



**MAITRE D'OUVRAGE**  
**L'IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Balzac  
26000 VALENCE  
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

**Construction de 17 logements**  
**"LES DIONNNIERES"**  
**26600 TAIN L'HERMITAGE**



**DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025**

**C.C.T.P.**

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

**LOT n° 05 : MENUISERIES INTERIEURES**

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
<b>ATELIER DES VERGERS</b> 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	<b>Sarl SCHUT MACHON</b> 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
<b>BETEBAT</b> 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	<b>DEKRA</b> 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

**SOMMAIRE**

**GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES .....3**

**CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS.....8**

5.1 PORTES ET TRAPPES .....8

5.1.1 Portes palières .....8

5.1.2 Blocs-portes « fin de chantier ».....8

5.1.3 Trappes de visite .....9

5.1.4 Façades gaines techniques .....9

5.1.5 Portes CF 1/2h isolante..... 10

5.1.6 Portes CF 1/2h ..... 10

5.2 TRAVAUX DIVERS..... 10

5.2.1 Portes de placard coulissantes ..... 10

5.2.2 Organigramme..... 11

5.2.3 Boîtes aux lettres + accessoires ..... 11

5.2.4 Glace argentée + cadre..... 11

5.2.5 Signalisation..... 11

5.2.6 Couvre-joint, habillage ..... 12

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 3 sur 12
---	--	---

## GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES

### DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables : DTU, Normes, Labels et autres.

### PRESTATIONS À LA CHARGE DU PRÉSENT LOT

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- La fabrication en usine ou en atelier ;
- Le transport à pied d'oeuvre ;
- Le coltinage et le montage ou la descente, s'il y a lieu ;
- La pose ;
- La fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pisto-scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- L'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue pour les ouvrages extérieurs ;
- La protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- Les échafaudages nécessaires, le cas échéant, et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

### MENUISERIES INTERIEURES

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications suivantes :

#### Nature et qualité des bois massifs

Les bois utilisés pour les menuiseries faisant l'objet du présent lot devront répondre au moins aux classifications d'aspect et aux caractéristiques technologiques et physiques précisées par les normes, notamment :

- NF B 52-001-4 et B 52-001-5 ;
- NF B 53-510.

### PLANS D'EXÉCUTION

Les plans d'exécution des ouvrages sont, selon spécifications du CCAP :

A la charge de l'entrepreneur.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- Les largeurs des montants et traverses ;
- Les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles, le cas échéant ;
- L'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie ;
- Les détails d'assemblage des feuillures, parclose, etc. ;
- Les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose ;
- Les principes et détails de fixation ;
- Le mode de calfeutrement ;
- Les modèles et types de joints acoustiques ;
- Les détails des habillages et couvre-joints ;

et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 4 sur 12
---	--	---

## **DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur.

Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction notamment :

- Des dimensions de l'ouvrage ;
- Du type du ou des ouvrants ;
- Du type et du nombre des ferrages et des fixations ;
- De l'utilisation de l'ouvrage ;
- Des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
- Des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ;
- De la position de l'ouvrage.

## **ÉCHANTILLONS**

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage de mettre en œuvre.

Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

## **ÉLÉMENTS MODÈLES**

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

## **ACCESSOIRES DE MANŒUVRE, CLÉS, COMBINAISONS**

### Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- Les clés pour les serrures ;
- Les clés à carré pour les batteuses et autres ;
- Etc.

Nombre de clés à fournir pour toutes les serrures : il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clés.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clés jusqu'à la réception des travaux.

### Combinaisons de serrures

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge de coordonner avec les entrepreneurs des autres lots concernés les commandes des serrures et cylindres devant entrer dans la combinaison de serrures.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 5 sur 12
---	--	---

## **TENUE AU FEU**

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré 1/4 et 1/2 heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.1, article 5.83.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications de l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux " commentaires " de l'article 3.21 du DTU 36.1 en fonction de leur essence et de leur épaisseur. Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement.

## **RÈGLES D'EXÉCUTION**

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou les multivitrages seront posés par parcloes.

Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation, ou par clippage inoxydable.

