

CREATION DE LA MAIRIE
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

CCTP - LOT 06

CLOISONS PLAFONDS

Opération :

Construction de la Mairie

Rue Principale
85140 SAINT FLORENCE

Maître d'ouvrage :

Commune de SAINT FLORENCE

6 rue Gaston Chaissac
85140 SAINT FLORENCE

Architecte :

QUATTRO Architectes

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

Date :

17/01/2025 - Indice B

TABLE DES MATIERE

1	GENERALITES SUR LES TRAVAUX DE PLATRERIE, D'ISOLATION OU EN PLAQUES DE PLATRE	3
1.1	NORMES EN VIGUEUR	3
1.2	ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE	3
1.3	ETANCHEITE A L'AIR	3
1.5	NETTOYAGE	3
1.4	GENERALITES SUR LES CLOISONS SECHES	3
1.5	NORMES PARTICULIERES ERP	4
1.6	NORMES PARTICULIERES (ACOUSTIQUE)	4
1.7	PLAQUES HYDROFUGE EN MILIEU HUMIDE	4
1.8	APPROVISIONNEMENT	4
1.9	CLOISONS	4
1.10	PLAFONDS	5
1.11	FINITIONS	5
2	GENERALITES SUR LES FAUX PLAFONDS	5
2.1	NORMES EN VIGUEUR	5
2.2	ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE	5
2.3	NETTOYAGE	5
2.4	GENERALITES SUR LA MISE EN ŒUVRE	5
2.5	IMPLANTATION	6
3	PLAQUES DE PLATRE	6
3.1	GENERALITES	6
	DOUBLAGES	7
3.2	REPRISE DES DOUBLAGES EXISTANTS	7
3.3	DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE GALVANISEE	7
3.4	FAÇON DE COFFRE	8
	CLOISONS DE DISTRIBUTION	8
3.5	GENERALITES SUR LES CLOISONS	8
3.6	CLOISONS RENFORCEES 98 / 48	8
3.7	CLOISONS RENFORCEES 98 / 48 CF 1/2H	9
	OUVRAGES HORIZONTAUX	9
3.8	PLAFOND ISOLANT SUR OSSATURE METALLIQUE GALVANISEE CF 1 H	9
4	DEMOLITIONS FAUX PLAFONDS	10
4.1	PROTECTION D'OUVRAGE EXISTANTS CONSERVES A PROXIMITE DES DEMOLITIONS	10
4.2	DEPOSE DE FAUX PLAFONDS 60X60	10
4.3	DEPOSE ET REPOSE DE FAUX PLAFONDS 60X60	10
5	PLAFOND	11
5.1	OSSATURE PORTEUSE	11
5.2	PLAFOND DROIT 0,60 X 0,60, LAINE DE VERRE	11
6	ISOLATION	12
6.1	LAINE DE VERRE	12
7	DIVERS	12
7.1	HABILLAGE PUIITS DE LUMIERE EN PLAQUE DE PLATRE + ISOLANT 300 MM	12
7.2	REPRISE PLAQUE PLATRE	12
7.3	DEPOSE ET REPOSE D'ISOLANT DE DOUBLAGE	13
7.4	RETOMBEE DE PLAFOND HT 20CM	13

1 GENERALITES SUR LES TRAVAUX DE PLÂTRERIE, D'ISOLATION OU EN PLAQUES DE PLÂTRE

1.1 NORMES EN VIGUEUR

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier :

- ⇒ DTU 25 Plâtrerie.
- ⇒ DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de plâtre cartonnées.
- ⇒ DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs de plaques de parement plâtre isolant.
- ⇒ Norme NFP 72.302 - Plaques de parement plâtre à faces cartonnées.
- ⇒ Normes NFP 72.303 - Eléments de plâtre complexes et sandwichs d'isolation thermique.
- ⇒ Normes sismiques sur les éléments non structurants.

