



**MAITRE D'OUVRAGE**  
**L'IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Balzac  
26000 VALENCE  
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

**Construction de 17 logements**  
**"LES DIONNNIERES"**  
**26600 TAIN L'HERMITAGE**



**DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025**

**C.C.T.P.**

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

**LOT n°01 : TERRASSEMENT, VRD**

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
<b>ATELIER DES VERGERS</b> 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	<b>Sarl SCHUT MACHON</b> 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
<b>BETEBAT</b> 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	<b>DEKRA</b> 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 2 sur 16
---	---	---

## SOMMAIRE

<b>GENERALITES VRD</b> .....	4
<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT, VRD</b> .....	7
1.1 TERRASSEMENTS .....	7
1.1.1 Terrassement en pleine masse .....	7
1.1.2 Couche de forme .....	7
1.1.3 Remblaiement contre sous-sol et rampe .....	8
1.1.4 Evacuation .....	8
1.2 RESEAUX .....	8
1.2.1 Tranchées .....	8
1.2.2 Lit de sable .....	8
1.2.3 Grillage avertisseur .....	8
1.2.4 Alimentation ORANGE .....	8
1.2.5 Réseaux AEP .....	9
1.2.6 Alimentation ENEDIS .....	9
1.2.7 Alimentation IRVE .....	9
1.2.8 Eclairage extérieur .....	10
1.2.9 Réseaux EU .....	10
1.2.10 Réseaux EP .....	10
1.2.11 Puits perdus .....	11
1.2.12 Réseaux d'arrosage .....	11
1.2.13 Noue paysagère .....	11
1.3 VOIRIE, BORDURES, ABORDS .....	11
1.3.1 Couche de fondation (voirie, rampe, stationnement) .....	11
1.3.2 Semi-concassé, imprégnation .....	12
1.3.3 Enrobé 120 kg / m <sup>2</sup> .....	12
1.3.4 Bordures A1 .....	12
1.3.5 Panneau de signalisation et marquage .....	13
1.3.6 Cheminement en béton désactivé .....	13
1.3.7 Stabilisé .....	13
1.3.8 Caniveau à grille .....	13
1.4 AMENAGEMENT, ESPACES VERTS .....	14
1.4.1 Terre végétale et régalage .....	14

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 3 sur 16
---	---	---

1.4.2	Arrosage sur espaces verts communs et plantations.....	14
1.4.3	Plantation d'arbres .....	14
1.4.4	Haies vives .....	15
1.4.5	Engazonnement.....	15
1.4.6	Plantes grimpantes .....	15
1.5	CLOTURE .....	15
1.5.1	Clôture en panneaux rigides ht 1.00 ml .....	15
1.5.2	Portillon .....	16
1.6	DIVERS .....	16
1.6.1	Plans d'exécution.....	16
1.6.2	Essais, récolement .....	16

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 4 sur 16
---	---	---

## GENERALITES VRD

### NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les matériaux utilisés sur le chantier devront être neufs, de première qualité et provenir de carrières et d'usines agréées par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur est tenu de fournir tous les échantillons qui lui seront demandés en vue des essais imposés par les documents du marché.

La fourniture de ces échantillons ainsi que les frais de ces essais sont à la charge de l'entrepreneur.

Toutes les fournitures de matériel électrique (câbles, candélabres, appareillages, etc.) porteront l'estampille NF.

Tous les échantillons seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre avant commande auprès des fournisseurs.

### RÈGLEMENTS ET NORMES

L'entrepreneur du présent lot se conformera aux prescriptions des normes Françaises et documents officiels qui concernent les travaux dont il à la charge et notamment :

- Indications du REEF, en ce qui concerne les travaux du bâtiment,
- Cahier des clauses techniques générales, fascicules 70 et annexes,
- Normes Françaises AFNOR,
- Normes UTEC 15-100 et C. 20-120 complété de l'additif technique du 16 février 1977,
- Guide pour la conception des structures des voiries des zones d'habitation (équipement),
- Fascicules du CPC des marchés publics,
- Règles sanitaires et de voirie du département et de la ville du lieu de construction,
- Catalogues.

