

CREATION DE LA MAIRIE
Rue Principale – 85140 SAINT FLORENCE

CCTP - LOT 01
VRD – GROS-OEUVRE

Opération :

Construction de la Mairie

Rue Principale
85140 SAINT FLORENCE

Maître d'ouvrage :

Commune de SAINT FLORENCE

6 rue Gaston Chaissac
85140 SAINT FLORENCE

Architecte :

QUATTRO Architectes

Agence de Nantes :

40 bis rue de la Mirette – 44400 REZE
T 02 40 35 57 83 – contact@quattroarchi.fr

Agence de la Roche sur Yon :

45 rue J.Y. Cousteau - Centre d'Affaires de Beaupuy
85000 LA ROCHE SUR YON - T 02 51 06 97 97

Date :

17/01/2025 - Indice B

TABLE DES MATIERES

1	GÉNÉRALITÉS GROS OEUVRE / PREPARATION DU CHANTIER.....	5
1.1	REGLES TECHNIQUES ET NORMES.....	5
1.2	PRESCRIPTIONS DE SECURITE.....	5
1.3	BOITE A CLE - FERMETURE DU CHANTIER.....	5
1.4	ETANCHÉITÉ À L’AIR.....	5
1.5	NETTOYAGE.....	5
1.5	IMPLANTATION.....	5
1.6	DROIT D’ECHELLE.....	6
1.6	CONNAISSANCE DES LIEUX.....	6
1.7	GARANTIE VIS À VIS DES TIERS.....	6
2	GÉNÉRALITÉS DEMOLITIONS.....	6
2.1	TRI MATERIAUX.....	6
2.2	GENERALITES SUR LES PROTECTIONS.....	6
2.3	GENERALITES SUR LES DEMOLITIONS.....	6
2.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	7
2.5	GENERALITES SUR LES REPRISES EN SOUS ŒUVRE.....	9
2.6	GENERALITES SUR LES DEMOLITIONS DU GROS ŒUVRE.....	10
2.7	GENERALITES SUR LES FRANGEMENTS.....	10
2.8	GENERALITES SUR LES MODIFICATIONS DE FENETRES.....	10
3	GÉNÉRALITÉS TERRASSEMENTS.....	11
3.1	REGLES TECHNIQUES ET NORMES.....	11
3.2	PRESCRIPTIONS GENERALES ET DE SECURITE.....	11
3.3	NATURE DU SOL, SONDAGES.....	11
3.4	BASE DE CALCULS.....	11
3.5	CHANTIER.....	11
3.6	NETTOYAGE DES VEHICULES.....	12
4	INSTALLATION DE CHANTIER.....	12
4.1	CONSTAT D’HUISSIER.....	12
4.2	PLANS D’EXECUTION DES OUVRAGES.....	12
4.3	AFFICHAGE DU PERMIS.....	13
4.4	PANNEAU DE CHANTIER.....	13
4.5	PLAN D’INSTALLATION DE CHANTIER.....	13
4.6	BUREAU DE CHANTIER.....	14
4.7	SANITAIRES DE CHANTIER.....	14
4.8	REPAS, SOMMEIL.....	14
4.9	VESTIAIRES DES ENTREPRISES.....	14
4.10	CLOTURES ET PALISSADES.....	14
4.11	CIRCULATIONS / VOIRIES.....	14
4.12	STATIONNEMENT DES VEHICULES DE CHANTIER.....	15
4.13	PROTECTION DE VEGETAUX.....	15
4.14	NETTOYAGE DES VEHICULES.....	15
5	DEMOLITIONS.....	15
5.1	PROTECTION D’OUVRAGE EXISTANTS CONSERVÉS A PROXIMITÉ DES DÉMOLITIONS.....	15
5.2	DEMOLITION D’UNE COUVERTURE TUILE ET DE LA CHARPENTE BOIS.....	16
5.3	DEMOLITION D’UN ENDUIT EXISTANT.....	16
5.4	FAUX PLAFONDS.....	17
5.5	CLOISONS DE DISTRIBUTION ET DE DOUBLAGES.....	17
5.6	SOL PVC.....	17
5.7	FAIENCES.....	17
5.8	SOL CARRELAGE.....	17
5.9	DALLE BETON EXTERIEURE.....	18
5.10	DALLE BETON INTERIEURE.....	18
6	PREPARATION DU TERRAIN.....	18
6.1	DECAPAGE ET EVACUATION.....	18
6.2	PRÉPARATION DES PLATES-FORMES.....	18
6.3	EMPIERREMENT DE CHANTIER.....	18
6.4	FERMETURE DES FOUILLES.....	19
6.5	NIVELLEMENT.....	19
6.6	APPORT.....	19
6.7	EVACUATION.....	19

7	FONDATIONS	19
7.1	ETUDES	19
7.2	CONNAISSANCE DU SOL	19
7.3	TRAITEMENT ANTI TERMITES	20
7.4	FOUILLES	20
7.5	CALAGE GROS BÉTON	20
7.6	MASSIFS	20
7.7	ANCRAGE POUR CHARPENTE	20
7.8	MASSIFS POUR POTELETS EXTÉRIEURS	20
8	PAROIS	21
	ELEVATIONS	21
8.1	CREATION ET/OU MODIFICATION D'OUVERTURE	21
8.2	RESERVATIONS	21
8.3	ARASEMENT DES TÊTE DE MURS	21
8.4	EMPOCHEMENT BÉTON	22
	DIVERS	22
8.5	ETANCHEITE DES SEUILS ET APPUIS	22
8.6	GRILLE CAILLEBOTIS POUR MISE A NIVEAU PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	22
8.7	JOINTS DE DILATATION	22
	LINTEAUX, APPUIS ET SEUILS	22
8.8	DRESSEMENT AU CIMENT	22
8.9	SEUILS	22
9	TRAITEMENT DES PAREMENTS	23
9.1	GÉNÉRALITÉS SUR LA MISE EN ŒUVRE	23
	TRAITEMENT DES ENDUITS EXISTANTS	23
9.2	REPRISE D'ENDUIT	23
	ENDUITS D'IMPERMÉABILISATION	23
9.3	ENDUIT MONOCOUCHE SUR DEGROSSI	23
	PARTIES ENTERRÉES	24
9.4	ETANCHEITE DES PAROIS ENTERREES	24
	ACCESSOIRES & DIVERS	24
9.5	COUVRE JOINT SISMIQUE	24
9.6	GARNISSAGE DES SOLINS	25
9.7	SUPPORT MACONNE POUR SOLIN SUR BATIMENT EXISTANT	25
10	RÉSEAUX ORGANIQUES EXTERIEURS ET INTERIEURS	25
10.1	GENERALITES SUR LES TRANCHEES POUR RÉSEAUX	25
	RESEAUX ELEC, TELECOM ET AEP	25
10.2	REGARDS REALISES SUR MESURE – 50X50 CM	25
	RESEAUX EU & EP	26
10.3	RÉSEAUX EAUX PLUVIALES	26
10.4	RESESAUX EAUX USEES	26
10.5	DRAINS PVC	26
10.6	BRANCHEMENT SUR LE RESEAU PUBLIC	27
	REGARDS	27
10.7	REGARDS EU-EP	27
	DIVERS	27
10.8	PASSAGE CAMERA	27
10.9	RESERVATIONS POUR LOTS FLUIDES	28
11	AMENAGEMENT EXTERIEUR	28
	PRÉPARATIONS	28
11.1	EMPIERREMENT POUR VOIRIE LEGERE	28
	REVETEMENT DE FINITION	28
11.2	REVÊTEMENT BETON DESACTIVE	28
11.3	REVÊTEMENT BETON BALAYE	29
11.4	SABLE CIMENT COMPACTÉ	29
11.5	REPRISE DES REVÊTEMENTS APRÈS TRAVAUX	29
	BORDURES	29
11.6	BORDURES P1	29
	ACCESSIBILITE PMR	29
11.7	BANDES DE GUIDAGE	29
11.8	PLACE PMR	30

12	ENGazonnement - Plantations	30
12.1	PREPARATION DU TERRAIN	30
12.2	SEMIS - ENGazonnement	30

1 GENERALITES GROS OEUVRE / PREPARATION DU CHANTIER

1.1 REGLES TECHNIQUES ET NORMES

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot 00 - **GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS** en particulier :

1.2 PRESCRIPTIONS DE SECURITE

Le présent lot contient implicitement tous les ouvrages nécessaires à la sécurité et à la bonne marche du chantier définis au lot 00 - **GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, en particulier :

- ⇒ Aire de travail, bureau de chantier, branchements de chantier etc...
- ⇒ Constats d'huissier, protection, etc...
- ⇒ Clôture et protections diverses.
- ⇒ Sanitaires réglementaires.

