

CREATION DE LA MAIRIE
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

CCTP - LOT 05
MENUISERIE INTERIEURE

Opération :

Construction de la Mairie
Rue Principale
85140 SAINT FLORENCE

Maître d'ouvrage :

Commune de SAINT FLORENCE
6 rue Gaston Chaissac
85140 SAINT FLORENCE

Architecte :

QUATTRO Architectes

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

Date :

17/01/2025 - Indice B

TABLE DES MATIERE

1	GENERALITES SUR LES MENUISERIES INTERIEURES	2
1.1	ETANCHEITE A L'AIR	2
1.2	NORMES EN VIGUEUR	2
1.3	ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE	3
1.4	GENERALITES SUR LA MISE EN OEUVRE	3
1.5	NETTOYAGE	3
	PROGRAMME CLES	3
1.5	GENERALITES SUR LES CLES	3
2	BAIES INTERIEURES	3
2.1	GENERALITES SUR LES PORTES INTERIEURES	3
2.2	GENERALITES SUR LA POSE EN CLOISON	4
2.3	PORTES INTERIEURES - LEGENDE	4
2.4	PORTES INTERIEURES- TABLEAU	5
3	ACCESSOIRES - MOBILIER	7
	PLACARDS	7
3.1	FACADES DE PLACARD	7
3.2	AMENAGEMENT INTERIEUR	7
3.3	PLINTHES MEDIUM HT 15 CM	7
3.4	CIMAISE MEDIUM HT 15 CM	8
3.5	COUVRE JOINT DE DILATATION INTERIEUR	8
3.6	MEUBLE ACCUEIL	8
3.7	HABILLAGE INTERIEUR MURAL BOIS	9
3.8	AJOUT D'UN FERME-PORTE	9
3.9	CHASSIS VITRE 68X166	9
3.10	PORTILLON BOIS	9
3.11	CHANT PLAT 2X5 CM	9

1	GENERALITES SUR LES MENUISERIES INTERIEURES
----------	--

1.1 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité de l'air Q4 à obtenir sous 4Pa doit être inférieure à un seuil défini au lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; l'entreprise a la responsabilité d'assurer cette étanchéité sur les zones et par les moyens définis aux articles **ETANCHEITE A L'AIR** du lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.2 NORMES EN VIGUEUR

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier :

- ⇒ DTU 36.1 - Menuiseries bois.
- ⇒ NFP 01.005 - Dimensions des portes à vantaux battants.
- ⇒ NFP 20.401 - Dimensions des châssis.

⇒ NFP 23.101 ; 300 à 307 ; 404 ; 444 ; 445 ; 501 et 502 - Diverses spécifications de menuiseries.

1.3 ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE

L'entrepreneur inclura dans ses prix unitaires toutes les prescriptions d'organisation de chantier et de sécurité définies au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier

⇒ Nettoyage du chantier en cours de travaux, avant l'intervention des autres lots.

1.4 GENERALITES SUR LA MISE EN OEUVRE

Les travaux du présent lot comprennent implicitement :

- ⇒ L'établissement et la fourniture des plans de détails et de réservations si l'ouvrage joue un rôle dans la mise hors d'eau du bâtiment ou est inclus dans un ouvrage maçonné ou de plâtrerie.
- ⇒ La vérification des supports.
- ⇒ La fourniture et le stockage des matériaux conformément aux prescriptions des fabricants ainsi que leur protection pendant toute la durée du chantier.
- ⇒ La pose compris ancrage et fixation invisibles compris tous profils de recouvrement aux jonctions entre matériaux de natures différentes.
- ⇒ Les calages et mises en jeu après peinture.

1.5 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

PROGRAMME CLES

1.5 GENERALITES SUR LES CLES

Les cylindres définitifs seront à la charge du Maître d'ouvrage.

