

CREATION DE LA MAIRIE
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

CCTP - LOT 00

GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Opération :

Construction de la Mairie

Rue Principale
85140 SAINTE FLORENCE

Maître d'ouvrage :

Commune de SAINT FLORENCE

6 rue Gaston Chaissac
85140 SAINT FLORENCE

Architecte :

QUATTRO Architectes

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

Date :

17/01/2025 - Indice B

TABLE DES MATIERES

1	CLAUSES GENERALES	3
1.1	OBJET	3
1.2	CLASSIFICATION DE L'ÉTABLISSEMENT	3
1.3	RÉGLEMENTATION, DOCUMENTS TECHNIQUES ET NORMES APPLICABLES AU PRÉSENT MARCHÉ	4
1.4	LABEL	4
1.5	QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX ET APPAREILS, VARIANTES	4
1.6	PRESENTATION DES OFFRES	4
	CONNAISSANCE DU DOSSIER	4
1.7	LISTE DES LOTS	4
1.8	CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1.9	SONDAGES, CONNAISSANCE DU SOL	5
1.10	CONNAISSANCE DES LOCAUX	5
1.11	GARANTIE VIS À VIS DES TIERS	5
1.12	CONSTAT D'HUISSIER	5
	ÉTANCHÉITÉ À L'AIR	6
1.13	OBJECTIFS	6
1.14	TESTS D'INFILTROMETRIE (BLOWER DOOR)	6
1.15	MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR ASSURER L'ÉTANCHEITÉ À L'AIR, RESPONSABILITÉ DES ENTREPRISES	6
1.16	COUVERTURE	7
	ORGANISATION DU CHANTIER	8
1.17	TRAVAUX EN TRANCHES	8
1.18	PHASAGE, RAPPORT AVEC LES OCCUPANTS	8
1.19	RAPPORT AVEC LES SERVICES PUBLICS	8
	RESPONSABILITÉ DES ENTREPRISES	8
1.20	OBLIGATIONS ASSUMÉES PAR LES ENTREPRENEURS	8
1.21	PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES	8
1.22	ETUDES FOURNIES À L'APPEL D'OFFRES	9
1.23	TRAIT DE NIVEAU	9
1.24	ESSAIS DE FONCTIONNEMENT, CONTRÔLE INTERNE	9
1.25	DOCUMENTS À REMETTRE PAR L'ENTREPRENEUR	10
2	INTERFACE ENTRE LES LOTS ; AUTRES PRESCRIPTIONS GENERALES	12
2.1	GÉNÉRALITES SUR LES INTERFACES ENTRE LES LOTS	12
2.2	RÉSERVATIONS	12
2.3	SCÈLEMENTS - GARNISSAGE DES ENGRAVURES ET DES PERCEMENTS - RACCORDS	12
2.4	RÉCEPTION DES TRAVAUX DES CORPS D'ÉTAT PRÉCÉDENTS	12
2.5	INTERFACE SUR LES AMÉNAGEMENTS DE SURFACE	13
2.6	PROTECTION ET CLOTURE DU CHANTIER	13
2.7	INTERFACE ENTRE LES LOTS POUR LES ÉVACUATIONS	13
2.8	INTERFACE SUR LA PROTECTION DES MITOYENS	13
2.9	INTERFACE ÉTANCHEITÉ DES BAIES DANS LES BARDAGES	13
2.10	PROGRAMME CLE	13
2.1	INTERFACE SUR LA POSE DES HUISSERIES DANS LES CLOISONS	14
2.2	ENTRÉES D'AIR, GRILLES TECHNIQUES	14
2.3	BRANCHEMENT DES ÉQUIPEMENTS	14
2.4	RECUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE	14
3	PRÉPARATION DU CHANTIER, SÉCURITÉ	15
3.1	GÉNÉRALITES	15
	PRÉPARATION	15
3.2	AFFICHAGE DU PERMIS	15
3.3	PANNEAU DE CHANTIER	15
3.4	ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER	15
3.5	TELEPHONE DE CHANTIER	15
3.6	BUREAU DE CHANTIER	16
3.7	SANITAIRES DE CHANTIER	16
3.8	CONTRÔLE D'ACCÈS	16
3.9	REPAS, SOMMEIL	16
3.10	VESTIAIRES DES ENTREPRISES	16
	INFRASTRUCTURE	16
3.11	ACCÈS AU CHANTIER	16

3.12	EMPRISE SUR LA VOIE PUBLIQUE	16
3.13	CLOTURES ET PALISSADES	17
3.14	CIRCULATIONS / VOIRIES	17
3.15	ENLÈVEMENT, FIN DU CHANTIER	17
	ÉQUIPEMENT	17
3.16	COMPTEUR DE CHANTIER	17
3.17	INSTALLATION ÉLECTRIQUE	17
3.18	TABLEAUX DE DISTRIBUTION	17
3.19	PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	17
3.20	EAU DE CONSOMMATION	18
3.21	ÉLÉVATION DU PERSONNEL	18
3.22	APPAREILS DE LEVAGE ET DE MANUTENTION	18
	PROTECTION	18
3.23	PROTECTIONS COLLECTIVES	18
3.24	GARDE-CORPS DE CHANTIER	18
3.25	FILET DE SÉCURITÉ	18
3.26	TRANCHÉES	18
3.27	PROTECTIONS INDIVIDUELLES	19
	ECHAFAUDAGE	19
3.28	ECHAFAUDAGES	19
3.29	GÉNÉRALITÉS SUR LES ECHAFAUDAGES SUR TRETEAUX	19
3.30	GÉNÉRALITÉS SUR LES ECHAFAUDAGES EN PIED	19
3.31	GÉNÉRALITÉS SUR LES ECHAFAUDAGES EN COUVERTURE	20
	PRORATA	20
3.32	DÉPENSES DIVERSES	20
3.33	RÉPARTITION	20
4	AIPR	21
4.1	AIPR	21
4.2	MARQUAGE DES RÉSEAUX	21
4.3	RESPONSABILITÉS DE L'ENTREPRENEUR	21
4.4	DT - DICT	21
5	NETTOYAGE DU CHANTIER	21
5.1	GENERALITÉS	21
5.2	PROPRETÉ DU CHANTIER	22
5.3	PROTECTION DES MATERIELS	22
5.4	NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER	22
5.5	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	23

1	CLAUSES GENERALES
----------	--------------------------

1.1 OBJET

1.1.1 INTRODUCTION

Le programme comporte la création de la maire de Sainte Florence en rénovation et extension d'un bâtiment communal existant situé Rue Principale – 85140 Sainte Florence.

1.2 CLASSIFICATION DE L'ETABLISSEMENT

Le bâtiment est destiné à recevoir du public

Type principal **S**

Type secondaire **L et W**
Catégorie **5^{ème}**

Effectif du public et personnel: **76**

Autres normes : Niveau SPS : **2**

1.3 REGLEMENTATION, DOCUMENTS TECHNIQUES ET NORMES APPLICABLES AU PRESENT MARCHÉ

L'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, normes, ordonnances de police et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération en vigueur; les documents techniques unifiés (DTU); les avis techniques; les normes françaises; au premier jour du mois de l'établissement des prix, tel que ce mois est défini dans le CCAP.

Notamment

- ⇒ La norme NFP 03.001 (marchés privés)
- ⇒ Les articles R 123.12 et R 123.14 du code de la construction et de l'habitation relatif à la sécurité dans les bâtiments recevant du public.
- ⇒ La réglementation pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- ⇒ Les prescriptions portées par l'arrêté du permis de construire
- ⇒ Les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) en vigueur à la date de remise des offres.
- ⇒ Les avis techniques, du C.S.T.B. et les assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tels avis.
- ⇒ Les documents techniques COPREC n°1 et 2 concernant les essais et les vérifications de fonctionnement des installations à effectuer par les entrepreneurs.
- ⇒ Les normes françaises regroupées dans le recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiment en France (R.E.E.F), article R 421 du code de l'urbanisme relatif à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite dans les locaux qui reçoivent du public.
- ⇒ Fiches sécurité éditées par l'OPPBTP.

