



MAITRE D'OUVRAGE
L'IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

Construction de 17 logements
"LES DIONNNIERES"
26600 TAIN L'HERMITAGE



DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n° 06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
ATELIER DES VERGERS 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	SarI SCHUT MACHON 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
BETEBAT 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	DEKRA 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 2 sur 24
---	--	---

SOMMAIRE

GENERALITES DOUBLAGE, CLOISON, PLAFOND	4
GENERALITES PEINTURE	10
CCTP LOT n°06 : CLOISONS, DOUBLAGES, PEINTURE	17
6.1 PLAFONDS.....	17
6.1.1 Plafonds plaques de plâtre CF1/2h + Joue	17
6.1.2 Plafond acoustique placo SAS d'entrée.....	17
6.1.3 Plafond suspendu à claire voie + retombée verticale	17
6.1.4 Faux plafond acoustique Communs	18
6.1.5 Soffite	18
6.2 DOUBLAGES	19
6.2.1 Doublage Optima ép 100 + 13.....	19
6.3 CLOISONS.....	19
6.3.1 Cloison sur ossature 72/48	19
6.3.2 Cloison SAD 160.....	20
6.3.3 Gaines techniques des logements.....	20
6.3.4 Habillage tableau électrique.....	21
6.3.5 Carreaux de plâtre	21
6.3.6 Plus-value plaque Hydro.....	21
6.4 TRAVAUX DIVERS.....	21
6.4.1 Habillage bâtis support WC suspendu.....	21
6.4.2 Pose Trappes d'accès gaines techniques.....	21
6.4.3 Traitement des joints.....	22
6.4.4 Mise en œuvre.....	22
6.5 ENDUIT GARNISSANT.....	22
6.5.1 Enduit GS	22
6.6 PEINTURE.....	22
6.6.1 Travaux préparatoires, impression.....	22
6.6.2 Peinture acrylique blanche	23
6.6.3 Peinture sur menuiseries bois	23
6.6.4 Glycéro sur métal.....	23
6.6.5 Peinture sur tuyauterie.....	24
6.6.6 Peinture acrylique parties communes.....	24

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 3 sur 24
---	--	---

6.7	DIVERS	24
6.7.1	Nettoyage, retouches	24

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 4 sur 24
---	--	---

GENERALITES DOUBLAGE, CLOISON, PLAFOND

DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre ;
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre ;
- DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite ;
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre ;
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre ;
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant ;
- DTU 25.51 : Plafonds en staff.

Normes NF

- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302 ;
- NF P 72-301 et P 72-302 ;
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Guide du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : Fascicules 1624, 2118, 2469 et erratum novembre 1992.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- Plaques de parement en plâtre : n 01.47 ;
- Produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n 09.30 ;
- Complexes et sandwiches de doublage isolant : n 09.20 ;
- Mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n 09.31.

ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE

Prescriptions relatives aux matériaux

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges devront répondre aux prescriptions du chapitre II du CC 25.1
Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'article 3.3 du CC 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

Prescriptions concernant les supports

Généralités

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au chapitre III du CC 25.1. Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 5 sur 24
---	--	---

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'article 3.3 du CC 25.1.

Réception des supports

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'œuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports non conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable. A ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

Supports en béton

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être :

- Soit celles définies en 3.42 du CC 25.1 ;
- Soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergétique du béton.

Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou treillages nécessaires à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers dont la nature du parement les rend nécessaires.

Mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par l'article 3.44 du CC 25.1 pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en œuvre dans les conditions précisées à l'art. 3.43 du CC susvisé.

Etat de surface des enduits finis

Planitude

Conformément à l'article 5.4 du CC susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- Planitude locale : 1 mm sur 0,20 m ;
- Planitude générale : 10 mm sur 2 m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du CC 25.1, les suivantes :

- Planitude générale : 5 mm sur 2 m en tous sens ;
- Planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 6 sur 24
---	--	---

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENT FINI

Cahiers des clauses techniques DTU

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

Etendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées aux articles 2.1 et 2.2 du CCS 25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3 du CCS 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'article 1.2 du CCS 25.31 sont à la charge du présent lot.

Prescriptions relatives aux matériaux

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions de l'article 2.1 du CCT 25.31.