L'entreprise du lot 04 MENUISERIES EXTERIEURES a à sa charge les cylindres de chantier pour les menuiseries extérieur et intérieures y compris :

- Fourniture et pose de cylindres de chantier sur toutes les ouvertures
- Fourniture et pose d'une boîte à clé extérieure
- Fourniture de 3 clés à poser dans la boîte à clé
- Dépose à la fin des travaux

2	BAIES INTERIEURES
----------	--------------------------

2.1 GENERALITES SUR LES PORTES INTERIEURES

Ensemble des huisseries en bois exotique, à recouvrement

- ⇒ Pattes de scellement dans les maçonneries
- ⇒ 3 ou 4 paumelles selon le poids des portes
- ⇒ Mise en jeu
- ⇒ Détailonnement

Pose en huisserie ou avec un habillage sur toute l'épaisseur des cloisons, selon plans

2.2 GENERALITES SUR LA POSE EN CLOISON

Le présent lot doit la fourniture et la mise en jeu des blocs. La pose des huisseries appartient au lot CLOISONS.

- ⇒ La fourniture ne comprend que l'huisserie qui doit être à la bonne dimension, vide de l'ouvrant, contreventée sur les 2 angles hauts et maintenue en partie basse par une traverse. Ces accessoires ne peuvent être retirés qu'après fixation dans les cloisons.
- ⇒ La fourniture des accessoires et de l'ouvrant sur le chantier est de la responsabilité du MENUISIER, qui en doit la protection et le stockage jusqu'à la fin du chantier.
- ⇒ La mise en jeu comprend la réception de la pose de l'huisserie, la mise en place des accessoires et la mise en jeu définitive

Pour les menuiseries mixtes (1 coté sur maçonnerie) la fixation sur la maçonnerie, compris bouchage des trous appartient au lot CLOISONS ;

2.3 PORTES INTERIEURES - LEGENDE

Le tableau de l'article «PORTES INTERIEURES - TABLEAU» ci après récapitule les prescriptions particulières par bloc-porte en tenant compte des généralités suivantes :

2.3.1 DIMENSIONS

Les dimensions notées sur les plans ou le CCTP s'entendent « clair d'ouverture ».

2.3.2 BUTOIR

Toutes les portes seront accompagnées d'un butoir caoutchouc vissé au sol.

2.3.3 FEU (COMPOTEMENT AU)

Les blocs portes pour lesquels il est demandé une qualité de réaction au feu doivent posséder un PV garantissant leur tenue au feu

Les portes coupe-feu sont notées dans le tableau **CF** suivi du temps exigé

Les portes pare-flamme sont notées dans le tableau **PF** suivi du temps exigé

Elles sont à âme pleine et conformes aux normes NF2303, P23-304, P23-501 et P23-502.

- ⇒ Vantail selon qualité au feu
- ⇒ Bâti avec joint spéciaux coupe-feu.
- ⇒ Ferme porte sur chaque vantail, sélecteur pour les portes à 2 vantaux

2.3.4 ACOUSTIQUE

Les blocs portes pour lesquels il est demandé une qualité d'isolation phonique doivent posséder un PV garantissant cette isolation. Sur celui ci doit figurer les modes de pose pour éviter les pertes de qualité entre les dormants et la maçonnerie

2.3.5 HUISSERIE

Les blocs-portes sont en "huisserie", c'est à dire que leurs dormants devront d'être d'une épaisseur suffisante pour éviter toute baguette de recouvrement sur les 2 faces.

En feuillure (murs maçonnés), ils ne seront pas inférieurs à 60 x 60.

Toutes les menuiseries seront soigneusement poncées et aucune ne sera mise en place avant d'avoir reçu une couche d'impression.

L'entreprise doit se rapprocher du lot attributaire des cloisons pour définir avant démarrage de ses travaux l'épaisseur exact des cloisons.

Les portes ont leur huisserie en bois exotique.

2.3.6 AME

Les portes sont à âme pleine, pré-peintes et à recouvrement, finition à peindre.