Les prix de ces prestations sont inclus dans les prix unitaires du devis de l'entreprise.

1.3 BOITE A CLE – FERMETURE DU CHANTIER

Fourniture d'une boîte à clé à combinaison (4 chiffres) scellée sur la cabane de chantier ou sur le site et permettant la mise à disposition de la clé de chantier à l'ensemble des entreprises.

Fermeture de tous les orifices du chantier (hors menuiseries) permettant la mise en sécurité des matériaux et outillage des autres corps d'état pendant la durée du chantier

Fermeture du chantier par une clôture selon lot 00-GENERALITES

1.4 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité de l'air Q4 à obtenir sous 4Pa doit être inférieure à un seuil défini au lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; l'entreprise a la responsabilité d'assurer cette étanchéité sur les zones et par les moyens définis aux articles **ETANCHEITE A L'AIR** du lot 00-GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.5 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

1.5 IMPLANTATION

L'entrepreneur doit l'implantation des constructions selon plan de masse. Un niveau de référence parfaitement stable maintenu pendant toute la durée du chantier.

Niveau de référence : 0.00 : sol fini intérieur actuel du RDC.

- ⇒ Tolérance en plan : + ou - 10 mm, en altitude : + ou - 5 mm
- ⇒ Ceinturage du bâtiment à construire par des chaises.

Traçage de tous les traits de niveaux à 1.00 m au-dessus des sols finis intérieurs, et maintenus pendant la durée des travaux nécessaires aux autres corps d'état. Tous les travaux occasionnés pour la cause d'erreur de niveaux, seront à sa charge.

Relevé d'altimétrie du terrain sous l'emprise et dans un rayon de 10 mètres autour du projet, à remettre à l'architecte en vue de définir la cotation définitive des niveaux.

1.6 DROIT D'ECHELLE

L'entreprise intervient sur une copropriété autre que celle du maître d'ouvrage, elle doit se conformer à toutes les prescriptions demandées par le propriétaire des lieux ou son représentant.

1.6 CONNAISSANCE DES LIEUX

Avant de remettre leurs offres, les entreprises ont obligation et toutes facilités pour apprécier toutes les servitudes résultant des équipements voisins, de la nature des bâtiments existants, de la disposition du terrain et de ses accès.

1.7 GARANTIE VIS A VIS DES TIERS

Tous sinistres ou détériorations dans les bâtiments voisins, limitrophes ou non, survenus suite à l'exécution d'un ouvrage, sont à la charge de l'entreprise exécutrice de celui-ci, sans que celle-ci puisse demander une participation aux frais ou plus-values au maître d'ouvrage. Les prix unitaires comprennent implicitement tous ouvrages de protection.

Toutes les entreprises ayant à intervenir en fouille ou déblai sur le terrain, sur le domaine public ou à proximité d'un ouvrage aérien en concession, ne peuvent le faire qu'après avoir envoyé les DICT à tous les concessionnaires et avoir pris acte de leurs remarques.

Aucun supplément de prix ne sera admis suite à ses démarches et aux obligations qui en découlent.

2 GENERALITES DEMOLITIONS

2.1 TRI MATERIAUX

La maîtrise de chantier veillera particulièrement à ce que l'entreprise procède à un tri sur place des matériaux avant évacuation :

- ⇒ Matériaux à récupérer
- ⇒ Matériaux inertes.
- ⇒ Matériaux contenant de l'amiante, ouvrages en plomb, pots de peinture, produits nocifs divers, etc...
- ⇒ Matériaux métalliques.
- ⇒ Bois.
- ⇒ Végétaux.
- ⇒ Terre végétale

2.2 GENERALITES SUR LES PROTECTIONS

Avant dépose l'entreprise a confiné les zones concernées et leurs accès.

Elle doit la fourniture des locaux adaptés à la sécurité et au confort de son personnel :

- ⇒ Mise en place, branchements et entretien

2.3 GENERALITES SUR LES DEMOLITIONS

Le titulaire du présent lot doit l'évacuation hors du site de l'ensemble des constructions, murs et grillages de clôtures, Les travaux concernent le gros-œuvre comme le second-œuvre, compris tri sélectif des déchets avant évacuation.

Avant travaux, l'entreprise devra avoir balisé (par grillage PVC orange) et interdit l'accès des locaux où elle intervient (l'entretien de cette signalétique est à sa charge).

Avant son intervention, l'entreprise devra s'être assuré que les réseaux électriques, de gaz ou d'eau potable ont été mis hors service.

2.3.1 BRUITS DE CHANTIER :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

2.3.2 SALISSURES DU DOMAINE PUBLIC :

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

2.3.3 COUPURES DES BRANCHEMENTS :

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

2.3.4 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR :

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

2.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.4.1 METHODES DE DEMOLITION

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

- ⇒ L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas : - la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- ⇒ la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- ⇒ la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- ⇒ l'étanchéité des constructions contiguës ;
- ⇒ et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.
- ⇒ En ce qui concerne l'emploi d'explosifs pour les démolitions, il est spécifié ici : l'emploi d'explosif est interdit.

2.4.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprendront la démolition complète des ouvrages y compris toutes les installations et équipements intérieurs quels qu'ils soient.

Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens.

Dans le cas où le maître d'œuvre en donnerait l'ordre, les matériaux et gravois susceptibles d'être utilisés comme remblai, seront à transporter à des endroits qui seront alors indiqués à l'entrepreneur.

Les travaux comprendront, en outre, le cas échéant la sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés.

2.4.3 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc., ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc., qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

2.4.4 SAUVEGARDE DES CANALISATIONS ET CABLES EVENTUELLEMENT RENCONTRES :

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés.

Il devra le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents.

L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou câble rencontré.

2.4.5 PRESENCE DE RESEAUX PUBLICS :

L'attention de l'entreprise du présent lot est attirée sur le fait de la présence de différents réseaux existants à proximité des nouvelles constructions.

L'entrepreneur prendra, le cas échéant, en temps utile, tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolition.

L'entreprise prendra à sa charge toutes les réparations dues aux détériorations éventuelles causées à ces réseaux.

2.4.6 RECUPERATION DE MATERIELS, MATERIAUX ET EQUIPEMENTS :

Certains matériaux de récupération seront à laisser à la disposition du maître de l'ouvrage.

Ces matériaux qui sont définis ci-après, seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier, aux emplacements qui lui seront indiqués en temps opportun.

Les sujétions et frais de cette récupération font partie intégrante du prix forfaitaire du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Les matériels et matériaux à récupérer, le cas échéant, sont définis au descriptif ci-après.

Tous les bois de démolition seront séparés des autres gravois de démolition et seront évacués séparément. Le triage des matériaux avant le transport à la décharge sera effectué par l'entreprise.

2.4.7 SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS EXISTANTES A PROXIMITE :

Les travaux de démolition sont à réaliser à proximité de constructions existantes occupées.

En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

2.4.8 UTILISATION DE GROS ENGINS :

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les risques que pourrait éventuellement présenter l'utilisation de gros engins pour l'exécution des travaux.

En tout état de cause, il est ici formellement spécifié que l'utilisation de tels engins ne devra en aucun cas :

- causer des vibrations d'une ampleur telle qu'elles seraient perceptibles dans les bâtiments existants ;
- entraîner par suite des manœuvres et des vibrations, des désordres, si minimes soient-ils, aux constructions existantes.

2.4.9 SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS EXISTANTES :

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions pour garantir et sauvegarder dans leur état actuel toutes les constructions existantes à proximité, pouvant subir du fait de ses travaux, directement ou indirectement, des dommages ou des désordres.

2.4.10 CONSTRUCTIONS MITOYENNES OU CONTIGUËS :

Toutes dispositions particulières devront être prises par l'entrepreneur pour sauvegarder les constructions mitoyennes ou contiguës au chantier de démolition, et ce avant, pendant et après les travaux de démolition.

- ⇒ Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge, le cas échéant :
- ⇒ la mise en place de tous étalements et autres qui s'avéreront nécessaires et leur maintien pendant la durée nécessaire
- ⇒ le descellement avec soins de tous les bois ou autres scellés dans les murs mitoyens, et le rebouchage immédiat des trous de scellement ;
- ⇒ la conservation, si nécessaire, de certains murs perpendiculaires taillés en contrefort lors de leur démolition, l'exécution d'un glacis en béton sur le dessus de ces contreforts, l'exécution d'un crépi brut au mortier sur les autres faces ;
- ⇒ le rebouchage de toutes niches, placards ou autres existants éventuellement dans ces murs mitoyens ; - toutes reprises de maçonnerie nécessaires, le cas échéant ;
- ⇒ toutes reprises de souches de cheminées nécessaires, le cas échéant ;
- ⇒ le coupement soigné des murs perpendiculaires au mitoyen avec dressement par un enduit au mortier au nu fini du mur ;
- ⇒ et toutes autres dispositions qui s'avéreraient nécessaires.
- ⇒ La protection des héberges mitoyennes

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer et garantir dans tous les cas la sauvegarde et le maintien sans dommages des ouvrages mitoyens pendant et après l'exécution des démolitions.

