



**MAITRE D'OUVRAGE**  
**L'IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Balzac  
26000 VALENCE  
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

**Construction de 17 logements**  
**"LES DIONNNIERES"**  
**26600 TAIN L'HERMITAGE**



**DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025**

**C.C.T.P.**

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

**LOT n° 14 : ASCENSEUR**

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
<b>ATELIER DES VERGERS</b> 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	<b>Sarl SCHUT MACHON</b> 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
<b>BETEBAT</b> 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	<b>DEKRA</b> 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 2 sur 7
---	--------------------------------------	--

SOMMAIRE

**GENERALITES PORTES DE GARAGES ..... Erreur ! Signet non défini.**

**CCTP LOT n°09 : PORTES DE GARAGES, PORTAIL AUTOMATIQUE ..... Erreur ! Signet non défini.**

9.1. PORTES DES BOXES..... Erreur ! Signet non défini.

9.2. PORTE AUTOMATIQUE DU SOUS-SOL ..... Erreur ! Signet non défini.

9.3. TELECOMMANDES..... Erreur ! Signet non défini.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 3 sur 7
---	--------------------------------------	--

## GENERALITES ASCENSEUR

### OBJET DU PRESENT LOT

Le présent document a pour but de définir l'ensemble des travaux de monte malades et monte-charge nécessaires à la réalisation de l'opération projetée.

### TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Les travaux dus au présent lot comprennent d'une manière générale et sans que cette liste soit considérée comme limitative :

- les installations provisoires pour son lot,
- les sujétions de manutentions, montages, stockage, échafaudages,
- les sujétions de raccordements avec les autres ouvrages,
- l'assistance technique aux autres corps d'état en ce qui concerne les percements, scellements, raccords,
- les réfections et remise en état pendant la période de garantie,
- le nettoyage des lieux,
- les frais de contrôle et d'essais,
- la fourniture pendant la période de préparation des plans, notes de calcul et détails d'exécution au bureau de contrôle avec indication des efforts exercés sur le bâtiment par les divers organes et le point d'application de chacun d'eux,
- L'armoire de manœuvre sera intégrée au cadre de la porte palière du dernier niveau.
- les raccordements au tableau électrique conformes à la réglementation, mis en place dans la machinerie par l'adjudicataire du lot électricité,
- les armoires de commande et de protection des installations bidirectionnelles,
- la mise à la terre des masses métalliques de l'installation conformément aux normes et règlements en vigueur,
- l'installation d'éclairage normal et secours (y compris sa source d'énergie) en cabine conformément aux normes en vigueur,
- les attentes et le raccordement sur le câble laissé en attente par le lot électricité/ cf. pour la ligne téléphonique (alerte et télésurveillance),
- les attentes, contacts, relais ainsi que la coordination pour la sécurité incendie pour le lot électricité/ cf. qui raccordera l'installation ascenseur au SSI,
- l'éclairage réglementaire dans la gaine et le fond de cuvette,
- la protection antiparasite,
- les verrouillages électriques et mécaniques,
- les percements et scellements nécessaires à la fixation des canalisations électriques des appareillages en gaine et en machinerie,
- les supports dans les gaines (fourniture, pose et fixation) nécessaires pour les attaches de guides de cabine ou de contrepoids et leur protection par deux couches de peinture anti rouille et la finition. **Les guides seront fixés sur les parois latérales de la gaine.**
- les fixations en fosse seront réalisées uniquement avec des scellements chimiques,
- sont comprises toutes sujétions liées à la présence de doublage,
- la fourniture, la pose et fixation des huisseries et portes palières et leur protection,
- les équipements fonctionnels en fond de cuvette (y compris échelons, écrans de protections),
- la fourniture du monorail en haut de la gaine ou crochets,
- la fourniture, la pose des échelles conformes aux règlements de sécurité,
- la boîte à clé posée sur la porte du local machinerie éventuel,
- la protection des ouvrages, avant réception, avec des matériaux durables,
- tous ouvrages et prestations, mêmes non décrits, permettant de satisfaire les normes en vigueur.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 4 sur 7
---	--------------------------------------	--