1.2 ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE

L'entrepreneur inclura dans ses prix unitaires toutes les prescriptions d'organisation de chantier et de sécurité définies au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, en particulier :

- ⇒ Tri des déchets

1.3 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité de l'air Q4 à obtenir sous 4Pa doit être inférieure à un seuil défini au lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; l'entreprise a la responsabilité d'assurer cette étanchéité sur les zones et par les moyens définis aux articles **ETANCHEITE A L'AIR** du lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.5 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

1.4 GENERALITES SUR LES CLOISONS SECHES

1.4.1 MISE EN OEUVRE

Les travaux du présent lot comprennent implicitement :

- ⇒ La vérification de la conformité des ouvrages avec leur destination, selon les prescriptions des fabricants et normes.
- ⇒ La vérification des supports.
- ⇒ La fourniture et le stockage des matériaux conformément aux prescriptions pendant toute la durée du chantier.
- ⇒ La protection des ouvrages des autres lots jouxtant ceux du présent lot.
- ⇒ L'implantation et le traçage.
- ⇒ La pose compris tous accessoires de solidité compris les compléments demandés par les normes sismiques.
- ⇒ Les raccords de finition après passage des autres corps d'état.
- ⇒ Le nettoyage régulier des poussières de plâtre.
- ⇒ Le nettoyage des traces de colle après travaux.

1.4.2 ACCESSOIRES

Concernant les cloisons sèches, les travaux concernent :

- ⇒ La mise en œuvre de plaques spéciales pour pièces humides (LOGEMENTS : cuisines, bains, wc, celliers, etc. ; BUREAUX : toilettes, sanitaires, wc, vestiaires) sur U plastique.
- ⇒ La pose compris réglage et calage des huisseries associées aux ouvrages en plaques de plâtre.

- ⇒ Les bandes armées en papier fort comprenant 2 bandes métalliques flexibles dans les angles saillants.
- ⇒ Les enduits de collage et de lissage.

Tolérance de planéité et verticalité: 1 mm sur une règle de 0,20 m et 5 mm sur une règle de 2,00 m.

1.4.3 INTERFACE SUR LA POSE DES HUISSERIES DANS LES CLOISONS

Sont à la charge du lot **MENUISERIE INTERIEURE**

- ⇒ Fourniture des huisseries qui doivent être à la bonne dimension, vide des ouvrants, contreventées sur les 2 angles hauts et maintenues en partie basse par une traverse. Ces accessoires ne peuvent être retirés qu'après fixation dans les cloisons.
- ⇒ Fourniture des accessoires et des ouvrants sur le chantier, compris protection et stockage jusqu'à la fin du chantier.
- ⇒ Mise en jeu qui comprend la réception de la pose des huisseries, la mise en place des accessoires et la mise en jeu définitive

Sont à la charge du lot **CLOISONS**

- ⇒ Réception des huisseries avant pose
- ⇒ Pose et fixation des huisseries sur les ossatures de cloisons, dans le respect du plan, des recouvrements et de la qualité des bois.

Pour les menuiseries mixtes (1 coté sur maçonnerie) la fixation sur la maçonnerie, compris bouchage des trous appartient au lot CLOISONS;

1.4.4 RENFORTS

L'entreprise du présent lot a à sa charge la pose des renforts dans la structure des cloisons pour les accessoires des autres lots, en particulier :

- ⇒ Barre de relèvement dans WC personnes à mobilité réduite
- ⇒ Barre de maintien des douches
- ⇒ Vidoir
- ⇒ Lavabos

1.5 NORMES PARTICULIERES ERP

Sauf prescriptions particulières, les plaques devront être de label HR et THD.

Les plaques sur les ouvrages à ossature métallique seront doublées (2 x 13 mm) ou seront d'une épaisseur minimale de 18 mm.

