



**MAITRE D'OUVRAGE**  
**L'IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Balzac  
26000 VALENCE  
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilière Valrim

**Construction de 17 logements**  
**"LES DIONNNIERES"**  
**26600 TAIN L'HERMITAGE**



**DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025**

**C.C.T.P.**

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

**LOT n° 02 : GROS OEUVRE**

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
<b>ATELIER DES VERGERS</b> 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	<b>SarI SCHUT MACHON</b> 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
<b>BETEBAT</b> 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	<b>DEKRA</b> 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 2 sur 27
---	--	---

## SOMMAIRE

2.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER, PREPARATION .....	11
2.1.1	Installation de chantier.....	11
2.1.2	Constats, implantations, autorisations.....	11
2.1.3	Entretien, nettoyage, sécurité.....	12
2.1.4	Etude BA .....	12
2.2	TERRASSEMENTS .....	12
2.2.1	Réception plateforme.....	12
2.2.2	Fouilles en rigole et puits.....	12
2.2.3	Terrassement complémentaire pour fosses ascenseurs .....	13
2.2.4	Remblaiement contre fondations.....	13
2.2.5	Évacuation .....	13
2.3	FONDATIONS .....	13
2.3.1	Béton de propreté .....	13
2.3.2	Gros béton .....	14
2.3.3	Semelles BA .....	14
2.3.4	Longrines .....	14
2.3.5	Butons.....	14
2.3.6	Fosse ascenseur .....	14
2.4	DALLAGE et RESEAUX SOUS-SOL .....	15
2.4.1	Hérisson : sans objet - plateforme réalisée par le lot VRD.....	15
2.4.2	Réglage, arase étanche.....	15
2.4.3	Caniveaux.....	15
2.4.4	Regards à grille .....	15
2.4.5	Canalisations.....	16
2.4.6	Dallage sous-sol .....	16
2.4.7	Dalle portée du sous-sol .....	16
2.5	ELEVATION SOUS-SOL.....	17
2.5.1	Murs périphériques et refends.....	17
2.5.2	Poteaux et linteaux isolés .....	17
2.5.3	Séparatifs aggro .....	17
2.5.4	Edicules et traînasses de ventilation VH.....	18
2.5.5	Pémurs rampe d'accès.....	18

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 3 sur 27
---	--	---

2.5.6	Escalier sous-sol.....	18
2.5.7	Joints coupe-feu .....	19
2.6	PLANCHER SUR SOUS-SOL .....	19
2.6.1	Dalle béton .....	19
2.6.2	Poutres.....	19
2.6.3	Forme de pente .....	19
2.7	ELEVATIONS EN SUPERSTRUCTURE.....	20
2.7.1	Murs en béton banché .....	20
2.7.2	Murs en agglos isolants .....	20
2.7.3	Murs agglos à bancher.....	20
2.7.4	Poteaux isolés .....	21
2.7.5	Acrotères, Relevés, Corniches .....	21
2.7.6	Coffre de volet roulant .....	21
2.8	PLANCHER EN SUPERSTRUCTURE.....	22
2.8.1	Dalles BA .....	22
2.8.2	Poutres.....	22
2.8.3	Avaloir de balcon .....	22
2.9	TRAVAUX EN TOITURE .....	23
2.9.1	Edicule ascenseur : <i>pour mémoire</i> .....	23
2.9.2	Socles béton.....	23
2.9.3	Souches.....	23
2.10	ESCALIERS .....	23
2.10.1	Escaliers intérieurs.....	23
2.10.2	Garde-corps .....	24
2.11	ETANCHEITE ENTERREE .....	24
2.11.1	Cunette .....	24
2.11.2	Imperméabilisation + protection.....	24
2.11.3	Drain périphérique .....	24
2.12	TRAVAUX DIVERS.....	25
2.12.1	Bac à sable .....	25
2.12.2	Appuis .....	25
2.12.3	Seuils.....	25
2.12.4	Garnissage gaines techniques logements .....	25
2.12.5	Socle gaine technique palières .....	25
2.12.6	Garnissage huisseries .....	26

2.12.7	Siphons de sol.....	26
2.12.8	Couvertine béton.....	26
2.12.9	Trop pleins, pisserotes.....	26
2.13	TRAVAUX EXTERIEURS.....	26
2.13.1	Murets de clôture.....	26
2.13.2	Socle béton 30x30 .....	27

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 5 sur 27
---	--	---

## GENERALITES MAÇONNERIE

### DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- DTU 11.1 - Sondage des sols de fondation ;
- DTU 12 - Terrassement pour le bâtiment ;
- DTU 13.11 - Fondations superficielles ;
- DTU 13.2 - Fondations profondes : P 11-212-1 et 2 ;
- DTU 14.1 - Travaux de cuvelage : NF P 11-221 ;
- DTU 20.1 - Parois et murs en maçonnerie de petits éléments :
  - P 10-202-1 ;
  - XP 10-202-1/A1 ;
  - P 10-202-2 ;
  - XP 10-102-2/A1 ;
  - P 10-203
  - XP 10-102-3/A1 ;
- DTU 20.12 - Conception du gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité : NF P 10-203-1 et 2 ;
- DTU 21 - Exécution des travaux en béton : NF P 18-201 ;
- DTU 21.3 - Dalles et volées d'escaliers préfabriquées en béton armé, simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux ;
- DTU 21.4 - L'utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton ;
- DTU 22.1 - Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire : NF P 10-210-1 et 2 ;
- DTU 23.1 - Murs en béton banché : NF P 18-210 ;
- DTU 24.1 - Travaux de fumisterie : NF P 51-201 ;
- DTU 24.2.1 - Cheminées à foyer ouvert équipée ou non d'un récupérateur de chaleur utilisant exclusivement le bois comme combustible : NF P 51-202 ;
- DTU 24.2.2 - Cheminées équipées d'un foyer fermé ou d'un insert utilisant exclusivement le bois comme combustible : NF P 51-203 ;
- DTU 24.2.3 - Cheminées équipées d'un foyer fermé ou d'un insert conçu pour utiliser les combustibles minéraux solides et le bois comme combustibles : NF P 51-204-1 ;
- DTU 26.1 – Enduits aux mortiers de ciments, ce chaux et de mélange plâtre et chaux : NF P 15-201-1 et 2 ;
- DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques : NF P 14-201-1 et 2 ;
- DTU 27.1 - Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant : NF P 15-202-1 et 2 ;
- DTU 42.1 - Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de Polymères : NF P 84-404-1, 2 et 3 ;
- DTU 52.1 - Revêtements de sols scellés : NF P 61-202-1 et 2 ;
- DTU 55 - Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement ;
- DTU 55.2 - Revêtements muraux attachés en pierre mince : NF P 65-202-1 et 2 ;
- DTU 60.2 - Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes : NF P 41-220 ;
- DTU 60.32 - Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Evacuations des eaux pluviales : NF P 41-212 ;

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 6 sur 27
---	--	---

- DTU 60.33 - Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Evacuations d'eaux usées et d'eaux vannes : NF P 41-213 ;
- DTU 63.1 - Installations de vide-ordures : NF P 81-201 ;
- DTU 65.6 - Exécution de panneaux chauffants à tubes métalliques enrobés : NF P 52-301 ;
- DTU 65.7 - Exécution des planchers chauffants par câbles électriques enrobés dans le béton : NF P 52-302-1 et 2 ;
- DTU 65.8 - Exécution de planchers chauffants à eau chaude utilisant des tubes en matériau de synthèse noyés dans le béton : NF P 52-303-1 et 2 ;
- DTU 95.1 - Construction des immeubles devant recevoir des nacelles suspendues mues mécaniquement, destinées à l'entretien et au nettoyage des façades, construction de ces nacelles et mise en œuvre : NF P 95-201.