L'entreprise attributaire du présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires pour ne pas créer des désordres aux constructions et murs conservés ainsi qu'aux équipements publics existants en bordure des rues et sur le trottoir.

Toutes dégradations seront réparées aux frais de l'entreprise.

Elle prendra également toutes les dispositions nécessaires pour assurer l'évacuation des gravois des démolitions à la décharge publique et s'acquittera de tous les droits de décharge éventuellement.

2.5 GENERALITES SUR LES REPRISES EN SOUS ŒUVRE

Si nécessaire, l'entreprise doit prévoir les reprises en sous-œuvre des structures existantes

Etalement sur vérins

- ⇒ Pour reprise totale des descentes de charges avant démolitions
- ⇒ Ces étaies ne sont à prévoir que sur demande du bureau d'études de structure.

Etalement de sécurité

- ⇒ Etais métalliques ordinaires qui ne modifient pas les descentes de charge mais assurent la sécurité en cas d'effondrement

Socle approprié répartissant les charges sur une surface suffisante en tenant compte de la nature et des dimensions du support

Chapeau de reprise

Etalement de contreventement

2.6 GENERALITES SUR LES DEMOLITIONS DU GROS ŒUVRE.

Les démolitions du gros œuvre devront se faire en tenant compte des existants

- ⇒ Découpe soignée limitée aux ouvrages notés au descriptif
- ⇒ Les découpes à la disqueuse ou au lapidaire ne peuvent être réalisées qu'après une **DOUBLE PROTECTION** des existants (deux épaisseurs de polyane)
- ⇒ Les découpes à la disqueuse humide ne peuvent se faire qu'après une protection des sols et une gestion des eaux souillées.
- ⇒ Récupération au sol sans endommager celui-ci
- ⇒ Protection du chemin d'évacuation par bâchage ou plaques de contre-plaqué.
- ⇒ Tri sélectif et évacuation

2.7 GENERALITES SUR LES FRANGEMENTS

Les frangements comprennent :

- ⇒ La protection des abords et du sol
- ⇒ Le contrôle et le débranchement des réseaux qui sont susceptibles de passer dans les parois
- ⇒ La reprise en sous œuvre des structures en périphérie du frangement
- ⇒ La découpe soignée des parements
- ⇒ Le percement et la pose du linteau, compris matage de
- ⇒ La fermeture du vide entre le mur et le nouveau linteau dans un matériau en harmonie avec le mur (nature des pierres, des parpaings et du liant) ; compris matage en pression pour éviter tout retrait au séchage et toute descente du mur au-dessus
- ⇒ Le percement sous le nouveau linteau
- ⇒ La reprise des jambages au mortier de chaux ou de ciment selon la nature du support, compris feuillure selon détails de réservation
- ⇒ L'enduit sur ces jambages compris raccord propre sur les existants conservés – compris réservation en épaisseur selon la nature des finitions prévues au projet.
- ⇒ La dépose et l'évacuation des matériels en fin de chantier

2.8 GENERALITES SUR LES MODIFICATIONS DE FENETRES

En plus des généralités ci-dessus, l'entreprise doit :

- ⇒ La fermeture des parties occultées en parpaings de ciment ou en briques creuses selon la nature des existants, compris ancrage et raccord sur l'existant
- ⇒ L'enduit une ou deux faces de ces fermetures
- ⇒ La création d'un appui en ciment hydrofugé avec rejingot et forme de pente

3 GENERALITES TERRASSEMENTS

3.1 REGLES TECHNIQUES ET NORMES

L'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques définis au lot Généralités en particulier :

- ⇒ DTU 12 : travaux de terrassement
- ⇒ DTU 13 travaux de fondations.
- ⇒ DTU 60.32 : canalisations en PVC, évacuation des EP.
- ⇒ DTU 61.1 : tranchée commune pour passage de canalisations.
- ⇒ NFC 15100 et NFC 90141.

3.2 PRESCRIPTIONS GENERALES ET DE SECURITE

Le présent lot contient implicitement tous les ouvrages nécessaires à la sécurité et à la bonne marche du chantier définis au lot **00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, en particulier :

⇒

3.3 NATURE DU SOL, SONDAGES

Le rapport de sol est joint au présent dossier, l'entreprise doit le consulter pour apprécier les difficultés du site quant à la nature du sol, de la présence d'eau ou des contraintes de terrassement

⇒ Epaisseur de la terre végétale :

L'entreprise aura toutes facilités pour apprécier toutes les servitudes résultant des bâtiments voisins, de la surface des accès, de la présence de bâtiments existants, de la nature du sol et de toutes sujétions.

Aucun supplément de prix ne sera admis pour nature du sol imprévue sujétions d'exécution des terrassements, démolition d'ouvrages enterrés, purges, captages de sources, détournement d'égouts, ou autres raisons.

3.4 BASE DE CALCULS

Le volume de terrassement sera calculé avec les parois de fouilles verticales, sans talus. Les volumes pris en compte pour remblaiement et déblaiement seront calculés comme les terrassements, sans application de coefficient de foisonnement.

3.5 CHANTIER

Durant la durée du chantier l'entreprise veillera à ne pas perturber la circulation sur les accès, ainsi qu'à y assurer la sécurité des usagers.

Elle prendra toutes dispositions pour obtenir les autorisations administratives concernant l'incidence des travaux sur le domaine public, compris travaux des autres corps d'états (compris Gros Œuvre).

⇒ Compris protection des piétons, signalétique de jour comme de nuit, trottoir provisoire etc...selon prescriptions des services municipaux.

Aucun supplément de prix ne sera admis suite à ces démarches et aux obligations qui en découleront.

3.5.1 NETTOYAGE

L'entreprise doit l'enlèvement de ses gravats, en cours et en fin de chantier, elle a à sa charge le balayage de ses poussières et l'enlèvement des traces de résine ou de colle.

Elle doit se conformer aux prescriptions définies au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ; en particulier :

- ⇒ REGLES DE PROPRETE DU CHANTIER
- ⇒ NETTOYAGE EN PHASE CHANTIER

3.5.2 ACCES AU TERRAIN

Selon plan de masse, par aménagement en deux temps du terrassement définitif.

⇒ Nettoyage régulier de la chaussée.

Nettoyage du chantier et de ses abords, compris enlèvements des excédents et déchets.

⇒ Voir article concerné au lot 00 - GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS.

3.6 NETTOYAGE DES VEHICULES

Aménagement d'une plate-forme de lavage

- ⇒ Décaissement du terrain après évacuation de la terre végétale
- ⇒ Remblai sur 30cm en matériau drainant
- ⇒ Si les travaux se font en période de pluie, mise en place avant remblai d'un réseau de drain avec sortie sur un fossé
- ⇒ Ces aires de lavage sont laissées à disposition des autres lots pendant toute la durée du chantier

4 INSTALLATION DE CHANTIER

NOTA : L'entreprise doit se conformer au présent CCTP et au PGC. Si une prestation n'est présente que dans l'un de ces documents, l'entreprise doit tout de même la prévoir dans son offre.

4.1 CONSTAT D'HUISSIER

L'entreprise du lot GROSŒUVRE a sa charge de faire constater par un huissier assermenté l'état des lieux des ouvrages ci-dessous (liste non exhaustive) :

- ⇒ Etat des trottoirs et des sols extérieurs
- ⇒ Plantations
- ⇒ Maçonnerie et second œuvre des immeubles voisins.
- ⇒ Vitrines.
- ⇒ Ouvrages sur les façades mitoyennes.
- ⇒ Couverture
- ⇒ ...

Deux exemplaires certifiés conformes sont envoyés à l'architecte et au maître d'ouvrage.

Ce poste comprend un état des lieux avant travaux et un état des lieux après travaux.

Aucun travail de démolition, de reprise en sous œuvre ou de soutènement ne peut être entrepris sans que ces démarches n'aient été achevées.

