

CREATION DE LA MAIRIE
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

CCTP - LOT 03
COUVERTURE ZINC

Opération :

Construction de la Mairie

Rue Principale
85140 SAINT FLORENCE

Maître d'ouvrage :

Commune de SAINT FLORENCE

6 rue Gaston Chaissac
85140 SAINT FLORENCE

Architecte :

QUATTRO Architectes

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

Date :

17/01/2025 - Indice B

TABLE DES MATIERES

| | | |
|----------------|--|--------------|
| 1 | GENERALITES | 2 |
| | ORGANISATION DU CHANTIER, ETUDES | 2 |
| 1.1 | REGLES TECHNIQUES ET NORMES | 2 |
| 1.2 | PRESCRIPTIONS DE SECURITE | 3 |
| 1.3 | NETTOYAGE | 3 |
| 1.4 | BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES / MISSION DE L'ARCHITECTE | 3 |
| 1.5 | GENERALITES SUR LA ZINGUERIE | 3 |
| 2 | DEMOLITIONS | 3 |
| 2.1 | DEPOSE ET MODIFICATION DES GOUTTIERES | 3 |
| 2.2 | DEPOSE ET REPOSE DE COUVERTURE TUILE | 3 |
| 2.3 | ADAPTATION DE LA MACONNERIE EXISTANTE | 4 |
| 3 | COUVERTURE ZINC | 4 |
| | SOUS-TOITURE | 4 |
| 3.1 | VOLIGES | 4 |
| | COUVERTURE ZINC | 4 |
| 3.2 | COUVERTURE ZINC | 4 |
| 3.3 | SORTIES DE VENTILATION | 5 |
| | ZINGUERIE | 5 |
| 3.4 | ½ RONDE ZINC | 5 |
| 3.5 | DESCENTES ZINC | 5 |
| 3.6 | DAUPHIN FONTE 1 M | 5 |
| 3.7 | CHENEAU ENCASTRE | 6 |
| 4 | ACCESSOIRES - DIVERS | 6 |
| 4.1 | CONDUIT DE LUMIERE | 6 |

1 GENERALITES

ORGANISATION DU CHANTIER, ETUDES

1.1 REGLES TECHNIQUES ET NORMES

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier :

- ⇒ DTU 30 : Charpente bois
- ⇒ DTU 30.201 et DTU 60.1 : évacuation des EP.
- ⇒ DTU 40.12 ; 40.2 et 40.21 : Couverture en tuiles.
- ⇒ DTU 40.41 : Couverture par grands éléments en feuilles et bandes de zinc.
- ⇒ DTU 43 : Travaux d'étanchéité
- ⇒ DTU 60.32 : canalisations PVC, évacuation des eaux pluviales.
- ⇒ NFP 36.402 : Gouttières pendantes métalliques.
- ⇒ NFP 36.403 à 406 : Eléments zinc pour descentes EP.
- ⇒ Règles de l'art.

- ⇒ Normes NFP 84.300 à 316 pour les feutres bitumés.
- ⇒ Normes NFP 34.401 à 403 sur les tôles d'acier galvanisé.
- ⇒ DTU 43.3 sur les toitures en tôles d'acier nervuré avec revêtement d'étanchéité.
- ⇒ DTU 40.35 et 40.43 sur les couvertures en plaques nervurées.

1.2 PRESCRIPTIONS DE SECURITE

Le présent lot contient implicitement tous les ouvrages nécessaires à la sécurité et à la bonne marche du chantier définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**

L'entreprise est tenue d'installer pendant la durée de ses travaux, des dispositifs garantissant la sécurité de l'ensemble du personnel, conformément aux prescriptions du code du travail et du coordonnateur sécurité et santé.

Les frais découlant de ces contraintes sont implicitement inclus dans les prix unitaires.

1.3 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

1.4 BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES / MISSION DE L'ARCHITECTE

La mission de l'architecte est définie au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**

1.5 GENERALITES SUR LA ZINGUERIE

Sont implicitement compris dans les travaux :

- ⇒ Fourniture et pose des matériaux et ouvrages décrits, tous réglages, éléments de fixation et d'étanchéité, le remplacement ou la réparation des éléments défectueux avant la réception.

L'entrepreneur veillera à coordonner ses travaux avec ceux des autres lots et prendra connaissance de leur CCTP pour s'assurer qu'aucun accessoires, profils, joints de finition et d'étanchéité ne manquent au CCTP.

Il aura remis au lot terrassements avant le début du chantier les diamètres et positions des raccordements à prévoir en attente.