#### Règles de calcul et autres règles

- Règles BAEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre I, section I du CCTG) ;
- Règles BPEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites (fascicule 61, titre I, section II du CCTG) ;
- Règles FB : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton ;
- Règles FPM 88 : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier + béton) ;
- DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles;
- Règles NV65 avec règles N 84 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les Constructions et annexes ;
- Règles P.S. 92 : Règles de construction parasismique, applicables aux bâtiments normes NF N6-013.

#### Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

En ce qui concerne les terrassements en tranchées, il est rappelé la Norme NF P 98-331.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

### **IMPLANTATIONS, PIQUETAGES**

Il est rappelé ici les dispositions de l'article 27 du CCAG.

Le plan général d'implantation précisant la position des ouvrages en planimétrie et en altimétrie par rapport à des repères fixes, sera remis à l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura à effectuer à ses frais le piquetage général pour reporter sur le terrain la position des ouvrages définis par le plan général d'implantation. Ce piquetage se fera au moyen de piquets numérotés solidement ancrés dans le sol, dont les têtes sont raccordées en plan et en altitude aux repères fixes mentionnés ci-dessus.

L'entrepreneur établira un plan de piquetage sur lequel sera portée la position des piquets ; le fond de ce plan pourra être le plan général d'implantation visé ci-dessus.

L'entrepreneur fera, à ses frais, approuver le piquetage général par le géomètre agréé par le maître de l'ouvrage ou par tout autre service habilité.

L'entrepreneur sera tenu de veiller à la bonne conservation des piquets et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin, pendant toute la durée nécessaire. Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur sera tenu de compléter le piquetage général par autant de piquets qu'il sera nécessaire. Ces piquets complémentaires devront pouvoir être distingués de ceux du piquetage d'origine.

L'entrepreneur sera seul responsable des piquetages complémentaires.

Dans le cadre des piquetages ci-dessus, l'entrepreneur aura à implanter ses propres ouvrages.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 7 sur 27
---	--	---

## **REMISE EN ETAT DU TERRAIN**

L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et l'enlèvement de tous les gravois.

Ces travaux de remise en état devront restituer un terrain absolument libre.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du maître d'œuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

## **SECURITE DES OUVRIERS LORS DES TRAVAUX DE TERRASSEMENTS**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour respecter la réglementation à ce sujet : décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 - Titre 4, et plus particulièrement les points suivants :

### Article 64

"Avant tous travaux de terrassement à ciel ouvert, s'assurer auprès des services de voirie et des propriétaires de terrains de la présence de canalisations, vieilles fondations, terres rapportées, etc. Dans le cas de présence de canalisations, l'article 178 du décret du 8 janvier 1965 oblige la signalisation de ceux-ci et la présence d'un surveillant afin que la pelle mécanique ne s'approche pas à moins de 1,50 m de ceux-ci".

### Article 66

"Les fouilles de plus de 1,30 m de profondeur de largeur inférieure aux 2 / 3 de la hauteur doivent être blindées. Ces blindages doivent suivre l'avancement des travaux."

### Article 73

"Il faut aménager une berme de 40 cm, dégagée en permanence de tout dépôt."

### Article 75

"Les fouilles en tranchées ou en excavation doivent comporter les moyens nécessaires à une évacuation rapide des personnes, par exemple une échelle à proximité de la zone de travaux."

### Article 76

"Lorsque les travailleurs sont appelés à franchir une tranchée de plus de 40 cm de largeur, des moyens de passage doivent être mis à leur disposition."

## **FONDATIONS**

### Sol d'assise des fondations

Si la nature du terrain le rend nécessaire, les bétons de fondations devront être coulés au fur et à mesure de l'avancement des fouilles. Dans le cas de temps pluvieux, la couche molle de terre détrempée par les pluies devra être grattée et enlevée juste avant coulage du béton.

Dans tous les cas, les fonds de fouille devront être parfaitement propres avant coulage.

En cas de différents niveaux, les assises des ouvrages seront toujours horizontales, en gradins successifs et les ouvrages se relèveront avec au minimum la même section.

### Fondations en béton ordinaire

Les fondations en béton ordinaire seront coulées en principe en pleine fouille ou éventuellement si les conditions d'exécution l'exigent, dans les boisages verticaux.

### Fondations en béton armé

Pour les ouvrages de fondations en béton armé, le béton ne devra jamais être mis en place contre terre, mais il devra toujours être coulé sur une couche de propreté en fond de fouille, et entre coffrages verticaux.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 8 sur 27
---	--	---

La couche de propreté sera coulée en béton ordinaire, son épaisseur minimale sera de 0,05 m, le dessus sera dressé horizontalement.

#### Boisages et coffrages des fondations

L'entrepreneur aura à sa charge l'exécution de tous les boisages éventuellement nécessaires pour les ouvrages en béton ordinaire, ainsi que tous les coffrages des ouvrages en béton armé.

### **OUVRAGE EN BETON ET BETON ARME**

#### Qualité des bétons

Le béton pour béton armé et béton banché sera obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques.

Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.

En cas de divergences, des essais complémentaires pourront être demandés à un organisme spécialisé agréé, aux frais et charges exclusifs de l'entrepreneur.

#### Armatures

Les aciers pour armatures seront de caractéristiques répondant à la réglementation et aux normes en vigueur. Ils devront être exempts de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

### **MAÇONNERIES**

Toutes les maçonneries devront comporter toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiserie en bois, métalliques ou autres ouvrages. Elles devront également comporter toutes gaines, niches, etc., pour passage de tuyauteries et autres.

Dans le cas de construction avec couverture, le sommet des murs devra être arasé suivant le type et le profil de la couverture, soit lors du montage, soit après pose de la couverture selon le cas.

Toutes les cloisons en matériaux traditionnels d'épaisseur brute jusqu'à 0,11 m inclus, devront répondre aux dispositions des articles du DTU 20.1 s'y rapportant.

Lors du montage des cloisons, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge le bourrage et le garnissage au mortier des montants d' huisseries métalliques disposés contre les murs, ainsi que le garnissage au mortier du dessus des huisseries métalliques dans le cas de cloisons basses.

### **SOLS, DALLAGES, CHAPES**

#### Préparation du fond de forme

Le fond de forme sera toujours nettoyé, nivelé et compacté avant tous travaux, et dans le cas de sol argileux ou impropre, il sera mis en place une couche de sable ou mâchefer avant sous-couche.

#### Sous-couche sous forme en béton

Dans le cas où le sol sur terre-plein devra être étanche aux remontées capillaires, la sous-couche devra être constituée par un empierrement en gros cailloux roulés sans aucun élément fin, ni sable. Dans les cas courants, la sous-couche sera constituée par un empierrement en matériaux étalés à la griffe et soigneusement damés ou roulés.