LOCALISATION :

Pour le projet compris

- ⇒ *Voirie mitoyenne au projet compris mobilier urbain*
- ⇒ *Mobilier urbain*
- ⇒ *Parking au nord*
- ⇒ *Bâtiment existant*
- ⇒ *Ensemble des abords du bâtiment existant*
- ⇒ *Végétation existante*
- ⇒ *Bâtiments des parcelles mitoyennes*

4.2 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES

La mission de l'architecte est une mission de prescription avec étude réduit :

- ⇒ Plan de principe Structure (béton et charpente) phase DCE
- ⇒ Plan de principe Fluides phase DCE
- ⇒ Quantitatifs

Les plans d'exécution ainsi que la prescription de tous les autres ouvrages et accessoires rendus obligatoires par les normes ou la sécurité sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être visés par le Maître d'Œuvre et les frais qui en résultent sont implicitement compris dans les prix unitaires.

Seront en particulier exigés avant le démarrage des travaux :

- ⇒ Etude des fondations

- ⇒ Etude béton des éléments porteurs
- ⇒ Dimensionnement des réseaux EU et EP (en couverture, et en sol)

Les entreprises qui réalisent en interne ces études devront fournir une attestation d'assurance spécifique qui couvre ces prestations ; dans le cas contraire, elles devront fournir les références d'un bureau d'études compétent et certifié.

L'entrepreneur fournira également les notices d'utilisation et d'entretien.

LOCALISATION : *Pour le projet*

4.3 AFFICHAGE DU PERMIS

Etablissement du panneau d'affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A 424-8 du code de l'urbanisme.

Le panneau doit être visible de la voie publique et décrit le projet ; il doit être conforme aux prescriptions des articles A 424-15 et A 424-19 son modèle est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

LOCALISATION : *Pour le projet*

4.4 PANNEAU DE CHANTIER

Fourniture et pose du panneau de chantier établi en conformité avec l'article R 324-1 du code du travail et comprenant

- ⇒ Nom de l'opération :
- ⇒ Organismes financeurs : selon prescriptions du maître d'ouvrage à fournir pendant la période de préparation du chantier :
 - ⇒ Nom et adresse
 - ⇒ Montant des participations
- ⇒ Nom et adresse des intervenants
 - ⇒ Maître d'ouvrage
 - ⇒ Bureau de contrôle, sps
 - ⇒ Maîtres d'œuvre : architecte et bureaux d'études
 - ⇒ Entreprises adjudicataires
- ⇒ Dimension : 200x300
- ⇒ Pose, entretien pendant toute la durée du chantier et enlèvement à la charge de l'entreprise
- ⇒ Prévoir une stabilité adaptée
- ⇒ A pose à l'intérieur de la zone de chantier et visible depuis l'espace public
- ⇒ Prévoir un panneau en couleur avec logo, images du projet

LOCALISATION : *Pour le projet*
Déposer et évacuer le panneau existant
Fourniture et pose du nouveau panneau

4.5 PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER

Selon les demandes des entreprises, un plan d'aménagement du chantier sera mis au point, qui définira :

- ⇒ L'implantation de la clôture et des accès.
- ⇒ L'implantation et la surface des voiries et chemins piétons.
- ⇒ Les stationnements.
- ⇒ L'implantation du bureau et des locaux communs ou privés.
- ⇒ Les zones d'échafaudages.
- ⇒ Le stockage de produits dangereux.
- ⇒ Les déchets.

MISE AU POINT : *Collective sous contrôle du coordonnateur*

REALISATION : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.6 BUREAU DE CHANTIER

Cabane 2.50 x 5.00 m comportant une table, l'affichage des plans, une étagère facilement accessible, les notices de sécurité et le plan d'organisation du chantier, un téléphone accessible à tous. Elle devra être close la nuit ; la gestion de la clé incombe au lot chargé de l'entretien.

Elle devra être nettoyée une fois par semaine.

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.7 SANITAIRES DE CHANTIER

Le maître d'ouvrage met à disposition le sanitaire automatique du site.

L'entreprise doit le nettoyage hebdomadaire de ce WC

NOTA : si le personnel sur le chantier devient mixte, le personnel féminin utilisera les sanitaires existants dans le bâtiment actuel. Le nettoyage de ces sanitaires est à prévoir par le présent lot.

LOCALISATION : Pour le projet

4.8 REPAS, SOMMEIL

Il n'est pas demandé de locaux spécifiques dans l'enceinte du chantier ; sauf souhait propre d'une entreprise (et sous sa seule responsabilité) ; les repas et le sommeil sont interdits sur le site.

LOCALISATION : Pour mémoire

4.9 VESTIAIRES DES ENTREPRISES

A la charge de chaque entreprise

LOCALISATION : Pour mémoire

4.10 CLOTURES ET PALISSADES

Protection sur toute la périphérie du chantier par une clôture selon prescriptions du coordonnateur SPS

Si des grilles métalliques sont demandées : elles seront métalliques de 2.00 m de hauteur attachées entre elles et comportant un passage véhicules et un passage pour les piétons qui devront être fermés la nuit. Ces grilles sont maintenues pendant toute la durée du chantier. Elles sont fixées au sol par des dés béton.

Un portail d'accès au chantier sera à prévoir dans la clôture. Il sera composé de massifs de part et d'autres et d'un portail en grillage ajouré et d'une fermeture par cadenas à clé

REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.11 CIRCULATIONS / VOIRIES

Mise en place avant travaux des aires empierrées du projet.

⇒ Elles devront nettement séparer les accès et aires de manœuvre des véhicules des chemins piétons.

Dans le cas où ces aires ne sont pas suffisantes prévoir :

- ⇒ Le décapage de la terre végétale.
- ⇒ La mise en place de 20 cm de 0/40.
- ⇒ L'entretien pendant toute la durée des travaux
- ⇒ L'enlèvement à la fin des travaux.

LOCALISATION :Périphérie du bâtiment – largeur 3,00 m + accès
REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.12 STATIONNEMENT DES VEHICULES DE CHANTIER

6 places de stationnements seront affectées au personnel du chantier sur le parking devant l'église.
L'entreprise à sa charge :

- ⇒ Entretien de ces places pendant toute la durée du chantier
- ⇒ Signalétique sur chaque place
- ⇒ Démarches administratives auprès de la mairie

LOCALISATION : Selon PIC
REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.13 PROTECTION DE VEGETAUX

Mise en place d'une protection du tronc de l'arbre :

- ⇒ Panneau bois d'une hauteur de 200 cm

LOCALISATION : Selon PIC
REALISATION / ENTRETIEN : **GROS OEUVRE**

LOCALISATION : Pour le projet

4.14 NETTOYAGE DES VEHICULES

Aménagement d'une plate-forme de lavage

- ⇒ Décaissement du terrain après évacuation de la terre végétale
- ⇒ Remblai sur 30cm en matériau drainant
- ⇒ Si les travaux se font en période de pluie, mise en place avant remblai d'un réseau de drain avec sortie sur un fossé
- ⇒ Ces aires de lavage sont laissées à disposition des autres lots pendant toute la durée du chantier

LOCALISATION En sortie du terrain

5 **DEMOLITIONS**

NOTA : les démolitions entièrement à la charge du présent lot sauf :

- ⇒ Lot 04 : Menuiseries extérieures : Dépose des menuiseries extérieures
- ⇒ Lot 09 : Chauffage, Rafraichissement, Ventilation : appareillages liés à ce lot
- ⇒ Lot 10 Electricité : Appareillages électriques et réseaux

5.1 PROTECTION D'OUVRAGE EXISTANTS CONSERVES A PROXIMITE DES DEMOLITIONS

Protection d'ouvrages existants conservés à proximité des différentes démolitions comprenant :

- ⇒ Protections intérieure et extérieurs à effectuer avant, pendant et après les démolitions (tout système de protection : bâchage pour les travaux de démolition en toitures, de bardage contre bâtiment existant conservé, clôtures de sécurité pour les travaux extérieurs)
- ⇒ Protection soignée des façades et menuiseries existantes conservées
- ⇒ Nettoyage de chantier soigné après intervention
- ⇒ Traitement et modification des écoulements des EP en toitures pendant les travaux de démolition des toitures

5.1.1 PROTECTION DES SANITAIRES AUTOMATIQUES

Protection des sanitaires automatiques existants comprenant :

- ⇒ Fourniture et pose d'une protection de type OSB (+ structure) eu partie haute du sanitaires
- ⇒ Fourniture et pose d'un revêtement étanche (membrane ou bac acier) pour la protection contre les intempéries
- ⇒ Dépose et évacuation en fin de travaux

LOCALISATION *Au-dessus du sanitaire automatique*

5.1.2 PROTECTION DES SOL PVC

Protection des sols PVC existant destinés à être conservés

- ⇒ Fourniture et pose d'une protection de type OSB + polyanne
- ⇒ Compris entretien pendant toute la durée du chantier
- ⇒ Dépose et évacuation en fin de travaux