### DISPOSITIONS DE SÉCURITÉ

Avant de quitter le chantier tous les camions et véhicules devront être propres afin de ne pas répandre de terre sur les routes avoisinantes.

En cas de salissures, l'entrepreneur fera procéder à ses frais, au nettoyage des routes aux abords du chantier autant de fois qu'il sera nécessaire.

Il procédera également à tous les déneigements qui seraient rendus nécessaires du fait de ses travaux dans le cadre du planning.

Par ailleurs, l'entrepreneur prendra toutes mesures de sécurité concernant son personnel dans l'exécution de ses travaux.

Notamment, le blindage de fouilles devra être réalisé dès qu'un risque quelconque pourra apparaître pour le personnel.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit d'imposer ce blindage à l'entreprise si celui-ci le juge utile et ce, aux frais de l'entreprise.

### LIMITE DE PRESTATIONS

Les prestations de l'entrepreneur du présent lot comprennent sans que l'énumération ci-dessous puisse être considérée comme limitative :

- Toutes les relations et démarches nécessaires avec les services publics et concédés (EDF, PTT, Mairie, CGE, etc.). Il soumettra à ces organismes les travaux qu'il envisage pour que l'installation puisse être en fonctionnement à l'ouverture des locaux,
- La fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages, y compris pièces spéciales,

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 5 sur 16
---	---	---

- La mise en œuvre de ces matières comprenant tous travaux préparatoires nécessaires à une parfaite exécution,
- La mise en place et le réglage des canalisations,
- Tous nettoyages et enlèvement des gravats ou terres excédentaires après exécution,
- Protection normale des ouvrages et signalisation réglementaire,
- Ecoulement et épuisement des eaux,
- Etalement et blindage des fouilles,
- Amenée et mise en place de remblais,
- Tous travaux nécessaires à une installation complète, en bon ordre de marche, le réglage de tous les appareils,
- Tous les raccordements nécessaires, tous les essais préalables à la réception de l'entretien de l'installation pendant la durée de garantie
- Tous les essais, en particulier les essais COPREC, les attestations de conformité avant mise sous tension des réseaux d'éclairage public d'alimentation électrique (CONSUEL), ainsi que les essais d'étanchéité des canalisations d'assainissement EU et EP et d'alimentation en eau.

L'entrepreneur se chargera des déclarations d'intentions de travaux préalables.

### **RECOLEMENT**

L'entreprise devra fournir en fin de chantier un plan de Récolement de tous les ouvrages exécutés cotés dans les 3 dimensions.

Ce document sera exécuté par un géomètre expert.

Elle tiendra à jour pendant toute la durée du chantier les documents qu'elle remettra au Maître d'ouvrage : 1 fichier informatique dwg + 1 tirages papier + 1 clé.

Le prix de cette prestation sera réputé être inclus dans les prix unitaires remis par l'entreprise.

Compris recollement à la norme CARTO 200 des tranchées pour EDF/GDF sur disquette informatique suivant prescription de EDF / GDF si nécessaire.

### **DISTANCES MINIMALES ENTRE RÉSEAUX (prises à la génératrice extérieure)**

PTT / GAZ : 0,20 m,

PTT / EDF : 0,50 m,

PTT / Eclairage extérieur sous fourreau : 0,20,

GAZ / EDF : 0,20 m,

GAZ / EAU : 0,20 m avec décalage de niveau,

Eclairage + EDF / EAU : 0,30 m.

### **PROFONDEURS DES TRANCHÉES (minimum sous fini)**

EDF : 0,80 m sous trottoir

1,00 m sous chaussée

Télévision : 0,60 m sous espaces verts et trottoirs

0 80 m sous chaussée

GAZ : 0,80 m

EAU : 1,00 m

EU : 1,20 m

EP : 0,80 m

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 6 sur 16
---	---	---

## **ESSAIS**

Ceux-ci devront être conformes aux prescriptions du CCTG, fascicule n°70 et 71 et autres documents officiels et seront à la charge du présent lot, c'est-à-dire qu'ils seront réputés être compris dans les prix unitaires indiqués sur le dossier quantitatif (COPREC pour les réseaux humides, CONSUEL pour l'éclairage, etc...) visés par le bureau de contrôle de l'opération.

