



MAITRE D'OUVRAGE
L'IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

Construction de 17 logements
"LES DIONNNIERES"
26600 TAIN L'HERMITAGE



DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n° 09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
ATELIER DES VERGERS 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	Sarl SCHUT MACHON 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
BETEBAT 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	DEKRA 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

SOMMAIRE

GENERALITES PORTES DE GARAGES	3
CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	8
9.1. PORTES DES BOXES.....	8
9.2. PORTE AUTOMATIQUE DU SOUS-SOL.....	8
9.3. TELECOMMANDES.....	9

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 3 sur 9
---	---	--

GENERALITES PORTES DE GARAGES

DOCUMENTS CONTRACTUELS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les DTU, les règles de calcul, les NORMES :

Installations électriques

C 15-100 : Installations à basse tension – Règles et toutes les normes applicables aux travaux du présent lot,

AUTRES REGLEMENTATIONS ET TEXTES A RESPECTER

Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

Marquage NF

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque NF, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque NF.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

Certifications, qualifications, labels

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification.

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

Autres textes à respecter

- Code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 64-262 du 14 mars 1964 (JO du 22.03.64).
- Article 17 - Ouverture des portes et volets : aucune porte ne peut s'ouvrir en dehors de manière à faire saillie sur la voie publique.

PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les travaux et fournitures à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- La fabrication en usine ou en atelier ;
- Le transport à pied d'œuvre ;
- Le coltinage et la descente s'il y a lieu ;
- La pose ;
- La fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pistoscellements et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- L'exécution de tous travaux accessoires quels qu'ils soient, nécessaires pour assurer une finition complète et parfaite des ouvrages ;
- Les raccordements électriques dans les conditions définies au CCTP ci-après ;
- La protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- Les échafaudages nécessaires le cas échéant ;
- et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 4 sur 9
---	---	--

SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Nature et qualité des matériaux

Les portes livrées par les fabricants devront avoir été fabriquées avec des matériaux de 1er choix et sans aucun défaut apparent.

Tous les matériaux et articles fabriqués entrant dans la fabrication des portes, et faisant l'objet d'une normalisation, d'une certification ou d'une autre référence de qualité, devront répondre à ces normes et / ou aux autres garanties de qualité.

L'entrepreneur devra toujours être en mesure d'apporter toutes justifications à ce sujet.

Les systèmes de télécommande par radio devront répondre strictement à la réglementation en vigueur à ce sujet.

Composants électriques et électroniques

Ces composants doivent être conformes aux spécifications prévues par les normes les concernant.

Accessoires divers

Leur nature doit être compatible avec celle du support sur lequel ils sont fixés. Ils doivent être dotés d'une protection contre la corrosion équivalente à celle des parties de fermetures sur lesquelles ils sont installés. De par leur conception, ils doivent présenter une durée de garantie identique à celle des parties de fermetures sur lesquelles ils sont installés, exception faite des pièces d'usure ou de sécurité dont la périodicité de remplacement peut être inférieure. Pour les parties de fermetures exposées aux intempéries, les matériaux employés doivent comporter une protection donnant un résultat équivalent à celle des matériaux à assembler.

Des précautions doivent être prises pour éviter la corrosion électrolytique après l'assemblage de pièces en aluminium, en alliage d'aluminium ou en acier inoxydable. En particulier, l'association aluminium-acier inoxydable est à proscrire.

PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution des ouvrages sont, selon spécifications du CCAP :

- à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura à sa charge l'établissement des plans de fabrication et de mise en œuvre sur chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails, notamment :

- Les formes et profils des éléments constitutifs ;
- Les dimensions de ces éléments ;
- L'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie ;
- Les détails d'assemblage ;
- Les détails des systèmes de condamnation ;
- Les détails des systèmes de manœuvre ;
- Les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose le cas échéant ;
- Les principes et détails de fixation ;
- Le mode de calfeutrement ;
- Les détails des habillages et couvre-joints, s'il y a lieu ;
- Les spécifications et les emplacements des alimentations électriques à prévoir ;

et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

ELEMENTS MODELES

Dans le cas de portes dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle. La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

ECHANTILLONS

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 5 sur 9
---	---	--

Avant toute commande ou tout début de fabrication, l'entrepreneur devra fournir les échantillons des produits qu'il envisage de mettre en œuvre, dont notamment :

- Les articles de ferrage et de quincaillerie ;
- Les lames et parties de vantaux assemblés ;
- Les composants des systèmes de manœuvre manuels ;
- Les composants des systèmes de commande automatique ;

et tous autres échantillons demandés par le maître d'œuvre.

Pour les ouvrages de grandes dimensions, l'entrepreneur devra présenter les documents techniques des fabricants.

SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES PORTES, REGLES DE SECURITE

Spécifications techniques

Les portes de garage devront être conformes aux spécifications de la norme NF P 25-362 et répondre aux prescriptions de l'Annexe A de cette norme pour ce qui est de la tenue au vent.