LOCALISATION *Pour la bibliothèque 01 existante (futur accueil)*
Pour la bibliothèque 02 existant (futurs bureaux DGS et du Mairie)
Pour le dégagement de l'étage
Pour le local archives 02

5.1.3 PROTECTION DE L'ESCALIER BOIS

Protection de l'escalier bois existant comprenant :

- ⇒ Fourniture et pose d'une protection de type polyanne
- ⇒ Compris entretien pendant toute la durée du chantier
- ⇒ Dépose et évacuation en fin de travaux

LOCALISATION *Pour l'escalier existant*

5.2 DEMOLITION D'UNE COUVERTURE TUILE ET DE LA CHARPENTE BOIS

Démolitions comprenant :

- ⇒ Tous les éléments de charpente bois
- ⇒ Tous les éléments de couverture
- ⇒ Triage par tri sélectif, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique

LOCALISATION *Auvent abribus existant y compris couverture au-dessus du sanitaire automatique*

5.3 DEMOLITION D'UN ENDUIT EXISTANT

Démolitions comprenant :

- ⇒ Mise en œuvre : protection des ouvrages existants conservés, échafaudage...
- ⇒ Piquage des enduits existants
- ⇒ Reprise des supports maçonnés
- ⇒ Triage par tri sélectif, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique

LOCALISATION *Enduit du pignon Est en partie haute*

5.4 FAUX PLAFONDS

Dépose sans récupération, selon généralités

- ⇒ Plafonds
- ⇒ Isolation
- ⇒ Supports
- ⇒ Accessoires
- ⇒ Retombée de plafonds devant les menuiseries extérieures
- ⇒ Nature du plafond existant : lambris bois, plaque de plâtre et dalle 60x60

LOCALISATION

*Plafond en dalle de la bibliothèque 02 existante
Plafond en plaque de plâtre CF 1 de la futur salle de repose / degt
Degt devant sanitaire et chaufferie*

5.5 CLOISONS DE DISTRIBUTION ET DE DOUBLAGES

Dépose sans récupération, selon généralités

- ⇒ Cloison
- ⇒ Isolation
- ⇒ Blocs portes fixés dans les cloisons
- ⇒ Châssis vitrés fixés dans les cloisons
- ⇒ Plinthes
- ⇒ Supports
- ⇒ Accessoires fixés sur les cloisons (stores, ...)

LOCALISATION

*Cloisons de distribution dans la zone degt / sanitaires
Pour le frangement à créer donnant sur le hall
Pour la porte vitrée entre le futur accueil et l'entrée compris le support en plaque de plâtre
Doublage des embrasures des baies existantes de la bibliothèque 02 existante*

5.6 SOL PVC

Dépose sans récupération, selon généralités

- ⇒ Sol PVC + chape
- ⇒ Enlèvements des traces de colle par grattage
- ⇒ Y compris plinthes

LOCALISATION

Sol PVC dans futur salle de repos et degt

5.7 FAIENCES

Dépose sans récupération, selon généralités

- ⇒ Faïences
- ⇒ Enlèvements des traces de colle par grattage
- ⇒ Y compris accessoires

LOCALISATION

*Faïence dans futur bureau des adjoints
Faïence dans sanitaires autour de la cloison à déposer*

5.8 SOL CARRELAGE

Dépose sans récupération, selon généralités

- ⇒ Carrelage + chape
- ⇒ Enlèvements des traces de colle par grattage
- ⇒ Y compris plinthes

LOCALISATION

degt devant chaufferie

5.9 DALLE BETON EXTERIEURE

Dépose compris :

- ⇒ Béton
- ⇒ Fondations
- ⇒ Terrassement
- ⇒ Evacuation

LOCALISATION *Sous le auvent existant*

5.10 DALLE BETON INTERIEURE

Sciage de la dalle béton extérieure compris :

- ⇒ Sciage
- ⇒ Reprise de la dalle
- ⇒ Remplissage suite à pose des réseaux électrique et prise en sol par l'électricien
- ⇒ Toutes sujétions

LOCALISATION *Dans la salle des mariages selon plan de démolition*

6 PREPARATION DU TERRAIN

6.1 DECAPAGE ET EVACUATION

Décapage en démarrage de chantier de la terre végétale sur toute son épaisseur

- ⇒ Epaisseur moyenne selon rapport de sol
- ⇒ Evacuation hors site sans stockage, même provisoire sur site

LOCALISATION : *Emprise du bâtiment*
 Aménagements extérieurs selon plan

6.2 PREPARATION DES PLATES-FORMES

Mise à niveau du terrain selon plan de masse et nature du sol.

- ⇒ Ces travaux devront être réalisés juste avant les plates-formes ou le remblai pour éviter toute détérioration des terrains par les intempéries.

Le fond de forme doit comprendre les formes de pente, voir les fossés drainants, pour évacuer les eaux de ruissellement, le maintien d'un terrain sain et la circulation des engins de chantier des autres lots.

- ⇒ Le nivellement doit tenir compte des épaisseurs des remblais et empièvements ainsi que des épaisseurs de dallage et d'isolation

LOCALISATION : *Sous l'emprise des aménagements extérieurs*
 Sous l'emprise de l'extension du auvent

6.3 EMPIERREMENT DE CHANTIER

Empièchement en 0/40 sur 0,30 m minimum.

- ⇒ Enlèvement après travaux

LOCALISATION : *Dans les zones destinées à recevoir un engazonnement*

6.4 FERMETURE DES FOUILLES

Fermeture des fouilles en périphérie du bâtiment (voir article "DRAIN") après réalisation des fondations par le maçon.

LOCALISATION : *Fouilles*

6.5 NIVELLEMENT

Nivellement selon plan de masse par mouvement de terre.

- ⇒ Ces mouvements de terre se font en fin de travaux, sans apport ni évacuation. L'entreprise doit anticiper sur le projet final, pendant les travaux préparatoires en tenant compte des aménagements du chantier
- ⇒ L'entreprise veillera à obtenir des profils qui rejettent l'eau loin des bâtiments. Le niveau fini du terrain aux abords des bâtiments sera 15 cm minimum au-dessous des niveaux finis intérieurs (hors accès).
- ⇒ Les aménagements doivent respecter les niveaux du terrain existant en pied des arbres conservés.

Les raccords entre voiries et aires végétales devront être faits soit par une bordure (voir ce lot) soit par une pente à 2 pour 1 de 30 cm hauteur (la pelouse étant plus haute que la voirie).

LOCALISATION : *ensemble du terrain, y compris terre végétale et voiries*

6.6 APPORT

Apport de complément de remblai si nécessaire, celui-ci devra être exempt de toutes matières végétales, grosses pierres ou gravats.

LOCALISATION : *Pour le projet*

6.7 EVACUATION

Evacuation des excédents de déblais si la configuration du terrain ou le plan de masse interdit toute remise sur place.

- ⇒ L'entreprise fera son affaire de toutes démarches ou taxes administratives pour l'évacuation de ces excédents.
- ⇒ La revente de la terre végétale est strictement interdite sans l'accord de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

LOCALISATION : *Pour le projet*

7 FONDATIONS

7.1 ETUDES

Etude technique, notes de calcul et plans d'exécutions des ouvrages selon prescriptions au lot **00 – GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**. Les indications portées sur le plan sont un minimum mais ne sont pas à considérer comme exécutoires.

7.2 CONNAISSANCE DU SOL

Le rapport de sol est joint au présent dossier, l'entreprise doit le consulter pour apprécier les difficultés du site quant à la nature du sol, de la présence d'eau ou des contraintes de terrassement. Son offre doit intégrer l'ensemble des contraintes.

7.3 TRAITEMENT ANTI TERMITES

Traitement des sols selon réglementation départementale, CTB P+

- ⇒ Ce traitement doit faire l'objet d'un passage spécifique en dosant les produits à minima, les produits pulvérisés sont à proscrire.
- ⇒ Les références du produit doivent être soumis à l'approbation du contrôleur technique (*)

LOCALISATION : *Sous l'emprise des fondations à réaliser*

7.4 FOUILLES

Fouilles en tranchées ou en puits jusqu'au niveau du bon sol, compris :

- ⇒ Façon de talus selon les normes de sécurité et code du travail.
- ⇒ Blindage. Epuisement si nécessaire.
- ⇒ Evacuation des déblais excédentaires ou impropres au réemploi, hors du site.
- ⇒ **La fermeture après réalisation des fondations.**
- ⇒ Compris mise en place par l'électricien du câble Cu. de mise à la terre, si nécessaire.
- ⇒ Les fouilles des puits gros béton sont comprises dans le poste Puits Gros Béton
- ⇒ Les volumes de talutage ne sont pas compris dans les quantités
- ⇒ Les fouilles des ouvrages d'aménagements extérieurs (murets, massifs ponctuels pour mobilier) ne sont pas compris dans le présent poste

L'entrepreneur doit prévenir l'architecte et le bureau de contrôle à l'ouverture des fouilles. Le coulage des bétons de propreté ou la mise en place des longrines ne pourra être réalisé avant accord du bureau de contrôle.