1.6 NORMES PARTICULIERES (ACOUSTIQUE)

La qualité du projet proviendra en particulier de la qualité de son aménagement acoustique et de la performance des isolations phoniques vis à vis de l'extérieur. L'entreprise doit apporter le plus grand soin dans la suite des prescriptions de montage des ouvrages, en particulier en évitant toute perte dans les angles. A contrario, **elle veillera à apporter des compléments d'isolant en dans les parties sensibles (angles horizontaux et verticaux, raccord entre matériaux).**

La pose doit être suivie par un compagnon qui possède sur le chantier les notices de pose du fabricant

1.7 PLAQUES HYDROFUGE EN MILIEU HUMIDE

Toutes les parois verticales dans les salles d'eau et les pièces humides, sont en plaques de plâtre cartonnée de 18mm, traité M1 et hydrofugée, selon DTU 26.41

- ⇒ compris accessoires spécifiques selon prescriptions du fabricant

1.8 APPROVISIONNEMENT

L'approvisionnement devra respecter les règles de sécurité et de santé en vigueur. En l'absence de grue au lot gros œuvre, l'entreprise devra faire approvisionner ces plaques de doublages et cloisons par un élévateur mécanique.

1.9 CLOISONS

L'ossature métallique doit être en acier galvanisé d'épaisseur minimale 0,6 mm (conformément au DTU 25.41). Les rails horizontaux sont fixés tous les 60 cm au sol et au plafond par pistoscellement ou chevillage ainsi que les montants verticaux de départ et d'arrivée.

Cet entraxe peut être réduit si le support est inégal ou s'il est nécessaire de satisfaire à des performances acoustiques particulières. Dans ce dernier cas, il est également nécessaire d'intercaler une bande de laine minérale ou de mousse à cellules fermées, entre les profils et le bâti en périmétrie de l'ossature

1.10 PLAFONDS

Pour les plafonds sous solives, se reporter comme précédemment aux indications d'entraxes du tableau 2. D'une façon générale, la flèche des éléments d'ossature en bois ne doit pas dépasser le 1/500^{ème} de leur portée. L'entr'axe du lattage ou des fourrures est fonction de l'épaisseur des plaques pour les doublages horizontaux comme pour les habillages de rampants

1.11 FINITIONS

Réalisation de joints étanche entre les doublages, cloisons et les ouvrages adjacent : limons d'escalier, plinthes bois, huisseries de porte, cadres dormants de fenêtre, coffre de VR...
INCLUS DANS LES PRIX UNITAIRES

2 GENERALITES SUR LES FAUX PLAFONDS

2.1 NORMES EN VIGUEUR

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**.

2.2 ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE

L'entrepreneur inclura dans ses prix unitaires toutes les prescriptions d'organisation de chantier et de sécurité définies au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier

- ⇒ Nettoyage du chantier en cours de travaux, avant l'intervention des autres lots.
- ⇒ Tri des déchets

2.3 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

2.4 GENERALITES SUR LA MISE EN ŒUVRE

Les travaux du présent lot comprennent implicitement :

- ⇒ La mise au point des détails d'assemblage
- ⇒ La définition des épaisseurs, assemblages, etc... en fonction des besoins. Elle veillera en particulier à livrer des ouvrages solides et de faible entretien.
- ⇒ La vérification des supports.

- ⇒ La fourniture et le stockage des matériaux conformément aux prescriptions des fabricants ainsi que leur protection pendant toute la durée du chantier.
- ⇒ La pose compris ancrage et fixation invisibles et tous profils de recouvrement.
- ⇒ La mise à disposition du maître d'ouvrage de 5.00 m2 de plaques neuves complémentaires, pour utilisation ultérieure, par type de faux plafond mis en œuvre.