1.4 LABEL

Sans objet.

1.5 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX ET APPAREILS, VARIANTES

Toute stipulation du présent CCTP sur la provenance ou la marque des matériaux, produits ou appareillage ; suivie ou non des mots "ou équivalent" comprend implicitement cette indication.

Les entreprises doivent répondre avec des produits qui respectent les stipulations des présents CCTP et plans.

Les variantes ne sont pas autorisées.

1.6 PRESENTATION DES OFFRES

Si l'offre de l'entreprise est écrite sur un autre document que celui fourni au dossier d'appel d'offres :

- ⇒ Elle devra être accompagnée d'une feuille à part attestant sa conformité en tout point avec les plans et CCTP. Toute variation devra être clairement explicitée.
- ⇒ La décomposition des prix devra respecter celle du dossier, sans retirer de poste.

CONNAISSANCE DU DOSSIER

1.7 LISTE DES LOTS

2	CHARPENTE BOIS
3	COUVERTURE ZINC
4	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
5	MENUISERIE INTERIEURE
6	CLOISON / PLAFOND
7	CARRELAGE
8	PEINTURE
9	CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION
10	ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET FAIBLES

1.8 CONNAISSANCE DES LIEUX

Avant de remettre leurs offres, les entreprises auront toutes facilités pour apprécier toutes les servitudes résultant des équipements voisins, de la présence des bâtiments existants et de la nature et de la disposition du terrain et de ses accès.

Sont consultables dans les bureaux de l'architecte les documents suivants :

- ⇒ DT concessionnaires (EDF, GAZ ; AEP ; TELEPHONE ; ASSAINISSEMENT)
- ⇒ Permis de construire
- ⇒ Règlement d'urbanisme
- ⇒ Sondage des sols

1.9 SONDAGES, CONNAISSANCE DU SOL

Le rapport de sol est joint au présent dossier, l'entreprise doit le consulter pour apprécier les difficultés du site quant à la nature du sol, de la présence d'eau ou des contraintes de terrassement

1.10 CONNAISSANCE DES LOCAUX

Avant son offre, les entreprises auront toutes facilités pour visiter les locaux et évaluer l'état des supports ou des ouvrages où elle doit intervenir.

1.11 GARANTIE VIS A VIS DES TIERS

Tous sinistres ou détériorations dans les bâtiments voisins, limitrophes ou non, survenus suite à l'exécution d'un ouvrage, sont à la charge de l'entreprise exécutrice de celui-ci, sans que celle-ci puisse demander une participation aux frais ou plus-values au maître d'ouvrage. Les prix unitaires comprennent implicitement tous ouvrages de protection.

Toutes les entreprises ayant à intervenir en fouille ou déblai sur le terrain, sur le domaine public ou à proximité d'un ouvrage aérien en concession, ne peuvent le faire qu'après avoir envoyé les DICT à tous les concessionnaires et avoir pris acte de leurs remarques.

Aucun supplément de prix ne sera admis suite à ses démarches et aux obligations qui en découlent.

1.12 CONSTAT D'HUISSIER

L'entreprise du lot GROSŒUVRE a sa charge de faire constater par un huissier assermenté l'état des lieux des ouvrages ci-dessous (liste non exhaustive) :

- ⇒ Etat des trottoirs et des sols extérieurs
- ⇒ Plantations
- ⇒ Maçonnerie et second œuvre des immeubles voisins.
- ⇒ Menuiseries extérieures
- ⇒ Ouvrages sur les façades mitoyennes.
- ⇒ Couverture
- ⇒ ...

Deux exemplaires certifiés conformes sont envoyés à l'architecte et au maître d'ouvrage.

Ce poste comprend un état des lieux avant travaux et un état des lieux après travaux.

Aucun travail de démolition, de reprise en sous œuvre ou de soutènement ne peut être entrepris sans que ces démarches n'aient été achevées.

Ce constat devra se faire en présence d'un représentant de l'entreprise, de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre. L'organisation de ce constat sera à l'initiative de l'entreprise de Gros-œuvre.

ETANCHEITE A L'AIR

1.13 OBJECTIFS

La perméabilité de l'air à obtenir sous 4Pa doit être inférieure ou égale à 1,70 m3/h.m2

Les tests ne sont pas obligatoires. Ils ne sont pas prévus par le présent dossier.

Cependant, le maître d'ouvrage peut à son initiative et à sa charge demander un test. Dans ce les tests seront réalisés selon les données ci-dessous.

Dans tous les cas les entreprises sont responsables de la bonne mise en œuvre de leurs ouvrages.

1.14 TESTS D'INFILTROMETRIE (BLOWER DOOR)

La perméabilité de l'air à obtenir sous 4Pa doit être inférieure ou égale à 1,70 m3/h.m2

Les mesures sont réalisées en 3 temps :

- ⇒ A la mise hors d'eau du bâtiment (1ère couche de l'enduit et plafonds plaques de plâtre réalisés) l'entreprise du lot GROS ŒUVRE fera réaliser, à ses frais, une campagne de pré contrôle.
- ⇒ A la fin de l'intervention du plaquiste, l'entreprise du lot GROS ŒUVRE fera réaliser, à ses frais, une deuxième campagne de pré contrôle.
- ⇒ En fin de chantier le maître d'ouvrage fera réaliser une campagne de test par une entreprise spécialisée (hors marchés) pour valider cette performance

A la mise hors d'air des bâtiments, un contrôle visuel sera organisé en présence des entreprises concernées pour repérer les défauts de la maçonnerie - cette inspection ne retire pas ses responsabilités au lot GROS ŒUVRE.

1.14.1 2 MESURES DE PRE CONTROLE

Mesures réalisées par mise en dépression du bâtiment après condamnation étanche des ouvrants et accessoires de ventilation.

- ⇒ Les points d'infiltration sont mis en évidence par injection de fumée et thermographie infrarouge

Après analyse des résultats, l'entreprise remettra un rapport notifiant les points d'infiltration permettant à l'architecte de notifier aux entreprises les travaux de reprises et de corrections à apporter aux ouvrages.

1.14.2 MESURES DE CONTROLE (MAITRE D'OUVRAGE)

Mesures identiques avant réception

Remise du rapport définitif type GA P 50 784 établi suivant les prescriptions de la norme NF EN 1389.

1.14.3 MESURES A CHARGE DES ENTREPRISES

En cas de défaillance importante dans les tests ci-dessus, des tests ponctuels ou généraux pourront être demandés par le maître d'ouvrage, à charge des entreprises défaillantes :

1.15 MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR ASSURER L'ETANCHEITE A L'AIR, RESPONSABILITE DES ENTREPRISES

L'étanchéité à l'air est obtenue par les ouvrages ci-dessous :

1.15.1 PAROIS EXTERIEURES

Depuis le sol jusqu'au matelas d'isolation sous couverture :

- ⇒ Etanchéité conjointe verticale des maçonneries (compris enduit) et des doublages
- ⇒ Etanchéité des maçonneries à charge du lot GROS ŒUVRE
- ⇒ Etanchéité des doublages à charge du lot CLOISONS

Pénétrations dans la maçonnerie

- ⇒ Etanchéité par joint silicone
- ⇒ A charge du lot destinataire de cette pénétration

Menuiseries extérieures

- ⇒ Etanchéité des menuiseries A2 E4 VA2
- ⇒ Joints périphériques silicone selon DTU

⇒ A charge du lot MENUISERIES EXTERIEURES

Coffre de volets roulants

⇒ Etanchéité intégré aux menuiseries extérieures par prolongement du compribande autour du coffre en demi-linteau

⇒ A charge du lot MENUISERIES EXTERIEURES

Raccord avec l'étanchéité au sol

⇒ Etanchéité par qualité de la maçonnerie

⇒ A charge du lot GROS OEUVRE

Raccord en plafond

⇒ A charge du lot CLOISONS SECHES, par continuité du plafond jusqu'aux maçonneries