### **TRAVAUX NON DUS PAR L'ENTREPRISE**

- les fournitures et installation des canalisations d'amenée d'énergie électrique, de circuit de terre, d'éclairage de sécurité dans la machinerie (lot électricité),
- le tableau électrique de livraison en machinerie (lot électricité),
- l'éclairage de la machinerie (lot électricité),
- le raccordement du circuit d'alarme (lot électricité),
- les grilles de ventilation de la machinerie et/ou de la gaine (lot serrurerie),
- la construction et aménagement génie civil des locaux machinerie, joint et cuvette, y compris massifs, poutres, dalles (lot gros œuvre),
- toutes réservations et calfeutrements dans la mesure où ils sont définis sous forme de plans avant l'exécution du gros œuvre,
- les portes d'accès aux locaux machinerie et trappe de manutention munies de leurs serrures réglementaires (lot menuiserie),
- sol des cabines = en résine à la charge du présent lot.

### **NORMES ET REGLEMENTS**

L'entrepreneur du présent lot devra respecter l'ensemble des textes législatifs en vigueur à la date de la signature du marché, notamment D.T.U 75 70, N.F.P. 82 200 et suivantes, et en particulier la Directive Européenne 95/16/CE transposée en droit français par décret 200-810. Dans chaque cabine sera fixée une plaque gravée avec l'appellation 95/16/CE.

#### Règles de sécurité

N.F.P 82.230 82 251

NF EN 81-1 et 2

EN 81-70 handicap (boutons en braille, signal sonore et lumineux)

Arrêté du 21 Mars 2007

Normes UTE

NF C 15.100 : installations électriques à basse tension - règles

Cette liste étant non limitative.

Il est rappelé que les installations doivent satisfaire aux normes sécurité incendie des établissements de type J (article J31et J36 notamment)

### **ECHANTILLONS**

Avant la fabrication de la cabine et de ses accessoires, l'entrepreneur devra présenter à l'acceptation du maître d'ouvrage les différents échantillons.

### **INSTALLATION DE CHANTIER**

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre les frais d'installation de chantier propres à son lot : aire de stockage aménagée, remise pour matériel et matériaux à stocker à l'abri des intempéries.

L'ensemble sera conforme aux prescriptions du PGC.

### **DISPOSITIF DE SECURITE**

Tous les règlements administratifs en vigueur devront être respectés tant en ce qui concerne le personnel que les tiers.

L'entreprise devra respecter les prescriptions du PGC.

### **NETTOYAGE**

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 5 sur 7
---	--------------------------------------	--

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre le nettoyage du chantier pour ce qui concerne son intervention, tant en cours de travaux qu'en fin de chantier.

L'entreprise devra prévoir dans son offre la mise en place d'une bâche de protection sur les 3 cotés avec complément en contreplaqué sur 1ml de hauteur et au sol pendant 2 mois après les livraisons des logements

### **ESSAIS**

La réception des appareils comportera, d'une part la vérification de la parfaite conformité du matériel fourni avec les prescriptions du présent document et, d'autre part les vérifications, essais et contrôles et notamment :

- vérification des mesures de sécurité article normes,
- essais statiques,
- essais de conditionnement, mesures de vitesse et vérification de nivelage,
- essais des parachutes,
- alarmes,
- essais de consommation de courant avec charge utile et vérification des rapports intensité de démarrage/intensité nominale.

Ces essais seront faits par un organisme agréé et seront à la charge de l'entreprise (main d'œuvre et tests)

L'entrepreneur est tenu d'effectuer tous les essais définis par le document Coprec n°1.

Les résultats de ces essais seront consignés sur un procès-verbal conforme au document Coprec n°2.

### **ENTRETIEN**

L'entrepreneur devra proposer un contrat de maintenance à compter de la réception des travaux.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 6 sur 7
---	--------------------------------------	--

## CCTP LOT n° 14 : ASCENSEURS

### 14.1. ASCENSEURS 630 KG

Les installations seront conformes à la norme EN 81-1.

Directives européennes 95/16/CE, 89/336/CE et 89/106/CE.

Travaux à prévoir dans la prestation :

Norme P91-201 / 3Handicapés".