LOCALISATION : *Sous fondations ci-dessous.*

7.5 CALAGE GROS BETON

LOCALISATION : *Sous les massifs de l'extension du auvent (selon plan de structure AREST)*

7.6 MASSIFS

Massifs en béton armé coulé en place.

- ⇒ Ossature en B.A compris armatures.
- ⇒ Arase en partie haute pour pose des longrines.
- ⇒ Réservations selon besoins.

LOCALISATION : *Sous les massifs de l'extension du auvent (selon plan de structure AREST)*

7.7 ANCRAGE POUR CHARPENTE

Pose d'ancrage fournis par le charpentier

LOCALISATION : *Sous les massifs de l'extension du auvent (selon plan de structure AREST)*

7.8 MASSIFS POUR POTELETS EXTERIEURS

Massifs en béton armé coulé en place.

- ⇒ Dimension selon demande du lot menuiserie extérieure (environ 40x40x50 cm)
- ⇒ Réservations selon besoins.

LOCALISATION : *pour les 2 potelets devant la porte d'entrée*

8 PAROIS

ELEVATIONS

8.1 CREATION ET/OU MODIFICATION D'OUVERTURE

Compris :

- ⇒ Protection des ouvrages existants
- ⇒ Nettoyage soigné après travaux
- ⇒ Démolitions
- ⇒ Soutènement pendant les travaux
- ⇒ Jambage béton
- ⇒ Linteaux béton
- ⇒ Finitions soignées

8.1.1 OUVERTURE A CREER : 100X210 ENVIRON

Dimension définitive à déterminer selon réservations des autres corps de métier

LOCALISATION : Entre hall existant et futur degt

8.1.2 OUVERTURE A AGRANDIR : DE 95X280 A 110X280 ENVIRON

Dimension définitive à déterminer selon réservations des autres corps de métier

LOCALISATION : Ouverture de l'extension destinée à être une IS

8.1.3 OUVERTURE A COMBLER : DIAM 30 CM ENVIRON

Dimension définitive à déterminer selon réservations des autres corps de métier

LOCALISATION : Entre le futur bureau des adjoints et les sanitaires après le passage des réseaux de ventilation

8.1.4 OUVERTURE A COMBLER : 80X100 ENVIRON

Dimension définitive à déterminer selon réservations des autres corps de métier

LOCALISATION : Entre le futur bureau des adjoints et le local archives 02 après le passage des réseaux de ventilation

8.1.5 OUVERTURE A COMBLER : 50X70 ENVIRON

Dimension définitive à déterminer selon réservations des autres corps de métier

LOCALISATION : Entre le futur bureau des adjoints et l'extension (salle des mariages) après le passage des réseaux de ventilation

8.2 RESERVATIONS

Selon demande des autres corps d'état

LOCALISATION : Pour le projet (prévoir environ 5 réservations d'environ 20x20 cm compris rebouchage.

8.3 ARASEMENT DES TETE DE MURS

Compris :

- ⇒ Protection des ouvrages existants
- ⇒ Nettoyage soigné après travaux
- ⇒ Démolitions

- ⇒ Soutènement pendant les travaux
- ⇒ Eléments de superstructure
- ⇒ Finitions soignées

LOCALISATION : *Pour la réduction des murs des sanitaires automatique existants (selon plan AREST)*

8.4 EMPOCHEMENT BETON

Selon demande du lot charpente

LOCALISATION : *Pour la nouvelle charpente des sanitaires automatiques*

DIVERS

8.5 ETANCHEITE DES SEUILS ET APPUIS

- ⇒ Glacis étanche en surface des appuis et seuils réalisés pour l'extension

LOCALISATION : *Baies neuves de l'extension*

8.6 GRILLE CAILLEBOTIS POUR MISE A NIVEAU PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Seuil ci-dessus avec un reingot de 5cm minimum

Grille en acier galva formant un pont au-dessus du sol fini extérieur

- ⇒ Evacuation des eaux de ruissellement dans le drain
- ⇒ Pose coté extérieur sur des bordures ou un lit de béton.

LOCALISATION : *Baies neuves de l'extension*

8.7 JOINTS DE DILATATION

Compris fond de joint, bourrage et couvre joint en PVC.

LOCALISATION : *Entre extension et existant.
Enter l'existant et le murs des sanitaires extérieurs*

LINTEAUX, APPUIS ET SEUILS

8.8 DRESSEMENT AU CIMENT

Glacis en ciment lissé sur 0,10 m largeur.

Epaisseur (minimum 1 cm) à réaliser en accord avec les lots ISOLATION et MENUISERIE, selon les épaisseurs d'isolant et les tapées envisagées.

L'entreprise prévoiera la démolition de la bande de dressement existante et la réalisation de la nouvelle bande de dressement

LOCALISATION : *Pour les baies des locaux bureau du Maire et bureau DGS du projet*

8.9 SEUILS

En béton hydrofugé, retombée de 0.10 m sous terrain fini, pente 10 % et reingot réglementaire.

- ⇒ Réserve pour seuils alu, selon PEO des lots menuiseries.
- ⇒ En béton hydrofugé, retombée de 0.10 m sous terrain fini, pente 10 % et reingot réglementaire.
- ⇒ Réserve pour seuils alu, selon PEO des lots menuiseries.
- ⇒ Les seuils des portes sont traités avec un reingot de 5 cm environ pour mise en place des revêtements extérieurs

- ⇒ Traitement avec un produit d'étanchéité des seuils et tableaux sur 10cm, compris façade
- ⇒ Fourniture et pose d'une grille caillibottis PMR en acier galvanisé au-dessus du seuil

L'entreprise prévoiera la démolition du seuil existant et la réalisation du seuil neuf

LOCALISATION : *Pour les baies des locaux bureau du Maire et bureau DGS du projet*

9 TRAITEMENT DES PAREMENTS

9.1 GENERALITES SUR LA MISE EN ŒUVRE

Les ouvrages décrits dans le présent chapitre sont destinés à assurer l'imperméabilisation de leur support. Les matériaux, travaux préparatoires et de finition doivent être choisis en fonction de cet objectif.

Ils assurent aussi une fonction esthétique importante qui devra être prise en compte. Seront refusés comme non conformes au CCTP :

- ⇒ Les variations importantes de teinte sur une même paroi ou sur 2 parois voisines.
- ⇒ Les fissures inesthétiques même si elles sont non infiltrantes.
- ⇒ Les tâches et spectres.
- ⇒ Les travaux décrits ci-dessous comprennent implicitement :
- ⇒ L'approvisionnement et le stockage des produits sur le site conformément aux DTU 26.11 et aux prescriptions des fabricants.
- ⇒ La préparation des supports, compris humidification.
- ⇒ Les protections des équipements voisins ou scellés sur les parties à enduire.
- ⇒ Les échafaudages.
- ⇒ Tous accessoires nécessaires à la solidité (grillage...) ou à la pose (arrêts, onglets etc...).
- ⇒ Le nettoyage des parois après finition de façon à éviter tous dépôts de poussière dans les aspérités de l'enduit.

L'entreprise fera son affaire de toutes les dispositions supplémentaires à prendre suite aux variations climatiques ou les intempéries (protection, humidification etc...).

L'ensemble des enduits sera descendu à 10 cm en dessous du niveau fini du terrain extérieur avec traitement selon DTU des parties enterrées, notamment au droit des accès.

TRAITEMENT DES ENDUITS EXISTANTS

9.2 REPRISE D'ENDUIT

Reprise des enduits existants au droit des frangements et fermeture des baies par un mortier bâtard.

LOCALISATION : *Selon article modifications de baies, rebouchages (prévoir environ 50 m²)*

ENDUITS D'IMPERMEABILISATION

9.3 ENDUIT MONOCOUCHE SUR DEGROSSI

En deux passes selon DTU sur dégrossi

- ⇒ Nettoyage du support.
- ⇒ Pontage grillagé sur les liaisons composites, angles non droits et sur les planelles
- ⇒ Mise en œuvre à – 0.30 m sous le niveau fini du terrain projeté.

9.3.1 DEGROSSIS

1ere couche par un gobetis adjuvanté de latex selon prescriptions du fabricant d'épaisseur minimum 12 mm, ou dégrossis composé de 1/3 ciment + 2/3 chaux + sable selon choix.

⇒ Il est réalisé juste après pose des menuiseries extérieures.