## **RAPPORT D'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE et HYDROGÉOLOGIQUE**

Avant tous travaux, l'entreprise est censée avoir pris connaissance du rapport d'étude concernant ce terrain établi par

**ALIOS**  
**Agence de ST MARCEL LES VALENCE**  
**Tel 04 75 45 54 87**  
**Rhone-alpes@alios.fr**

Toutes dispositions devront être prises sur le chantier par rapport aux risques énumérés dans ce rapport et notamment les talutages, venues d'eau et infiltrations d'eaux de toitures.  
L'entrepreneur ne pourra se prévaloir de la non connaissance de ce rapport.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 7 sur 16
---	---	---

## CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT, VRD

**Suivant étude géotechnique de ALIOS – dossier n° AR O 248 114 du 22/07/2024**

**Suivant étude hydrogéologique de ALIOS – dossier n° ARO 248 114 Ind B du 05/11/2024**

*L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance (complète et entière), des lieux et de leurs abords, et avoir, s'il le jugeait utile, sollicité le Maître d'Œuvre, pour tous renseignements complémentaires utiles. Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site, et en avoir tenu compte lors de la remise de son offre. - Aucune plus-value ne sera accordée après la remise des offres.*

### 1.1 TERRASSEMENTS

#### 1.1.1 Terrassement en pleine masse

Terrassement en pleine masse pour décaissement sur l'emprise de l'immeuble et de la rampe d'accès, avec débord périphérique, jusqu'au niveau fond de réglage ou hérisson.

Travaux à réaliser à la pelle mécanique, y compris stockage des déblais nécessaires au remblaiement.

Compactage et mise à niveau des plateformes compris remblais suivant besoin, talutage.

Mettre en place éventuellement un groupe de pompage pour pomper les venues d'eau notamment lors du terrassement.

A respecter :

- risberme en tête de talus d'au moins 1m de large à proximité des ouvrages existants
- hauteur maxi 3.00 ml
- interdiction de surcharge en tête
- pente maximale des talus de déblais envisageable en l'absence, de mitoyens et de venue d'eau ou de nappe non rabattue : 3H/2V sur toutes les formations rencontrées
- protection des talus des intempéries et périodes climatiques défavorables

Niveau fond de forme :

- 53 cm sous dallage du sous-sol
- 56 cm/0.00 sous rampe, voirie, stationnement
- sous désactivée
- 30 cm/0.00 pour tous les espaces verts

Concerne le bâtiment, voiries, espaces verts

Compté au mètre cube.

#### 1.1.2 Couche de forme

Mise en place d'une couche de forme à l'aide de matériaux propres, insensibles à l'eau et non gélifs (par exemple : type R21 ou R61 concassés ou de type D2 selon la classification GTR)

Épaisseur de 20 cm, mise en œuvre sur géotextile anti contaminant

Couche de forme réceptionnée par des essais à la plaque :  $Ev2 \geq 50 \text{ MPa}$  – rapport  $EV2/EV1 \leq 2.2$  à la charge du présent lot.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 8 sur 16
---	---	---

### 1.1.3 Remblaiement contre sous-sol et rampe

Après construction de l'infrastructure, remblaiement contre les soubassements et élévation du sous-sol, réalisé avec les matériaux issus du terrassement en masse.

Les remblais seront soigneusement compactés par couches de 0,20 m d'épaisseur jusqu'au niveau finis des abords des espaces verts et -0.50m sous les voiries.

Localisation : en périphérie du sous-sol et de la rampe

Compté un ensemble.

### 1.1.4 Evacuation

Les matériaux excédentaires seront évacués à la charge du présent lot.

Compté au mètre cube.