Matériaux de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'article 2.2 du CCT 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l'Avis Technique du matériau considéré.

Éléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3 du CCT 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : ils devront être de 1^{re} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résilients : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du CCT 25.31.

Travaux préparatoires

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

Etat de surface des cloisons finies

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du CCT 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'article 4.62 du CCT.

Prescriptions diverses

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2 du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastrements sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités à l'article 2.3 du mémento susvisé.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 7 sur 24
---	--	---

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Exécution des cloisons à parements finis en plâtre, autres que carreaux de plâtre

En application des spécifications ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- Aux prescriptions de leur Avis Technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc. ;
- Aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-avant.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en œuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE

Cahier des clauses techniques DTU

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4e alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41 devront répondre à l'Avis Technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues.

Etendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles visées aux 2e et 3e alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après ;
- Matériaux de traitement des joints et raccords ;
- Ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après ;
- Moyen de fixation par pointes ou par vis ;
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc, devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE

Généralités

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 8 sur 24
---	--	---

toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

Ossatures, suspentes, fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support. L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellements, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ;
- Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ;
- Tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres ;
- Etc.

PRESCRIPTIONS COMMUNES

Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

Remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc., des supports destinés aux travaux du présent lot ;

Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 9 sur 24
---	--	---

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- De s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;
- De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Raccords, calfeutrements, Etc...

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 10 sur 24
---	--	--

GENERALITES PEINTURE

DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

DTU

DTU 59.1 : Peinturage - NF P 74-201-1 et 2

DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais - NF P 74-202-1 et 2

DTU 59.3 : Peinture de sols - NFP74-203-1 et 2

DTU 42.1 : Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité - NFP 84-404-1-2 et 3

Normes

NF T 30-608-700-805-806-807

NF T 31-004

NF T 36-001-005

NF T 72-081

NF X 08-002

NF T 33-XXX-35-XXX-36-XXX

Toutes les normes énumérées dans les références normatives ou aux annexes textes normatifs des DTU ci-dessus.

Règles UNPVE

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

Autres documents

Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61, P 62, P 63 et P 64.

FOURNITURES ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 "Références normatives" du DTU 59.1.

Produits de marque

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.

SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 11 sur 24
---	--	--

Subjectiles

Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes. Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Subjectiles parements béton apparent

En ce qui concerne les parements en béton apparent parement soigné, le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

Prescriptions techniques

Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistance du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 12 sur 24
---	--	--

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Surfaces " témoin "

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa).

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages, à savoir :

- les travaux énumérés à l'article 3.1 du CCS du DTU 59.1 ;
- les travaux s'ils s'avèrent nécessaires, énumérés à l'article 3.2 du CCS susvisé, aux paragraphes b, e, g et h.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 13 sur 24
---	--	--

RÈGLES D'EXECUTION

Règles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des supports

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le support devra être totalement marqué ;
- Les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- Les reprises ne devront pas être visibles ;
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

DEFINITION DES ETATS DE FINITION

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- Finition A ;
- Finition B ;
- Finition C ;

ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1 articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.

Supports

Enduit de plâtre intérieur

Supports à base de liants hydrauliques :

- Enduits mortiers ciment ou chaux ;
- Béton brut de décoffrage ;
- Maçonnerie

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 14 sur 24
---	--	--

Etat de finition C

Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. La finition C est d'aspect poché.

Fibres ciment

Eléments préfabriqués en plâtre fibres-ciment, de cloisons et plafonds.

Etat de finition B

La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées.

La finition B est d'aspect poché. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis. La planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonnerie, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Le remplissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

Subjectiles bois et matériaux dérivés du bois

Vernis et lasures

Etat de finition C

Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Sans exigence ni finition.

Etat de finition B

La planitude n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles : il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.

Etat de finition A

Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles

Peintures

Etat de finition C

Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du subjectile.

Etat de finition B

La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et des traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

Etat de finition A

Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis. Aspect final uniforme. Le rechapissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

Subjectiles métalliques

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris

Etat de finition C

L'état de finition C n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.

Etat de finition B

Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application.

Etat de finition A

Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs. Légères traces d'outils admises.

Très faibles défauts d'aspects admis. Le rechapissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

Finition spécifique dite très soignée

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1.