Normes parasismiques

- ⇒ Tous les profils de rive doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm.
- ⇒ Toutes les traversées du plafond suspendu (colonnes, sprinklers,...) et les appareils supportés de manière indépendante doivent être considérés comme rive et traités comme telles.
- ⇒ La première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison.
- ⇒ Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10°) par un fil d'acier d'au moins 2,5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute.
- ⇒ L'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm.
- ⇒ Tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond.
- ⇒ Pour des surfaces supérieures à 15 m2 et pour tous les 15 m2 commencés, un double contreventement pour chacune des 2 directions : celle des porteurs et celle perpendiculaire à ceux-ci.
- ⇒ Seuls les porteurs et des entretoises à semelle de 24 mm ou plus doivent être utilisés ;
- ⇒ Seules les entretoises à système de verrouillage doivent être utilisées ;
- ⇒ Les éléments d'habillage doivent être clippés sur l'ossature

2.5 **IMPLANTATION**

L'entreprise prendra connaissance du plan électricité pour son implantation de façon à éviter toute impossibilité de pose des luminaires encastrés (axes, retombée de poutre, etc.).

De même, l'entrepreneur remettra pendant la phase de préparation du chantier, les plans de calepinage et de structure prévus.

3 **PLAQUES DE PLATRE**

3.1 **GENERALITES**

3.1.1 **PERIPHERIE DES BAIES EXTERIEURES / INTERIEURES / PLINTHES ET DIVERS**

Le titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un joint étanche à l'air autour de tous les ouvrages jouxtant à ses ouvrages (menuiseries extérieures, intérieures, plinthes, etc...).

Le lot peinture aura à sa charge la mise en œuvre d'un joint acrylique en périphérie de ces mêmes ouvrages.

LOCALISATION : *Pour l'ensemble du projet*

3.1.2 **CLOISONS PROVISOIRES**

Mise en œuvre d'une cloison provisoire de chantier :

- ⇒ Assurer l'étanchéité à l'air de la zone de chantier (y compris sous plafond). Prévoir le démontage des plafonds selon nécessité)
- ⇒ Dépose en fin de travaux
- ⇒ Compris reprise des supports

⇒ Réalisé en plaque de plâtre ou OSB sur rail

Dimension

- ⇒ Hauteur variable
- ⇒ Linéaire environ 15 ml

LOCALISATION : devant la porte entre le bureau et le dégagement

3.1.3 RENFORTS

Montants renforcés au droit des portes lourdes et des châssis vitrés.

Renforts bois pour les sanitaires suspendus.

Jointes souples entre rails et structures si nécessaire.

Ecartement entre porteurs et système de pose en fonction des hauteurs.

LOCALISATION : Selon demande des lots fluides pour WC, lavabo, ...

DOUBLAGES

3.2 REPRISE DES DOUBLAGES EXISTANTS

Raccords des doublages existants en plaque de plâtre ou brique plâtrière suite à dépose et repose des menuiseries extérieures.

Compris :

- ⇒ Préparation des supports existants (découpe soignées, ponçage...)
- ⇒ Ajout de renforts complémentaires
- ⇒ Ajout d'isolants complémentaires
- ⇒ Toutes sujétions de protection des supports avoisinants conservés et remise en état si des dégradations sont constatées lors de l'intervention du présent lot
- ⇒ Prévoir environ 20 cm de reprise en périphérie des baies en question (latéral, haut et bas)

LOCALISATION : Suite à l'ouverture créée entre salle des mariages et salle de repos
Suite à la dépose des 2 baies du bureau des adjoints
Archives 02 : suite à la création du passage de gaine du double flux
Suite à l'ouverture créée entre le hall et le degt

3.3 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE GALVANISEE

Doublage thermo acoustique monté sur ossature métallique conforme au DTU comprenant :

Une ossature métallique composée de lisses en partie basse et haute ainsi que des fourrures verticales, avec appuis intermédiaires clipsés sur des lisses horizontales intermédiaires

- ⇒ Montage et intervalle entre les montants selon les prescriptions du fabricant