#### Film d'étanchéité

Avant pose du film d'étanchéité, la sous-couche sera fermée par une couche de sable afin d'obtenir une surface plane sans points durs risquant de perforer le film d'étanchéité.



Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 9 sur 27
---	--	---

Le film d'étanchéité sera soigneusement mis en place, les joints soit soudés, soit à recouvrement, largeur de recouvrement suivant prescriptions du fabricant. Il sera relevé au droit des parois verticales sur l'épaisseur de la forme.

Toutes parties de film détérioré ou perforé devront être immédiatement remplacées.

#### Isolation thermique

Les panneaux isolants seront soigneusement mis en place sur un film d'étanchéité, rigoureusement bord à bord à joints croisés, bien serrés.

L'entrepreneur devra s'assurer que le matériau isolant prévu est bien de la " classe de compressibilité " 1, 2 ou 3, nécessaire en fonction des charges à supporter par la forme en béton. Après pose, il sera mis en place un film d'étanchéité sur le dessus des panneaux isolants, posé dans les conditions précisées ci-dessus.

### **ESCALIERS**

L'exécution des ossatures des escaliers traditionnels soit en béton ou béton armé, soit en maçonnerie, devra répondre aux conditions et prescriptions d'exécution spécifiées ci-avant.

Pour les marches, qu'elles soient brutes, surfacées ou avec chape incorporée, les tolérances de planéité et de niveau seront celles précisées aux DTU.

Les marches d'un même escalier ou d'une même volée devront toujours avoir les mêmes hauteurs et les mêmes largeurs de giron, les tolérances admises étant de 3 %.

### **ENDUITS**

Les spécifications ci-après s'appliquent à tous les enduits extérieurs et intérieurs au mortier de ciment, de chaux ou bâtard ou en mortier " prêt à l'emploi ".

Pour les enduits spéciaux tels que ceux en ciment pierre ou autres, ainsi que pour les enduits teintés, les produits spéciaux entrant dans la composition de ces enduits devront être de provenance et de qualité à faire agréer par le maître d'œuvre.

Il est spécifié que l'incorporation dans les mortiers de produits étrangers tels que plastifiants, accélérateurs de prise, antigels, etc., est interdite, sauf autorisation expresse du maître d'œuvre.

Les enduits extérieurs quels qu'ils soient, devront toujours assurer l'étanchéité parfaite des murs. À cet effet, il sera incorporé si nécessaire un produit hydrofuge de provenance agréée, plus particulièrement sur les murs exposés ouest et semi-ouest.

Les travaux d'enduits comprendront implicitement tous travaux accessoires nécessaires à la finition parfaite, notamment les arêtes droites ou arrondies, les gorges, les glacis, les calfeutrements de menuiseries et autres, les filets et chants, les raccords de bouchements et de scellements, etc., ainsi que tous renformis éventuellement nécessaires par suite d'un défaut de planéité des maçonneries.

Les dosages en liant indiqués s'entendent toujours pour 1 m3 de sable sec.

Les compositions et dosages des mortiers pour enduits indiqués sont des compositions et dosages courants ; il appartiendra toujours à l'entrepreneur de les modifier pour les adapter aux conditions particulières éventuellement rencontrées, selon les supports, les conditions atmosphériques, l'exposition des murs, etc.

Il est bien spécifié que l'entrepreneur sera toujours responsable des compositions et dosages des enduits qu'il aura réalisés.

### **OUVRAGES DIVERS DE GROS ŒUVRE**

Les ouvrages divers de gros œuvre et de béton à la charge du présent lot sont décrits et définis ci-après.

L'exécution de ces ouvrages devra répondre aux conditions et prescriptions des différents articles ci-avant auxquels ils se rapportent.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 10 sur 27
---	--	--

En ce qui concerne les ouvrages divers de gros œuvre nécessaires pour les équipements techniques, l'entrepreneur du présent lot devra se reporter aux plans techniques des équipements.

Ces ouvrages de gros œuvre devront toujours être réalisés suivant les instructions des entreprises d'équipements techniques concernés.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 11 sur 27
---	--	--

## CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE

### **NOTA :**

- traitement de l'ambrosie pendant toute la durée du chantier,
- l'entreprise veillera à protéger par tous les moyens les points d'eau stagnante, afin d'éviter la prolifération du moustique tigre.

## **2.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER, PREPARATION**

Les installations générales de chantier comprenant la base vie, les clôtures HERAS, (le déplacement de ces grilles suivant besoins), les bennes à gravats sont à la charge du lot OO.

Toutes les entreprises participent au frais du compte Prorata, y compris le lot Gros Œuvre

### **2.1.1 Installation de chantier**

L'entrepreneur proposera un plan d'installation de chantier qu'il soumettra à l'accord écrit du coordonnateur de sécurité santé et à l'architecte.

Les installations doivent comporter :

- Une clôture de chantier type treillis soudé ou clôture à moutons, Héras si nécessaire
- L'entretien et le repli en fin de chantier de cette clôture,
- Un portail d'accès avec cadenas (portail 2 vantaux et portillon personnel),
- Un bureau de chantier de 20 m<sup>2</sup> équipé de tables et chaises, chauffé et raccordé au téléphone,
- Les locaux de chantier (vestiaires, sanitaires et réfectoires) suivant la réglementation du travail,
- Le panneau de chantier comportant également l'affichage réglementaire du permis de construire, le nom des entreprises ainsi que leur sous-traitant,
- Entretien et nettoyage hebdomadaire des installations de chantier,
- Toutes signalisations nécessaires et obligatoires, balisage lumineux,
- Demande d'autorisation pour emprise sur la voie publique,
- Les frais et taxes d'emprises sur la voie publique pendant la durée du chantier,
- Branchements : électrique, eau potable, téléphone, égout pour la durée du chantier, consommation à la charge du compte prorata
- La mise en place des bennes de chantier, frais de traitement à la charge du compte prorata.
- Intégration des droits de voiries.

Y compris démontage et remontage suivant besoins à l'avancement des travaux.

L'entreprise de GO devra la mise en œuvre de recettes de manutention en façade à raison d'une par face et par niveau pour le bâtiment. Celles-ci devant permettre l'approvisionnement en toute sécurité des matériaux des C.E.S.

### **2.1.2 Constats, implantations, autorisations**

Avant prise en possession des lieux, l'entrepreneur procédera à un référé préventif contradictoire des lieux et notamment des constructions et voiries riveraines (murs de clôture, sous-sol, bâtiment mitoyen, voirie etc ...), par un expert désigné par le tribunal, afin de se prémunir contre les réclamations éventuelles des riverains. L'implantation de la construction sera réalisée par un géomètre expert à la charge de l'entreprise.

Les niveaux sont à rattacher au nivellement NGF.

A l'intérieur du bâtiment et à tous les niveaux l'entrepreneur tracera le trait de niveau à 1 ml du sol fini.

Il entretiendra ce travail jusqu'aux travaux de finition.

L'entrepreneur a à sa charge la demande d'autorisation de voirie auprès des services compétents.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 12 sur 27
---	--	--

Avant le début des travaux, l'entrepreneur devra faire une déclaration d'intention de travaux auprès des services concédés (France Télécom, DDE, Services Techniques de la ville de TAIN L'HERMITAGE 07).