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 15 sur 24
---	--	--

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

Définition du degré de brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

- Mat ;
- Satiné mat ;
- Satiné moyen ;
- Satiné brillant ;
- Brillant.

ou

En l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

PRESCRIPTIONS DIVERSES

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état, nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

Gestion des clefs

Dans le cas où ce n'est pas un entrepreneur déterminé qui est chargé de la gestion des clefs jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.

OPERATIONS DE CONTROLE

Échantillons

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Prélèvements en cours de travaux

Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 16 sur 24
---	--	--

Frais à la charge de l'entrepreneur

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

ESSAIS ET VERIFICATIONS

Selon DTU 59.1 : chapitre 7 et annexe E.

RECEPTION DES TRAVAUX

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

Pour l'appréciation de l'état des surfaces peintes à l'expiration du délai de garantie, il sera fait référence au document garanties dans les travaux de peinture du GPEM/PV visé ci-avant.

GARANTIES

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

TENEUR EN COV

La teneur en COV maximum autorisé pour les vernis et peintures se conforme à la législation Européenne et ne dépassera pas les valeurs admises suivant la catégorie.

CCTP LOT n°06 : CLOISONS, DOUBLAGES, PEINTURE

6.1 PLAFONDS

6.1.1 Plafonds plaques de plâtre CF1/2h + Joue

Fourniture et pose de plafonds CF ½ pour encoffrement des réseaux de VMC/CVC/Plomberie

Fourniture et pose de plafonds composés d'une ossature métallique et des plaques de plâtre.

Ossature en acier galvanisé disposée suivant AT et fixée au support par l'intermédiaire des suspentes ou tiges filetées appropriées. Ossature primaire à prévoir si nécessaire.

Fixation par vissage sur supports dalles béton armé.

2 Plaque de plâtre BA 13 avec pose croisée.

Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant et DTU ou AT.

Découpes sur pénétrations avec calfeutrement et garnissage après passage des réseaux.

Les canalisations en place seront enveloppées **d'une isolation acoustique en laine minérale de 80 mm**, y compris pontage à la charge du présent lot.

Exigence au feu : CF ½ heure.

Façon de joue

Nota : les contours des plafonds devront être parfaitement jointés, dans le but de rendre le plafond étanche à l'air.

Compté au mètre carré pour le plafond, en mètre linéaire pour les joues

Localisation : logements suivant plan architecte

6.1.2 Plafond acoustique placo SAS d'entrée

Fourniture et pose de plafonds composés d'une ossature métallique et des plaques de plâtre, comprenant :

- Ossature en acier galvanisé disposée suivant AT et fixée au support par l'intermédiaire des suspentes ou tiges filetées appropriées.
- Fixation par vissage sur supports dalles béton armé.
- Mise en place d'une laine minérale, d'épaisseur 75 mm,
- Plaque de plâtre de type GYPTONE Activ Air SP13 ou similaire, à bord amincis, d'épaisseur 12.5mm
- Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant et DTU ou AT.
- Découpes sur pénétrations avec calfeutrement et garnissage après passage des réseaux.
- Réservations pour luminaires
- Nota : les contours des plafonds devront être parfaitement jointés, dans le but de rendre le plafond étanche à l'air.

Isolation acoustique : Alfa W \geq 0,95.

Réaction au feu : A2, s1,d

Compté au mètre carré, sur l'ensemble de la surface du SAS

Localisation : SAS du RDC

6.1.3 Plafond suspendu à claire voie + retombée verticale

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en bois, à clair voie, de type Ecogrip 2040.07 de chez ARDEMO ou similaire, ainsi qu'une retombée verticale des lames sur le mur, comprenant :

- Profilés type T24 + système de fixation,
- Lames de 40 x 20 mm de ht
- Dimensions des dalles : 1200 x 600
- 7 lames par dalles

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 18 sur 24
---	--	--

- Type de fixation : cachée
- Interposition panneau acoustique revetu d'un voile noir et d'épaisseur 20 mm en laine de roche, positionné sur l'ossature
- Isolation acoustique Alfa W=0.90
- Réaction au feu / B-S1-D0
- Bois : pin
- Y compris réservation pour encastrément de luminaire
- Retombé de 75 cm sur le mur

Compté au mètre carré.