2.3.7 QUINCAILLERIE

Tous les articles de ferrage seront choisis de 1ère qualité dans un matériau inoxydable (zamak)

Sans prescription particulière les organes de commande sont du type :

Inox

- ⇒ En acier inoxydable, finition brossé
- ⇒ Selon dessin ci contre



Le choix des serrures devra permettre la pose des canons de sûreté prévue par le programme clé de l'opération.

2.3.8 SERRURE

Les portes notées **½ tour** ont une serrure type à pêne dormant et demi-tour

Les portes notées **Voyant** ont une serrure bec de cane à condamnation intérieure avec voyant rouge / vert et fouillot de décondamnation extérieur.

Les portes notées **clé** ont une serrure à canon de sûreté.(avec numéro de clé en référence à l'article TABLEAU DE CLE en généralités).

Sans prescription ou en l'absence de ligne « Serrure », elles ont une serrure type bec de cane.

Finition : à peindre.

2.3.9 PICTOGRAMME

Pictogramme en inox brossé, dimensions 30 x 110 mm, épaisseur 2mm, fixation autoadhésive sur les portes.

2.3.10 VITRAGE

Vitrage toute hauteur et largeur

Feuilleté 2 faces

Bande de vigilance PMR 2 hauteurs

2.4 PORTES INTERIEURES- TABLEAU

~~2.4.1 BP 01 - 90+40/205~~

- ⇒ Dimension 90+40x205 (vantail principal minium 1 UP)
- ⇒ Serrure Charge maître d'ouvrage
- ⇒ Feu SF ½ heure
- ⇒ Acoustique oui
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : Stratifié imitation bois 2 faces
- ⇒ Pictogramme oui
- ⇒ Ferme-porte non

~~LOCALISATION : Entre Accueil et salle des mariages~~

~~POSTE SUPPRIMME~~

~~2.4.2 BP 02 – GALANDAGE 125+125/205~~

- ⇒ Dimension 125+125x205 — coulissant 1 côté
- ⇒ Serrure Système de fermeture à clé à prévoir (cylindre à la charge du maître d'ouvrage)
- ⇒ Feu SF ½ heure
- ⇒ Acoustique non
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : âme pleine pré-point
- ⇒ Pictogramme non
- ⇒ Ferme-porte non

~~LOCALISATION : Entre accueil et bureau~~

~~POSTE SUPPRIMME~~

~~2.4.3 BP 03 – 60/205~~

- ⇒ Dimension 60x205
- ⇒ Serrure Charge maître d'ouvrage
- ⇒ Feu SF ½ heure
- ⇒ Acoustique non
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : âme pleine pré-point
- ⇒ Pictogramme non
- ⇒ Ferme-porte non

~~LOCALISATION :~~ ~~Placard BEC dans bureau du Maire~~
POSTE SUPPRIME

~~2.4.4~~ **BP 04 – 60+60/205**

- ~~⇒ Dimension 60x60x205~~
- ~~⇒ Serrure Charge maître d'ouvrage~~
- ~~⇒ Feu SF ½ heure~~
- ~~⇒ Acoustique non~~
- ~~⇒ Vitrage non~~
- ~~⇒ Parement : âme pleine pré-peint~~
- ~~⇒ Pictogramme non~~
- ~~⇒ Ferme-porte non~~

~~LOCALISATION :~~ ~~Placard évier dans bureau du Maire~~
POSTE SUPPRIME

2.4.5 **BP 05 – 2 VANTAUX - AME PLEINE 120/205**

- ⇒ Dimension 120/205
- ⇒ Serrure Cilindre sur organigramme + BM
- ⇒ Feu CF 1 heure
- ⇒ Acoustique oui
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : âme pleine pré-peint
- ⇒ Pictogramme oui
- ⇒ Ferme-porte oui

