas décomposée en lots.

■ **Variantes à l'initiative du candidat :**

Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées.

■ **Variantes imposées par l'acheteur :**

Sans objet.

■ **Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

- Lettre de candidature – Désignation du mandataire par ses cotraitants (DC1 dernière version).
- Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC2 dernière version) pour chaque membre du groupement, accompagné des moyens humains et matériels de chaque cotraitant.
- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Les candidats peuvent remplacer les justificatifs mentionnés ci-dessus par la fourniture d'un Document Unique de Marché Européen, sous forme électronique (e-DUME).

- Présentation synthétique de l'équipe candidate (composition, titres d'étude, compétences, répartition des tâches, moyens techniques et humains).
- Une sélection d'au minimum 3 références par cotraitant, de préférence en rapport avec l'objet du marché : restructuration et création de logements dans des bâtiments existants et aménagement de petits locaux tertiaires, précisant le maître d'ouvrage, l'objet et la complexité de l'opération, l'année de réalisation, le coût et le type des missions réellement effectuées (seules les références de l'architecte seront illustrées).
- Numéro d'inscription à l'Ordre des Architectes du mandataire en charge de la conception architecturale.

■ **Nombre maximal de candidats admis à présenter une offre : 3**

■ **Critères de jugement des candidatures :**

- Garanties professionnelles et financières, moyens humains et techniques des candidats.
- Compétences et références en architecture notamment d'opérations similaires à l'objet du marché : restructuration et création de logements dans des bâtiments existants et aménagement de petits locaux tertiaires

■ **Critères d'attribution :**

1. Montant de la rémunération proposée (40)
2. Valeur technique appréciée notamment en fonction de l'organisation de l'équipe (répartition des tâches, management de l'équipe et méthodologie prenant en compte notamment la problématique de l'opération et son aspect économique) (60)

■ **Délais d'exécution :**

De la notification à l'expiration de la garantie de parfait achèvement.
Date indicative de démarrage des prestations : 2^{ème} semestre 2025

■ **Date et heure limite de remise des candidatures : 05/05/2025 à 17h00**

■ **Modalités de transmission des candidatures :**

Conformément aux dispositions de l'article R2132-7 du Code de la Commande Publique, la transmission des candidatures et des offres des entreprises est obligatoirement effectuée par voie électronique à l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

et dans les conditions techniques suivantes :

Formats Pour les documents exigés par le Pouvoir Adjudicateur, les formats autorisés en réponse sont : PDF et/ou xlsx pour les BPU, DQE et DPGF.

Si l'opérateur économique souhaite transmettre des documents supplémentaires autres que ceux exigés par le Pouvoir Adjudicateur alors il lui appartient de transmettre ces documents dans des formats réputés « largement disponibles » (ex. : Word 2007-2019, PowerPoint 2007-2019, RTF, DWG, JPG, AVI ...).

Virus Il est ici rappelé, qu'il appartient au soumissionnaire de disposer d'un système de contrôle des virus informatiques et de s'assurer que les fichiers remis sont exempts de virus.

Signature

Aucune signature électronique n'est exigée au stade de la remise des plis.

Deux possibilités seront offertes à l'attributaire du marché :

- soit signer les pièces du marché à l'aide d'un certificat de signature électronique dans des conditions conformes à l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique, auquel cas, Habitat 25 signera également les pièces du marché de manière électronique,
- soit les pièces du marché seront rematérialisées et signées de manière manuscrite par les deux parties.

Structure de l'enveloppe électronique et fichiers à insérer

Il est conseillé de numéroter les fichiers par ordre logique de présentation et en utilisant systématiquement deux chiffres (01, 02, 03 ...).

Copie de sauvegarde

Il est ici rappelé, que les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre, en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde sous forme papier ou sur support électronique (CD, DVD, clé USB, ...).

Cette copie, pour être éventuellement valablement utilisée, doit parvenir dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres à l'adresse suivante :

Office Public de l'Habitat du Département du Doubs - HABITAT 25 - Service Achat et Marchés - 5, rue Louis LOUCHEUR - 25041 BESANCON Cedex.

Elle peut être envoyée par courrier ou remise contre récépissé à l'adresse indiquée ci-dessus.

Les horaires d'ouverture au public sont les suivants : 8h30-12h00 et 13h30-17h30 du lundi au jeudi et 8h30-16h00 le vendredi.

L'enveloppe d'envoi doit comporter la mention lisible « Copie de sauvegarde ».

L'envoi d'une copie de sauvegarde n'est pas une obligation, c'est un droit du soumissionnaire qui peut décider ou non de l'exercer.

Cette copie de sauvegarde, si elle n'est pas ouverte, sera détruite par le pouvoir adjudicateur.

Assistance Pour toute question relative au dépôt de réponses électroniques, le numéro à la disposition des soumissionnaires est : **04 92 90 93 27**.

■ **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : marches-securises.fr.

■ **Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/04/2025**