Les parcloes seront toujours de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc. des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

## **POSE ET FIXATIONS**

Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les tolérances de pose des menuiseries précisées au DTU36.1, articles 5.811, 5.822, 5.823, 5.824, 5.84 et 5.85 ne devront en aucun cas être dépassées. Dans le cas contraire, les ouvrages devront être déposés et reposés correctement.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 6 sur 12
---	--	---

- Dans le cas de parements de gros oeuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

La planéité des ouvrages devra répondre aux prescriptions du DTU 36.1, articles 5.86 et 5.882.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

### **HABILLAGES, COUVRE-JOINTS**

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.

Ces éléments seront toujours de mêmes nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

### **RECOUPEMENT DES VANTAUX DE PORTES EN PARTIE BASSE**

L'entrepreneur du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes nécessaires, en fonction du principe de ventilation des locaux prévu.

Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

### **Mise en œuvre des vitrages**

La mise en œuvre des vitrages et des parclores devra être effectuée dans les conditions définies par les documents techniques suivants :

- DTU 39 vitrerie - miroiterie ;
- Norme NF P 23-305.

### **PAREMENTS STRATIFIÉS, LAMIFIÉS, REPLAQUÉS, ETC...**

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc. devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite.

Les coupes, ajustages, joints, etc. devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune épaufrure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimes soient-elles.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contrebalancement, etc.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 7 sur 12
---	--	---

## **PROTECTION ET NETTOYAGE DES OUVRAGES FINIS**

### Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc. devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

### Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- Le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
- Le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 8 sur 12
---	--	---

## CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

**Nota : Les entreprises retenues au présent lot, devront mettre en œuvre les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.**

### 5.1 PORTES ET TRAPPES

#### 5.1.1 Portes palières

Fourniture et pose de blocs-portes palières de type Athéna 2 de chez MALERBA.

Huisserie en bois exotique rouge naturellement durable ou traitée (insecticide, fongicide, hydrofuge).

Tapées pour doublage de 120mm, ou pose en feuillure avec recouvrement du mur béton banché.

Seuil en acier d'épaisseur 15/10ème galvanisé soigneusement calé, revêtu d'un primaire ou d'une peinture de protection appliquée par cataphorèse (hauteur de 20 mm maximum compatible PMR).

Vantail recouvrement 4 faces. Epaisseur 52 mm. Constitué de deux parements en tôle d'acier galvanisé Z225 double face d'épaisseur 65/100ème apprêté époxy. Âme composite à haut pouvoir acoustique et coupe-feu. Cadre intérieur réalisant la coupure thermique.

Joint intumescent collé en périphérie.

Joint d'étanchéité périphérique à lèvres.

Dimension : 0,93 x 2,04 ml de hauteur

4 fiches réglables dans les trois directions, indévissables de l'extérieur.

Serrure 5 points à cylindre européen A2P\* sur carte de propriété type VIP PLUS de chez VACHETTE, et système anti-dégondage.

Butée de porte caoutchouc chevillée au sol ou butoir auto stable posé au sol (plancher chauffant).

Double béquille bec de cane sur plaque de type BONN finition inox.

Finition du vantail 2 faces avec parement décor LINEA.

Œilleton.

Caractéristique acoustique :  $R_w (C ; C_{tr}) = 42 (-3 ; -8)$ .

Thermique (avec huisserie bois) :  $U_w = 1,50 \text{ W/m}^2\text{.K}$  maximum

Résistance au feu : EI30

Pose en reprise de doublage avec fourrure de section adaptée selon plan architecte.

**Plus-value pour fourniture et pose d'un habillage de tableaux et sous-face de linteaux en médium sur la profondeur de l'embrasure et couvre-joint de 80 mm de large, mouluré sur les trois côtés de la face avant.**

**Nota : la partie dormante des portes palières posées dans maçonnerie, devra être intégrée dans la maçonnerie. (se référer au détails de l'étude acoustique)**

Localisation : toutes les portes palières des logements.

Compté à l'unité.

#### 5.1.2 Blocs-portes « fin de chantier »

Fourniture et pose dans les cloisons de 72 mm de blocs-portes de communication finis.