## 1.2 RESEAUX

### 1.2.1 Tranchées

Fouilles en tranchées en terrain de toute nature, sauf rocher compact, pour pose des canalisations exécutées à l'aide de tout engin mécanique, compris jets de pelles, établissement de banquettes pour tranchées profondes, dressement des parois, compris fruit nécessaire pour maintien des parois.

Blindage obligatoire à partir de 1,30 m de profondeur, réglage des fonds de fouilles et toutes sujétions d'épuisement en cas de venues d'eau.

Remblaiement, après pose des canalisations, en gravier tout venant sous chaussées, par couches successives de 0,20 m d'épaisseur et évacuation des déblais excédentaires aux décharges publiques quelle que soit la distance.

Façon de banquettes pour tranchée principale multi-fluides le cas échéant.

Tranchées communes pour EDF et FT

Travaux comptés au ml, compris toutes sujétions d'exécution sans aucune plus-value.

Concerne les tranchées des réseaux divers : AEP, FT, EU/EV, EDF, Eclairage, EP.

### 1.2.2 Lit de sable

Apport de sable de rivière pour lit de sable recevant les canalisations des réseaux divers.

Apport, mis en place et réglage de sable, y compris enrobage le cas échéant,

Travaux comptés à 0,1 m3 au mètre linéaire de tranchée en moyenne.

Concerne les tranchées des réseaux divers : AEP, FT, EU/EV, EDF, Eclairage, EP.

### 1.2.3 Grillage avertisseur

Fourniture et pose, lors de remblaiements à 0,25 au-dessus des fourreaux EP, EU, AEP, Electricité, France Télécom, d'un grillage avertisseur (maille 41 cm, épaisseur 15/10°, largeur 0,40) de couleur conventionnelle.

Compté au mètre linéaire.

### 1.2.4 Alimentation ORANGE

A la charge de ORANGE : Raccordement sur réseau ORANGE en limite de propriété de parcelle



Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 9 sur 16
---	---	---

A la charge du présent lot :

Fourniture et pose 3 PVC LST 41,8 x 45 pour ORANGE Les tubes employés devront posséder les caractéristiques de la norme NFT 54-018. (1 fourreau téléphone, 1 fourreau fibre optique et 1 fourreau en réserve). Les fourreaux devront être aiguillés.

A prévoir fourniture et pose d'une chambre L2T en limite de parcelle (suivant plan de masse) Compris pose de bouchons

Concerne : Liaison entre chambre et pieds de façade (liaison intérieure bâtiment à la charge de l'électricien).  
Compté au mètre linéaire pour LST et à l'unité pour chambre de tirage.

Limites de prestations

Câblage à la charge de ORANGE.

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

### 1.2.5 Réseaux AEP

Le raccordement sur le réseau principal et le regard de piquage seront réalisés par la société fermière en limite du domaine public.

Liaison avec le bâtiment par canalisation polyéthylène fournie par le plombier.

Robinetterie et raccords à la charge du plombier, (tranchée + grillage à la charge du présent lot).

A prévoir 1 regard de branchements en fourniture et pose.

Regard en matériaux composites constitué d'une cuve et d'un couronnement.

Tampon en résine polyester armé 100x100 mm minimum, tenue 3,5T. Type Regard Compozit du groupe CAHORS ou équivalent.

Limites de prestations

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

A la charge du lot Plomberie : réalisation de la distribution AEP ext depuis le regard en tranchées

### 1.2.6 Alimentation ENEDIS

A la charge de ENEDIS

Alimentation réalisée par ENEDIS jusqu'en limite de parcelle.

Les travaux à réaliser par le présent lot se feront à partir du départ laissé à proximité dans logette. Ils seront réalisés conformément à la norme NFC 14-100.