Finition par des plaques de plâtre

- ⇒ 1 BA18
- ⇒ Conforme ERP (minimum ép 18 mm)
- ⇒ Compris bandes de finition
- ⇒ Ponçage
- ⇒ Bande renfort dans les angles
- ⇒ Calfeutrement parfait dans les raccords avec les autres parements (sol et plafond CF)

Isolation en laine de verre épaisseur afin de respecter le coefficient R ci-après :

3.3.1 SURFACE COURANTE AVEC ISOLANT POUR LE PROJET

Isolation en laine de verre épaisseur environ 14 à 16 cm afin de respecter le coefficient R ci-après :

⇒ Coefficient R \geq 2.90 [m².K/W]

LOCALISATION : *En périphérie des murs de l'extension jusque sous toiture*

3.3.2 SURFACE COURANTE AVEC ISOLANT POUR L'EXISTANT

Isolation en laine de verre épaisseur environ 14 à 16 cm afin de respecter le coefficient R ci-après :

⇒ Coefficient R \geq 2.90 [m².K/W]

LOCALISATION : *Placard à créer dans le bureau des adjoints
Baie libre à créer entre salle des mariages et degt (habillage tableaux et linteaux)
Suite à l'ouverture créée entre le hall et le degt*

3.3.3 ETANCHEITE A L'AIR

Isolation à l'air parfaite par fermeture des panneaux entre eux par des **bandes adhésives** adaptées au produit

- ⇒ Sur toute la hauteur du panneau, dans les angles, et en liaison avec le pare-vapeur en plafond.
- ⇒ Au droit des appuis de fenêtres et des points singuliers, un complément de pare-vapeur est rapporté au droit du rejingot et fixé sur le kraft de l'isolant principal par des adhésifs
- ⇒ Passage des câbles sans percement du pare vapeur selon prescriptions du fabricant

Traitement des points singuliers sans pont thermique ni affaiblissement de l'épaisseur de l'isolant ou percement du pare vapeur

- ⇒ Les reprises d'étanchéité à l'air sont réalisées pour les surfaces planes par un **adhésif simple face** de masse surfacique supérieures à 350 g/m² d'une largeur supérieure à 75mm, agréé pour cet usage. Plaques standard

LOCALISATION : *Pour le projet*

~~3.4 FAÇON DE COFFRE~~

~~Habillage de par un coffre vertical~~

- ~~⇒ Ossature métallique~~
- ~~⇒ Complément d'isolation pour traitement phonique et thermique~~

~~LOCALISATION : *Ep intérieure*~~
POSTE SUPPRIME

CLOISONS DE DISTRIBUTION

3.5 GENERALITES SUR LES CLOISONS

3.5.1 POSE DES HUISSERIES

Pendant la phase de préparation des travaux, le plâtrier aura communiqué aux menuisiers les épaisseurs de ses ouvrages à prendre en compte dans la fabrication des huisseries. Les blocs-portes seront ensuite approvisionnés par le menuisier, mais posés, calés et réglés par le titulaire du présent lot.

LOCALISATION : *Pour le projet y compris BP a fixer sur maçonnerie existante*

3.6 CLOISONS RENFORCEES 98 / 48

Cloisons non porteuses à doubles parements en plaques de plâtre de vissées sur une ossature galvanisée de 48 mm, compris :

Une ossature métallique composée de lisses en partie basse et haute ainsi que des fourrures verticales, avec appuis intermédiaires clipsé sur des lisses horizontales intermédiaires

- ⇒ Montage et intervalle entre les montants selon les prescriptions du fabricant

Finition par des 2 plaques de plâtre de chaque côté

- ⇒ Conforme ERP (minimum ep 18 mm)
- ⇒ Compris bandes de finition
- ⇒ Ponçage
- ⇒ Bande renfort dans les angles
- ⇒ Calfeutrement parfait dans les raccords avec les autres parements (sol et plafond CF)

Isolation en laine de verre en panneaux semi-rigides toute hauteur maintenue par les fourrures verticales.