2 DEMOLITIONS

2.1 DEPOSE ET MODIFICATION DES GOUTTIERES

~~L'entreprise prévoira dans son offre les prestations suivantes :~~

- ~~⇒ Dépose des gouttières existantes selon plan~~
- ~~⇒ Adaptation de la gouttière existante dessus du projet pendant la durée des travaux~~
- ~~⇒ Raccordement de la gouttière sur le réseau pendant les travaux~~
- ~~⇒~~

~~LOCALISATION~~ ~~Pour le projet~~

2.2 DEPOSE ET REPOSE DE COUVERTURE TUILE

L'entreprise prévoira dans son offre les prestations suivantes :

⇒ Dépose et repose de la couverture tuile existante

LOCALISATION

Pour la création des 4 sorties de toitures

2.3 ADAPTATION DE LA MACONNERIE EXISTANTE

LOCALISATION

Pour l'extension et la nouvelle couverture des sanitaires automatiques

3 COUVERTURE ZINC

SOUS-TOITURE

3.1 VOLIGES

L'ensemble des ouvrages zinc en couverture sera fixé sur un voligeage en SdN de 18mm minimum à la charge du présent lot sauf prescriptions contraires au lot charpente.

Sont aussi à la charge du présent lot tous les ouvrages de manutention ou de préparation nécessaires et non prévus dans les autres lots.

LOCALISATION

Pour le projet

Pour le nouveau auvent

COUVERTURE ZINC

3.2 COUVERTURE ZINC

Pente réglementaire à fournir avant travaux à l'architecte, au maçon et au charpentier.

Couverture zinc posée sur volige précédemment chiffrée, constituée de feuilles de zinc d'une seule longueur, à recouvrement latéral dit "à joints debouts" laissant un jeu réglementaire et suffisant pour la dilatation.

Ventilation selon réglementation et DTU.

En zinc pré-patiné noir

3.2.1 PARTIE COURANTES

LOCALISATION

Pour le projet

Pour le nouveau auvent

3.2.2 RIVES

LOCALISATION

Pour le projet

Pour le nouveau auvent

3.2.3 FAITAGES

LOCALISATION *Pour le projet*
Pour le nouveau auvent

3.2.4 SOLIN

LOCALISATION *Pour le projet*
Pour le nouveau auvent

3.3 SORTIES DE VENTILATION

Le titulaire du présent lot se fera remettre auparavant par les entreprises concernées les emplacements exacts et les diamètres des évacuations à prévoir.

Raccordement de conduits zinc, compris chapeaux coniques et percements de la volige, au droit des évacuations et prises d'air ; hauteur et recul par rapport aux ouvrages mitoyens, ouvertures, etc. selon réglementation.

LOCALISATION : *Pour le projet*
Toiture existante tuile : pose de 2 chapeaux de ventilation de Ø 250
compris étanchéité et remaniement des tuiles existantes.

ZINGUERIE

3.4 ½ RONDE ZINC

dalles en zinc, développé selon besoins.

Fixation par crochets fixés sur la charpente.

- ⇒ Compris naissances, angles, joint de dilatation, fonds.
- ⇒ Crochets de sécurité selon normes.
- ⇒ Couleur pré-patiné noir

LOCALISATION : *Pour le projet*
Pour le nouveau auvent

3.5 DESCENTES ZINC

Descentes zinc, Ø selon besoins.

- ⇒ Coudes, culottes, manchons, jambonneau, et tous accessoires de fixation (colliers).
- ⇒ Couleur pré-patiné noir

LOCALISATION : *Pour l'extension*
Pour le nouveau auvent

3.6 DAUPHIN FONTE 1 M

Dauphins fonte 1 m, compris peinture antirouille et peinture glycérophtalique 2 couches en finition.

LOCALISATION : *Selon plan.*
Pour le nouveau auvent

3.7 CHENEAU ENCASTRE

Réalisation d'un chéneau encastré comprenant :

- ⇒ Fond de chéneau
- ⇒ Couleur pré-patiné noir
- ⇒ Toutes sujétions
- ⇒ Naissance

LOCALISATION : *Selon plan.*

Pour le nouveau auvent pour la récupération des EP du volume en R+1

| | |
|----------|-----------------------------|
| 4 | ACCESSOIRES - DIVERS |
|----------|-----------------------------|

4.1 CONDUIT DE LUMIERE

Fourniture et pose d'un conduit de lumière comprenant :

- ⇒ Module extérieure installé sur la toiture tuile existante :
 - Dépose de couverture existante
 - Pose du module extérieur compris raccord étanche
 - Trémie de la charpente à la charge du lot charpente
 - Raccord de la toiture existante
 - Module extérieure en verre trempé, encastré de forme rectangulaire dimension environ 40 x40
- ⇒ Tube rigide réfléchissant isolé
- ⇒ Plafonnier blanc isolant (intégration dans dalles de faux plafond 60x60 à la charge du présent lot
- ⇒ Colerette pare-vapeur

LOCALISATION *Toiture tuile existant pour le bureau du maire*