Localisation : SAS du RDC, suivant détail de l'architecte

6.1.4 Faux plafond acoustique Communs

Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique démontable en laine de roche de forte densité, de type ROCKFON Color All A2, composé d'une ossature métal et dalles plaques 600 x 600 mm type 4, Ossature laquée blanche apparente à semelle visible de 15 mm, cornière périphérique.

Alphaw = 1.00

Epaisseur minimum : 40 mm.

Réservation pour luminaires encastrées dans plaques.

Toutes sujétions d'exécution.

Réaction au feu : M1.

Compté au mètre carré

Localisation : circulations communes du RDC jusqu'au dernier niveau

Plus-value pour façon de joue pour châssis d'accès toiture au R+2, compris habillage de la périphérie de la rive de dalle

Dimensions châssis : 1.00 x 1.00 ml

Compté au forfait pour l'ensemble

Localisation : circulation commune du R+2

6.1.5 Soffite

Habillage faces pour écoulement des appareils sanitaires en plafond, gaines VMC, dévoiement des réseaux.

A réaliser en plaques de plâtre sur ossature.

Adaptation de cette dernière selon circonstances.

Les canalisations en place seront enveloppées **d'une isolation acoustique en laine minérale de 80 mm**, y compris pontage à la charge du présent lot.

Exigence au feu : CF ½ heure.

Largeur 60 cm, hauteur 30 cm environ pour les cuisines

Largeur 20 x 20 cm pour le split

Compté au mètre linéaire.

Localisation :

- Cuisines des logements A203-A103-A003-A204-A104-A004
- Split pour logements A201-A202-A101-A102-A001 et A002 pour le split

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 19 sur 24
---	--	--

6.2 DOUBLAGES

6.2.1 Doublage Optima ép 100 + 13

Doublage thermo acoustique sur système Optima de ISOVER.

Doublage réalisé par vissage de plaques de plâtre cartonnées à peindre, à bords amincis sur ossature en acier galvanisé.

Ossature type OPTIMA, comprenant lisse, éclisse, fourrure, appuis.

Plaques de plâtre type BA13, épaisseur 12.5 mm vissées sur ossature.

Protection des pieds de cloisons par un polyane de 100 U relevé de 2 cm au-dessus du sol fini.

Renforcement vertical en bois traité ou ossature métallique pour doublage devant recevoir des appareils sanitaires ou autres (à cet effet, les entreprises de PLOMBERIE et de CHAUFFAGE devront fournir un croquis d'implantation des supports).

Traitement des joints suivant fiche technique du fabricant en 3 passes avec bande à joint et enduit.

Renforcement des angles saillants par pose de bandes armées toute hauteur.

Fourreau isolant à la traversée des montants par les canalisations électriques ou de plomberie chauffage.

Interposition d'un profilé P.V.C. en U en pied de cloison dans pièces humides.

Interposition de panneaux isolants de type GR32 revêtu kraft épaisseur 100 mm $R = 3.15 \text{ m}^2\text{K} / \text{W}$.

Epaisseur totale : 120 mm

*PV pour mise en œuvre d'une plaque hydrofuge h1 se trouvant dans les locaux EB+ privatifs
Compté dans l'article 6.3.7*

Compté au mètre carré vides déduits.

Localisation : Les doublages des murs suivant plans architecte et plans de repérage de l'études thermiques.

6.3 CLOISONS

6.3.1 Cloison sur ossature 72/48

Fourniture et pose de cloisons sèches constituées de plaques de plâtre sur ossature métallique.

Incorporation d'une isolation acoustique type PAR confort 45 d'ISOVER.

Parements composés de plaque de plâtre vissée sur chaque face.

Exécution suivant avis techniques et recommandations du fabricant.

Incorporation de poteaux d'about fournis en tête de cloison libre.

Passage de divers fourreaux (électricité, plomberie).

Percement circulaire au droit des boîtiers électriques suivant plan d'exécution.

Traitement des joints avec bandes calicots et colle appropriée et agréée par le fournisseur des cloisons.

Ratissage 2 faces, finition prête à peindre.

Calicots métalliques aux angles saillants.