LOCALISATION : *Placard Double flux à créer dans archives 02 (étage)*

2.4.6 **BP 06 - 1 VANTAIL - AME PLEINE 93/203**

- ⇒ Dimension 93/203 (vantail principal minium 1 UP)
- ⇒ Serrure Cilindre sur organigramme + BM
- ⇒ Acoustique 36dB
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : ouvrant pré-peint
- ⇒ Pictogramme oui
- ⇒ Ferme-porte non

LOCALISATION : *Entre hall et degt
Entre degt et salle des mariages
Entre degt et salle de repos
Entre bureau du maire et accueil
Entre bureau du maire et bureau du DGS*

2.4.7 **BP 07 - 1 VANTAIL - AME PLEINE 83/203**

- ⇒ Dimension 83/203
- ⇒ Serrure Cilindre sur organigramme + BM
- ⇒ Acoustique 36dB
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : ouvrant pré-peint
- ⇒ Pictogramme oui
- ⇒ Ferme-porte non

LOCALISATION : *Enter bureau DGS et accueil*

2.4.8 **BP 08 - 1 VANTAIL - AME PLEINE 93/203**

- ⇒ Dimension 93/203 (vantail principal minium 1 UP)
- ⇒ Serrure Sans objet
- ⇒ Acoustique 36dB
- ⇒ Vitrage non
- ⇒ Parement : ouvrant pré-peint

- ⇒ Pictogramme.....oui
⇒ Ferme-portenon

LOCALISATION : Enter sanitaires et degt

3 ACCESSOIRES - MOBILIER

PLACARDS

3.1 FACADES DE PLACARD

Façades de placard

- ⇒ Priorité au portes coulissantes
- ⇒ Porte battantes si largeur inférieure à 80 cm
- ⇒ Panneaux mélaminé toute hauteur avec profils laqué formant cadre
- ⇒ Finition panneaux décoration imitation bois
- ⇒ Rails haut et bas
- ⇒ Accessoires guides et silencieux
- ⇒ Compensation verticale en bois de l'épaisseur de la plinthe
- ⇒ Joint formant butée
- ⇒ Hauteur 250 cm

LOCALISATION : 60 X 190 / *Bureau des adjoints*
283 x 245 cm ht : *accueil*
104 x 245 cm ht : *accueil*

3.2 AMENAGEMENT INTERIEUR

Aménagement en mélaminé blanc, face vue revêtue
Panneaux verticaux formant séparation intérieure.
Portées maximum des étagères : 70 cm
Etagères sur crémaillères alu encastrées toute hauteur.
Fixations invisibles
Hauteur 250 cm

3.2.1 5 NIVEAUX D'ETAGERES – PROFONDEUR 45 CM

LOCALISATION : 60 X 190 / *Bureau des adjoints*
283 x 245 cm ht : *accueil*
104 x 245 cm ht : *accueil*

3.3 PLINTHES MEDIUM HT 15 CM

Hauteur = 15 cm, bord chanfreiné.
Coupes dites "d'onglet" dans les angles sortants.
Finition : à peindre.
Compris liaison avec plinthes existantes conservées
Compris adaptation pour poteau rond

LOCALISATION *Bureau du maire : sur cloisons neuves
Bureau : sur le doublage le long de l'extension
Placard double flux
Cloisons neuves bureau du maire
Cloisons neuves bureau du DGS
Cloisons neuves enter bureau du maire et bureau DGS
Cloisons neuves de l'accueil*

3.4 CIMASE MEDIUM HT 15 CM

Hauteur = 15 cm, bord chanfreiné.
Coupes dites "d'onglet" dans les angles sortants.
Finition : à peindre.
Ht environ 100 cm selon type de mobilier

LOCALISATION *Accueil*

3.5 COUVRE JOINT DE DILATATION INTERIEUR

Découpe propre sur toute sa hauteur des plaques de plâtre au droit des joints de dilatation.
Pose d'une baguette medium formant le recouvrement entre les deux parties mais collée sur une seule
⇒ A réaliser sur surfaces verticales et horizontales
⇒ raccord propre sur la plinthe

