



MAITRE D'OUVRAGE
L'IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilière Valrim

Construction de 17 logements
"LES DIONNNIERES"
26600 TAIN L'HERMITAGE



DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n° 13 : ENDUITS DE FACADE

| ARCHITECTE | ECONOMIE / OPC |
|--|--|
| ATELIER DES VERGERS 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr | Sarl SCHUT MACHON 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr |
| BET STRUCTURE | BUREAU DE CONTROLE |
| BETEBAT 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr | DEKRA 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com |

| |
|-----------------|
| SOMMAIRE |
|-----------------|

GENERALITES : ENDUITS DE FAÇADES3

CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FAÇADES4

13.1. ENUIT DE FACADES.....4

13.1.1 Echafaudage4

13.1.2 Enduit monocouche.....4

13.1.3 Tableaux.....5

13.2. PAREMENT BRIQUE5

13.2.1 Briquette extérieur5

13.2.2 Briquette intérieure.....5

13.3. DIVERS5

13.3.1 Pliolite sur béton5

13.3.2 Joint de dilatation6

| | | |
|---|--|--|
| Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE | CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FACADE | Phase : DCE Mars 2025 Page 3 sur 6 |
|---|--|--|

GENERALITES : ENDUITS DE FAÇADES

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les différents types de traitement de façade préconisés dans le présent cahier doivent être conformes aux normes et DTU en vigueur, notamment :

- DTU 59.1 Peinturage,
- DTU 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques,
- DTU 20.1 Parois et murs en maçonnerie.

et les normes françaises :

- NF T 30.700,
- NF T 30.804,
- T 34.720,
- P 84.401/402/403 de juin 1989,
- Cahier CSTB 2401, livraison 307 (mars 90),
- Cahier CSTB 2477, livraison 317 (mars 91).

MISE EN ŒUVRE

La mise en œuvre des produits doit être effectuée selon les prescriptions des avis techniques et les recommandations du fabricant. Elle comprend toutes sujétions d'exécution telles qu'échafaudage, nacelle sécurité, autorisation de voirie, etc.

PROVENANCE ET CHOIX DES PRODUITS

Les produits mis en œuvre doivent posséder un avis technique ou avoir fait l'objet de procès-verbaux d'essais d'organismes officiels et bénéficier d'un marquage suivi.

Le classement exigé des produits à fournir est précisé dans le CCTP, il est basé sur :

- Le classement 1 pour les systèmes d'imperméabilité des façades à base de polymères (P 84.403),
- Le classement MERUC pour les enduits d'imperméabilisation à base de liants hydrauliques (AT),
- Le type 1,2 ou 3.1, 3.2 pour les revêtements plastiques épais (NF T 30.700),
- Le classement suivant NF T 36.005 et P 84.403 pour les peintures pour traitement de façades à base de polymères.

PROTECTION ANTI-GRAFFITI

La protection anti-graffiti, si elle est exigée, se fera uniquement par un système à résines de type acrylique polyuréthane à deux composants (base + durcisseur). Produit de la famille 1, classe 6a selon NF T 36.005.

GARANTIE

Elle sera au minimum :

- 10 ans pour les systèmes d'imperméabilisation et les enduits,
- 2 ans pour les peintures, RPE et protection anti-graffiti, extensible à 5 ans sur demande.

| | | |
|---|--|--|
| Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE | CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FACADE | Phase : DCE Mars 2025 Page 4 sur 6 |
|---|--|--|

CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FAÇADES

13.1. ENDUIT DE FACADES

13.1.1 Echafaudage

Tous les prix remis pour les travaux de façades devront comprendre tous les frais d'échafaudage, échelles, cordes de service, filets sur rues et protections diverses (location, double transport, installation : déplacement et dépose).

Le revêtement de façades et les diverses peintures de façades seront choisis par le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'œuvre. Plusieurs échantillons de grande surface seront exécutés par l'entrepreneur du présent lot pour chaque catégorie de revêtement.

Les revêtements définitifs seront arrêtés par écrit par le Maître d'œuvre. Aucuns travaux définitifs ne seront entrepris sans ordre du Maître d'œuvre.

Les divers revêtements et peintures de façades seront des produits de qualité et de grande marque.

Les surfaces béton auront une préparation préalable, meulage des balèbres, ragréage pour manque de matière au mortier avec incorporation d'un produit améliorant l'adhérence.

Y compris nettoyage des tâches d'huile de coffrage et laitances non adhérentes sur B.A.

Mise à disposition de l'échafaudage au maçon pour les garnissages et ragréage, au plombier/chauffagiste et au charpentier pour une durée de 72 heures avant projection et 72 heures après finition des enduits, minimum.

Travaux pour mémoire compté dans articles ci-dessous.

13.1.2 Enduit monocouche

Application d'un enduit projeté à liant hydraulique en monocouche.

Préparation de surface.