Huisseries bois sapin peint en usine pour cloisons sèches de 72 mm



Construction de 17 logements "LES DIONNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 9 sur 12
--	--	---

Vantail laqué fini, paumelles inox apparentes, finition panneaux lisses, **modèle Création de chez RIGHINI**,  
Choix couleur suivant les 5 teintes de finition de la gamme  
Double béquille bec de cane sur rosaces suivant modèle du fabricant avec serrure magnétique, paumelles inox,  
finition au choix du maître de l'ouvrage.  
Serrure pêne dormant demi-tour sur les portes des chambres avec plaque.  
Butées de porte contre cloison (plancher chauffant) ou butée auto-plombante posée au sol si impossibilité de  
fixer contre cloison.  
Détalonnage des portes pour transfert d'air dans les logements, minimum 10 mm.  
Ajustage, réglage, joints de finition.  
Compris gabarit et plans de réservation pour le plaquiste avec fourniture des tasseaux nécessaires à la fixation.

Décondamnation extérieure pour les salles de bains et WC.

Dimensions : 83 largeur x 204 hauteur : cas général pour cloison de 72/48

Localisation : toutes les portes de distribution à l'intérieur des logements, selon plan.  
Compté à l'unité.

### 5.1.3 Trappes de visite

Fourniture au plaquiste de trappes d'accès aux gaines techniques.  
Huisseries sapin du nord 100 x 45 mm isophoniques avec trappe en mélaminé de 30 mm alaisée 4 côtés.  
Trappes sur paumelles avec serrure batteuse à clef carrée.  
Concerne les gaines techniques dans les logements.  
Trappe étanche à l'air et respectant le RT 2012.  
Epaisseur des cloisons suivant positionnement.

Dimension des trappes : 40 x 40 cm de passage environ à confirmer en phase chantier.

Isolation côté intérieur des trappes pour obtenir l'affaiblissement acoustique :

- R  $\geq$  45 dB (A) dans les pièces de service ouvertes et les pièces principales.
- Tenue au feu : PF° 1/2 heure.

Localisation : gaines techniques des logements suivant demande du lot Plomberie / chauffage  
Compté à l'unité : 1 trappe par logement pour les gaines technique suivant demande du lot Plomberie / chauffage

### 5.1.4 Façades gaines techniques

Fabrication, fourniture et pose de façades de gaines techniques dans les parties communes.  
Huisseries en sapin du nord toute hauteur pour recevoir les portes.  
Portes médiums 22 mm qualité M1 PF° ½ heure sur paumelles avec serrure batteuse à clé carrée ou triangle  
suivant concessionnaires.  
Serrure batteuse haute et basse sur le vantail des portes pour ENEDIS  
Rosaces laiton vissées.  
Ensemble des façades sera PF° ½ heure.  
Hauteur porte : 2,10 ml

- largeur 0.70 ml, 2 portes pour locaux frigo
- largeur 1.17 ml, 1 porte pour local frigo
- largeur 0.67 ml, 1 porte pour EDF
- largeur 0.50 ml, 1 porte pour AEP

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 10 sur 12
---	--	--

- largeur 0.90 ml, 1 porte pour FT
- largeur 0.70 ml, 1 porte SG

Localisation : toutes les gaines techniques dans parties communes (Chauffage collectif, eau, EDF, France Télécom, Services Généraux).

Compté au forfait par niveau par bâtiment.

### 5.1.5 Portes CF 1/2h isolante

Fourniture et pose de blocs-portes CF° ½ heure isolante.

Portes avec huisseries en bois exotique, position et sens d'ouverture suivant plans.

Huisserie en bois exotique rouge naturellement durable ou traitée (insecticide, fongicide, hydrofuge).

Tapées pour doublage de 120mm, ou pose en feuillure avec recouvrement du mur béton banché,

Porte âme pleine Isogyl à peindre, Couvre joints de finition, garnissage, étanchéité.

Double béquille bec de cane , butée de porte.

Ferme porte à bras à glissière type LEGALLAIS STAGADON 03.

Serrure à cylindre sur combinaison pour locaux communs : local vélos et porte d'accès au ssol

Dim 0,93 x 2,04 ml de hauteur : accès escalier

Dim 0,83 x 2,04 ml de hauteur : local vélo

Localisation : les portes des paliers d'escalier, local ménage local vélos

Compté à l'unité suivant dimensions.

### 5.1.6 Portes CF 1/2h

Fourniture et pose de blocs-portes CF° ½ heure.

Portes avec huisseries en bois exotique, position et sens d'ouverture suivant plans.

Huisserie en bois exotique rouge naturellement durable ou traitée (insecticide, fongicide, hydrofuge).