LOCALISATION : *Joint de dilatation*

~~3.6 MEUBLE ACCUEIL~~

~~Le mobilier sera de façon générale en stratifié ou en mélaminé.~~

~~Sauf prescriptions particulières :~~

- ~~⇒ L'ensemble des parties apparentes sera revêtu, soit mélaminé pour les parties verticales et les sous-faces, soit en stratifié pour les plateaux.~~
- ~~⇒ Les chants seront en stratifié, la finition des parties horizontales venant en recouvrement sur ces chants.~~
- ~~⇒ Les plinthes seront en stratifié.~~
- ~~⇒ Les décors stratifiés seront de type imitation bois ou pierre~~
- ~~⇒ Il sera prévu jusqu'à 5 coloris différents sur l'ensemble du meuble~~

~~Dimensions et aspect suivant plans de l'architecte~~

~~PRINCIPE DE MEUBLE A FAIRE VALIDER avant fabrication~~

- ~~-1 plan de travail haut positionné à 1.10 de hauteur - Epaisseur : 5 cm~~
- ~~-1 plan de travail bas (conforme aux normes PMR) , positionné à 0.80 de hauteur~~
- ~~-1 plan de travail formant bureau côté intérieur~~
- ~~-1 placard toute hauteur compris 2 portes et 4 étagères~~
- ~~-les façades et côtés nécessaires pour les remplissages du meuble suivant côtes du plans~~
- ~~-des renforts verticaux selon nécessité~~
- ~~-une plinthe en partie basse en retrait ht 15 cm~~
- ~~-prévoir 4 coloris de stratifié différents dans les gammes déco (imitation matériaux)~~
- ~~-réservations nécessaire au passage des câbles électriques et informatique~~

~~LOCALISATION : *Mobilier dans accueil*~~
POSTE SUPPRIMÉ

~~3.7 HABILLAGE INTERIEUR MURAL BOIS~~

~~Habillage bois comprenant :~~

- ~~⇒ Structure support des tasseaux à poser derrière les plaques de plâtre afin qu'elles soient invisibles (soit tasseaux verticaux soit panneaux OSB ou tout autre élément)~~
- ~~⇒ Tasseaux bois :~~
 - ~~⇒ 3x5 cm raboté et poncé~~
 - ~~⇒ Fixation invisible~~
 - ~~⇒ Finition lasurée incolore prévue au présent lot~~
 - ~~⇒ Essence : douglas ou similaire~~
 - ~~⇒ Espacement entre tasseaux : 5 cm~~
 - ~~⇒ Tout élément de finition horizontal ou vertical en périphérie et en liaison avec les autres ouvrages~~

~~La pose de fera en 2 temps :~~

- ~~⇒ Pose de la structure~~
- ~~⇒ Pose des plaques de plâtre (lot cloisons) + peinture sur plaque de plâtre (lot peinture)~~
- ~~⇒ Pose des tasseaux~~

~~LOCALISATION : Salle des mariages : mur intérieur nord : 600 cm x 320 cm ht
Salle des mariages : mur intérieur est – partie centrale : 285 cm x 320 cm ht~~

POSTE SUPPRIMÉ

3.8 AJOUT D'UN FERME-PORTE

LOCALISATION : Porte existante entre bureau et dégagement

3.9 CHASSIS VITRE 68X166

Fourniture et pose
Compris store vénitien intégré dans le double vitrage
Modèle identique à l'existant

LOCALISATION : Enter salle de repos et salle des mariages

3.10 PORTILLON BOIS

Finition vernis identique à l'escalier
Compris organigramme : accès interdit au public
Compris cylindre

LOCALISATION : En bas de l'escalier existant

3.11 CHANT PLAT 2X5 CM

LOCALISATION : Accueil en partie verticale des cloisons créées vers bureau du maire et bureau DGS