A la charge du lot Electricité : fourniture et pose du coffret ECP-2D, liaison câbles entre coffrets et pied de colonne

Limites de prestations

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

### 1.2.7 Alimentation IRVE

Fourreau pour alimentation des IRVE, avec boucle au droit des futures bornes

Limites de prestations

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 10 sur 16
---	---	--

### 1.2.8 Eclairage extérieur

Fourniture et pose d'un fourreau janolène TPC Ø 90 avec cablette de terre en cuivre

Borne anti-vandale d'un mètre de hauteur en profil et fonte d'aluminium RAL à définir, et diffuseur polycarbonate, marque SARLAM ou équivalent, type BORNEO LED (ht 1050 mm). L'ensemble fourni, posé et raccordé, compris socle béton de scellement dans terrain en place. L'ensemble commandé par cellule photoélectrique et horloge à programmation journalière.

#### Limites de prestations

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

Cablage à la charge du lot Electricité

Concerne l'éclairage de la place PMR

### 1.2.9 Réseaux EU

#### Dans la parcelle :

Dans tranchée en attente, fourniture et pose de canalisations PVC 200 série assainissement.

Dimensionnement des canalisations à la charge du présent lot suivant indication du plombier.

Y compris raccords aux regards.

Fourniture et pose de regards béton préfabriqués avec les rehausses nécessaires : regard siphon en sortie de bâtiment 50 x 50 x 80 – Cunette lissée.

Concerne le réseau extérieur des eaux usées dans la parcelle

#### Limites de prestations

Tranchée + grillage à la charge du présent lot.

Réseaux en attente à 1 ml du bâtiment, à la charge du lot PLOMBERIE.

#### Raccordement sur réseaux existants :

Réalisation du raccordement aux réseaux d'évacuation des EU existants sous voirie, comprenant la traversée de route, les tranchées, les canalisations en PVC CR, le grillage, les regards, les percements des collecteurs, les raccords, les remblais et reprise de voiries

Concerne les raccords sur Chemin des Dionnières et Rue de Savoie

### 1.2.10 Réseaux EP

Fourniture pose et branchement des canalisations PVC 160, 200 série assainissement.

Dimensionnement des canalisations à la charge du présent lot.

Regards préfabriqués béton en pieds de chute et tampon, tampon fonte série lourde pour les regards sur chaussée et tampon béton pour les regards dans les espaces verts., compris rehausses nécessaires suivant pente.

Avaloirs de chaussée avec grilles fonte série lourde suivant plan.

Concerne le réseau EP depuis les pieds de chute, hors emprise du sous-sol, depuis les avaloirs jusqu'aux puits perdus, et les canalisations entre puits

Compté au mètre linéaire pour les réseaux, à l'unité pour les regards.

#### Limites de prestations

Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

Réseaux en attente à 1 ml du bâtiment, à la charge du lot PLOMBERIE

Descente contre façade à la charge du lot ETANCHEITE

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 11 sur 16
---	---	--

### 1.2.11 Puits perdus

La gestion des EP se fera par 5 puits perdus, dont 3 sont existants, avec surverse dans noue paysagère, suivant étude hydrogéologique de ALIOS

Réalisation de puits perdus de 6,00 m de profondeur (hauteur utile minimale de 3,00 ml, hauteur moyen puits d'infiltration 1,50 m) composé de buses DN 1000 mm pleines entre la surface et -1m/TN et perforées au-dessous et le fonds du puits, massif de gravier 20/40mm de 1,50ml de rayon centré sur le puits, fond du puits en gravier 2/20mm sur 0,50ml de haut. Le massif drainant sera entouré de géotextile buses TP avec couvercle grille fonte, y compris trou d'homme avec tampon fonte. Couverture bidim en phase chantier  
Fouilles en trou, Compris regard de dévoiement et/ou de visite compris tampon fonte pour la voirie et béton pour les zones espaces verts.

Dimensionnement et nombre de puits seront à prévoir au présent lot suivant rapport de sol.

Suppression de 2 puits existants, situés trop proche du sous sol, au SUD  
Puits de profondeur environ 6.00 ml.

### 1.2.12 Réseaux d'arrosage

L'arrosage est à la charge du présent lot.  
Tranchées et fourreaux diamètre 40 à la charge du présent lot.

#### Limites de prestations :

Les regards seront positionnés, dans les espaces publics.  
Les PEHD et les bornes incongelables sont à la charge du plombier.  
L'arrosage est à la charge du présent lot.  
Tranchée + lit de sable + grillage à la charge du présent lot.