Règles de sécurité

Équipements accessoires de sécurité (visualisation)

Le présent marché comprend également la fourniture et la mise en place de tous les équipements accessoires de sécurité, comprenant :

- Les feux oranges clignotants ;
- L'éclairage de la zone de débattement ;
- Le marquage au sol de l'aire de débattement par des bandes obliques alternées jaunes et noires en peinture spéciale de sol ou par bandes en matériau souple collé, marquage répondant à la norme NF X 08-003.

CARACTERISTIQUES DES PORTES

Les portes devront avoir les caractéristiques minimales définies par la norme NF P 25-362, notamment :

Durabilité

Conformément aux dispositions de l'art. 13.1 de la norme, à l'issue d'une période de 2 ans, l'usage de la porte ne soit pas perturbé.

Résistance aux intrusions

Toute porte lorsqu'elle est soumise à un effort de 500 N dans les conditions prévues dans la norme NF P 25-501 paragraphe 2.7, ne doit pouvoir ni être ré-ouverte, ni arrachée.

MANŒUVRE DES PORTES

Manœuvre manuelle

L'effort manuel de manœuvre maximal à fournir, par personne, ne devra en aucun cas être supérieur :

- Pour une utilisation normale (absence de vent) ;
- En présence de vent ;

aux valeurs indiquées au tableau 1 de l'article 5.2 de la norme NF P 25-362.

Manœuvre motorisée

Pour les manœuvres de dépannage et les manœuvres de secours, l'effort manuel maximal à fournir par personne, ne doit pas être supérieur aux valeurs indiquées aux tableaux 2 et 3 des articles 5.3 et 5.4 de la norme NF 25-362.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 6 sur 9
---	---	--

ACCESSOIRES, CLES, COMBINAISONS

Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître de l'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des portes de garage, notamment :

- Les clefs pour les serrures ;
- Les barres de tirage s'il y a lieu ;
- Etc.

Nombre de clefs à fournir : pour toutes les serrures, il sera tenu, sauf spécifications contraires ci-après, de fournir 2 clefs.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

Combinaisons de serrures

C'est en principe l'entrepreneur du lot " Menuiseries intérieures " qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot procédera aux commandes des serrures devant fonctionner sur passes suivant les indications qui lui seront données par cet entrepreneur.

CALFEUTREMENTS

Dans le cas, où il serait nécessaire de réaliser des calfeutrements entre le gros œuvre et les bâtis dormants des portes, ces calfeutrements seront à exécuter au mortier de ciment ou au mortier de résines.

Ces calfeutrements peuvent être nécessaires pour obtenir l'étanchéité à l'eau.

Les calfeutrements entre les menuiseries et gros œuvre répondront aux articles 3.3 et 4.42 et aux prescriptions de l'Annexe 2 du DTU 37.1. Le choix et l'exécution de ces calfeutrements sont à la charge du présent lot, y compris les bourrages et calfeutrements humides en dérogation à l'article 2.13.06 du CCS.

Le mode de calfeutrement devra figurer sur les plans de fabrication conformément aux spécifications ci-avant.

ESSAIS, REGLAGES

En fin de travaux, l'entrepreneur effectuera les essais et réglages.

Méthodes d'essais, essais

Les spécifications et méthodes d'essais sont définies par la norme NF P 25-363 qui comprend :

- Partie 1 : spécifications et méthode d'essais pour :

- Les cellules photoélectriques,
- Les parachutes,
- Les éléments palpeurs,
- Les profilés élastiques.

- Partie 2 : méthodes d'essais sur portes complètes.

- Annexe : résistance au vent - procédure de vérification et méthode d'essai.

L'entrepreneur devra fournir le PV d'essais effectués selon les méthodes d'essais définis par la norme.

Réglages

L'entrepreneur effectuera les réglages nécessaires à l'intérieur des valeurs de l'effort de poussée données par le fabricant.

Il contrôlera le bon fonctionnement de l'ensemble des dispositifs de sécurité relatifs aux mouvements du tablier.

RECEPTION

Pour la réception, le maître d'ouvrage exigera des essais in situ à effectuer par des professionnels compétents, essais concernant la sécurité des personnes et des véhicules.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 7 sur 9
---	---	--

Il sera effectué des essais de résistances au vent, essais tenant compte de la situation de la porte, telle qu'elle est définie aux " Bases contractuelles " ci-après.

Tous les frais de ces essais seront à la charge de l'entreprise.

L'entrepreneur remettra lors de la réception :

- Une notice de fonctionnement ;
- La justification éventuelle de la classe au vent ;
- Une attestation de conformité à la classe d'endurance visée ;
- Une notice d'utilisation mentionnant les opérations en cas d'urgence ;
- Les avis de conformité à la norme, émanant du laboratoire agréé ;
- Un carnet d'entretien.

GARANTIE

Garantie de bon fonctionnement

La garantie de bon fonctionnement à compter du jour de la réception sera de 2 (deux) ans.

Approvisionnement en pièces détachées

L'entrepreneur est contractuellement engagé de fournir les pièces détachées nécessaires pendant une durée, à compter du jour de la réception, de :

- 10 ans pour les pièces mécaniques et électriques ;
- 5 ans pour les pièces électroniques.