### **2.1.3 Entretien, nettoyage, sécurité**

L'entrepreneur du présent lot veillera à ce que la propreté du chantier soit respectée pendant la phase gros œuvre.

Il assurera le nettoyage de voirie, surtout au moment des remblaiements, livraison de béton, etc..

Le Coordonnateur de sécurité désigné par le Maître d'ouvrage suivant les directives de la législation concernée.

L'entreprise mettra en place un système de gestion du traitement des déchets conformément aux prescriptions des généralités communes et aux exigences du PGC.

Traitement de l'ambrosie pendant toute la durée du chantier.

### **2.1.4 Etude BA**

Les plans d'exécution et le calcul des ouvrages seront à la charge du Maître d'ouvrage.

Les études béton armé seront effectuées par le bureau d'études Techniques :

**BETEBAT**

**9 rue de Bernardy**

**07200 AUBENAS**

**Tel : 04 75 93 34 80**

**contact@betebat.fr**

## **2.2 TERRASSEMENTS**

NOTA : la préparation du terrain, le décapage, le terrassement en masse sont à la charge du lot VRD.

Les fondations anciennes ont été purgées en principe. S'il en reste leur démolition et évacuation sont à prévoir au titre du forfait sans plus-value.

### **2.2.1 Réception plateforme**

L'entrepreneur réceptionnera la plateforme fournie par le lot Terrassement.

Il vérifiera les essais effectués par l'entreprise de terrassement son niveau et sa planéité.

Il fera toutes ses observations avant d'engager ses travaux. Une fois prise en possession la responsabilité de sa tenue lui incombe.

### **2.2.2 Fouilles en rigole et puits**

Fouilles en rigoles et en puits exécutées mécaniquement dans terrains de toutes natures.

Profondeur suivant études géotechniques et études BA.

Y compris dressage des parois et équarrissage du fond de fouilles.

Terrassement en talus et redans au droit des décalages de niveau.

Remblaiement contre fondations et soubassement après exécution, nivellement périphérique

Evacuation des terres excédentaires.

Fouilles de largeur de profondeur suivant plan.

Concerne les fouilles des semelles filantes et isolées

Compté au mètre cube.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 13 sur 27
---	--	--

### 2.2.3 Terrassement complémentaire pour fosses ascenseurs

Exécution mécanique des fouilles en excavation pour fosses ascenseurs.  
 Nettoyage et équarrissage en fond de fouilles.  
 Béton de propreté.  
 Evacuation des déblais.  
 Epuisement des fouilles selon besoins.  
 Remblaiement compacté après réalisation de l'ouvrage en matériaux conforme au rapport géotechnique

Concerne la fosse d'ascenseur  
 Compté au mètre cube.

### 2.2.4 Remblaiement contre fondations

Après exécution des fondations, remblaiement contre ces fondations pour retrouver le niveau d'origine.  
 Compactage soigné, mise en place par couches successives, compactage à refus.  
 Emploi de matériaux granulaires insensibles à l'eau de type D21 ou R61 par exemple, selon Etude de sol

Concerne les fondations  
 Compté au forfait

### 2.2.5 Évacuation

Évacuation des matériaux provenant des fouilles.  
 Y compris charge, décharge et transport à la décharge, y compris taxes éventuelles.

Compté au forfait

## 2.3 FONDATIONS

Exécution suivant études BA et après vérification in situ d'un géotechnicien.  
 Exécution suivant plans BA.  
 Ancrage des fondations dans le bon sol.  
 Contexte sismique selon Eurocode 8 et son décret associé, zone 3.

La contrainte de sol : suivant étude géotechnique réalisée par **ALIOS – dossier n° ARO 248 114 du 22/07/2024**

### 2.3.1 Béton de propreté

Fournir coulage en pleine fouille de béton de propreté.  
 Épaisseur de 5 cm minimum.  
 Dosage suivant étude BA.

Concerne toutes les semelles filantes, et les massifs isolés, suivant études BA  
 Compté au mètre cube.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 14 sur 27
---	--	--

### 2.3.2 Gros béton

Fourniture et coulage en pleine fouilles de gros béton de remplissage en fonction de l'épaisseur des semelles en béton armé.

Dosage suivant étude BA.

Concerne les redans, bèches et gros béton sous radier, suivant études BA

### 2.3.3 Semelles BA

Fourniture, coulage en pleines fouilles de semelles en béton pour fondations isolées et filantes.

Facon de redans pour les semelles de la rampe d'accès au sous-sol.

Réservations suivant demande des corps d'état secondaires.

Attentes aciers suivant études.

Ratio d'acier suivant étude BA.

Concerne les massifs isolés et les semelles filantes suivant plans de fondations

Compté au mètre cube et béton et kg d'aciers

### 2.3.4 Longrines

Fouilles en tranchée.

Exécution de longrines en béton de classe suivant étude BA.

Coffrage 2 faces.

Fourniture et mise en place de béton armé dosé suivant étude BA, y compris aciers.

Fourniture et mise en place d'un béton de propreté.

Liaisonnement avec fondations.

Concerne les longrines LG suivant plans de fondations.

Compté au mètre linéaire suivant section

### 2.3.5 Butons

Fouilles en tranchée.

Exécution de tirants en béton de classe suivant étude BA.

Coffrage 2 faces.

Fourniture et mise en place de béton armé dosé suivant étude BA, y compris aciers.

Fourniture et mise en place d'un béton de propreté.

Liaisonnement avec fondations.

Concerne les butons B suivant plans de fondations.

Compté au mètre linéaire de section 0,30 x 0,30 ml.

### 2.3.6 Fosse ascenseur

Fourniture et mise en place d'un radier de 25 cm d'épaisseur en béton armé sur béton de propreté 10 cm avec un débord minimum de 25 cm.

Réalisation d'un cuvelage (radier et murs), puis d'un dallage béton de protection.

Élévation des parois de la fosse jusqu'au niveau supérieur du dallage en sous-sol.

Réservations pour pénétrations de canalisations et fourreaux pour fosse ascenseur.

Y compris attentes pour liaison avec radier.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 15 sur 27
---	--	--

Concerne la fosse d'ascenseur.  
Compté au forfait

## **2.4 DALLAGE et RESEAUX SOUS-SOL**

Remblaiement compacté contre fondations, mise en œuvre des réseaux d'évacuation d'eaux pluviales, mise en place du hérisson.

### **2.4.1 Hérisson : sans objet - plateforme réalisée par le lot VRD**

Fourniture et mise en place d'une couche de forme en matériaux insensibles à l'eau de type D31, hauteur suivant plans BA, sous toute surface dallage.  
Hauteur 30 cm suivant plan BA  
Interposition préalable d'un géotextile anticontaminant.  
Compactage par couche  $KW \geq 50$  Mpa/m suivant étude de sol  
Compté au mètre cube pour le hérisson.

Concerne toute la surface du sous-sol.  
Compté au mètre carré

### **2.4.2 Réglage, arase étanche**

Sur le fond de la plateforme livré compacté par le terrassier.  
Mise en place d'une couche de réglage en concassé calcaire 0/31,5 de 20 cm d'épaisseur, damage et arase étanche par film polyane avec recouvrement des joints de 0,20 ml mini et remontées contre les murs de structure.

