

**BIEN IMMOBILIER CONCERNE :**

RUE DE LA SOURCE
85340 OLLONNE SUR MER

Section cadastrale NC,

Propriétaire

COMMUNE DES SABLES D'OLLONNE

Demandeur

SPL DESTINATION LES SABLES D'OLLONNE
1 PROMENADE WILSON
85104 LES SABLES D'OLLONNE

SYNTHESE DU RAPPORT :

Il a été repéré des indices d'infestation de termites.

Absence de termites vivantes dans le bâtiment, cependant il a été repéré d'anciennes traces d'infestations.

Date du rapport : 28/10/2024

Durée de validité : 6 mois

Date de visite : 09/10/2024

Temps passé sur site : 02 h 00

Nombre de pages : 15

Fait à : 44819 SAINT-HERBLAIN CEDEX

Référence du dossier : 2409CCENA -
BI12960000000583

Le présent rapport est établi par:

Quentin LE GRAND

dont les compétences sont certifiées
par : ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine
de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N°
60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-
Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)

sur la durée de validité du 29/07/2022
au 28/07/2029

Certificat de compétence

n° 22-1799

Contrat d'assurance :

AXA / n° 37503519275087 / échéance
31/12/2024



Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	INFORMATIONS GENERALES	3
1.	Références règlementaires et normatives	3
2.	Description du bien	3
II.	DEROULEMENT DE LA MISSION	4
1.	Prestations réalisées :	4
2.	Personnes présentes lors de la visite :	4
3.	Informations complémentaires sur la visite	4
	Informations collectées auprès du donneur d'ordre :	4
	Documents fournis :	4
	Autres informations sur le déroulement de la mission :	4
4.	Parties du bâtiment visitées	4
III.	RESULTAT DE L'INSPECTION	6
1.	Résultats du diagnostic	6
2.	Identification des bâtiments et parties du bâtiment n'ayant pu être visités	11
3.	Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés	11
4.	Constatations diverses	11
	Annexe 1 - PLAN(S)	12
	Annexe 2 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	14
	Annexe 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE	15

I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un immeuble bâti relatif à la présence de termites. Elle respecte les exigences méthodologiques de l'arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 et les prescriptions de la norme NFP 03-201 de février 2016.

Le présent document, conforme au référentiel réglementaire, est le résultat de la recherche de présence de termites ou d'indices de présence de termites dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

La recherche de termites porte sur les termites souterrains, termites de bois sec et termites arboricole.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le ou les bâtiments objet de la mission et jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété. Il se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire.

Il ne peut être assimilé à un examen exhaustif de l'immeuble.

Dans le cadre de l'article L 126-24 du CCH il est rappelé que :

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur qui réalise cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence de termites ou de traces d'infestation a été détectée.

En cas de la présence de termites, le propriétaire a l'obligation d'effectuer une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et R.126-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > Loi 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005 ;
- > Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 ;
- > Norme NF P03-201 de Février 2016 ;
- > Articles législatifs du CCH L.131-3, L.126-6, L.126-24, L.271-4 à L.271-6 ;
- > Articles réglementaires du CCH R.126-42, D.126-43, R.271-1 à R.271-5.

2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Périmètre de repérage et Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs :

Ensemble du bâtiment

Zone soumise à arrêté préfectoral en application des articles L.131-3 et L.126-6 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites :

Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:

85340 L'ÎLE-D'OLONNE (Information au 20/08/2024)

Niveau d'infestation moyen

Arrêté préfectoral

Liste des arrêtés

11-juin-01 - Arrêté préfectoral - 01-DDE-575

08-août-03 - Arrêté préfectoral - 03-DDE-273

05-nov-04 - Arrêté préfectoral - 04-DDE-273

19-juin-08 - Arrêté préfectoral - n° 08 dde 175

II. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
 Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
 Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
 Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
 À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
 > Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
- ☐ Présence de termites dans le bâtiment
- ☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis :

Néant

Autres informations sur le déroulement de la mission :

- Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès/

4. PARTIES DU BATIMENT VISITEES

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	SAS
Rez de chaussée	Abris vélos
Rez de chaussée	Tri départ
Rez de chaussée	BP service
Rez de chaussée	BP public
Rez de chaussée	Cabine
Rez de chaussée	Guichet service
Rez de chaussée	Guichet public
Rez de chaussée	Coffre
Rez de chaussée	Dgt
Rez de chaussée	COF
Rez de chaussée	Archives
Rez de chaussée	Vestiaires H
Rez de chaussée	Vestiaires F
Rez de chaussée	Sanitaires H
Rez de chaussée	Sanitaires F
Rez de chaussée	WC H
Rez de chaussée	WC F
Rez de chaussée	Repos
Rez de chaussée	Garage
Rez de chaussée	Cuisine
Rez de chaussée	Chaufferie

Rez de chaussée	Dgt 2
Rez de chaussée	Dgt 3
Rez de chaussée	Séjour
Rez de chaussée	Cellier
Rez de chaussée	Dgt 4
Rez de chaussée	Chambre 1
Rez de chaussée	WC 1
Rez de chaussée	SDB
Rez de chaussée	WC 2
Rez de chaussée	Chambre 2
Rez de chaussée	Chambre 3
1er étage	Combles 1 (maison du jumelage)
Extérieur	Façade avant (maison du jumelage)
Extérieur	Façade arrière (maison du jumelage)
Extérieur	Façade latérale (maison du jumelage)
Extérieur	Façade avant (La Poste)
Extérieur	Façade arrière (La Poste)
Extérieur	Façade latérale (La Poste)
1er étage	Combles 2 (La Poste)