- ⇒ Epaisseur 45 mm

LOCALISATION :

Nouvelles localisations :

Salle de repos

Degt

Entre hall et degt

Entre bureau DGS et accueil

Entre bureau du maire et accueil

Entre bureau DGS et bureau du maire (ht 470 cm)

Entre accueil et entrée

Dans l'accueil pour la placard créé

3.7 CLOISONS RENFORCEES 98 / 48 CF 1/2H

Cloisons non porteuses à doubles parements en plaques de plâtre de vissées sur une ossature galvanisée de 48 mm, compris :

Une ossature métallique composée de lisses en partie basse et haute ainsi que des fourrures verticales, avec appuis intermédiaires clipsé sur des lisses horizontales intermédiaires

- ⇒ Montage et intervalle entre les montants selon les prescriptions du fabricant

Finition par des 2 plaques de plâtre de chaque côté

- ⇒ CF 1 heure
- ⇒ Conforme ERP (minimum ep 18 mm)
- ⇒ Compris bandes de finition
- ⇒ Ponçage
- ⇒ Bande renfort dans les angles
- ⇒ Calfeutrement parfait dans les raccords avec les autres parements (sol et plafond CF)

Isolation en laine de verre en panneaux semi-rigides toute hauteur maintenue par les fourrures verticales.

- ⇒ Epaisseur 45 mm

LOCALISATION :

Pour le placard double flux dans archives 2 de l'étage

Agrandissement de 4 m²

OUVRAGES HORIZONTAUX

3.8 PLAFOND ISOLANT SUR OSSATURE METALLIQUE GALVANISEE CF 1 H

Rails métalliques fixés selon normes et prescriptions du fabricant.

- ⇒ Compris tirants si nécessaire.
- ⇒ Ossature prévue pour supporter le poids de l'isolation
- ⇒ Supports de fixation ; fermettes

Finition par plaques de plâtre de

- ⇒ CF 1 heure
- ⇒ Conforme ERP (minimum ep 18 mm)

- ⇒ Compris bandes de finition
- ⇒ Ponçage
- ⇒ Bande renfort dans les angles
- ⇒ Calfeutrement parfait dans les raccords avec les autres parements (sol et plafond CF)
- ⇒ Remontées verticales en raccord de hauteurs différentes.

LOCALISATION : *Plafond de du placard double flux dans archives 2 de l'étage (+4 m²)*
Plafond salle de repos et degt

4 DEMOLITIONS FAUX PLAFONDS

4.1 PROTECTION D'OUVRAGE EXISTANTS CONSERVES A PROXIMITE DES DEMOLITIONS

Protection d'ouvrage existants conservés à proximité des différentes démolitions comprenant :

- ⇒ - protections intérieure et extérieurs à effectuer avant, pendant et après les démolitions (tous système de protection : bâchage pour les travaux...

LOCALISATION *Pour le projet*

4.2 DEPOSE DE FAUX PLAFONDS 60X60

Prévu au lot 01

LOCALISATION *Pour le projet*
Degt devant sanitaires
Bureau du maire
Bureau du DGS

4.3 DEPOSE ET REPOSE DE FAUX PLAFONDS 60X60

Compris :

- ⇒ Dépose des dalles existantes
- ⇒ Stockage sur site
- ⇒ Repose des dalles
- ⇒ Réparation selon nécessité et contraintes des lots fluides

NOTA : Travaux à prévoir en 2 phases : les entreprises de fluides interviendront entre la dépose et la repose des dalles.

LOCALISATION *Dans sanitaires suite à la dépose de la cloison*

5 PLAFOND

5.1 OSSATURE PORTEUSE

L'entreprise doit consulter les autres lots et la structure du projet pour choisir les meilleures solutions pour suspendre ses ouvrages.

⇒ L'entreprise doit préserver les caractéristiques de ces ouvrages.