Concerne l'ensemble du sous-sol.  
Compté au mètre carré ou au mètre cube.

### **2.4.3 Caniveaux**

Fourniture et pose de caniveaux béton à grille.  
Pente vers évacuation, raccordements sur réseaux.  
Grille fonte 400 kN clavetée ou boulonnée maxi 2 x 2 cm norme handicapée.  
Section 25 x 25 cm. Longueur : 4.00 ml

Implantation au droit du portail basculant de l'entrée au sous-sol  
Compté au mètre linéaire.

### **2.4.4 Regards à grille**

Fourniture, pose et raccordement sur réseaux de regards à grille fonte 400 kN boulonnés conforme à la norme handicapé (espaces maxi entre les barreaux : 2 cm).  
Regard béton préfabriqué 50 x 50 cm x 70 cm faisant office de bacs de retentions des hydrocarbures.  
Y compris terrassements.  
Grille fonte maille maxi 2 x 2 cm norme handicapée.

Concerne le ssol : Suivant plans pour le réseau d'évacuation des eaux de ruissellement

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 16 sur 27
---	--	--

Compté à l'unité.

#### **2.4.5 Canalisations**

Fouilles en tranchée et fourniture et pose de canalisation en PVC CR8 pour évacuation des eaux pluviales, liaison entre les regards.

Raccordement sur regards, caniveaux.

Dimensionnement des canalisations à la charge de l'entreprise.

Concerne le réseau d'évacuation des eaux de ruissellement au ssol

Compté au mètre linéaire.

#### **2.4.6 Dallage sous-sol**

Fourniture et mise en œuvre d'un dallage en béton B 25 de 0,13 m d'épaisseur minimum, ratio d'acier suivant étude BA.

Renforts au droit des séparatifs aggro.

Forme de pente vers grilles et caniveaux, façon de nouer pour l'évacuation des eaux de ruissellement.

Lissage jusqu'à l'obtention d'une surface parfaitement fermée.

Cunette en fond de garage pour récupérer les eaux de condensation des murs.

Réservations pour trous anti-dépression en cas de remontée de la nappe phréatique.

Les critères de réception de compactage à l'essai de chargement à la plaque selon le mode opératoire LCPC seront :

EV2  $\geq$  50 Mpa

EV2/EV1  $\leq$  2,1

Sciage de joints conformément au DTU.

Compris toutes sujétions pour incorporation des canalisations fourreaux, défoncés, réservations, siphons, tampons.

Désolidarisation de la structure par polyane.

Concerne l'ensemble du sous-sol suivant plan BA

Compté au mètre carré.

#### **2.4.7 Dalle portée du sous-sol**

Fourniture et mise en œuvre d'une dalle portée sur fondations en béton B 25 de 0.18 ou 0,20 m d'épaisseur minimum, ratio d'acier suivant étude BA

Lissage jusqu'à l'obtention d'une surface parfaitement fermée.

Sciage de joints conformément au DTU.

Compris toutes sujétions pour incorporation des canalisations fourreaux, défoncés, réservations, siphons, tampons.

Désolidarisation de la structure par polyane.

Cunette en fond de garage pour récupérer les eaux de condensation des murs.

Réservations pour trous anti-dépression en cas de remontée de la nappe phréatique.

Concerne les carnots de ventilation (ep 18), escalier (ep 20) et sas ascenseur (ep20) au sous-sol suivant plan BA

Compté au mètre carré.



Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 17 sur 27
---	--	--

## 2.5 ELEVATION SOUS-SOL

Elévation en béton armé : Compté au mètre carré de mur vides déduits.

Les trous seront soigneusement rebouchés sur toute l'épaisseur du mur avec mortier spécial anti-retrait.

La structure doit être stable au feu SF° 1 heure.

Les parois des locaux à risques doivent être CF° 2 heures.

Les pénétrations des canalisations seront traitées coupe-feu.

Les pénétrations et sorties dans les murs extérieurs seront traitées étanches.

### 2.5.1 Murs périphériques et refends

Fourniture et mise en œuvre de murs en béton armé de 0,20 d'épaisseur pour l'ensemble des murs du sous-sol, selon localisation.

Béton type C25/30 vibré lors de la mise en place.

Aciers suivant étude BA

Compris raidisseurs.

Banchage parement soigné deux faces.

Trapponnage soigné, reprises des arêtes après décoffrage.

Traitements joints de dilatation côté extérieur : Calfeutrement étanche des joints entre éléments de béton par incorporation au coulage de bandes d'arrêt d'eau en PVC de forme et dimensions appropriées type WATERSTOP.

Compris linteaux intégrés

Concerne tous les murs intérieurs et périphériques du sous-sol suivant plans.

Compté au mètre carré suivant épaisseur et situation.

Plus-value aciers pour linteaux

Compté en kg

### 2.5.2 Poteaux et linteaux isolés

Exécution de poteaux et linteaux isolés en béton armé.

Béton C25/30 avec un enrobage des aciers de 3 cm au moins pour garantir la stabilité au feu requise.

Béton vibré lors de la mise en œuvre.

Coffrage soigné, ragréage des arêtes après décoffrage.

Aciers suivant l'étude BA.

Sections suivant plans.

Poteaux : niveau d'arase des semelles jusqu'à sous plancher pour les poteaux

Linteaux : hauteur sous dalle pour le béton, toute hauteur pour les aciers

Concerne tous les poteaux et linteaux isolés (carrés ou rectangulaires) BA du niveau sous-sol.

Compté au mètre cube pour le béton, m² pour le coffrage et kg pour les aciers

### 2.5.3 Séparatifs aggro

Fourniture et pose au mortier de ciment d'aggloméré creux d'épaisseur 0.10 ml suivant plans.

Serrage sous dalle.

Mur avec rejointage parfait des joints aux 2 faces, séparatifs entre box de garages.

Concerne les séparatifs des garages suivant plans

Compté au mètre carré.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 18 sur 27
---	--	--

#### 2.5.4 Edicules et traînasses de ventilation VH

Réalisation d'un ouvrage maçonné en béton armé pour la ventilation basse du sous-sol.  
Travaux comprenant terrassements, fondations, mise en œuvre des gaines et réalisation des édicules hors sol, ainsi que la fourniture et pose des grilles de ventilation aux extrémités

Gaine BA 4 côtés de section SUE 50 x 170 cm

Gaine avec puisard gravier et avec traînasse horizontale enterrée.

Edicule béton de même section, suivant plan architecte,

Grilles aluminium, type caillebotis pour pose horizontale et à ventelles pour pose verticale, aux ouvertures (sous-sol et RDC). Dispositif antichute par renforcement de la grille horizontale au RDC.

Compté au forfait par ouvrage.

Concerne les 2 carnots de VH du sous-sol

#### 2.5.5 Pémurs rampe d'accès

Fourniture et mise en œuvre de voile en béton épaisseur 20 cm constitué de Prémurs préfabriqués en béton

Les voiles béton seront constitués de Prémurs KP1 ou similaires d'épaisseur 20cm (DTA 3/15-820 et DTA 3/15-820\*01 Ext CSTB), éléments en béton armé fabriqués industriellement et destinés à la réalisation de parois verticales. Ces derniers comprennent les boucles de levage et les douilles M16 d'étalement nécessaires à leur stabilisation sont dimensionnées par le fabricant et mise en place par l'entreprise sur chantier.