Semelles étanches au pied des cloisons des locaux humides et toutes dispositions nécessaires pour respecter l'avis technique n°09/11-927 et la réglementation pour les locaux humides.

*PV pour mise en œuvre d'une plaque hydrofuge h1 se trouvant dans les locaux EB+ privatifs
Compté dans l'article 6.3.7*

Epaisseur 72 mm

Fourniture et pose de cloisons constituées de plaques de plâtre de 13 mm sur ossature métallique en profil M48.

Ossature double et entraxe 0.40 pour hauteur comprise entre 2.60 et 3.30 ml.

Parements composés d'une plaque de plâtre BA 13 vissée sur chaque face.

Compris cornière métallique.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 20 sur 24
---	--	--

Compté au mètre carré, vide déduit

Localisation : pour l'ensemble des cloisons de distribution des logements

6.3.2 Cloison SAD 160

Fourniture et mise en œuvre de cloison en plaque de plâtre fini sur ossature métallique type Placostil SAD 160 de chez Placoplatre ou similaire comprenant :

- Traçage au sol et au plafond,
- Fixation rails haut et bas, mise en place des montants verticaux, épaisseur des profils 6 / 10^e,
- Montants doublés tous les 40 cm suivant hauteur,
- Isolation phonique et thermique avec fibre minérale de 2 x 45 mm, $R_{w+t} = 59$ dB,
- Vissage à joints décalés des plaques de parement sur l'ossature,
- Deux plaques sur un parement et deux plaques sur l'autre. Plaques de 13 mm d'épaisseur du type BA 13 standard pour assurer la stabilité mécanique,
- Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant par calicotage et masticage,
- Renforts d'angles ou bandes armées,
- Montants et rails de 48.

Compté au mètre carré, vide déduit

Localisation : Cloisons des gaines techniques palières adossées aux logements

PV pour mise en œuvre d'une plaque hydrofuge h1 se trouvant dans les locaux EB+ privatifs

Compté dans l'article 6.3.7

6.3.3 Gainex techniques des logements

Fourniture et pose de gaine technique type Placostil ou similaire.

Gainex techniques composées de cloisons avec montant M 48 et incorporation de laine de verre :

- Une plaque de plâtre 13 mm face intérieure gaine et 2 plaques 13 mm sur extérieure de la gaine.

Affaiblissement acoustique $R_a = 42$ dB.

Perte par insertion aux bruits aériens $\Delta L_{an} = 34$ dB(A)

Exigence feu : classement EI o \rightarrow i = EI60

classement EI o \rightarrow i = EI30 - RS06-047

Plaques hydrofuge dans les salles de bains.

Les canalisations en place compris les VMC seront enveloppées d'une isolation acoustique en laine minérale de 30 mm, y compris pontage à la charge du présent lot.

Traitement des joints une face, calicot métallique aux angles saillants et ratissage.

Semelle étanche au pied des cloisons dans locaux humides.

Incorporation des trappes fournies par le menuisier.

Plaques hauteur d'étage avant chapes pour RDC à R+2,

Compté au mètre carré

Localisation : Toutes les gaines de colonnes de chute et des conduits de ventilation dans les logements et communs

PV pour mise en œuvre d'une plaque hydrofuge h1 se trouvant dans les locaux EB+ privatifs

Compté dans l'article 6.3.7

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 21 sur 24
---	--	--

6.3.4 Habillage tableau électrique

Habillage réalisé par vissage de plaques de plâtre cartonnées à peindre, à bords amincis sur ossature en acier galvanisé.

Ossature métallique constituée de montant en U en acier galvanisé de 48 mm, montant simple ou double avec entraxe de 40 ou 60 cm suivant hauteur (voir instructions du fabricant).

2 Plaques de plâtre type BA13 du même côté, épaisseur 12.5 mm vissées sur ossature.

Protection des pieds de cloisons par un polyane de 100 U relevé de 2 cm au-dessus du sol fini.

Traitement des joints suivant fiche technique du fabricant en 3 passes avec bande à joint et enduit.

Renforcement des angles saillants par pose de bandes armées toute hauteur.

Fourreau isolant à la traversée des montants par les canalisations électriques.

Compté au mètre carré.

Localisation : l'ensemble des habillages des tableaux électriques de l'ensemble des logements.