LOCALISATION : Pour l'ensemble du projet

5.2 PLAFOND DROIT 0,60 X 0,60, LAINE DE VERRE

Plafond module : 600 x 600 mm posé sur une ossature métallique, composée de :

Dalles 600 x 600 en laine de verre revêtue d'un voile de verre

⇒ Plafond, bord droit, couleur blanche. Coef d'absorption 0,95

Profilés 15 mm en acier galvanisé de hauteur 38 mm revêtue d'un parement laqué et suspendus sur leur longueur tous les 1200 mm

⇒ Entretoises de même aspect, joints alignés

⇒ Cornière de rive laquée

⇒ Accessoires et conception selon réglementation sismique des éléments non structurants.

⇒ Complément d'ossature (pas de faux solivage prévu).

Stockage et pose selon prescriptions des fabricants (ouverture des cartons, hygrométrie ambiante, etc.)

Découpe et renfort pour luminaires encastrés

5.2.1 PLAFOND DROIT ACOUSTIQUE

Plafond type ADVANTAGE des Ets ECOPHON, bord droit, couleur blanche.

Coef d'absorption 0,95

LOCALISATION : **Nouvelles localisations :**

Bureau du Maire

Bureau DGS

Dépt

Salle de repos

Bureau des adjoints

Salle des mariages

~~5.2.2 PLAFOND DROIT POUR MILIEU HUMIDE~~

~~Plafond, bord droit, couleur blanche.~~

~~Nettoyage et adapté aux environnements humides~~

~~LOCALISATION : Coin cuisine du bureau du maire~~

POSTE SUPPRIMÉ

5.2.3 PLAFOND DROIT EN PLAQUE DE PLATRE

Ossatures non apparentes

LOCALISATION : Ouverture créée entre salle de repos et salle des mariages
Habillage du linteau du passage entre le bureau du maire et l'accueil

6 ISOLATION

6.1 LAINE DE VERRE

Isolant en laine de verre :

2 épaisseurs de laine de verre en quinconce

⇒ Epaisseurs environ 300 mm selon coefficient R à respecter

⇒ Sans pare vapeur

⇒ $R = 4.80 [m^2.K/W]$

⇒ Maintien en rampant sous la toiture par des fils tendus ou rails

6.1.1 POSE SOUS TOITURE

Compris tout système de maintien permanent sous volige

LOCALISATION : Salle des mariages

6.1.2 POSE SUR FAUX PLAFONDS HORIZONTAUX

*LOCALISATION : Nouvelles localisations :
Bureau du Maire
Bureau DGS
Degt
Salle de repos*

6.1.3 INTEGRATION DES OUVRAGES ENCASTRES

Selon demande des autres corps d'état (luminaire, ventilation...)

LOCALISATION : Pour l'ensemble

6.1.4 POSE SUR FAUX SOLIVAGE EXISTANT HORIZONTAL

LOCALISATION : Bureau des adjoints

7 DIVERS

7.1 HABILLAGE Puits DE LUMIERE EN PLAQUE DE PLATRE + ISOLANT 300 MM

*LOCALISATION : Bureau du maire
Bureau DGS*

7.2 REPRISE PLAQUE PLATRE

LOCALISATION : Passage entre bureau du maire et accueil suite à la pose de la cloison

*Passage entre bureau DGS et accueil suite à la pose de la porte
Passage entre halle et degt suite à la pose de la cloison
Bureau des adjoints : suite au bouchage des réservations de VMC et
double flux (cf coupe AA)
Bureau des adjoints, suite à la dépose de la faïence
Sanitaires suite à la déposer de la faïence*

7.3 DEPOSE ET REPOSE D'ISOLANT DE DOUBLAGE

LOCALISATION : Dans extension suite à la modification d'une ouverture

7.4 RETOMBEE DE PLAFOND HT 20CM

A réaliser en plaque de plâtre

LOCALISATION : Salle des mariages