Les Prémurs intègrent les mannequins pour réservations, les pots électriques, chaînages verticaux et chaînages horizontaux.

Les Prémurs KP1 présentent une qualité de parement soignée apte à recevoir tous types de revêtements, de façon équivalente à une paroi en béton banché.

La pose des Prémurs KP1 et la réalisation des finitions seront traitées conformément aux préconisations des guides INRS et QUALIPREMUR.

Mises en place de barbacanes diamètre 100, tous les 2 ml, en quinconce.

Réservations pour éclairage encastré

Façon de joint de dilatation et traitement de celui-ci.

Concerne le mur de soutènement de la rampe d'accès au ssol, en limite de propriété et jusqu'à la façade du bâtiment

Compté au mètre carré pour les murs

#### 2.5.6 Escalier sous-sol

Fourniture et mise en œuvre d'escalier en béton armé préfabriqué ou coulé sur place.

Coffrage en sous-face, engravure dans murs. Palier d'arrivée compris.

Béton, aciers suivant étude BA.

Garnissage au joint acrylique entre escalier et murs, joint coupe-feu pour la sous-face des escaliers venant du sous-sol.

Marches lissées et bouchardées avec nez arrondi au fer.

Escaliers balancés.

Finition lissée pour recevoir une peinture.

Concerne l'escalier d'accès au sous-sol

Compté à l'unité.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 19 sur 27
---	--	--

### 2.5.7 Joints coupe-feu

Fourniture et pose de joints coupe-feu 1 Heure comprenant :

Fond de joint en bourrelet cylindrique souple à base de fibres minérales à haute teneur en silice, joint à la pompe élastomère 1ère catégorie monocomposant sans primaire type PROMAFOAM ou SIKAFLEX PRO 20 CF ou équivalent et couvre joint.

Concerne les joints de dilatation, épaisseur suivant plans (en sols, en plafonds entre voiles, entre poteaux, entre poutres).

## 2.6 PLANCHER SUR SOUS-SOL

Le plancher sur sous-sol doit être CF° 2 heures, la structure étant stable au feu SF° 2 heures sous zone non habitable.

La traversée des conduits > Ø à 125 doit être réalisé par des manchons CF° 2 heures.

La qualité pare-flamme hors façade est obtenue par la maçonnerie.

### 2.6.1 Dalle béton

Fourniture et pose de plancher béton, coulé sur place ou préfabriqué avec prédalles CF 2h sous zone non habitable et 1h sous partie habitable, y compris traitement de joints entre prédalles, chaînage BA.

Étayage et toutes sujétions d'exécution.

Fourniture et pose d'armatures suivant l'étude BA, attentes pour ouvrages ultérieurs, renforts des bandes noyées, chaînages, trémies, calage des armatures de 2 cm minimum.

Surface brute tirée à la règle.

Réservations de l'ensemble des trémies et gaines techniques suivant plans architecte et rebouchage après passage des réseaux de sorte que l'on obtienne le degré coupe-feu exigé.

Les canalisations de diamètre 125 mm auront des manchons coupe-feu à la charge du présent lot.

Épaisseur suivant plan BA 0

Concerne la dalle haute sur sous-sol.

Compté au mètre carré suivant épaisseur.

### 2.6.2 Poutres

Fourniture et mise en œuvre de poutres BA en retombée et en relevé suivant étude BA.

Béton type suivant étude BA.

Armature suivant étude BA.

Coffrage lisse sur 3 faces, étayage, reprise des angles après décoffrage suivant besoins.

Réservations pour passage de canalisation dans les poutres.

Compté au mètre cube de retombée et relevés pour le béton, mètre carré de retombée et relevés pour le coffrage et kg toute hauteur pour les aciers

### 2.6.3 Forme de pente

Les dalles étanchées avec un étanchéité enterrée (terrasses et jardin) doivent avoir un support en pente de 2 %. Ceci sera obtenu par une mise en œuvre en pente de la dalle ou si cela n'est pas possible par une forme de pente rapportée.

La pente est obtenue par la mise en œuvre du plancher et si impossible par un ragréage rapporté en pente.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 20 sur 27
---	--	--

Sur l'ensemble des zones étanchées du RDC (partie communes, jardins, terrasses du RDC)  
Pour mémoire.

## 2.7 ELEVATIONS EN SUPERSTRUCTURE

### 2.7.1 Murs en béton banché

Fourniture et mise en œuvre de murs en béton armé de 0,20 ml d'épaisseur pour l'ensemble des murs suivant plans BA.

Béton type C25/30 vibré lors de la mise en place.

Aciers suivant étude BA.

Banchage parement soigné deux faces.

Trapponnage soigné, reprises des arêtes après décoffrage.

Ratissage pour parement fini destiné à recevoir un enduit pelliculaire sur les murs non doublés des logements et des parties communes. Traitement des cueillies

Compris aciers supplémentaires, linteaux, et raidisseurs incorporés.

Concerne les murs béton banché suivant plan BA

Compté au mètre carré suivant situation

Plus-value pour les aciers des linteaux

Compté en kg

### 2.7.2 Murs en agglos isolants

Sous Avis Technique n°16/20-779\_V1

Fourniture et pose en quinconce de bloc en béton rectifié isolant ( $R=1.01 \text{ m}^2.K/W$ ) en granulats courants de type CONFORT R1 de chez ALKEN ou équivalent, destiné à la réalisation de maçonneries de murs porteurs ou non porteurs. Insert central isolant en PSE.

Pose au mortier - colle à joints minces (joints horizontaux durcis d'épaisseur 1 à 3 mm), joints verticaux encollés en zone sismique, encollage des coupes conformément au guide de mise en œuvre ALKERN.

Compris blocs accessoires associée : bloc poteau, bloc double poteau, bloc tableau, bloc de coupe et bloc de chaînage horizontal.

Compris linteaux sur ouvertures, armature suivant section, voir étude BA, réservations et toutes sujétions d'exécution.

Dimensions des blocs (l x h x L) : 20X20X50 cm

- Résistance thermique optimisée :  $1.01 \text{ m}^2.K/W$ , certifiée par la marque NF Th
- Maçonnerie de type a au sens des règles Th-Bat Th-U
- Résistance mécanique :  $f_b = 8,9 \text{ MPa}$ ,  $f_k = 5,1 \text{ MPa}$  en B60
- Pose collée/mortier-colle fourni sous marque QB
- Tenue au feu : conforme aux exigences réglementaires (3ème famille de bâtiment)
- FDES vérifiée et faible empreinte carbone :  $14,8 \text{ kg éq. CO}_2/\text{m}^2$
- Enduit monocouche OC3
- Traitement des ponts thermiques grâce aux planelles isolées , prévus dans les planchers

Concerne l'ensemble des murs en élévation suivant plan BA

Compté au mètre carré, vides déduits.

### 2.7.3 Murs agglos à bancher

Fourniture et pose en quinconce d'agglos à bancher de 20 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 21 sur 27
---	--	--

Compris remplissage en béton vibré et armature suivant étude BA.