Concerne les 2 bouches d'arrosages posées par le lot PLOMBERIE en limite du ssol, en façade nord et Sud

Pour mémoire

### 1.2.13 Noue paysagère

Réalisation d'une noue paysagère, pour les surverses des puits perdus, comprenant :

- Décapage,
- Terrassement d'une profondeur maximale de 0.5 m et avec pentes des talus de 5% maximum
- Palier pour assurer un écoulement maximum de 2%
- Engazonnement,
- Largeur fond de bassin : 1 ml
- Longueur / largeur de la noue : 50.00 x 2.00 ml

Concerne la noue paysagère au SUD de la parcelle  
Compté au forfait pour l'ensemble

## 1.3 VOIRIE, BORDURES, ABORDS

### 1.3.1 Couche de fondation (voirie, rampe, stationnement)

Exécution d'un remblai compacté épaisseur 40 cm pour mise à niveau au droit des voiries, cheminements.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 12 sur 16
---	---	--

Inter calage d'un géotextile non tissé anti-contaminant type bidim. Remblai par couches successives de 0,20 ml maximum.

Les matériaux utilisés devront appartenir à la catégorie de la classification GTR. Graves D3 0/80.

La mise en œuvre de remblai devra faire l'objet d'un suivi géotechnique et d'une réception par 2 séries d'essai à la plaque type CPC, les critères suivants minimum devront être atteints impérativement :

- Module de déformation :  $EV2 > 40 \text{ Mpa}$  (forme de 0.50 ml)
- Rapport:  $k = EV2/ EV1 < 2,1$

Compaction au rouleau vibrant.

Réglage soigné et compactage à refus surtout au droit des réseaux enterrés.

Un complément est à prévoir pour mise à niveau, pentes, etc.

Concerne la rampe d'accès au sous-sol, la voirie, les places de stationnement, les trottoirs et cheminement piétons.

Compté au mètre carré

### 1.3.2 Semi-concassé, imprégnation

Fourniture et mise en place de semi-concassé 0/25 à la niveleuse pour réglage soigné des pentes, plates-formes et parkings, cylindrage soigné avant revêtement pour obtenir une épaisseur moyenne finie de 0,05 tolérance par rapport au niveau théorique : 1 cm en plus ou en moins.

Pentes vers avaloirs et grilles.

Y compris imprégnation.

Concerne la rampe d'accès et la voirie en enrobé dans l'emprise des limites de propriété, suivant plan architecte.

Compté au mètre carré.

### 1.3.3 Enrobé 120 kg / m²

Fourniture et mise en place d'enrobé dense de 0/16 à chaud pour réalisation de la couche de roulement à raison de 120 Kg / m² compris exécution soignée de façon de pente, cylindrage soigné.

Concerne tout zones calculables et parking, de l'entrée à la sortie, compris traitement des liaisons avec voiries existantes (sciages, raccords).

Concerne la rampe d'accès et la voirie en enrobé dans l'emprise des limites de propriété, suivant plan architecte.

Compté au mètre carré.

### 1.3.4 Bordures A1

En parfait alignement suivant les plans, compris fouilles en rigoles, réglages des fonds de fouilles, fondations en béton dosé à 250 Kg / m³, calages des moraines au mortier, confection soignée des joints, toutes sujétions de coupes, exécution de courbes à grand ou petit rayon, exécution des abaissements au droit des voies d'accès aux lots, remblaiement après pose, épandage des déblais excédentaires ou évacuation aux DP.

Aménagement de dilatation, raccord en fin de chantier et tous détails de parfaite exécution.

Bordures de type A1, surbaissées si nécessaire, suivant plan de masse

Concerne les bordures en limites de parcelle avec la voirie, en délimitation des arbres entre les places de stationnements, et entre les places de stationnements en stabilisé et espaces verts

Compté au mètre linéaire.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 13 sur 16
---	---	--

### 1.3.5 Panneau de signalisation et marquage

Fourniture et mise en place de panneaux normalisés de signalisation de place PMR : panneau B6d « interdiction de stationner et de s'arrêter » et du panneau M6h « sauf » et le pictogramme représentant une personne handicapée.