1.15.2 PAROIS INTERIEURES

Parois avec locaux annexes et garages

⇒ Inclus dans murs extérieurs

Parois enterrés

⇒ Etanchéité verticale des maçonneries (parpaings + enduit)

⇒ A charge du lot GROS ŒUVRE

1.15.3 SOL

Dalle béton

⇒ Etanchéité par qualité de la maçonnerie

⇒ A charge du lot GROS ŒUVRE

Pénétrations réseaux souples

⇒ Etanchéité par calfeutrement autour des fourreaux au niveau de la pénétration en façade

⇒ A charge du lot GROS ŒUVRE

⇒ Etanchéité par calfeutrement autour des fourreaux au niveau de leur sortie en dallage

⇒ A la charge des lots ELECTRICITE - CHAUFFAGE-VMC - PLOMBERIE

⇒ Etanchéité par bourrage mousse dans les fourreaux autour des réseaux

⇒ A la charge des lots ELECTRICITE - CHAUFFAGE-VMC - PLOMBERIE

Pénétrations réseaux EU et EP

⇒ Etanchéité par calfeutrement autour des canalisations au niveau de la pénétration en façade

⇒ A charge du lot GROS ŒUVRE

⇒ Etanchéité par calfeutrement autour des canalisations au niveau de leur sortie en dallage

⇒ A charge du lot GROS ŒUVRE

⇒ Etanchéité au niveau du raccord au sol

⇒ A la charge du lot PLOMBERIE

1.16 COUVERTURE

Ensemble des plafonds

⇒ Pare vapeur indépendant fixé mécaniquement (faux solivage au lot CHARPENTE - OSSATURE BOIS), pose du pare vapeur avant doublages et cloisonnement.

⇒ A la charge du lot CLOISONS SECHES

Liaison avec les murs extérieurs et refends

⇒ Etanchéité entre plafond et maçonnerie par collage du premier sur le second par un joint souple

⇒ A la charge du lot CLOISONS SECHES

Pénétrations au droit des gaines

⇒ Fourniture de gabarit en contre-plaqué 20mm à fixer sous le faux solivage avec fourreaux d'attente des réseaux ou gabarit de passage

⇒ Le lot CLOISONS SECHES doit le raccord du pare vapeur sur ce contre-plaqué

⇒ Les lots ELECTRICITE, PLOMBERIE et CHAUFFAGE — VMC doivent l'étanchéité entre les réseaux et le contre-plaqué.

Pénétrations hors gaines

⇒ Calfeutrement par collage du pare vapeur sur les réseaux

⇒ A charge du lot CLOISONS SECHES

⇒ Si les réseaux sont passés après pose du pare-vapeur, le calfeutrement se fait par le lot CLOISONS SECHES au frais du lot responsable du passage.

Fixation des réseaux, plafond, luminaires et tous accessoires sur le faux solivage

- ⇒ Ces fixations doivent se faire par l'interposition de rails ou fourrures bois fixés verticalement par pointes dans les solives du faux solivage au travers du pare vapeur (vis interdites)
A charge des entreprises destinataires de ces fixations.

ORGANISATION DU CHANTIER.

1.17 TRAVAUX EN TRANCHES

Les travaux seront réalisés en 1 tranche de travaux

1.18 PHASAGE, RAPPORT AVEC LES OCCUPANTS

Il est rappelé aux entrepreneurs que les travaux devront être réalisés sans gêner nuire à l'activité de la bibliothèque, de l'école et du restaurant scolaire. Chacun devra prendre toutes dispositions pour :

- ⇒ Se conformer strictement aux recommandations du chantier
- ⇒ Intervenir selon le phasage du calendrier prévisionnel.
- ⇒ Ne pas perturber le travail par des nuisances prolongées de bruit ou d'occultation des baies.
- ⇒ Ne pas créer par les travaux des zones dangereuses qui soient un risque pour la sécurité des utilisateurs des logements.

1.19 RAPPORT AVEC LES SERVICES PUBLICS

Chaque entrepreneur doit effectuer toutes les démarches administratives nécessaires aux branchements et à l'exécution de ses travaux auprès des administrations EDF, GDF, PTT des administrations municipales et centrales, des services d'hygiène, des Mines, des Ponts et Chaussées, de l'inspection du travail etc.

L'entrepreneur doit avoir l'accord des services intéressés avant le commencement de ses travaux et les certificats de conformité réglementaires avant la réception des ouvrages.

Hors les frais de branchement, il doit payer tous les frais, taxes ou droits afférents à ces obligations et effectuer toutes modifications demandées par ces services sans augmentation de prix ou de délai.

Il doit en outre, se plier à toutes les règles de Police ou d'Ordre public qui lui seraient signifiées.

RESPONSABILITE DES ENTREPRISES

1.20 OBLIGATIONS ASSUMÉES PAR LES ENTREPRENEURS

Tous les entrepreneurs titulaires d'un ou de plusieurs lots doivent obligatoirement prendre connaissance de la totalité du C.C.T.P.

Tous les travaux définis au marché sont réputés complets et leurs prix comprennent toutes les fournitures, leur mise en place, toutes sujétions et plus values s'avérant nécessaires au parfait achèvement des ouvrages conformément aux règlements en vigueur et aux règles de l'art ; ainsi que toutes les taxes en vigueur au jour du dépôt des offres.

Une omission sur ce CCTP ou sur un plan n'aura pour effet de soustraire les entrepreneurs à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont, soit décrits, soit dessinés, pour le montant forfaitaire de leur acte d'engagement.

Des informations contradictoires entre les éléments de l'appel d'offre, devront être intégrées par les entreprises en prenant en compte les données les plus contraignantes.

En conséquence, le fait qu'une indication figure sur un de ces documents et non sur un autre, ne doit pas être interprété comme une discordance entre les deux documents.

1.21 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES

La mission de l'architecte est une mission de prescription avec étude réduit :

- ⇒ Plan de principe Structure (béton et charpente) phase DCE
- ⇒ Plan de principe Fluides phase DCE
- ⇒ Quantitatifs

Les plans d'exécution ainsi que la prescription de tous les autres ouvrages et accessoires rendus obligatoires par les normes ou la sécurité sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être visés par le Maître d'Œuvre et les frais qui en résultent sont implicitement compris dans les prix unitaires

Seront en particulier exigés avant le démarrage des travaux :

- ⇒ Etude des fondations
- ⇒ Etude béton des éléments porteurs
- ⇒ Etudes de charpente
- ⇒ Etude de chauffage et de climatisation
- ⇒ Etude Electrique
- ⇒ Plans d'exécution du second œuvre (cloisons - menuiseries extérieures et intérieures)
- ⇒ Dimensionnement des réseaux EU et EP (en couverture, et en sol)

Les entreprises qui réalisent en interne ces études devront fournir une attestation d'assurance spécifique qui couvre ces prestations ; dans le cas contraire, elles devront fournir les références d'un bureau d'études compétent et certifié.

L'entrepreneur fournira également les notices d'utilisation et d'entretien.

1.22 ETUDES FOURNIES A L'APPEL D'OFFRES

1.22.1 ETUDE DE SOL

L'analyse du sol a été réalisée par FLI sous commande directe du maître d'ouvrage.

1.22.2 ETUDES TECHNIQUES

Dans un souci de cohérence et d'égalité des chances dans l'appel d'offres, des missions ont été confiées aux BET suivants :

- ⇒ Etude béton des fondations :

AREST

8, rue Chante Merle-BP 7
44140 LE BIGNON
Tél : 02 40 26 26 00
Info-nantes@arest.fr

- ⇒ Fluides.

SLVI

18 bis avenue de la Vertonne
44120 VERTOU
Tél : 02 51 79 20 60
contact@slvi.fr

Ces missions d'études restent sous la responsabilité des entreprises, les honoraires des BET sont à leur charge (la partie d'étude comprise dans la mission de l'architecte n'est pas incluse dans les missions ci-dessus). Les entreprises sont toutefois libres, pour des raisons personnelles, de contester la compétence de ces BET pour les missions d'EXE à leur charge.