6.3.5 Carreaux de plâtre

Fourniture et pose de cloisons de séparation et d'imposte au droit des gaines techniques communes des paliers Y compris ratissage une ou deux faces et garnissage soigné, scellement des cadres. du RDC au dernier niveau. Étanchéité avec silicone en périphérie.

Epaisseur 50 mm en séparatif

Epaisseur 100 mm en imposte

Compté au mètre carré.

Localisation : pour les gaines techniques palières du RDC au R+3

6.3.6 Plus-value plaque Hydro

PV pour mise en œuvre d'une plaque de plâtre BA13 hydrofuge h1 se trouvant dans les locaux EB+ privatifs

Compté au mètre carré, vide déduit.

Localisation : ensemble de cloisons, gaines techniques situées dans les SDB

6.4 TRAVAUX DIVERS

6.4.1 Habillage bâtis support WC suspendu

Fourniture et pose d'un habillage plaque de plâtre des bâtis supports des WC suspendus comprenant face avant (avec retour latéral suivant les cas) et tablette, avec 2 BA13.

Traitement des joints et des arêtes.

Mise en œuvre de plaque hydrofuges pour les WC situés dans les sdb.

Localisation : ensembles des WC

Compté à l'unité par WC

6.4.2 Pose Trappes d'accès gaines techniques

Incorporation en même temps que les cloisons de trappes d'accès aux gaines techniques fournie par le menuisier

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 22 sur 24
---	--	--

Localisation : trappes des gaines techniques, à la demande du lot Plomberie Chauffage – 1 U / logement
Mode de métré : compté à l'unité.

6.4.3 Traitement des joints

Traitement des joints entre plaques, entre plaques et ouvrages divers par bandes d'armatures, calicots collés avec une colle possédant un avis technique.
Ratissage de finition avec le produit approprié.

Localisation : tous les ouvrages en plaque de plâtre toutes faces.
Pour mémoire compris dans les prix unitaires des articles ci-dessus.

6.4.4 Mise en œuvre

Les prestations ci-dessous sont comprises dans la mise en œuvre des ouvrages décrits ci-dessus :

- Interposition d'une polyane 600 microns entre sol et doublages pour cloisons des pièces humides,
- La finition des tranches libres de doublages par une bande Placoplatre collée,
- Les jonctions en angles avec arête métallique de renfort,
- L'incorporation de renforts bois ou métal au droit des charges lourdes d'après les indications des corps d'état intéressés,
- La descente de la pieuvre électrique et la sortie des câbles et fourreaux électriques aux endroits indiqués par l'électricien,
- Le percement circulaire des réservations pour les boîtes d'encastrement électriques,
- Le rainurage de l'isolant des doublages au droit des fourreaux divers.

Pour mémoire compris dans les prix unitaires des articles ci-dessus.

6.5 ENDUIT GARNISSANT

6.5.1 Enduit GS

Sur support béton, exécution d'un enduit de ratissage, comprenant :

- Réception de supports, débullage, garnissage des joints,
- Exécution d'un enduit de ratissage garnissant à 2 passes type GS, finition lissée,
- Arêtes, rattrapage de planimétrie, échafaudage, protections, embrasures et tous détails.

Compté au mètre carré, vides déduits

Localisation :

- Paillasse d'escalier, sous face des paliers, murs d'échiffre, du sous-sol au dernier niveau compris les sas,
- Sous face de dalle des planchers et mur béton banché apparent des logements suivant plans.
- Sous face de dalle des planchers et murs béton banché apparent des communs suivant plans

6.6 PEINTURE

6.6.1 Travaux préparatoires, impression

Sur toutes faces à traiter, travaux préparatoires comprenant :

- Brossage,
- Masticage,

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 23 sur 24
---	--	--

- Ponçage,
- Ratissage final,
- Époussetage,
- Couche d'impression.

Support : plaque de plâtre avec traitement des joints à la charge du plaquiste, enduit GS.

Sur parois traitées auparavant et parfaitement lisses, sur menuiseries après travaux préparatoires, sur serrurerie avec réfection de la couche d'antirouille si besoin.

Sur toutes les menuiseries intérieures et extérieures, la couche d'impression sera obligatoirement exécutée avant la pose.