Agglo de 20 cm suivant étude BA.

Y compris renfort d'angles, raidisseurs verticaux, raidisseurs horizontaux, chainages horizontaux, tableaux, réservations et toutes sujétions d'exécution.

Compris chainage et chainage isolé.

Concerne l'ensemble des murs et garde-corps en agglos à bancher suivant plan BA.

Compté au mètre carré

Plus valus pour linteaux L 20 x 30 cm de ht et L1 20 x 45 cm de ht

Compté en mètre linéaire suivant type

#### **2.7.4 Poteaux isolés**

Exécution de poteaux en béton armé.

Béton C25/30 avec un enrobage des aciers de 3 cm au moins pour garantir la stabilité au feu requise.

Béton vibré lors de la mise en œuvre.

Coffrage soigné, ragréage des arêtes après décoffrage.

Aciers suivant l'étude BA.

Sections suivant plans.

Concerne tous les poteaux isolés (ronds, carrés ou rectangulaires) BA.

#### **2.7.5 Acrotères, Relevés, Corniches**

Fourniture et mise en œuvre de relevés et d'acrotère en béton en béton armé, suivant indications de l'étude BA.

Coffrage parement soigné toutes faces.

Arase du sommet avec pente vers l'intérieur pour les acrotères, arase parfaitement horizontale et rectiligne pour recevoir les couvertines

Profil goutte pendante en sous-face, réservations pour trop-pleins.

Garnissage après pose des trop-pleins avec un mortier anti-retrait.

Reprise de bétonnage avec un coulé hydrofuge au préalable.

Joint de dilatation tous les 6 ml avec joint silicone 1ère catégorie.

Scellement et garnissage autour trop plein.

Dimension suivant plan.

Concerne :

- Relevés CH des terrasses du R+1 et R+2,
- Corniches CH au RDC et R+2,
- Acrotères AC au R+2 et édicule ascenseur

#### **2.7.6 Coffre de volet roulant**

Pose de coffre préfabriqué type TITAN ou équivalent formant un tunnel en U.

Pour murs béton d'épaisseur 0,20 ml.

**Fourniture à la charge du lot menuiseries extérieures.**

Concerne les menuiseries avec VR

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 22 sur 27
---	--	--

Compté à l'unité suivant tranche de longueur (largeur d'ouverture).

## 2.8 PLANCHER EN SUPERSTRUCTURE

### 2.8.1 Dalles BA

Fourniture et pose de plancher béton CF 1h sous parties habitables

Etayage et toutes sujétions d'exécution.

- Dalle pleine coulée en place ep 20 cm : paliers des escaliers et PH entrée du RDC
- Dalle pleine coulée en place ep 25 à 21 cm : pour les terrasses, avec réservations pour naissances et TP - finition lissée, cunette en périphérie
- Dalle pleine coulée en place, ep 20 à 14 cm : pour les casquettes du R+2, avec réservations pour cunettes et naissance EP, - finition lissée, cunette en périphérie
- Thermo-prédalles Epaisseur 20 cm, y compris traitement de joints entre prédalles, rupteur de type thermoprédalles, renforts, réservations pour naissance et TP

Fourniture et pose d'armatures suivant l'étude BA, attentes pour ouvrages ultérieurs, renforts des bandes noyées, chaînages, trémies, calage des armatures de 3 cm minimum.

Surface talochée pour recevoir l'isolant acoustique.

Surface lissée pour les terrasses carrelées,

**Compris planelles isolantes, psi et localisation suivant Etude thermique**

Réservations de l'ensemble des trémies et gaines techniques suivant plans architecte et rebouchage après passage des réseaux de sorte que l'on obtienne le degré coupe-feu exigé.

Pisserotes et trop pleins compris dans l'article 2.12.9 et avaloirs compris dans article 2.8.3

Compris forme de pente et cunettes en périphérie pour les terrasses et casquette.

Epaisseur suivant plan BA

Concerne tous les planchers des étages, les terrasses et balcons, les casquettes, les paliers d'escaliers.

Compté au mètre carré suivant épaisseur vides pour pleins.

### 2.8.2 Poutres

Fourniture et mise en œuvre de poutres BA en retombée et en relevé suivant étude BA.

Béton type suivant étude BA.

Armature suivant étude BA.

Coffrage lisse sur 3 faces, étayage, reprise des angles après décoffrage suivant besoins.

Réservations pour passage de canalisation dans les poutres.

Compté au mètre cube de retombée, pour le béton au mètre carré, pour le coffrage et toute hauteur pour les aciers.

### 2.8.3 Avaloir de balcon

Fourniture et Pose d'avaloir de balcons en PVC de type NICOLL ou équivalent.

Comprenant :

- Grille pleine au dernier niveau,
- Grille de tube de descente,
- Corps supérieur recoupable et réglable en hauteur à positionner au niveau fini permettant le positionnement du tube de descente de l'étage supérieur,
- Corps inférieur et embout de coffrage à sceller dans dalle béton permettant l'emboîtement du tube de descente de l'étage inférieur.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 23 sur 27
---	--	--

Compris raccordement sur tuyaux de descente d'eau pluviale diamètre 100 mm.  
Compris toutes sujétions d'étanchéité et toutes sujétions de pose et d'exécution.

Concerne les terrasses du R+1 et R+2, et casquettes sur R+2

## 2.9 TRAVAUX EN TOITURE

### 2.9.1 Edicule ascenseur : *pour mémoire*

Fourniture et pose des murs périphériques en béton de 0,20 sans dépassement de la toiture.  
Dalle de couverture en BA de 0,20 ml d'épaisseur avec incorporation du rail Halfen ou crochets de suspension ascenseur.

Compté dans article 2.1.1 Murs périphériques et refends en béton banché et 2.8.1 Dalles BA.

### 2.9.2 Socles béton

Fourniture et pose de socles béton pour ouvrages divers.  
Socle sur résilient anti vibratile pour machines diverses :

- Pour caisson VMC socle de ventilation 100 x 100 x 10 cm de hauteur
- Pour surpresseur et bâche : 105.5 x 101 x 10 cm de hauteur et 150 x 150 x 10 cm de ht

Compté à l'unité suivant dimension.

### 2.9.3 Souches

Réalisation de souche maçonnée en tête des gaines techniques pour recevoir les relevés d'étanchéité.  
Souche constituée de parois en béton.  
Dallettes à recouvrement et débord avec larmier. Compris grille par oiseaux. Béton hydrofuge.  
Réservations ou percements des parois suivant demande des lots techniques.  
Garnissage et rebouchage étanche autour des tuyaux et canalisations dans l'épaisseur des parois et fonds de la souche.  
Hauteur : 90 cm environ

Concerne les souches de ventilation VMC, ventilation primaire EU  
Dimension suivant plans architecte

## 2.10 ESCALIERS

### 2.10.1 Escaliers intérieurs

Fourniture et pose d'escalier en béton armé coulé sur place et préfabriqué.  
Emmarchement 1,20 minimum, accessibilité brancards et personnes à mobilité réduite.  
Les escaliers seront désolidarisés des parois.  
Coffrage lisse en sous-face, aciers suivant étude.  
Garnissage au joint acrylique entre escalier et murs, joint coupe-feu pour la sous-face des escaliers venant du sous-sol.  
Marches lissées à nez arrondi au fer pour recevoir une peinture de sol.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 24 sur 27
---	--	--

Marches balancées et marches droites.