1.22.3 METRES

Les DQE sont établis dans l'unique souci de faciliter les démarches d'appel d'offres, **ils devront être contrôlés par les entreprises titulaires des marchés dans un délai de huit jours suivant l'acceptation de leur acte d'engagement.** Toute remise en cause du prix global forfaitaire des marchés suite à cette vérification remettra en cause l'attribution des marchés. **Après cette date, les DQE passent sous l'entière responsabilité des entreprises.**

1.23 TRAIT DE NIVEAU

L'entrepreneur titulaire du lot **GROS-OEUVRE** portera à tous les niveaux sur les maçonneries brutes ou, en cas d'absence de maçonnerie, sur quelques points fixes du bâtiment, le trait de niveau à la cote + 1,00 m des sols finis.

Il demeure responsable du maintien en bon état de ce dispositif de repérage, pendant la durée du chantier et devra éventuellement le rabattre s'il avait disparu pour une cause quelconque.

1.24 ESSAIS DE FONCTIONNEMENT, CONTROLE INTERNE

En ce qui concerne les installations techniques, les entreprises devront effectuer, préalablement à la réception, les essais et vérifications de fonctionnement mentionnés dans le document COPREC n°1 (publié dans le MONITEUR des TRAVAUX PUBLIC et DU BATIMENT) supplément spécial numéro 79.22 bis du 28.05.1979

Les procès verbaux correspondant aux essais et vérifications de fonctionnement des installations techniques devront être rédigés sous forme définie dans le document COPREC n°02 (publié dans le MONITEUR DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BATIMENT supplément spécial n° 73.30 bis du 23.07.79.) et seront envoyés en 3 exemplaires au Maître d'Oeuvre.

1.25 DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRENEUR

En plus des documents définis au paragraphe "Plans d'Exécution des Ouvrages", l'entrepreneur fournira les documents demandés par le bureau de contrôle et l'architecte; en particulier

TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE

- ⇒ Plan des réseaux
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Appuis
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Enduits et accessoires de parements

CHARPENTE

- ⇒ Descentes de charges
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Bardage
 - ⇒ Cahier de localisation avec détails des profils d'angle
 - ⇒ Quincaillerie
 - ⇒ Garde-corps, mains-courantes
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Bardage
 - ⇒ Profil d'angle sortant
 - ⇒ Nuanciers

COUVERTURE ZINC

- ⇒ Plan des débits et sections des descentes EP
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Accès au toit
 - ⇒ Cahier de localisation avec détails des profils

MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

- ⇒ Cahier de localisation avec réservations
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Portes et fenêtres
 - ⇒ Quincaillerie
 - ⇒ Profils des baies.
 - ⇒ Rideaux, stores.
 - ⇒ Volets roulants.
 - ⇒ Entrées d'air.
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Poignées
 - ⇒ Arrêts de portes, anti pince doigts
 - ⇒ Nuanciers
 - ⇒ Stores

MENUISERIES INTERIEURES

- ⇒ Cahier de localisation avec réservations dans les maçonneries
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Quincaillerie
 - ⇒ Rideaux, stores.
 - ⇒ Profils des plinthes, mains-courantes, garde-corps, cimaise etc..
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Poignées
 - ⇒ Arrêts de portes, anti pince doigts
 - ⇒ Nuanciers des revêtements de meuble ou
 - ⇒ Stores

CLOISONS SECHES

- ⇒ Cahier de localisation avec épaisseur des doublages
- ⇒ Cahier de localisation avec référence des cloisons
- ⇒ Documentations

- ⇒ Isolations

FAUX PLAFONDS

- ⇒ Cahier de localisation avec contraintes des ossatures (poids, sens des porteurs)
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Isolations
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Plaques de plafond
 - ⇒ Plaques murales

CARRELAGE - FAIENCE

- ⇒ Cahier de localisation avec épaisseur des sols
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Revêtements de sol
 - ⇒ Faïence

PEINTURE – SOL SOUPLE

- ⇒ Cahier de localisation avec épaisseur des sols
- ⇒ Echantillons
 - ⇒ Revêtements de sol
 - ⇒ Nuancier des peintures
 - ⇒ Nuancier des tapisseries

ESPACES VERTS

- ⇒ Cahier de localisation avec réservations
- ⇒ Validation du plan de réseaux avec localisation des avaloirs
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Plantations

ELECTRICITE - CHAUFFAGE

- ⇒ Cahier de localisation avec réservations
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Cahier de localisation avec luminaires et appareils

PLOMBERIE – VENTILATION

- ⇒ Cahier de localisation avec réservations
- ⇒ Documentations
 - ⇒ Cahier de localisation avec robinetteries et appareils

Ces documents doivent être envoyés

- ⇒ A l'architecte
- ⇒ Au bureau de contrôle
- ⇒ Au bureau d'étude béton pour les réservations dans les maçonneries
- ⇒ Aux entreprises concernées

Documents demandés pendant le chantier :

- ⇒ Les plans d'exécution
- ⇒ Les plans, notes de calcul, schémas, référence des avis techniques, cahier des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Ces documents doivent être envoyés au moins 15 jours avant exécution

- ⇒ A l'architecte
- ⇒ Au bureau de contrôle
- ⇒ Au bureau d'étude béton pour les réservations dans les maçonneries
- ⇒ Aux entreprises concernées

Documents demandés en fin de chantier

- ⇒ Les certificats, garanties et PV des essais des produits et appareils dont les performances sont définies par les plans ou le CCTP ou demandées par le contrôleur technique
- ⇒ Les Documents de synthèse des Ouvrages Exécutés, (schémas et localisations exactes des ouvrages).
- ⇒ Les Documents d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (DIUO), (accès, consignes et modalités d'entretien des ouvrages).
- ⇒ La liste de ces pièces est définie en relation avec l'architecte et le coordonnateur sécurité, pendant la période de préparation du chantier.

Ces documents devront être remis en 3 exemplaires au format A4 sous chemises plastifiées (les tirages et mise en page non conformes seront facturés à l'entreprise après simple mise en garde (télécopie ou courrier) + 1 exemplaire informatisé.

2 INTERFACE ENTRE LES LOTS ; AUTRES PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1 GENERALITES SUR LES INTERFACES ENTRE LES LOTS

Les articles ci-dessous précisent les interfaces entre 2 ou plusieurs lots sur des ouvrages où elles ont à intervenir en commun. Ils ne retirent rien aux tâches imputées à chaque entrepreneur par les articles du CCTP de leur lot ni à l'obligation qui leur est faite de prendre connaissance de tous les lots.

2.2 RESERVATIONS

2.2.1 DESTINATIONS DES PLANS DE RESERVATION

Tous les besoins en réservation doivent être demandés directement aux entreprises ou bureau d'études concernés. L'envoi à l'architecte ne peut être considéré comme suffisant.

2.2.2 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DU CLOS ET COUVERT

Toutes les entreprises doivent confirmer, pendant la période de préparation de chantier, aux lots du clos et couvert le nombre, l'implantation, le dimensionnement et la nature des réservations qui leur sont nécessaires

⇒ Les ouvrages dont les indications n'auront pas été données pendant la période de préparation du chantier seront néanmoins exécutés, mais aux frais de l'entrepreneur responsable de cette omission.

2.2.3 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES EN BETON OU PARPAINGS PLEINS

Les percements, fourreaux, engravures et réservations pour scellements à réaliser dans les ouvrages en béton ou en parpaings seront exécutés par le titulaire du lot **GROSOEUVRE**.

A cet effet, les entrepreneurs du second œuvre, devront fournir pendant la période de préparation, à l'entrepreneur du lot **GROSOEUVRE** les plans et indications nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Les fourreaux, qu'elles que soient leur nature et leur destination seront fournis par les entrepreneurs intéressés, en temps utile, à l'entrepreneur du lot **GROSOEUVRE**.