Les fonds de feuillure et toutes les faces des pare-closes seront imprimées avant de recevoir les vitrages isolants.

La peinture d'impression sera celle utilisée pour la finition, diluée à 20 % de white spirit ou d'eau dans le cas des peintures à dispersion aqueuse.

Pour mémoire, compris dans articles ci-dessous.

6.6.2 Peinture acrylique blanche

Préparation, protection des ouvrages divers.

Impression et application de 2 couches de peinture, finition suivant DTU 59.1. (L'application au pistolet de peinture Airless est proscrite).

Peinture acrylique mat pour l'ensemble des plafonds des logements

Peinture acrylique velours pour les parois verticales des logements.

Nota : classe de finition : B COURANTE

Compté au mètre carré, vide déduit.

Localisation : parois horizontales et verticales des logements.

6.6.3 Peinture sur menuiseries bois

Sur toutes les faces des menuiseries bois intérieures et extérieures détaillées ci-après, couche d'impression, masticage, enduit maigre à l'huile non reposée et deux couches de peinture glycérophthalique satinée.

Peinture micro poreuse pour menuiseries extérieures.

Ponçage léger entre 2 couches.

Concerne :

- Menuiseries extérieures des logements pleines (portes palières, façades des gaines techniques palières, portes CF, couvre JD dans les communs) : compté au mètre carré, dimension hors tout x deux faces x 1,30 coef,
- Trappes de visite des logements : compté au mètre carré, dimension hors tout x nombre de face x 1,30 coef,
- Encadrement des portes palières : compté au mètre linéaire

6.6.4 Glycéro sur métal

Après réfection éventuelle de la couche d'antirouille et dérochage sur galvanisation, travaux préparatoires, application de deux couches de peinture glycéro satinée.

Compté au mètre carré développé.

Concerne : les Portes ascenseurs, du sous-sol, R+1, et R+2, (la porte du RDC est en inox),

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°06 : CLOISON, DOUBLAGE, PEINTURE	Phase : DCE Mars 2025 Page 24 sur 24
---	--	--

6.6.5 Peinture sur tuyauterie

Application de deux couches ou plus jusqu'au parfait recouvrement d'une laque sur tuyauteries diverses. Peinture compatible avec le support. Peinture calorique pour tuyaux eau chaude et chauffage.

Concerne les canalisations apparentes à l'intérieur des logements.
Compté au forfait par logement.

6.6.6 Peinture acrylique parties communes

Préparation, protection des ouvrages divers.
Impression et application de 2 couches de peinture, finition suivant DTU 59.1. (l'application au pistolet de peinture Aireless est proscrite).
Peinture acrylique satinée lessivable sans solvant

Concerne les parois verticales et horizontales au droit :

- Le SAS d'entrée du RDC, et les circulations tous niveaux
- Les cages d'escaliers du sous-sol au R+2, y compris sous face paillasse et paliers, murs d'échiffre, plafond,

Compté au mètre carré, vide déduit.

6.7 DIVERS

6.7.1 Nettoyage, retouches

A la livraison des travaux, exécution d'un nettoyage comprenant :

- Lavage des carrelages, faïences, plinthes,
- Nettoyage des vitres et glaces, enlèvement étiquettes,
- Nettoyage des faces intérieures des volets roulants,
- Aspiration des feuillures des menuiseries extérieures,
- Nettoyage des garde-corps, serrurerie diverse,
- Nettoyage des balcons, dalles sur plots,
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, enlèvement des étiquettes,
- Nettoyage des appareils de chauffage, des nourrices,
- Nettoyage des appareillages électriques,
- Balayage de la cage d'escalier du sous-sol au dernier niveau,
- Balayage des garages, caves, locaux techniques,
- Nettoyage locaux poubelles.

Retouches suivant besoins.
Y compris enlèvement et évacuation des divers petits gravats.

Compté au forfait pour :

- Logements,
- Parties communes comprenant paliers, hall, porches, escaliers, locaux vélos, sas, local poubelles, etc
- Garages, circulations sous-sol à l'auto laveuse ou au karcher.

Compté au forfait pour l'ensemble.

Nota : **le nettoyage sera fait 2 fois**. Nettoyage final de chaque logement à réaliser juste avant la remise de clés.