A partir du rez-de-chaussée, escalier préfabriqué monobloc hauteur d'étage.

Garnissage des réservations des anneaux de manutention.

Paliers en béton armé compris dans les planchers pour recevoir du carrelage.

Concerne tous les escaliers des rez-de-chaussée au dernier niveau

Compté à l'unité par volée.

### **2.10.2 Garde-corps**

Fourniture et pose d'un mur en béton armé pour la réalisation d'un garde-corps de trémie au dernier niveau.

Hauteur finie >1.00 ml

GC – 20 x 109 cm de ht

Concerne le garde-corps du palier au R+2

Compté en mètre linéaire

## **2.11 ETANCHEITE ENTERREE**

### **2.11.1 Cunette**

Exécution sur fondations filantes d'une cunette ciment arrondie régulièrement surfacée.

Concerne tout le pourtour du sous-sol et rampe d'accès

Compté au mètre linéaire.

### **2.11.2 Imperméabilisation + protection**

Après rebouchage au mortier sans retrait des divers trous de coffrage, garnissage des pénétrations diverses et traitement de JD enterré suivant DTU au silicone première catégorie, ragréage toute la surface.

Application d'une étanchéité liquide en 2 couches croisées d'Igol fondation ou équivalent.

Concerne l'ensemble des parois enterrées.

Protection par membrane type Delta MS ou équivalent avec profil de solin alu en finition hors terre.

Concerne murs enterrés du sous-sol et de la rampe d'accès

Compté au mètre carré.

### **2.11.3 Drain périphérique**

Fourniture et mise en œuvre d'un drain périphérique comprenant :

- Drain PVC à cunette avec pente vers l'exutoire,
- Enrobage en gravier propre,
- Enrobage et protection contre la pénétration des fines par un feutre géotextile,
- Regards de visite aux extrémités et changement de direction en tube PVC Ø 200 avec bouchons.

Concerne le pourtour du sous-sol et des murs enterrés de la rampe.

Compté au mètre linéaire.



Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 25 sur 27
---	--	--

## 2.12 TRAVAUX DIVERS

### 2.12.1 Bac à sable

Fourniture et pose de bac à sable en béton préfabriqué ou construit sur place avec 100 litres de sable, une pelle rouge accrochée au mur et un sceau.

Compté à l'unité

Nota : à la charge du maître d'ouvrage, fourniture et mise en œuvre extincteurs et plans d'évacuation.

### 2.12.2 Appuis

Fourniture et mise en œuvre d'appuis de fenêtres avec rejingot, débord et goutte d'eau.

Béton moulé surfacé, la pente 10 %, y compris armatures.

Appuis suivant détail menuisier approuvé par l'Architecte et le bureau de Contrôle.

Béton débullé destiné à rester apparent.

Concerne l'ensemble des fenêtres.

Compté au mètre linéaire.

### 2.12.3 Seuils

Fourniture et mise en œuvre de seuils en béton moulé.

Coffrage 2 faces, armatures.

Pente lissée à 10 %, nez arrondi.

Rejingot suivant type de baie.

Hauteur par rapport à l'extérieur 0,15 ml.

Débord sur remontée d'étanchéité.

Exécution suivant détail menuisier.

Profil à adapter au cas de figure.

Concerne l'ensemble des ouvertures avec portes ou ensemble vitré donnant sur terrasses.

Compté au mètre linéaire.

### 2.12.4 Garnissage gaines techniques logements

Après la mise en place des gaines par lots techniques, afin d'obtenir le coupe-feu entre niveaux, charge au présent lot d'assurer un garnissage béton ou mortier à la périphérie des gaines pour obturer le vide de passage.

Coupe-feu à obtenir : 1 heure.

Concerne les gaines techniques des logements.

Compté au forfait pour l'ensemble.

### 2.12.5 Socle gaine technique palières

En béton conforme aux normes en vigueur.

Hauteur 0,10 ml.

Angles arrondis au fer.

Face supérieure frottée et lissée.

Réservation d'un orifice de ventilation pour la gaine gaz.

Concerne les gaines GAZ, EAU, France Télécom, fibre optique et EDF situées sur les paliers.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 26 sur 27
---	--	--

Compté au forfait par niveau, pour l'ensemble des gaines de chaque palier.

#### **2.12.6 Garnissage huisseries**

Garnissage des huisseries de toutes les menuiseries posées dans murs béton avec ou sans feuillures.  
Calfeutrement coupe-feu des portes ascenseurs.

Compté au forfait pour l'ensemble par bâtiment.

#### **2.12.7 Siphons de sol**

Fourniture, pose et scellement des siphons de sol dans le local vélo et local ménage  
Siphons à cloche en fonte 20 x 20 cm.  
Incorporation dans chapes, garnissage.  
Raccordement sur réseau d'évacuation le plus proche.  
Se rapprocher de lot carrelage pour les réservations

Concerne le local vélos et le local ménage au RDC  
Compté à l'unité

#### **2.12.8 Couvertine béton**

Fourniture et mise en œuvre de couvertine en béton armé coulé en place formant chaperon, débordante des deux côtés pour protection de l'enduit de façade, finition lissée, goutte d'eau.

Concerne l'ensemble des murs de la rampe d'accès au sous-sol (des 2 cotés)  
Compté au mètre linéaire

#### **2.12.9 Trop pleins, pisserotes**

Fourniture et pose de pisserotes droites ou latérales suivant le cas avec une sortie en cuivre biseauté Ø 60 mm.  
Scellement étanche.  
Implantation suivant plans.  
Toutes les terrasses non étanchées auront au moins 2 sorties d'eau : 1 naissance + 1 trop-plein ou 2 naissances avec évacuation suivant possibilités.

Concerne l'ensemble des terrasses et casquettes non étanchées  
Compté à l'unité.

### **2.13 TRAVAUX EXTERIEURS**

#### **2.13.1 Murets de clôture**

Réalisation des murets de clôture, selon plan architecte.

Travaux comprenant :

- Fouilles en puits en tranchées et coulage de fondations en pleines fouilles.
- Profondeur hors gel. Armatures, attentes.
- Fourniture et mise en œuvre de parois en agglo de 20 cm d'épaisseur Arase lissée avec arêtes horizontales chanfreinées de 3 cm

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	<b>CCTP LOT n°02 : GROS OEUVRE</b>	Phase : DCE Mars 2025  Page 27 sur 27
---	--	--

- Couvertine béton monopente
- Joint sec de dilatation tous les 6 ml avec joint silicone 1ère catégorie.
- Hauteur hors sol de 20 cm (au Nord-Ouest) et 80 cm (à l'est), côté rue.
- Compris réservations et linteau pour encastrement des coffrets ENEDIS et ORANGE

Concerne le muret en limite EST et NORD OUEST, devant les places de stationnement  
Compté en mètre linéaire

#### **2.13.2 Socle béton 30x30**

Réalisation d'un socle béton pour fixer une borne d'éclairage extérieur (ht 1.00 ml),  
Compris fouille, fondation hors gel

Concerne l'éclairage extérieur de la place PMR , devant les places de stationnement  
Compté au forfait