Les percements, fourreaux, engravures et réservations pour scellements dont les indications n'auront pas été données pendant la période de préparation du chantier seront néanmoins exécutés par l'entrepreneur du lot **GROSOEUVRE**, mais aux frais de l'entrepreneur responsable de cette omission.

2.3 SCELLEMENTS - GARNISSAGE DES ENGRAVURES ET DES PERCEMENTS - RACCORDS

Sauf pour les cas particuliers, précisés aux chapitres des différents lots, les scellements et le garnissage des engravures et des percements incombent aux entrepreneurs concernés et seront exécutés obligatoirement avant les enduits de finition.

Ils devront être garnis au maximum et proprement, sans jamais effleurer le mur fini, afin de permettre les raccords qui seront exécutés par les entrepreneurs chargés des enduits de finition.

Les raccords intervenant à la suite d'erreurs ou d'omissions seront néanmoins exécutés par les entrepreneurs chargés des enduits de finition mais aux frais de l'entrepreneur responsable de ces erreurs ou omissions.

2.4 RECEPTION DES TRAVAUX DES CORPS D'ETAT PRECEDENTS

Avant tout démarrage de leurs travaux, les entrepreneurs devront réceptionner les travaux des corps d'état précédents, pour lesquels ils sont directement concernés.

En cas d'anomalies, les entrepreneurs devront les signaler au Maître d'œuvre qui décidera de la nature des reprises à effectuer aux frais des entreprises responsables.

Tous commencements des travaux sans remarque signifient l'acceptation du support. Une mauvaise qualité de la finition ne pourra dès lors incomber à l'entreprise exécutrice du support.

2.5 INTERFACE SUR LES AMENAGEMENTS DE SURFACE

Le lot **VRD GROS-ŒUVRE** a à sa charge

- ⇒ Le débroussaillage
- ⇒ Le décapage
- ⇒ Le stockage de la terre végétale pendant les travaux sur site ou à l'extérieur du site
- ⇒ La mise à niveau des plates-formes
- ⇒ La réalisation de la voirie lourde collective
- ⇒ Les aménagements de surfaces des parcelles privatives
- ⇒ Compris remise en place de la terre végétale et préparation des sols.
- ⇒ Les espaces verts

2.6 PROTECTION ET CLOTURE DU CHANTIER

Sont à la charge du lot **VRD GROS-ŒUVRE**

- ⇒ Droit de voirie sur son intervention
- ⇒ Les clôtures nécessaires à leur intervention
- ⇒ Les clôtures de chantier définitives

2.7 INTERFACE ENTRE LES LOTS POUR LES EVACUATIONS

Sont à la charge du lot **PLOMBERIE** :

- ⇒ Les chutes verticales ou horizontales, apparentes ou non, depuis les appareils jusqu'à leur pénétration dans le plancher RdC.
- ⇒ La définition en nombre et les côtes d'implantation de ces attentes dans ce plancher.
- ⇒ Le raccord sur les attentes réalisées par le maçon.

Sont à la charge du lot **GROSOEUVRE** :

- ⇒ Les attentes en plancher compris implantation selon les côtes du plombier.
- ⇒ Les bondes siphonides et leur raccord.
- ⇒ Les évacuations sous le plancher intérieur jusqu'aux regards extérieurs, compris tranchées.
- ⇒ Les regards extérieurs, leur évacuation et les raccordements aux réseaux.

2.8 INTERFACE SUR LA PROTECTIONS DES MITOYENS

Sont à la charge du lot **VRD GROS-ŒUVRE**

- ⇒ La protection des ouvrages existants qui jouxtent ses démolitions
- ⇒ La protection des ouvrages au droit des fouilles
- ⇒ Les protections et reprise en sous-œuvre non définies ci dessus.

2.9 INTERFACE ETANCHEITE DES BAIES DANS LES BARDAGES

Les portes et fenêtres sont fixées par le lot **MENUISERIE EXTERIEURE** sur les supports du lot **VRD GROS-ŒUVRE** en applique, celui-ci comprend la pose d'un profil en appui formant rejingot sur la face intérieur de ces cadres

Sont à la charge du lot **MENUISERIE EXTERIEURE**

- ⇒ Le calage et l'implantation de ses ouvrages
- ⇒ Tous les accessoires d'étanchéité (coiffes, bavettes, appuis, raccords etc.) à l'air et à l'eau entre l'intérieur des cadres de baie et l'intérieur du bâtiment

2.10 PROGRAMME CLE

Un programme clé couvre la totalité des serrures de sûreté du bâtiment. La fourniture de la totalité des canons est à la charge du lot "**MENUISERIES INTERIEURES**". Leur pose est à la charge des lots concernés :

- ⇒ Portes extérieures alu : lot **MENUISERIE ALU**

⇒ Portes intérieures : lot **MENUISERIE INTERIEURE**

Les canons de sûreté comprendront un bouton de dé-condamnation côté intérieur.

2.1 INTERFACE SUR LA POSE DES HUISSERIES DANS LES CLOISONS

Sont à la charge du lot **MENUISERIES INTERIEURES**

- ⇒ Fourniture des huisseries qui doivent être à la bonne dimension, vide des ouvrants, contreventées sur les 2 angles hauts et maintenues en partie basse par une traverse. Ces accessoires ne peuvent être retirés qu'après fixation dans les cloisons.
- ⇒ Fourniture des accessoires et des ouvrants sur le chantier, compris protection et stockage jusqu'à la fin du chantier.
- ⇒ Mise en jeu qui comprend la réception de la pose des huisseries, la mise en place des accessoires et la mise en jeu définitive

Sont à la charge du lot **CLOISONS**

- ⇒ Réception des huisseries avant pose
- ⇒ Pose et fixation des huisseries sur les ossatures de cloisons, dans le respect du plan, des recouvrements et de la qualité des bois.

Pour les menuiseries mixtes (1 coté sur maçonnerie) la fixation sur la maçonnerie, compris bouchage des trous appartient au lot CLOISONS;

2.2 ENTREES D'AIR, GRILLES TECHNIQUES

Est à la charge du lot **VENTILATION**

- ⇒ Calcul, dimensionnement
- ⇒ Fourniture des grilles
- ⇒ Pose des grilles dans tous les ouvrages, hors menuiseries

Est à la charge du lot **MENUISERIE EXTERIEURE**

- ⇒ Pose des grilles dans ses ouvrages.
- ⇒ Joint d'étanchéité à l'air périphérique

2.3 BRANCHEMENT DES EQUIPEMENTS

Sauf prescriptions particulières du présent CCTP ou réglementaires :

Sont à la charge du lot **ELECTRICITE** :

- ⇒ Les protections en tableau
- ⇒ Les alimentations jusqu'aux appareils

Sont à la charge des lots attributaires des équipements ou appareils

- ⇒ Les études de puissance et des besoins électriques pour ses appareils
- ⇒ Le branchement sur les alimentations
- ⇒ Les circuits dérivés nécessaires au fonctionnement de l'appareil (interrupteur ...)

2.4 RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE

Sont à la charge du lot **VRD GROS-ŒUVRE**

- ⇒ Terrassement
- ⇒ Fourniture et pose du complexe citerne, compris réseaux en amont et trop plein
- ⇒ Evacuation du trop plein
- ⇒ Etanchéité de l'ensemble
- ⇒ Branchement sur le réseau public

3 PREPARATION DU CHANTIER, SECURITE

3.1 GENERALITES

Avant de remettre leurs offres les entreprises devront avoir pris connaissance des travaux communs définis par le CCAP, le CCTP et le PGCSPS.

Tous les travaux nécessaires au chantier et à la sécurité des personnes y travaillant qu'ils soient ou non définis par un PGCSPS ou un PPSPS, sont implicitement compris dans les prix unitaires.

PREPARATION

3.2 AFFICHAGE DU PERMIS

Etablissement du panneau d'affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A 424-8 du code de l'urbanisme.