⇒ Finition talochée identique à l'existant

Il comprend les tableaux et linteaux pour assurer l'étanchéité à l'air des façades au premier test BLOWER DOOR

LOCALISATION : *Pour le pignon Est suite à la dépose de l'enduit existant
Pour les tableaux et linteaux*

9.3.2 FINITION GRATTÉE FINE

Baguette d'angle autorisée sous réserve d'être de la même couleur que les enduits

Traitement des angles saillants sans baguette PVC ou métallique

L'enduit doit inclure un anti-verdissement dans sa composition.

La finition doit permettre le recouvrement par peinture sur les graffitis éventuels

LOCALISATION : *Façades extérieures de l'extension
Pour le pignon Est suite à la dépose de l'enduit existant
Muret extérieur
(compris sur soubassements)*

9.3.3 ENDUIT SUR TABLEAUX ET LINTEAUX

Même description que murs extérieurs.

⇒ Ils sont réalisés en 2 passes, dont le dégrossis avant le premier test d'infiltrométrie

LOCALISATION : *Ensemble des tableaux et linteaux de l'extension*

PARTIES ENTERREES

9.4 ETANCHEITE DES PAROIS ENTERREES

Exécution d'une protection par membrane bitumineuse sur parois enterrées, comprenant :

⇒ 1 écran d'imprégnation à froid à base de bitume en phase solvant, appliqué au rouleau

⇒ Fourniture et pose d'une membrane bitumineuse élastomère SBS auto-adhésive, épaisseur 1,5mm, soudé en plein dans le sens de la hauteur avec recouvrements latéraux de 8cm minimum soudés et fermés à la spatule, compris fixations mécaniques en tête de lés.

⇒ Protection de la membrane par feuilles embossées de polyéthylène haute densité, compris fixations mécaniques, moulures de protection en partie haute et toutes sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant

⇒ Protection mécanique des parties visibles par bande solin en aluminium laqué blanche ou bordure type P1

L'ensemble étant réalisé en suivant les indications des DTU et avis techniques des produits.

LOCALISATION : *Sur l'ensemble des soubassements et chants des dallages + 20cm au-dessus de manière générale*

ACCESSOIRES & DIVERS

9.5 COUVRE JOINT SISMIQUE

Profilé en aluminium fixé sur la maçonnerie, destiné à couvrir le joint sismique de 4cm et assurer l'étanchéité à l'air entre deux bâtiments pour pouvoir les considérer mitoyens au niveau des calculs des déperditions thermiques.

Partie apparente de la même couleur que l'enduit de finition.

LOCALISATION : *Entre le projet et l'existant
Entre l'existant et les sanitaires automatiques*

9.6 GARNISSAGE DES SOLINS

La zinguerie est réalisée par le couvreur, le maçon en doit le garnissage, selon DTU et réglementation.

LOCALISATION : *Pour le projet*

9.7 SUPPORT MACONNE POUR SOLIN SUR BATIMENT EXISTANT

LOCALISATION : *Pour le projet le long du bâtiment existant*

10 RESEAUX ORGANIQUES EXTERIEURS ET INTERIEURS

Le calcul et le dimensionnement des canalisations extérieures incombent au présent lot. Il prendra contact avec les autres lots pour obtenir les bases de ses calculs en amont de ses ouvrages.

Un plan de recollement indiquant l'emplacement, la nature, les sections et fil d'eau sera fourni par l'entreprise après travaux, en trois exemplaires.

10.1 GENERALITES SUR LES TRANCHEES POUR RESEAUX

Fouilles, lit de sable,

- ⇒ Assise et protection B.A au droit des passages.
- ⇒ Mise en dépôt des remblais sains
- ⇒ Evacuation des matières végétales ou impropre au remblai

Remblaiement après pose des canalisations et essais

- ⇒ Grillage de protection selon normes,
- ⇒ Enlèvement des excédents

Le plan des réseaux du dossier d'appel d'offres est donné à titre de base pour l'étude. L'entreprise pourra proposer un autre circuit qui devra respecter aux objectifs suivants :

Réseaux EU

- ⇒ Evacuer tous les appareils du projet
- ⇒ Permettre un entretien facile, en particulier par la mise en place de regards de tringlage et de décompression en aval des sanitaires.

Réseaux EP

- ⇒ Evacuer tous les descentes et avaloirs du projet sans passer sous le bâtiment
- ⇒ Permettre un entretien facile
- ⇒ Récupérer les réseaux existants

Réseaux souples

- ⇒ Selon normes, en particulier pour les réseaux courants faibles et gaz.

RESEAUX ELEC, TELECOM ET AEP

10.2 REGARDS REALISES SUR MESURE – 50X50 CM

En béton compris :

- ⇒ Préparation selon nécessité
- ⇒ Structure (fond et parois en béton)
- ⇒ Support de tampon voirie légère destiné à être habillé en béton désactivé
- ⇒ Tampon avec anneau de levage.
- ⇒ Intégration des réseaux existants

- ⇒ Travaux de terrassement
 - ⇒ Travaux de fondations sous le regard
- Dimensions 50x50 cm , profondeur environ 50 cm

LOCALISATION : *Sous le auvent de l'extension*

RESEAUX EU & EP

10.3 RESEAUX EAUX PLUVIALES

Canalisations PVC renforcé série assainissement, ou équivalent, selon normes DTU, et avis techniques.

- ⇒ Compris tranchées
- ⇒ Coudes, culottes, tés et tous raccords.
- ⇒ Pente, fil d'eau et section selon normes : 1% minimum

Le plan des réseaux du dossier d'appel d'offres est donné à titre de base pour l'étude. L'entreprise pourra proposer un autre circuit qui devra répondre aux objectifs suivants :

- ⇒ Evacuer tous les appareils, descentes et avaloirs du projet.

Réseaux collecteurs extérieurs

Evacuation dans réseau collecteur

- ⇒ (réseau collecteur hors lot)
- ⇒ Branchement à la charge du présent lot

Raccords sur réseaux publics selon prescription des services municipaux (N.B : les taxes de branchement n'incombent pas à l'entreprise).

LOCALISATION : *Selon plan des réseaux :*
 - entre l'extension et la rue Gaston Chaissac
 - pour le raccord des descentes EP du nouveau auvent

10.4 RESESAUX EAUX USEES

Canalisations en PVC renforcé série assainissement selon normes DTU et avis techniques.

- ⇒ Compris tranchées
- ⇒ Qualité CR 4 minimum, CR 8 sous voirie
- ⇒ Coudes, culottes, tés et tous raccords.
- ⇒ Mise en place **d'emboîtures souples** aux liaisons bâtiment/voirie
- ⇒ Pente, fil d'eau et section selon normes : 2 à 4 % minimum selon étude de filière jointe
- ⇒ Réseau sans coudes à angle droit

Réseaux intérieurs sous dallage prolongés jusqu'aux ventilations primaires

- ⇒ Passage dans les fondations, sans destruction du matelas isolant
- ⇒ Section 100mm pour les chutes WC

LOCALISATION : *Selon plan des réseaux – SANS OBJET*

10.5 DRAINS PVC

Canalisations souples ou rigides posées en fond de fouille sur un lit de gravier parfaitement nivelé

- ⇒ Compris tranchées
- ⇒ Les drains intérieurs sont placés au moins 15 cm au-dessus du niveau des drains ou réseaux extérieurs
- ⇒ Les drains en fond de fouilles sont ajourés sur leur partie supérieure

Feutre de protection

Remblaiement par gravier jusqu'au terrain fini

Raccord au réseau EP par un regard

LOCALISATION : *Raccord du drain existant*

10.6 BRANCHEMENT SUR LE RESEAU PUBLIC

Evacuation dans réseau collecteur

- ⇒ (réseau collecteur hors lot)
- ⇒ Branchement à la charge du présent lot compris

Raccords sur réseaux publics selon prescription des services municipaux (N.B : les taxes de branchement n'incombent pas à l'entreprise).

LOCALISATION : Selon plan des réseaux pour EU et EP

REGARDS

10.7 REGARDS EU-EP

Regard béton 3x30 ou 40x40 préfabriqué ou coulé en place

- ⇒ Joints d'étanchéité sur chaque départ
- ⇒ Feuillure en partie haute pour maintien du tampon

Tampon fonte voirie légère.

10.7.1 REGARDS EU

Regard béton 40x40 préfabriqué ou coulé en place selon généralités ci-dessus

Radier, parois et gorges arrondies.