Panneau en aluminium pré laqué fixé contre muret

Marquage horizontale de la place de stationnement, en blanc, de la figurine normalisée « fauteuil roulant » sur les limites ou le long de la place de stationnement. (dim 0.50 x 0.60 ou 0.25 x 0.30m)

Concerne la place PMR.

Compté à l'unité suivant type

### 1.3.6 Cheminement en béton désactivé

Fourniture et mise en œuvre d'un béton désactivé pour cheminement suivant plan de masse, incorporation d'une équerre métallique sur les côtés pour réalisation des enrobés après coup ou découpe des enrobés si réalisation avant celui-ci.

Compris Joint de dilatation, façon de pente.

Granulométrie au choix du Maître d'œuvre.

Finition soignée sans ressaut au droit des seuils, bordures.

Compris coupes, habillage de regard, bêche, protection des pieds de façades.

Concerne l'entrée principale et les cheminements piétons suivant plan de masse.

Compté au mètre carré

Plus value pour réalisation d'une bande de guidage normalisée différenciée en couleur et granulométrie par rapport au béton désactivée.

Concerne le cheminement depuis la place PMR jusqu'à l'entrée du bâtiment

Compté en mètre linéaire

### 1.3.7 Stabilisé

Réalisation de cheminement et places de stationnement en stabilisé, composé de sables de granulométrie 0/6mm, associé à un liant spécifique à prise lente,

Compris toutes sujétions de mise en œuvre sur la couche de forme (compris dans article 1.3.1couche de fondation chaussée)

Compris compactage de la surface au compacteur

Epaisseur minimale : 15 cm

Concerne les places de stationnements et les cheminements suivant plan de masse

Compté au mètre carré

### 1.3.8 Caniveau à grille

Fourniture et pose de caniveaux béton à grille.

Pente vers évacuation, raccordements sur réseaux.

Grille fonte 400 kN clavetée ou boulonnée maxi 2 x 2 cm norme handicapée.

Section 25 x 25 cm.

Longueur : 4.00 ml et 8 ml

Implantation en haut de la rampe et en limite de parcelle pour l'entrée au sous-sol.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 14 sur 16
---	---	--

Compté à l'unité par type

## 1.4 AMENAGEMENT, ESPACES VERTS

**NOTA** : une attention particulière devra être apportée aux espaces verts sur étanchéité. Si toutes une dégradation du complexe d'étanchéité serait commise par le présent lot, les réparations incomberont à l'entreprise adjudicataire du présent lot.

### 1.4.1 Terre végétale et régalage

Apport de terre végétale et régalage pour tous les espaces verts compris fourniture et transport.  
Epaisseur moyenne à prévoir : 30 cm non foisonnée.

Concerne l'ensemble des espaces verts suivant plan de masse.  
Compté au mètre cube

### 1.4.2 Arrosage sur espaces verts communs et plantations

Depuis bornes incongelables laissées en attente, fourniture et mise en œuvre y compris tranchées canalisations en polyéthylène y compris tranchées pour enfouissement des tuyaux.

Fourniture et pose de regards préfabriqués y compris électrovannes, kit de régulation et de filtration, programmeurs à piles.

La fourniture et la mise en place de couronnes doubles de goutte à goutte enterrées avec des canalisations de type Eurodrip A.1 ou équivalent, à goutteurs intégrés autorégulant pour arrosage des haies des parties communes.

Concerne espaces verts communs au sud du bâtiment et jardinière au nord, suivant plans de masse architecte.  
Compté pour l'ensemble.

### 1.4.3 Plantation d'arbres

Plantation d'arbres à haute futaie, tiges en motte ou en conteneur, de 16 / 18 cm de circonférence ou dans le terre-plein, compris exécution des fosses profondeur minimale de 60 cm, transport et déchargement auprès de chaque trou, éloignement de 1,50 à 2 m de toute canalisation et 2m des limites entre lots.