Le panneau doit être visible de la voie publique et décrit le projet ; il doit être conforme aux prescriptions des articles A 424-15 et A 424-19 son modèle est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

A la charge du lot : **GROS OEUVRE**

3.3 PANNEAU DE CHANTIER

Fourniture et pose du panneau de chantier établi en conformité avec l'article R 324-1 du code du travail et comprenant

- ⇒ Nom de l'opération :
- ⇒ Organismes financeurs : selon prescriptions du maître d'ouvrage à fournir pendant la période de préparation du chantier :
 - ⇒ Nom et adresse
 - ⇒ Montant des participations
- ⇒ Nom et adresse des intervenants
 - ⇒ Maître d'ouvrage
 - ⇒ Bureau de contrôle, sps
 - ⇒ Maîtres d'œuvre : architecte et bureaux d'études
 - ⇒ Entreprises adjudicataires
- ⇒ Dimension : 200x300
- ⇒ Pose, entretien pendant toute la durée du chantier et enlèvement à la charge de l'entreprise
- ⇒ Prévoir une stabilité adaptée
- ⇒ A pose à l'intérieur de la zone de chantier et visible depuis l'espace public
- ⇒ Prévoir un panneau en couleur avec logo, images du projet

3.4 ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER

Selon les demandes des entreprises, un plan d'aménagement du chantier sera mis au point, qui définira :

- ⇒ L'implantation de la clôture et des accès.
- ⇒ L'implantation et la surface des voiries et chemins piétons.
- ⇒ Les stationnements.
- ⇒ L'implantation du bureau et des locaux communs ou privés.
- ⇒ Les zones d'échafaudages.
- ⇒ Le stockage de produits dangereux.
- ⇒ Les déchets.

MISE AU POINT : Collective sous contrôle du coordonnateur

REALISATION : **GROS OEUVRE**

3.5 TELEPHONE DE CHANTIER

Il devra être installé dès la période de préparation, être libre d'accès à toute personne sur le site, pendant les heures de travail, et gratuit pour les numéros d'urgence.

LOCALISATION : **BUREAU DE CHANTIER**

INSTALLATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**
CONSOMMATION : Prorata

3.6 **BUREAU DE CHANTIER**

Cabane 2.50 x 5.00 m comportant une table, l'affichage des plans, une étagère facilement accessible, les notices de sécurité et le plan d'organisation du chantier, un téléphone accessible à tous. Elle devra être close la nuit; la gestion de la clé incombe au lot chargé de l'entretien.

Elle devra être nettoyée une fois par semaine.

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

3.7 **SANITAIRES DE CHANTIER**

Les entreprises devront se référer au **guide de l'OPPBTP à jour**, relatif aux préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de coronavirus SARS-COV-2.

Mise à la disposition de tous les compagnons travaillant sur le chantier d'un bloc sanitaires conforme aux règles d'hygiène et au décret du 8/01/65, § 192. Il est éclairé et comporte :

- ⇒ Une cuvette
- ⇒ Un lavabo avec eau chaude
- ⇒ 1 douche mixte
- ⇒ 1 zone homme
- ⇒ 1 zone femme

Il est évacué dans le réseau public. En cas d'absence de réseau public, il sera sans évacuation.

Il est nettoyé autant de fois qu'il est nécessaire. Le maître d'ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée dans le nettoyage si celui ci n'est pas réalisé correctement. Les charges supplémentaires sont gérées par les dépenses communes de chantier ou le compte pro-rata.

FOURNITURE & RACCORDEMENT **GROS OEUVRE**

PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN : Prorata

CONSOMMATION EAU + ELECTRICITE : Prorata

3.8 **CONTROLE D'ACCES**

Le chantier devra être fermé de jour comme de nuit ; il est rappelé que tous les sous-traitants doivent être déclarés et soumis à l'approbation du maître d'ouvrage.

L'accueil de personnes étrangères au chantier est interdit sans l'accord du coordonnateur.

3.9 **REPAS, SOMMEIL**

Il n'est pas demandé de locaux spécifiques dans l'enceinte du chantier; sauf souhait propre d'une entreprise (et sous sa seule responsabilité); les repas et le sommeil sont interdits sur le site.

3.10 **VESTIAIRES DES ENTREPRISES**

A la charge de chaque entreprise

INFRASTRUCTURE

3.11 **ACCES AU CHANTIER**

L'accès au chantier se fait exclusivement par la rue Gaston Chaissac.

3.12 **EMPRISE SUR LA VOIE PUBLIQUE**

L'entreprise du lot **GROSŒUVRE** a à sa charge toutes les formalités et dispositions pour obtenir les autorisations administratives concernant l'empiétement des travaux sur le domaine public.

- ⇒ Compris protection des piétons, signalétique de jour comme de nuit, trottoir provisoire etc...selon prescriptions des services municipaux.

3.13 **CLOTURES ET PALISSADES**

Protection sur toute la périphérie du chantier par une clôture selon prescriptions du coordonnateur SPS

Si des grilles métalliques sont demandées : elles seront métalliques de 2.00 m de hauteur attachées entre elles et comportant un passage véhicules et un passage pour les piétons qui devront être fermés la nuit. Ces grilles sont maintenues pendant toute la durée du chantier. Elles sont fixées au sol par des dés béton.

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

3.14 **CIRCULATIONS / VOIRIES**

Mise en place avant travaux des aires empierrées du projet.

⇒ Elles devront nettement séparer les accès et aires de manœuvre des véhicules des chemins piétons.

Dans le cas où ces aires ne sont pas suffisantes prévoir :

⇒ Le décapage de la terre végétale.

⇒ La mise en place de 20 cm de 0/40.

⇒ L'enlèvement à la fin des travaux.

LOCALISATION : Périphérie du bâtiment

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

3.15 **ENLEVEMENT, FIN DU CHANTIER**

Outre le nettoyage défini plus bas, la totalité des équipements et ouvrages du chantier non inclus au projet devront être enlevés et leur support nettoyé.

A CHARGE : des entreprises responsables de la réalisation de ces ouvrages

EQUIPEMENT

3.16 **COMPTEUR DE CHANTIER**

Eau et électricité

⇒ Demande de branchement auprès des concessionnaires

⇒ Alimentation et comptage

FOURNITURE ET POSE **GROS OEUVRE**

CONSOMMATION / ABONNEMENT : Prorata

3.17 **INSTALLATION ELECTRIQUE**

L'électricité de chantier à partir du compteur devra être conforme aux normes de sécurité et être conçue pour éviter la prolifération des rallonges.

Eclairage de secours : Sans objet

Eclairage des circulations verticales et des sorties

Alimentation des bureaux de chantier, des baraques d'entreprises et des sanitaires.

REALISATION / MAINTENANCE : **ELECTRICITE**

Les alimentations des appareils de forte puissance (grue) sont à la charge des entreprises propriétaires de ces appareils.

3.18 **TABLEAUX DE DISTRIBUTION**

Coffres de distribution à 6 prises 20A, Alimentation conforme depuis le tableau.

⇒ Posés sur pieds ou fixés aux murs.

Nombre : 4.

REALISATION / MAINTENANCE : **ELECTRICITE**

3.19 **PROTECTION CONTRE L'INCENDIE**

Extincteurs à prévoir

⇒ Bureau de chantier.

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

⇒ Bureaux individuels

REALISATION / ENTRETIEN : ENTREPRISES CONCERNEES

⇒ Près des postes de travail spécifiques.

REALISATION / ENTRETIEN : ENTREPRISES CONCERNEES

3.20 EAU DE CONSOMMATION

Mise en place de 2 points d'eau à disposition des entreprises.

Alimentation des sanitaires

REALISATION / MAINTENANCE : **PLOMBERIE**

CONSOMMATION : Prorata

3.21 ELEVATION DU PERSONNEL

Sans objet.