- ⇒ Les fils d'eau doivent tenir compte du sens d'évacuation des eaux
- ⇒ Cunette étanche en fond
- ⇒ L'entreprise pourra proposer en variante des faux regards constitués d'un T avec bouchon sur le réseau, accessibles dans un regard béton sans fond.
- ⇒ Tampon renforcé au droit des voiries

LOCALISATION : Regards extérieurs EU selon plan de réseaux.

10.7.2 REGARDS EP

Regard béton 40x40 préfabriqué ou coulé en place selon généralités ci-dessus

Tampon béton

- ⇒ Tampon renforcé au droit des voiries

LOCALISATION : Regards collecteurs EP selon plan de réseaux.

10.7.3 REGARD DE SORTIE DE DRAIN

Regard béton 30x30 ou 40x40 préfabriqué ou coulé en place

- ⇒ La sortie des drains est à 15 cm au moins au-dessus du fil d'eau du réseau d'évacuation EP

LOCALISATION : En aval du réseau de drains, sur le réseau EP

10.7.4 REGARDS EP EN PIED DE CHUTE

Regard béton 30x30 préfabriqué

- ⇒ Branchement de la descente par le coté sans découpe du tampon

⇒

*LOCALISATION : En pied des descentes extérieures :
- Dépose des regards existant
- Repose des regards selon demandes du couvreur*

DIVERS

10.8 PASSAGE CAMERA

Réalisation par une entreprise agréée dont les références seront fournies à la maîtrise d'œuvre avant réalisation.

En fin de chantier, après réalisation des espaces verts et nettoyage des abords, le titulaire du présent lot doit le contrôle de l'ensemble des réseaux enterrés par le passage intérieur d'une caméra. Il doit la fiche de contrôle accompagnée du plan de recollement ainsi que la reprise des malfaçons éventuelles (canalisations écrasées ou cassées ou obstruées, raccordements défectueux, etc ...

LOCALISATION : *Totalité des réseaux enterrés depuis le raccordement au réseau public, y compris sous les dallages*

10.9 RESERVATIONS POUR LOTS FLUIDES

LOCALISATION : *Pour le projet*

11 AMENAGEMENT EXTERIEUR

PREPARATIONS

11.1 EMPIERREMENT POUR VOIRIE LEGERE

Réalisation en deux phases ; 1ere phase :

- ⇒ Géotextile anti contaminant
- ⇒ Empierrement (épaisseur à définir par l'entreprise selon l'état du sol).
- ⇒ Compactage par couches successives pour obtention d'une surcharge adaptée aux manœuvres des véhicules légers
- ⇒ Essais à la plaque selon généralités ci-dessus

2eme phase, en fin de chantier

- ⇒ Reprofilage et compactage
- ⇒ Finition par un remblai sain en 0/31,5 sur une épaisseur minimum de 15cm

LOCALISATION : *Pour les revêtements extérieurs sauf parties engazonnées*

REVETEMENT DE FINITION

11.2 REVETEMENT BETON DESACTIVE

Anti-contaminant, fondation par un empierré en 0/40 sur 0,30 m minimum,

- ⇒ Béton dosé à 250 kg le m³, d'une épaisseur de 0,10 m compris coffrage des rives et désolidarisation avec les élévations existantes par inter-positionnement d'une bande de polystyrène de 10 m/m d'épaisseur.
- ⇒ Découpe régulière parfaitement droites formant joint de dilatation
- ⇒ Finition de surface tirée à la règle et désactivée à l'acide.
- ⇒ Finition de surface en béton désactivé

Arêtes passées au fer pour arrondi.

Formes de pente rejetant les eaux de ruissellement à l'extérieur des zones béton ou étanches

- ⇒ Mise à niveau des regards et des caniveaux à grille, s'il y a lieu.

LOCALISATION : *Suivant plan de masse.*

11.3 **REVETEMENT BETON BALAYE**

Anti-contaminant, fondation par un empierrement en 0/40 sur 0,30 m minimum,

- ⇒ Béton dosé à 250 kg le m³, d'une épaisseur de 0,10 m compris coffrage des rives et désolidarisation avec les élévations existantes par inter-positionnement d'une bande de polystyrène de 10 m/m d'épaisseur.
- ⇒ Découpe régulière parfaitement droites formant joint de dilatation
- ⇒ Finition de surface tirée à la règle et désactivée à l'acide.
- ⇒ Finition de surface en béton balayé

Arêtes passées au fer pour arrondi.

Formes de pente rejetant les eaux de ruissellement à l'extérieur des zones béton ou étanches

- ⇒ Mise à niveau des regards et des caniveaux à grille, s'il y a lieu.

LOCALISATION : *Suivant plan de masse sous le auvent selon plan AREST
Y compris reprise du dallage existant suite à la création des nouveaux amssifs*

11.4 **SABLE CIMENT COMPACTE**

Anti-contaminant, fondation par un empierrement en 0/40 sur 0,25 0,30 m minimum.

- ⇒ Compactage.

Finition en sable ciment compacté, compris forme de pente.

- ⇒ Mélange par brassage avant pose avec 7% de ciment

LOCALISATION : *Suivant plan de masse.*

11.5 **REPRISE DES REVETEMENTS APRES TRAVAUX**

Reprise de l'enrobé de la voirie existante après travaux.

LOCALISATION *Limite de propriété
Trottoir au droit des branchements concessionnaires*

BORDURES

11.6 **BORDURES P1**

Compris :

- ⇒ Tranchée
- ⇒ Fondations
- ⇒ Remblaiement
- ⇒ Fourniture et pose de la bordure
- ⇒ Découpe et raccord selon nécessité

LOCALISATION : *Selon plan masse*

ACCESSIBILITE PMR

11.7 **BANDES DE GUIDAGE**

Mise en place de bandes de guidage conformément à la réglementation PMR

- ⇒ Bande en résine méthacrylate souple, teintée dans la masse et non jaunissante,
- ⇒ Pose collée sur béton ou enrobé
- ⇒ Coloris contrasté avec les éléments environnants (à déterminer en phase chantier)

Largeur d'environ 15 cm avec finition d'aspect gravillonnée de couleur (contraste par rapport à la voirie), réalisation suivant les prescriptions du fabricant et toutes sujétions diverses...

LOCALISATION *Cheminement depuis les places PMR vers entrée du bâtiment*

11.8 PLACE PMR

Balises des stationnements pour personnes à mobilité réduite compris logos

⇒ Par peinture adaptée

Enseignes verticales réglementaires

LOCALISATION : Places pour personnes à mobilité réduite.

12	ENGazonnement - PLANTATIONS
-----------	------------------------------------

12.1 PREPARATION DU TERRAIN

Le titulaire du présent lot doit les mouvements de terre et la mise en forme de finition des espaces engazonnés et le nettoyage de la terre (élimination des cailloux, des racines, des branches, des herbes, etc.).

Après cette préparation, labourage du terrain sur une profondeur de 0,30 m à l'aide d'un roto-vator (prévoir trois passages minimum).

Avant dernier passage, épandage d'engrais organique complet utilisable en agriculture biologique conformément au règlement (CE) n°834/2007

⇒ Engrais composé de matières premières organiques. Une forte concentration en potasse renforce le gazon face aux piétinements et aux stress hydriques, et en acide phosphorique pour favoriser le système racinaire.

⇒ Type Biofertil, Bochevo...

Une fumure de fond, organique (vie microbienne, structure) d'un équivalent de 500kg pour 100m² sera incorporée lors du dernier passage.

Si nécessaire, un passage de roto-vator sera remplacé par un labour.

Pour les parties à engazonner, épierrage de surface complémentaire et profilage définitif du terrain, à l'aide d'un râteau ; prévoir à la suite, deux roulages du sol et laisser le sol se tasser de lui-même quelques jours, si possible avant de semer le gazon.

LOCALISATION : selon plan de masse

12.2 SEMIS - ENGazonnement

Le gazon proviendra d'un semis de graines d'un mélange rustique (30% ray-grass anglais, 25% de fétuque rouge ½ traçante, 25% de fétuque rouge gazonnante, 15% de pâturin des prés et 5% d'agrostis ténus)

La densité minimum du mélange répandu, que ce soit au semoir ou manuellement, sera de 40 grammes au m² après préparation d'un "lit de semences" exécuté par un ameublissement superficiel soigneusement réalisé au râteau.

L'enfouissement des graines devra être fait soigneusement ; il sera suivi d'un cylindrage du terrain et d'un arrosage si cela est nécessaire.

Dans le cas où les espaces engazonnés ne seraient pas délimités par des bordures, un filet de gazon, de semis dense, matérialisé par un petit sillon, sera exécuté à 10 cm environ des bords desdits espaces, y compris au pourtour des massifs et des haies.

L'entreprise aura prévu une première tonte ainsi que des raccords éventuels de semis après la deuxième.

LOCALISATION : Selon plan de masse.