Contrat d'entretien

L'entrepreneur sera tenu de remettre avec son offre les coûts de contrats d'entretien et de dépannage des installations, à savoir :

- Contrat de dépannage : pour dépannage 24 h sur 24 et 7 jours sur 7.

Pour les entretiens obligatoires selon la réglementation, conformément aux dispositions de l'article 20 de la norme NF P 25-362.

CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE

9.1. PORTES DES BOXES

Fourniture et pose de portes de garage basculante suivant norme CE.
Débord extérieur en cours de manœuvre et non débordante en position ouverte.
Cadre dormant tubulaire fermé, manœuvre avec rails de guidage.
Panneau de porte en une pièce en acier profilé. Tôle nervurée verticale Ral 9010 Blanc.
Distance des rainures 85 mm environ.
Équilibrage par ressorts compensateurs.
Verrouillage supérieur par 2 pènes horizontaux, serrures avec cylindre européen + 3 clefs.
Poignée ronde située dans la partie basse du panneau de porte et poignée supplémentaire à l'extérieur.
Panneau de porte pourvu d'une couche de peinture à base de poudre couleur blanche, cuite au four.
Toutes pièces en acier galvanisé.
Pattes à chevillées, pose dans maçonnerie.
Tous remplissages latéraux et impostes suivant besoins, adaptations avec les canalisations et réseaux divers.
Portes type P50W de marque DOITRAND ou techniquement équivalent.

Dimensions :

- 2,40 ml de largeur x 2,10 ml de hauteur
- 3.30 ml de largeur x 2,10 ml de hauteur – Garages PMR

Localisation : L'ensemble des boxes du sous-sol

MOTORISATION :

Plus-value pour motorisation des portes de garage type OPP50 de marque DOITRAND, équipée d'un éclairage de courtoisie LED à fixer au plafond avec télécommandes 2 fonctions.
Raccordement sur alimentation laissée en attente contre le mur par l'électricien.
2 télécommandes par boxes

Localisation : boxes PMR

En option : motorisation de l'ensembles des portes des boxes, avec télécommandes

9.2. PORTE AUTOMATIQUE DU SOUS-SOL

Fourniture et pose d'une porte basculante automatique pour garages collectifs en sous-sol suivant norme CE.
Porte basculante non-débordante conforme aux prescriptions de la norme NF EN 23 241 - 1.
Panneaux de remplissage en tôle nervurée verticale, laqués au four RAL au choix du maître d'ouvrage.
Habillage de contour en lames acier.
Intégration d'une grille de ventilation, de 132 dm², dimensions 2.00 x 1.00 ml
Portique monobloc dont les montants verticaux ou la traverse horizontale reçoit le mécanisme de commande (vis sans fin, chaîne, vernis, etc..).
Charpente métallique recevant à la fois les éléments de motorisation et les rails de guidage.
Rails de guidage verticaux et horizontaux et traverse haute en acier galvanisée épaisseur 20 /10°.
Guidage par galets de roulement nylon.
Équilibrage par contre poids unique protégé par carter, rappel par 2 câbles indépendants avec guides antibruit montés sur double roulement.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE	Phase : DCE Mars 2025 Page 9 sur 9
---	---	--

Entraînement par opérateur(s) hydraulique(s) avec limiteur de couple indéréglable et sonde thermique de sécurité anti-écrasement.

Verrouillage par électro-verrou en fin de fermeture permettant une manœuvre manuelle en toute autre position instantment.

Coffret de manœuvre électronique avec circuit basse tension, pré-clignotement, sortie éclairage de zone, contrôle des sécurités séparées, auto-diagnostic.

Sécurité à ras le sol par barrage de cellule extérieur incorporé dans montants pour la sécurité des personnes et cellule intérieur à 500 mm du sol pour la sécurité des véhicules.

Tranche positive basse embarquée sur panneau mobile avec compression minimum de 50 mm.

Sécurité haute par cellule incorporée ou tranche de contact.

Parachute à rupture de câble.

Signalisation par 2 feux clignotants (extérieurs et intérieurs), 2 hublots d'éclairage.

Y compris marquage réglementaire au sol.

Motorisation 220 volts.

Commande par télécommande 3 fonctions.

La fourniture des badges de télécommande est à la charge du présent : voir paragraphe ci-après.

Les exigences acoustiques à respecter sont LnAT < 35 dB(A) en pièces principales et LnAT < 30 dB(A) en cuisines et salles d'eau.

Des dispositifs antivibratoires pour l'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies (y compris poulie de renvoi ou de déflexion) et pour l'armoire électrique.

Dimension : 3.60 x 2,10 ml de hauteur.

Quantité U 1

9.3. TELECOMMANDES

NOTA : l'ensemble des motorisations (le portail du sous-sol, les portes des boxes) fonctionneront avec la même télécommande. Tous les émetteurs et récepteurs sont à prévoir dans le présent lot.

A prévoir 2 télécommandes par emplacement de stationnement (sous-sol) + 5 pour le syndic de copropriété soit $2 \times 17 + 5 = 39$ unités. Télécommandes type TX4DE 4 touches de marque DOITRAND.