3.22 APPAREILS DE LEVAGE ET DE MANUTENTION

Les entreprises chargées des équipements collectifs de protection ou d'équipement individuel à vocation collective devront fournir toutes attestations de conformité et d'entretien de leurs appareils (échafaudages, grues, élingues, chaînes, treuils, etc).

Tout appareil de levage fixe ou non, doit être vérifié après installation par un organisme agréé, PV à conserver sur le site.

Les consignes de sécurité doivent être affichées.

Les élingues devront être en bon état, vérifiées conformément à l'arrêté du 9 juin 1993.

Toute manutention doit être placée sous la responsabilité d'une personne compétente. Dans le doute, l'entreprise propriétaire doit contrôler les qualifications des personnes.

PROTECTION

3.23 PROTECTIONS COLLECTIVES

Sauf prescriptions particulières du maître d'œuvre ou lors d'une réunion collective, les protections collectives sont à la charge des lots suivants :

⇒ Fouilles sur terre-plein : **Entreprise exécutrice de la fouille**

⇒ Vide de plus de 1 mètre hauteur dans le bâtiment, baies libres en façade, et prévention de tous risques de chute ou de heurt dans le bâtiment (voir les articles ci-dessous) : **GROS OEUVRE**

⇒ Toiture avant intervention du couvreur : **CHARPENTE BOIS** sur les couvertures à charpente bois et **CHARPENTE METAL** sur les couvertures à charpente métal.

⇒ Toiture selon avancement du couvreur : **Lot exécuteur de la couverture**

⇒ Enlèvement des protections contre les risques provoqués par la présence d'un outil, d'un engin de chantier ou d'un ouvrage en cours de finition : **Entreprise propriétaire ou réalisatrice de l'ouvrage**

⇒ Equipement de substitution suite à la dépose des protections déjà en place : **Entreprise responsable du dépôt**

La pose des protections collectives comprend sa maintenance pendant toute la durée du chantier.

3.24 GARDE-CORPS DE CHANTIER

Le lot **GROS OEUVRE** met en place tous les garde-corps nécessaires à la sécurité, composés de poteaux fixés sur la maçonnerie avec 1 plinthe bois et 2 lisses aciers ou bois.

3.25 FILET DE SECURITE

Les lots **ETANCHEITE** et **TUILES** ont à leur charge la pose de filet de sécurité conforme à la norme.

⇒ Ce filet ne pourra servir d'échafaudage.

3.26 TRANCHEES

Leur ouverture devra être signalée au préalable pendant les réunions de chantier. L'ouverture d'une tranchée devra faire l'objet d'une procédure particulière si d'autre corps d'états interviennent sur le site.

Elles devront être balisées par un grillage sur les aires de travail ou par des barrières sur les voies routières (à 3.00 m minimum de part et d'autre).

Elles devront être rebouchées dès la mise en place des réseaux.

3.27 PROTECTIONS INDIVIDUELLES

La mise en place de protections collectives ne supprime pas l'obligation pour chaque entreprise de fournir et de maintenir toutes les protections nécessaires à la sécurité et à l'hygiène de son personnel ou de ses sous-traitants (gants, échelles, crinoline, casque, élévateurs, etc.).

ECHAFAUDAGE

3.28 ECHAFAUDAGES

Toutes les entreprises doivent signaler leur intervention sur échafaudage dès la période de préparation du chantier.

3.29 GENERALITES SUR LES ECHAFAUDAGES SUR TRETEAUX

Les échafaudages sur tréteaux doivent être limités aux élévations de maçonnerie. Leur montage respecte les recommandations de sécurité définies par les fiches B.5.M.05.78 et B.5.M.06.78 éditées par l'OPPBTP, en particulier:

- ⇒ Stabilité en pied.
- ⇒ Ecart entre tréteau inférieur à 2,00m.
- ⇒ Platelage en bastaing de 4 cm d'épaisseur minimum.
- ⇒ Protections périphériques sur 3 faces, avec plinthes.
- ⇒ Accès par un escabeau ou une échelle stabilisée.

3.30 GENERALITES SUR LES ECHAFAUDAGES EN PIED

3.30.1 OSSATURE ET GENERALITES

Echafaudage réglementaire permettant une intervention facile sur toutes les parties des façades

- ⇒ Ossature tubulaire
- ⇒ Fixation en hauteur sur les maçonneries; ces fixations ne devront pas exercer de pression sur l'existant que celui ci ne peut absorber;
- ⇒ Planchers de service avec plinthes incorporées;
- ⇒ Garde-corps;
- ⇒ Echelles intérieures
- ⇒ Poulie pour l'élévation des matériaux, charge à monter 500kg
- ⇒ Mise à la terre
- ⇒ Nettoyage régulier pour permettre une circulation sans danger pendant toute la durée du chantier. Ces échafaudages ne pourront servir de lieu d'entrepôt.

Les échafaudages ne peuvent être construits, démontés ou modifiés que par des personnes compétentes et sous la responsabilité d'une entreprise qualifiée.

- ⇒ Le personnel devra être muni de ceinture et de harnais de sécurité.

Filet de protection soigneusement posé (propre)

Platelage étanche au dessus du rez-de-chaussée

- ⇒ Avec casquette de protection en tôle pour réception des gravats
- ⇒ Compris signalétique pour les piétons et les voitures selon recommandations des services municipaux

Aménagement au rez-de-chaussée d'un passage de 1,00 minimum;

Démontage en fin de chantier, après intervention du dernier lot.

- ⇒ Nettoyage des façades au fur et à mesure du démontage;
- ⇒ Nettoyage du site.

3.30.2 PLATE FORME DE RECETTE

Chaque niveau de l'échafaudage doit comporter un dispositif de recette des matériaux à monter

- ⇒ Au droit de la poulie

Le niveau bas du clocher doit comporter une plate-forme de recette et de stockage de 3,00 m² minimum pour le stockage intermédiaire des matériaux de couverture (déchets, approvisionnement).

3.30.3 PROTECTION DES PIETONS

Protection des passages par un platelage étanche au-dessus du rez-de-chaussée.

- ⇒ Avec casquette de protection en tôle pour réception des gravats sur toute la longueur ;
- ⇒ Signalétique pour les piétons et les voitures selon recommandations des services municipaux.

LOCALISATION *Protection des accès à l'église*

3.30.4 FILET DE PROTECTION

Filet anti-poussière sur tous les parements ouverts en protection des passants et des immeubles voisins.

- ⇒ L'étanchéité à la poussière est particulièrement soignée en proximité des fenêtres voisines ;
- ⇒ Il est soigneusement posé, uni et propre d'aspect extérieur.
- ⇒ Il doit être ouvrable et refermable à chaque niveau au droit de la poulie.

Localisation *Tous les échafaudages, au niveau des façades pierre et enduit.*

3.30.5 SAPINE

Sapine d'accès contenant un escalier libre depuis le niveau 2,00 m jusqu'à la corniche sous le niveau de la flèche

- ⇒ Echelle escamotable depuis le sol jusqu'au niveau 2,00m
- ⇒ L'entreprise a la charge de retirer l'échelle toute les nuits et les jours fériés, compris fixation hors de portée du public par un cadenas

3.31 GENERALITES SUR LES ECHAFAUDAGES EN COUVERTURE

Mise en place d'une protection des couvertures par une bâche, un platelage bois et une protection lourde des accessoires fragiles

- ⇒ Création d'un chemin d'accès lui aussi protégé.
- ⇒ L'entreprise devra procéder à un constat contradictoire en présence du maître d'ouvrage, et éventuellement de l'architecte, qui définira l'état d'origine et les réserves qu'il souhaite émettre sur leur qualité ou leur conformité

Echafaudage selon prescriptions du paragraphe précédent

- ⇒ Sapine d'accès et poulie motorisée pour l'élévation des matériaux

Nettoyage des couvertures après dépose

Nettoyage à la brosse des traces de chaux.