III. RESULTAT DE L'INSPECTION

1. RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Il a été repéré des indices d'infestation de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation relatif aux termites (3)	Photos
Rez de chaussée			
SAS	Porte 1 - A - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Abris vélos	Mur - A - Fibre de bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C, D - parpaings et brut	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
Tri départ	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
BP service	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
BP public	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cabine	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Guichet service	Sol - Béton et dalles de sol	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation relatif aux termites (3)	Photos
Guichet public	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Encadrement porte - B - Bois et Peinture	Présence d'indices d'infestation de termites: altérations dans le bois, galeries-tunnels, bois d'apparence feuilleté, dégradation du bois (dégradation(s) importante(s)) identifiés sur croquis par : 001 et par la photo : PhTer001	
Coffre	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dgt	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte-Fenêtre - E - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
COF	Sol - plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Béton et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - dalles de faux-plafond	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Archives	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Vestiaires H	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation relatif aux termites (3)	Photos
Vestiaires F	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Sanitaires H	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Sanitaires F	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
WC H	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
WC F	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Repos	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Garage	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Fibre de bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chaufferie	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation relatif aux termites (3)	Photos
	Mur - Fibre de bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dgt 2	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - A - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dgt 3	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Séjour	Sol - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - D - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cellier	Porte 3 - C - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C - Fibres de bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dgt 4	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 1	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte-Fenêtre - C - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
WC 1	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation relatif aux termites (3)	Photos
SDB	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
WC 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte-Fenêtre - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 3	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte-Fenêtre - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
1er étage			
Combles 1 (maison du jumelage)	Charpente - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Voliges - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
Extérieur			
Façade avant (maison du jumelage)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façade arrière (maison du jumelage)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façade latérale (maison du jumelage)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façade avant (La Poste)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façade arrière (La Poste)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Façade latérale (La Poste)	Mur - A - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
1er étage			
Combles 2 (La Poste)	Voliges - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identification de chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identification de type : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Identification des indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et précision sur la nature et la localisation.

2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Rez de chaussée - Chef d'établissement (Bureau occupé),
 1er étage - Combles 2 (cuisine et garage) (Absence de trappe de visite),
 1er étage - Combles 3 (La Poste) (Sous rampant),
 1er étage - Combles 4 (La Poste) (Sous rampant)

3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Rez de chaussée - Chef d'établissement	Toutes	Bureau occupé
1er étage - Combles 2 (cuisine et garage)	Toutes	Absence de trappe de visite
1er étage - Combles 3 (La Poste)	Toutes	Sous rampant
1er étage - Combles 4 (La Poste)	Toutes	Sous rampant

4. CONSTATATIONS DIVERSES

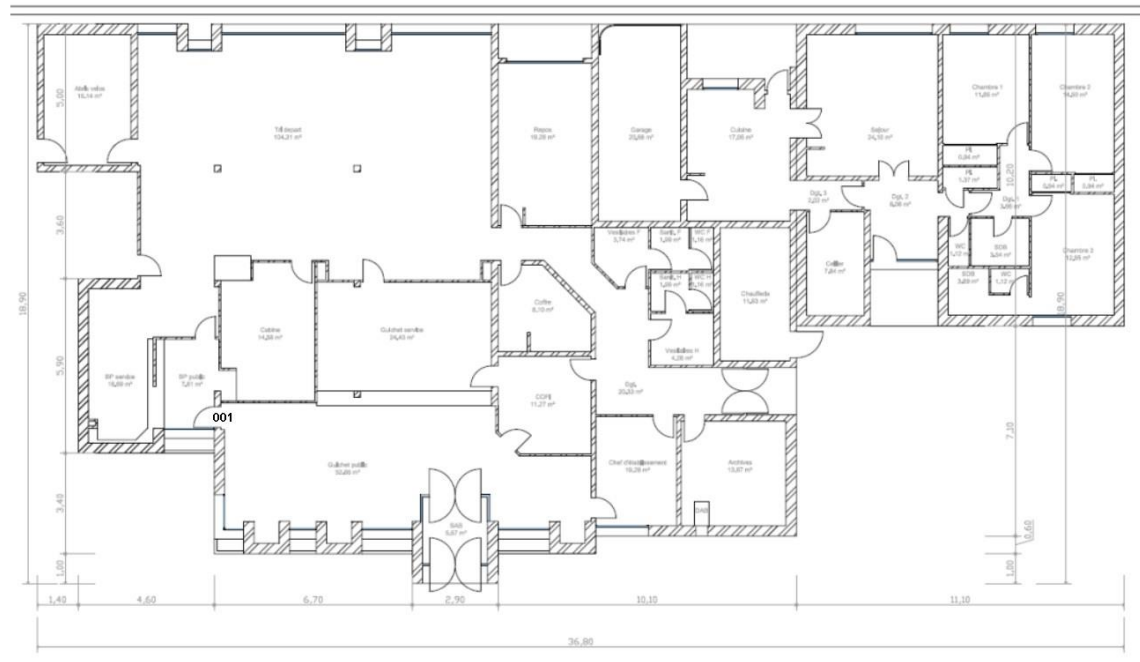
Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Liste de traces éventuellement repérées d'infestations hors termites :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Résultats du diagnostic d'infestation d'agents de dégradation biologique
Néant	-	-

Nota: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

ANNEXE 1 - PLAN(S)



ANNEXE 2 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

LE GRAND Quentin
sous le numéro 22-1799

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Gaz

Prise d'effet : 27/09/2022

Validité : 26/09/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



CREP

Prise d'effet : 27/09/2022

Validité : 26/09/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



**Termites
Métropole**

Prise d'effet : 29/07/2022

Validité : 28/07/2029

Zone d'intervention : France métropolitaine

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

22-1799 - v3 - 27/09/2022



Accréditation
n°4-0540
portée étendue sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ **01 41 34 50 00**
📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 € 451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.