Spécificités nouvelle réglementation handicapés EN 81-70

Ascenseur type SCHINDLER 3100 ou techniquement équivalent

**Compris bâche de protection fin de chantier à laisser en place 2 mois après la livraison des logements.**

#### Appareil

- Charge nominale : 630 kg, 8 personnes
- Vitesse nominale : 1,00 m / seconde
- Système de traction : contrôle de vitesse par asservissement à variation de fréquence en boucle fermée
- Manœuvre : simple à blocage
- Accessibilité handicapés
- Une face desservie
- Nature du courant : triphasé 220 / 380 Volts – 50 Hz en attente en haut de la gaine.
- Nombre total d'arrêts de l'appareil : sous-sol, RDC, 1, 2
- Course en mètres : **16.15** ml
- Gaine en béton à préciser au maçon
- Largeur de gaine en mm : 1650
- Profondeur de gaine en mm : 1800
- Profondeur de cuvette en mm : 1100
- Hauteur du dernier niveau sous dalle en mm : 3250
- Appareil en gaine isolée
- Échelle en cuvette à fournir et à poser
- Tableau d'arrivée du courant en attente, tableau DTU à fournir
- Éclairage de gaine
- Rail Halfen ou crochet à fournir au maçon

#### Cabine

- Parois habillées en panneaux stratifiés au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Miroir demi hauteur en fond de cabine
- Faux-plafond en panneaux stratifié idem parois
- Éclairage en plafonnier
- Panneau de commande en inox brossé comprenant : bouton lumineux et indication des niveaux
- Éclairage de sécurité
- Ventilation haute et basse de la cabine.
- Portes de cabine automatiques en inox brossé, deux vantaux à ouverture latérale de 0,90 ml de passage
- Fermeture contrôlée par cellule photoélectrique
- Manœuvre
- Plinthe inox brossé
- Barre d'appui, main courante en aluminium brossé côté panneau de commande
- Sol en granit artificiel noir dans la gamme du fournisseur
- Divers accessoires

#### Portes palières

- Portes palières à 2 vantaux automatiques à ouverture latérale
- Finition des vantaux en **acier inoxydable au rez-de-chaussée** et à peindre aux étages et sous-sol

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°14 : ASCENSEUR</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 7 sur 7
---	--------------------------------------	--

- Encadrement condamnant la baie dans la maçonnerie avec chambranles d'habillage des embrasures
- Panneau de commande en inox brossé avec boutons lumineux signalant les niveaux et le fléchage
- Les portes palières et façades seront réalisées de façon à présenter un degré pare-flamme ½ heure. PV à fournir
- Calfeutrements latéraux 3 côtés x 2 faces compris PF ½ heure.
- Seuil alu inoxydable au droit des portes palières avec désolidarisation du carrelage des paliers

#### **Travaux annexes**

- Tableau électrique complet panneau fixe de la porte dernier niveau liaison à la terre conforme aux normes, coffret DTU
- Sonnerie d'alarme dans le hall d'entrée de l'immeuble
- Crochets de manutention et de levage à fournir au lot maçonnerie
- Échelons d'accès au fond de la cuvette d'ascenseur
- Éclairage trémie gaine d'ascenseur
- Peinture antirouille de tous les ouvrages fer
- Plans de réservations à fournir aux lots concernés, percements, rebouchages
- Sécurité de chantier
- Essais, réglages
- Le moteur ne devra en aucun cas être fixé sur un voile coté logement. Le système de désolidarisation du bloc moteur par rapport à la structure du bâtiment sera prévu
- Éclairage cuvette + prise étanche + inter d'arrêt coup de poing à installer  
Compris le kit GSM

#### **Entretien**

Type de contrat d'entretien à soumettre en annexe de la proposition de prix

#### **Localisation**

Ascenseurs 5 niveaux

Machinerie dans la gaine en haut de la gaine

Fourniture au maçon de rails Halfen ou crochets à intégrer dans la maçonnerie

#### **Sécurité**

Ensemble des installations conforme, directives Européennes applicables depuis juillet 1999

#### **Acoustique**

Le niveau de bruit engendré par l'installation d'ascenseur reçu dans les logements sera :

- Ln at <= 30 dB (A) en pièce principale
- Ln at <= 35 dB (A) en cuisine fermée

Des essais en site seront réalisés dans les logements par le bureau de contrôle.

#### **Protection**

L'entreprise devra prévoir dans son offre la mise en place d'une bâche de protection sur les 3 cotés avec complément en contreplaqué sur 1ml de hauteur et au sol pendant 2 mois après les livraisons des logements.