PRORATA

3.32 DEPENSES DIVERSES

Font l'objet d'une répartition forfaitaire, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge d'un entrepreneur ou d'un groupe d'entrepreneurs déterminés, les dépenses indiquées ci-après :

- ⇒ Chauffage du chantier et déshumidification des murs.
- ⇒ Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés dans les cas suivants :
- ⇒ L'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert.
- ⇒ Les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur titulaire du lot déterminé.
- ⇒ La responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers.

3.33 REPARTITION

L'entrepreneur titulaire du lot **GROS OEUVRE** procède au règlement des dépenses ci-dessus, mais il peut demander des avances aux autres entrepreneurs. Il effectue en fin de chantier la répartition des dites dépenses proportionnellement aux montants des décomptes finals des marchés des entreprises après déduction des pénalités de retard et d'absence aux réunions de chantier.

Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différent qui se serait élevé entre eux.

4 AIPR

4.1 AIPR

L'entreprise devra faire établir les DICT suivant la nouvelle réglementation DT-DICT conforme au guide d'application de la réglementation anti endommagement (arrêté du 27 décembre 2016).

Les fascicules 1, 2, et 3 sont disponibles à l'adresse suivante :

<https://www.reseaux-et-canalisations.ineris.fr/gu-presentacion/construire-sans-detruire/guide-dapplication-de-la-reglementation.html>

4.2 MARQUAGE DES RESEAUX

Le titulaire du lot GROS-ŒUVRE aura à sa charge le marquage au sol des réseaux concessionnaires selon les normes en vigueur, sur l'emprise du chantier, depuis la période de préparation jusqu'à l'achèvement des travaux.

4.3 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR.

L'Entrepreneur soumissionnaire devra reconnaître préalablement les lieux, et prendre à sa charge, toutes les formalités administratives habituelles concernant les branchements divers (eau, électricité, téléphone) et les permissions de voirie si nécessaire. Il devra effectuer ses demandes de DICT auprès des services compétents sur l'emplacement des canalisations et ouvrages, le numéro de consultation est mentionné ci-dessous dans la rubrique DT - DICT

Il lui appartiendra de faire réparer, à ses frais, les dommages causés aux réseaux de distribution d'eau, d'énergie électrique, de téléphone, de gaz, et tous autres réseaux et ouvrages.

L'entrepreneur assume seul, quelle que soit la cause, la responsabilité de jour comme de nuit, de tous les accidents et dommages apparents ou non, résultant de son fait, de son matériel, de ses employés et ouvriers et de leurs agissements, de l'exécution des travaux et de la présence des chantiers, de défauts de signalisation, etc...

4.4 DT - DICT

Les déclarations de travaux (DT) effectuées par le Maître d'Ouvrage sont joints au présent DCE

5 NETTOYAGE DU CHANTIER

5.1 GENERALITES

Chaque entrepreneur

- ⇒ doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé par un nettoyage quotidien
- ⇒ à la charge de l'évacuation de ses propres déblais en respectant les normes de tri sélectif en usage.
- ⇒ à la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'il a salies ou détériorées.

Les déchets inertes, les déchets industriels spéciaux, et les emballages doivent être enlevés au moins une fois par semaine.

Les déchets dangereux, les colles et adjuvants doivent être enlevés tous les soirs.

5.2 PROPRETE DU CHANTIER

5.2.1 DECHETS – CONTAINERS INDIVIDUELS

Toutes les entreprises doivent la mise en place, dès le démarrage de leur intervention, et pendant toute la durée de celle-ci, de containers individuels de petit format.

Ces containers sont destinés au stockage provisoire et à l'évacuation journalière des petits déchets

- ⇒ Ils doivent porter le nom de l'entreprise
- ⇒ Le format des containers doit être adapté à la taille des déchets mais surtout à la capacité des véhicules des entreprises et **être facile de manutention.**
- ⇒ Ils doivent être évacués au moins tous les 2 jours
- ⇒ Ils doivent permettre le tri sélectif des déchets de chantier

La mise en place de ces containers n'empêche pas la gestion journalière des gros déchets et des emballages, qui doivent être gérés de façon spécifique.

5.2.2 FABRICATION DU BETON

Si le lot **GROSOEUVRE** réalise son béton ou sa colle sur site il veillera à ne pas laisser l'eau souiller les alentours de sa machine

- ⇒ Soit par un surbau
- ⇒ Soit par une citerne ouverte enterrée et recouverte d'un caillebotis juste en dessous de la bétonnière.

5.2.3 BENNE DE CHANTIER

La gestion des déchets est sélective selon la réglementation en vigueur

Il n'est pas prévu de bennes de chantier. Toutefois les entreprises qui le souhaitent peuvent s'entendre pour la mise en place de bennes collectives.

- ⇒ La mise en place, l'entretien et autres frais sont à leur charge exclusive

Si les entreprises le souhaitent une benne collective pourra être prise en charge par le compte pro-rata

5.2.4 NETTOYAGE DES VEHICULES

L'entreprise du lot **TERRASSEMENT** doit l'aménagement d'une plate-forme de lavage

- ⇒ Décaissement du terrain après évacuation de la terre végétale
- ⇒ Remblai sur 30cm en matériau drainant
- ⇒ Si les travaux se font en période de pluie, mise en place avant remblai d'un réseau de drain avec sortie sur un fossé
- ⇒ Ces aires de lavage sont laissées à disposition des autres lots pendant toute la durée du chantier

5.3 PROTECTION DES MATERIELS

Les matériels dangereux sont stockés dans une zone spécifique du chantier, protégée par des ganivelles.

5.4 NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

5.4.1 NETTOYAGES INTERMEDIAIRES

Des nettoyages complets du chantier seront réalisés à leur frais par les entreprises suivantes :

Fin des élévations du lot **GROSOEUVRE** :

- ⇒ Nettoyage des bâtiments et des abords, mise à la décharge
- ⇒ A charge du lot **GROSOEUVRE**

Fin de la pose de la charpente du lot **CHARPENTE** :

- ⇒ Nettoyage des bâtiments et des abords, mise à la décharge
- ⇒ A charge du lot **CHARPENTE**

Fin de la pose de la couverture du lot **COUVERTURE** :

- ⇒ Nettoyage des bâtiments et des abords, mise à la décharge
- ⇒ A charge du lot **COUVERTURE**

Fin d'intervention du lot **CLOISONS**

- ⇒ Nettoyage du bâtiment, mise à la décharge
- ⇒ A charge du lot **CLOISONS**

Avant intervention des aménagements extérieurs :

- ⇒ Nettoyage complet des abords, mise à la décharge des gravats

⇒ A charge du lot **GROSOEUVRE**

15 jours ou 1 mois avant la réception :

⇒ Nettoyage complet des abords et du bâtiment (hors vitrage), mise à la décharge.

⇒ A charge du **COMPTE INTER ENTREPRISES** (PRO-RATA).

5.4.2 NETTOYAGE EXCEPTIONNEL

Le maître de chantier se réserve le droit de faire procéder à un nettoyage complet ou partiel des ouvrages sans indemnité aux entreprises dans les conditions suivantes :

⇒ Sur simple avis, par les entreprises.

⇒ Après simple mise en demeure, par une entreprise spécialisée, les frais de ce nettoyage seront imputés soit aux entreprises visées par la mise en demeure, soit par le compte interentreprises.

5.5 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Le nettoyage de fin de chantier est à la charge du lot **PEINTURE**

⇒ Avant réception du chantier et remise des lieux au maître d'ouvrage, le titulaire du présent lot doit le nettoyage complet des locaux, en vue d'une livraison pour occupation immédiate.

⇒ Balayage général

⇒ Nettoyage à l'eau savonneuse des sols carrelés, avec enlèvement des résidus de traces de colle, enduit, plâtre ou peinture.

⇒ Nettoyage par aspiration des autres revêtements de sol.

⇒ Nettoyage recto-verso des vitrages avec aspiration et évacuation des gorges et rails.

⇒ Nettoyage à l'eau savonneuse des ouvrages en parois (menuiseries, coffres des volets roulants, équipements sanitaires et c...)

⇒ Non compris enlèvement des étiquettes