Epaisseur moyenne finale pour finition grattée :

- sur maçonnerie courante : 15 à 20 mm (épaisseur maxi 25 mm, y compris modénature en surépaisseur),
- sur mur béton courant : 10 à 15 mm (épaisseur maxi 15 mm, y compris modénature en surépaisseur).

Choix de combinaison des teintes à l'Architecte.

Enduit de marque Parex ou PRB.

Tout produit employé doit posséder un avis technique et une garantie décennale.

Mise en œuvre suivant la nouvelle norme NF-DTU 26-1

Grillages ou maille de fibre de verre 9 x 9 mm aux rencontres des différents supports, sur 0,40 ml de largeur, solin au mortier bâtarde avant enduit sur solin zinc.

Baguettes PVC pour joints de retrait entre 2 matériaux différents ; exemple tête de refend béton et mur brique.

Exécution selon l'étude de polychromie de l'architecte (3 teintes).

Y compris échafaudage arrimé conforme aux prescriptions PGC.

Mise à disposition aux autres corps d'état une semaine avant et après l'intervention.

Demande d'autorisation de voirie sur rue.

Finition grattée.

Nature du support : Agglo ou béton

Localisation :

- Toutes façades des bâtiments, du TN, (ou gravillons des terrasses étanchées) jusque sous couvertines compris face intérieure des acrotères,
- Murets extérieurs suivant plan de masse,
- Murs rampe d'accès sous-sol,
- Poteau BA du porche d'entrée

| | | |
|---|--|--|
| Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE | CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FACADE | Phase : DCE Mars 2025 Page 5 sur 6 |
|---|--|--|

Compté au mètre carré vides déduits.

Plus value pour enduit de différente couleur entre 5 menuiseries en façade Nord (5 carrés de 0.90 x 0.90 ml)

Compté au forfait pour l'ensemble

13.1.3 Tableaux

Même teintes et composition mais **finition frotté fin**.

Tableaux verticaux et sous face linteaux ou poutre avec profil goutte d'eau.

Arêtes avec baguette PVC d'angle, aux jonctions béton/brique, protection des menuiseries et vitrage, largeur moyenne 0,20 ml.

Nettoyage soigné après travaux.

Localisation : toutes ouvertures en façade suivant plan architecte et les encadrements maçonnés saillants.

Compté au mètre linéaire.

13.2. PAREMENT BRIQUE

13.2.1 Briquette extérieur

Fourniture et pose de parement brique type vintage, y compris réalisation des joints au mortier.

Documents de référence pour la mise en œuvre

NF DTU 52.2 Pose collée de revêtement céramique

Documents de référence Norme Plaque de parement

NF 13 307 Plaquettes Murales terre cuite.

Les plaquettes seront posées avec le ciment colle approprié sur un support soigneusement dressé par le façadier et réceptionné avant toute application.

Les joints seront réalisés avec les croisillons pour être réguliers et remplis au mortier joints approprié.

Les tableaux verticaux et sous-face (sans VR) seront traités avec les mêmes plaquettes sur l'épaisseur du mur soit environ 20 cm avec les pièces d'angles assortis.

Compris échafaudage, protection des ouvrages, nettoyage.

Compté au mètre carré

Localisation : façades au RDC, suivant plans de l'architecte.

13.2.2 Briquette intérieure

Prescription identique à l'article 13.2.1, mais avec une gamme spécifique intérieure

Compris toutes sujétions de finitions pour raccord avec les boîtes aux lettres

Compté au mètre carré

Localisation : hall d'entrée suivant plans de l'architecte.

13.3. DIVERS

13.3.1 Pliolite sur béton

Préparation du support : ponçage, débullage et ragréage.

| | | |
|---|--|--|
| Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE | CCTP LOT n°13 : ENDUITS DE FACADE | Phase : DCE Mars 2025 Page 6 sur 6 |
|---|--|--|

Impression et application sur béton neuf d'une peinture Hydro-pliolite en deux couches + primaire d'accrochage.

Peinture HYDRO PLIOLITE, ayant le logo spécifique distribué sous les marques : Seigneurie, peinture Gold, Vycone, Guittet, Soframap, Peinture Gauthier, Renaulac, Unikalo etc.... ou équivalent.

Teinte au choix de l'architecte.

Localisation :

- Sous-faces et nez des terrasses
- Sous faces et nez des casquettes,
- Poteaux et poutres extérieurs,
- Corniches et poteaux au RDC
- Corniches au R+2

Compté au mètre carré développé.

13.3.2 Joint de dilatation

Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation en aluminium naturel.

Couvre-joint à fixation mécanique invisible sur un côté, vis inox chevillés.

Profil cache vis.

Traitement de fond de joint avec joint silicone 1ière catégorie.

Coulisse de jonction entre profils.

Système FAÇANET de DANI ALU ou équivalent.

Largeur de couvre-joint approprié.

Localisation : selon plan architecte en façades Nord et Sud du bâtiment, et intérieur des acrotère sur toitures terrasses.

Compté au mètre linéaire.