Remblai des fosses en terre végétale triée avec amendements.

Maintien de chaque arbre par tuteur.

Plantation des arbres effectuée avant les semis de gazon.

Entretien pendant un an avec remplacement des sujets défectueux.

**ARBRES** : tige force 18-20, hauteur totale 4 m mini., diamètre houppier 1 m mini

- Cerisier du japon,
- Sureau
- Sorbier des oiseleurs
- Chêne vert
- Olivier de bohème,
- Pin parasol
- Amélanchier
- Tulipier de virginie

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 15 sur 16
---	---	--

- Prunier à fleur fastigié

Concerne les espaces verts, suivant plan de masse.  
Compté à l'unité

#### **1.4.4 Haies vives**

Fourniture et plantation de haies d'essences mélangées, avec 3 essences variées (persistants et caduques, fleurissement étalé sur l'année). Résineux interdits. Plants de 100 à 120 cm.

Paillage et entretien pendant un an.

Compris fumure, tuteur et haubanage.

Type de plantation : Spirée Anthony Waterer, Céanothe Gloire de Versailles, Caryopteris, Abelia sherwood, Symphorine Pink berries, Caryopteris, Potentille, Photinia Little Red Robin, Leptospermum ou équivalent  
A valider avec le maître d'ouvrage.

Concerne les séparatifs entre les jardins privatifs (1 sur 2), et en périphérie des jardins privatifs.  
Compté au mètre linéaire.

#### **1.4.5 Engazonnement**

Engazonnement des espaces verts, y compris traitement et préparation.

Désherbage, semis, roulage tonte, réensemencement suivant besoins, arrosage et épandage d'engrais suivant besoins.

Gazon rustique.

Concerne l'ensemble des espaces verts : espaces verts publics et jardins privatifs, suivant plan de masse.  
Compté au mètre carré.

#### **1.4.6 Plantes grimpantes**

Fourniture et plantation de plantes grimpantes destinées à végétaliser les murs de façade Nord, sur treilles métalliques (à la charge du lot serrurerie)

Paillage et entretien pendant un an.

Compris fumure, et fixation sur treilles

Concerne l'espace verts de la jardinière en façade NORD  
Compté en mètre linéaire

### **1.5 CLOTURE**

#### **1.5.1 Clôture en panneaux rigides ht 1.00 ml**

Fourniture et mise en œuvre d'une clôture en panneaux treillis soudé rigide type AXOR de DIRICKX ou similaire.  
Maille 200 x 55 mm.

Fils Ø 4 mm.

Galvanisé et plastifié, coloris gris foncé ou noir.

Fixation tous les 2,00 ml sur poteaux 68 x 48 mm galvanisés et plastifiés, coloris au choix du maître d'ouvrage

Poteaux métalliques fixées sur murets avec couvertines

Compris pièces de fixation et bouchon sur poteaux.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°01 : TERRASSEMENT</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 16 sur 16
---	---	--

Hauteur : 1.00 ml : Concerne les clôtures périphériques en limite. NORD et EST contre les places de stationnement

Hauteur 1.50 ml Concerne les clôtures en séparatifs des jardins privés.

Compté en mètre linéaire

### **1.5.2 Portillon**

Fourniture et pose d'un portillon assorti aux clôtures en panneau rigides,  
Hauteur 1.80 ml  
Coloris au choix du maître d'ouvrage  
Avec cylindre  
Compris toutes sujétions de fixation

Concerne le portillon d'accès à la noue paysagère, en limite SUD EST  
Compté à l'unité

## **1.6 DIVERS**

### **1.6.1 Plans d'exécution**

Établissement et fourniture des plans d'exécution en phase de préparation de chantier. Ces plans devront être réalisés par un bureau d'études à la charge du présent lot.

### **1.6.2 Essais, récolement**

Essais COPREC.  
Fourniture des plans de récolement (1 clé USB avec les plans au format DWG et PDF et 1 tirage papier).  
Suivi géotechnique et essais à la plaque.