

CREATION DE LA MAIRIE  
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

**CCTP - LOT 07**

**CARRELAGE**

*Opération :*

**Construction de la Mairie**

Rue Principale  
85140 SAINTE FLORENCE

*Maître d'ouvrage :*

**Commune de SAINT FLORENCE**

6 rue Gaston Chaissac  
85140 SAINT FLORENCE

*Architecte :*

**QUATTRO Architectes**

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE  
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy  
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

*Date :*

**17/01/2025 - Indice B**

## TABLE DES MATIERES

<b>1</b>	<b>GENERALITES SUR LES REVETEMENTS DE SOLS ET CARRELAGE</b>	<b>2</b>
1.1	TECHNIQUES ET NORMES	2
1.2	ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE	2
1.5	NETTOYAGE	2
1.3	GÉNÉRALITÉS SUR LES CARREAUX	3
1.4	GENERALITES SUR LA MISE EN ŒUVRE	3
1.5	TOLERANCE	3
1.6	NETTOYAGE	3
<b>2</b>	<b>REVETEMENTS SCELLES - CARRELAGE</b>	<b>4</b>
	<b>CHAPE</b>	<b>4</b>
2.1	CHAPE CIMENT	4
	<b>CARRELAGE</b>	<b>4</b>
2.2	GRÈS CÉRAMÉ RECTIFIÉ 60X60, COLLE	4
2.3	REPRISE	5
	<b>FAIENCE</b>	<b>5</b>
2.4	DEPOSE DE LA FAIENCE EXISTANTE	5
2.5	FAIENCE 20X20 DE COULEUR	5
	<b>ACCESSOIRES</b>	<b>5</b>
2.6	TAPIS EXTRA PLAT EN POSE LIBRE	5
2.7	JOINT DE DILATATION - JOINT SISMIQUE	5
2.1	BARRES DE SEUIL	6

## 1 GENERALITES SUR LES REVETEMENTS DE SOLS ET CARRELAGE

### 1.1 TECHNIQUES ET NORMES

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences définies au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier :

- ⇒ DTU 26.2 - Chapes et dalles.
- ⇒ DTU 52.1 - Revêtements de sols scellés.
- ⇒ DTU 55 - Revêtements muraux scellés.
- ⇒ Cahier du CSTB n° 105 et 3782-V2.
- ⇒ NFR 61.331 et 334 carreaux de faïence.

### 1.2 ORGANISATION DU CHANTIER, PRESCRIPTIONS DE SECURITE

L'entrepreneur inclura dans ses prix unitaires toutes les prescriptions d'organisation de chantier et de sécurité définies au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**

### 1.5 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

### 1.3 GENERALITES SUR LES CARREAUX

Avant commande l'entreprise fera approuver les modèles et références par l'architecte.

Dans tous les cas, ils seront de classement U4 P4.

Les carreaux devront être marqués dans la masse, et livrés dans leur emballage d'origine, ils seront choisis de telle sorte qu'aucune différence de teinte ne soit visible après pose.

Les plinthes seront assorties au sol.

### 1.4 GENERALITES SUR LA MISE EN ŒUVRE

Sont implicitement compris dans les travaux :

- ⇒ Traçage pour harmoniser le calepinage des carreaux dans l'ordre suivant :
- ⇒ Centrage sur un carreau dans les circulations,
- ⇒ Justification des plinthes sur le calepinage du sol.
- ⇒ Eviter les découpes trop fines dans les circulations principales
- ⇒ Vérification et réception des supports (passage des gaines et canalisations), fourniture et pose des matériaux prescrits, protection des ouvrages voisins, nettoyage des carreaux après pose (traces de colle et de laitance.).
- ⇒ Les joints de désolidarisation en périphérie des locaux, par bandes phaltex - finition invisible.
- ⇒ Protection des parements des cloisons par polyane, **coupé après pose à 2 cm** mini au dessus du sol fini.
- ⇒ Les joints de dilatation.
- ⇒ Fourniture et pose (sauf prescriptions particulières) de tous les accessoires tels que cornières, seuils, cadre de tapis brosse. De même l'entreprise doit la pose des bondes siphoniques incluses dans ses ouvrages.

L'entreprise fournira au Maître d'Ouvrage toutes les conditions de maintenance du revêtement, et les références des produits de nettoyage.

L'entreprise laissera à disposition du maître d'ouvrage une réserve d'au moins 3 m<sup>2</sup> pour les reprises éventuelles en maintenance.

Les revêtements seront posés sur chape de mortier, compris couche de désolidarisation.

Nettoyage avant livraison pour une occupation immédiate.

### 1.5 TOLERANCE

Tolérance de planitude : inférieure à 5 mm sous une règle de 2 m et inférieure à 1 mm sous une règle de 0,20 m.

L'entreprise devra tenir compte du maintien de la fonctionnalité dans son implantation horizontale

Les raccords avec les autres sols devront se faire sans marche

### 1.6 NETTOYAGE

Nettoyage du chantier en cours de travaux, avant l'intervention des autres lots.