Tapées pour doublage de 120mm, ou pose en feuillure avec recouvrement du mur béton banché,

Porte âme pleine Isogyl à peindre, Couvre joints de finition, garnissage, étanchéité.

Double béquille bec de cane , butée de porte.

Ferme porte à bras à glissière type LEGALLAIS STAGADON 03.

Serrure à cylindre sur combinaison pour local ménage

Dim 0.83 x 2.04 ml de hauteur : local ménage au RDC

Dim 0.93 x 2.04 ml de hauteur : SAS et escalier au SSol

Localisation :local ménage au RDC et SAS et escalier au ssol

Compté à l'unité suivant dimensions.

## 5.2 TRAVAUX DIVERS

### 5.2.1 Portes de placard coulissantes

Fourniture et pose de portes de placard coulissantes (ou pivotantes pour petite largeur : inférieur à 100 cm).

Compensateurs verticaux en médium.

Vantaux en panneaux de particules 10 mm mélaminé 2 faces classés E1 teinte unie suivant nuancier de la gamme initial (8 couleurs maxi au choix de l'acquéreur) avec amortisseurs d'immobilisation, encadré sur 4 côtés par des profilés acier galvanisés pré laqués blanc.

Rails haut type double U et rails bas type surbaissé.

Roulettes sur roulement à billes étanches, système d'anti-déraillement, guides haut et bas.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 11 sur 12
---	--	--

Dimension : toute hauteur.

**Portes gamme Initial de chez SOGAL.**

Largeur suivant plans, 2 vantaux ou plus.

Hauteur 2,50 ml environ.

Localisation : suivant plans.

Compté à l'unité suivant largeur.

### 5.2.2 Organigramme

Le menuisier gèrera l'ensemble des serrures à mettre sur organigramme. Il sera chargé de la commande avec la fourniture et la pose des barillets type Européen pour l'ensemble des serrures du projet.

Cylindres type Vachette VIP livrés avec carte de propriété individuelle.

Verrous moletés pour la sortie des locaux communs

Le propriétaire de chaque logement aura 1 clé en 3 exemplaires pour ouvrir :

- Sa porte palière,
- Les portes d'accès du sous-sol,
- La porte des locaux communs 2 roues

Les clefs des boîtes aux lettres seront livrées par leur installateur.

Compté au forfait pour l'ensemble.

### 5.2.3 Boîtes aux lettres + accessoires

Fabrication, fourniture et pose d'un ensemble de boîte aux lettres modèle HERCULE de chez CIBOX.

Dimension conforme à la norme, pose en intérieur dans le hall.

Système de fermeture par une cane batteuse renforcée.

Portes démontables individuellement.

Porte-nom inaccessible de l'intérieur.

Système d'ouverture de toute la façade avec fermeture à engrenage multi-points.

A prévoir : 1 ensemble de 18 boîtes aux lettres

A poser dans le hall, posé à l'intérieur suivant plan.

L'ensemble sera complété d'un casier poubelle à serrure dans le hall d'entrée et d'un panneau d'affichage dans le même style avec fond liège et porte vitrée.

Dimension 6 feuilles A4.

Modèle type Hercule de Cibox ou similaire à faire approuver par le promoteur.

### 5.2.4 Glace argentée + cadre

Sur mur du hall d'entrée, fourniture et pose d'une glace argentée, avec cadre bois en périphérie, suivant détail de l'architecte cadre.

Compris toutes sujétions de fixations mécaniques.

Dimension : 2,60 x 2,60 m de hauteur environ.

Localisation : le hall d'entrée des immeubles.

Compté à l'unité.

### 5.2.5 Signalisation

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°05 : MENUISERIES INTERIEURES</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 12 sur 12
---	--	--

Fourniture et pose de plaques de signalisation adhésives de 80mm de hauteur pour :

- Les n° des garages sur les portes basculantes,
- N° d'étage dans les escaliers.

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble.

#### **5.2.6 Couvre-joint, habillage**

Fourniture et pose d'habillage des joints de dilatation dans les logements et dans les parties communes.

Habillage en bois exotique de 12 mm d'épaisseur et 150mm de large. Angles vifs vus, adoucis.

Fixation avec vis à têtes fraisées en inox tous les 0.30 avec masticage des têtes de vis.

Toutes sujétions d'adaptations comprises.

Localisation : Du RDC au R+2

Compté au mètre linéaire.