- ⇒ L'entreprise doit le nettoyage des grès cérame à l'acide obligatoire dans le cahier des charges des fabricants (enlèvement des dépôts de ciment, mortier de ciment et tout ce qui peut être présent pendant la pose)
- ⇒ **L'entreprise du lot NETTOYAGE n'a pas à se substituer au présent lot pour réaliser ce nettoyage des traces de colle, même en fin de travaux.**

Si nécessaire, une majoration du compte pro-rata pourra être imputé au présent lot pour réaliser ces nettoyages

## 2 REVETEMENTS SCELLES - CARRELAGE

### CHAPE

L'entreprise doit assurer la bonne mise en œuvre de la chape et organiser son séchage dans les meilleures conditions dans le respect du planning de chantier. A ce titre c'est à elle d'organiser le séchage et l'aération des locaux pendant la période de séchage : soit elle met en place une aération manuelle répétitive ou alors elle met en place des déshumidificateurs ou des appareils de chauffage selon la saison ou les conditions météorologiques.

INCLUS DANS LES PRIX UNITAIRES

#### 2.1 CHAPE CIMENT

Réservation sur Gros-Œuvre à convenir avec le maçon pendant la phase de préparation du chantier.  
Finition pour recevoir un sol collé ou scellé.

Compris forme de pente et toute sujétions pour bondes.

Compris joints de sectionnement selon normes

##### ~~2.1.1 CHAPE POUR REVETEMENT COLLE~~

~~LOCALISATION :                      *Nouvelles localisations :*  
   *Salle de repos, degt (y compris partie démolie)*~~

#### 2.1.2 CHAPE POUR REVETEMENT SCILLE

LOCALISATION :                      *Salle des mariages*  
   *Placard à créer dans bureau des adjoints*  
   *Salle de repos, degt (y compris partie démolie)*

#### 2.1.3 CHAPE FIBREE POUR REVETEMENT COLLE

LOCALISATION :                      *Placard à créer dans bureau des adjoints*  
   *Salle de repos, degt (y compris partie démolie)*

### CARRELAGE

#### 2.2 GRES CERAME RECTIFIE 60X60, COLLE

Pose collée (double encollage) au mortier colle agréé, planimétrie parfaite

⇒ Ragréage et préparation des supports

Carrelage grès cérame, dimensions 45x45, aspect rectifié, mat

Teinte au choix de l'architecte sur une gamme de 5 coloris minimum

⇒ Epaisseur 9,5mm

⇒ Classement U4 P3 E2 C1

⇒ Nettoyage selon généralités

Joint gris.

#### 2.2.1 PARTIE COURANTES

LOCALISATION :                      *Nouvelles localisations :*  
   *Salle de repos, degt*  
   *Placard à créer dans bureau des adjoints*

2.2.2 PLINTHES 10X60 ASSORTIES

Fourniture et pose par collage d'une plinthe identique au sol.

Etanchéité parfaite même par lavage à grande eau

Toutes sujétions pour contournement des pénétrations des tuyaux en sol et façon de surbot, compris bourrage au mortier hydrofuge avec forme de pente.

Alignement des joints avec ceux du sol

*LOCALISATION :*                      *Accueil*  
    *Salle des mariages*  
    *Liaison entre accueil et bureau*  
    *Placard à créer dans bureau des adjoints*  
    *Salle de repos, degt*

2.3 REPRISE

Reprise du carrelage existant suite aux démolitions.

*LOCALISATION*                      *Pour le projet*

**FAIENCE**

2.4 DEPOSE DE LA FAIENCE EXISTANTE

Compris :

- ⇒ Evacuation
- ⇒ Reprise des murs supports (enduits, bouchage...)

*LOCALISATION*                      *Futur bureau du Maire*

2.5 FAIENCE 20X20 DE COULEUR

Compris :

- ⇒ Préparation des supports
- ⇒ Faïence 20x20 de couleur
- ⇒ Baguette de finition périphérique en PVC
- ⇒ Joints

*LOCALISATION :*                      *Nouvelles localisations :*  
    *Salle de repos*  
    *Sanitaires existants*

**ACCESSOIRES**

2.6 TAPIS EXTRA PLAT EN POSE LIBRE

Tapis d'entrées permettant le passage des handicapés posé sur le carrelage

- ⇒ Dimension : 2,00m x 1,00m

*LOCALISATION :*                      *Salle des mariages*

2.7 JOINT DE DILATATION – JOINT SISMIQUE

Fourniture et pose de profils adaptés pour assurer la dilatation des joints sismiques

- ⇒ Coloris à l'approbation de l'architecte
- ⇒ Finition sans relief

*LOCALISATION :*                    *joint de dilatation de 4 cm selon plan*

2.1     BARRES DE SEUIL

En acier inoxydable de profil adapté aux éventuelles différences de niveaux.  
Pose vissée.

*LOCALISATION :* à chaque changement de nature de revêtement de sol

-----