



MAITRE D'OUVRAGE
L'IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE
☎ 04.75.44.04.77

Cachet L'Immobilier Valrim

Construction de 17 logements
"LES DIONNNIERES"
26600 TAIN L'HERMITAGE



DOSSIER DE CONSULTATION : MARS 2025

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n° 07 : CHAPE LIQUIDE, CARRELAGE, FAIENCE

ARCHITECTE	ECONOMIE / OPC
ATELIER DES VERGERS 3 allée de la tour 42000 SAINT ETIENNE ☎ 04 77 21 31 57 agence@atelierdesvergers.fr	Sarl SCHUT MACHON 1485E route Louis Pasteur 26300 CHATUZANGE LE GOUBET ☎ : 04 75 02 20 04 contact@schut-machon.fr
BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE
BETEBAT 13 chemin des Chaussades 07200 AUBENAS ☎ 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr	DEKRA 112 Chemin des Huguenots 26000 VALENCE ☎ : 04 75 41 77 43 Wahabi.alimze@dekra.com

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 2 sur 15
---	---	---

SOMMAIRE

GENERALITES CHAPE	3
GENERALITES CARRELAGE, FAÏENCE	7
CCTP LOT n° 07 : CHAPE FLUIDE , CARRELAGE, FAIENCE	10
7.1 ISOLATION	10
7.1.1 Mousse polyuréthane 80 mm	10
7.1.2 Mousse polyuréthane 30 mm	10
7.2 CHAPE	10
7.2.1 Isolant acoustique parties communes et logements	10
7.2.2 Chape liquide	11
7.3 CARRELAGE DES LOGEMENTS	11
7.3.1 Carrelage grès émaillé collé 60 X 60 cm	11
7.3.2 Plinthes	12
7.3.3 Caissons	12
7.3.4 Douche à l'italienne	12
7.4 CARRELAGE DES PARTIES COMMUNES	13
7.4.1 Carrelage grès cérame collé	13
7.4.2 Plinthes	13
7.4.3 Socle de gaines technique palières.....	14
7.4.4 Tapis d'accueil 120 x 60	14
7.5 REVETEMENT MURAL	14
7.5.1 Etanchéité SPEC	14
7.5.2 Faïence des logements	14
7.5.3 Joints silicone.....	14
7.6 CARRELAGES EXTERIEURS TERRASSES PRIVATIVES	15
7.6.1 Carrelage non gélif 45 x 45	15
7.6.2 Habillage des seuils.....	15
7.6.3 Plinthes	15
7.6.4 Résines caniveaux.....	15

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 3 sur 15
---	---	---

GENERALITES CHAPE

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Normes

DTU 52.1 : Revêtements de sol scellés NF P 61-202-1 et 2

DTU 55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement

DTU 21 : Exécution des travaux en béton NF P 18-201

DTU 26.1 : Enduits au mortier de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes NF P 15-201-1 et 2

DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques NF P 14-201-1 et 2

DTU 65.7 : Exécution de planchers chauffants par câbles électriques noyés dans le béton NF P 52-302-1 et 2

DTU 65.8 : Exécution de planchers chauffants à eau chaude utilisant des tubes en matériaux de synthèse noyés dans le béton NF P 52-303-1 et 2

Grandes surfaces - Annexe 1 du DTU 52.1.

REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS

Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

Sont soumis à la procédure de l'Avis Technique pour le présent lot, les produits et matériaux suivants :

- Les produits de lissage, l'Avis Technique étant assorti d'un classement " P " ;
- Les adhésifs et produits de collage ;

et tous autres produits non traditionnels entrant dans les travaux du présent lot le cas échéant.

Marquage " NF "

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque " NF ", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque " NF ".

Les revêtements de sol céramiques font l'objet d'une procédure de certification " NF - Classement UPEC ".

Les revêtements de murs céramiques peuvent faire l'objet de procès-verbaux d'essais effectués dans des laboratoires agréés, de classement PEI de résistance à l'abrasion.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec les indications exigées.

Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une " Certification " ou d'un " Label " de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label.

Pour le présent lot, les matériaux et produits concernés sont notamment les suivants

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 4 sur 15
---	---	---

Certificats	Fiches	Organismes certificateurs	Organismes mandatés
Carreaux céramiques pour revêtements de sol	A-05	AFNOR	CSTB
Dalles en béton de revêtement de sol	D-04	FIB	CERIB
Enduits de lissage de sols	C-08	CSTB	CSTB
Liants hydrauliques	B-20	AFNOR	LEMPV
Adjuvants non chlorés pour bétons, mortiers et coulis (accélérateurs ou retardateurs de prise, hydrofuge de masse)	B-02	AFNOR	CERIB
Produits manufacturés isolants thermiques du bâtiment	D-28	ACERMI	CSTB

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

PRESTATION A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- Le balayage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- La fourniture et l'application de l'enduit de lissage ;
- Le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant ;
- Le balayage et / ou le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans taches de colle ou autres ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Le nettoyage et les prestations de premier entretien avant la mise en service ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- Faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen " ;
- Etre admis à la marque " NF " ;
- Etre titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- La procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entrepreneur ;
- Dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite "procédure ATEX".

Appréciation technique d'expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 5 sur 15
---	---	---

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les produits " tout prêts " du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine. Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

Supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Les tolérances devant être respectées seront celles définies en Annexe 1 du Cahier des clauses techniques, des DTU 53.1 et 53.2 pour les supports devant recevoir un revêtement de sol en carrelage collé.

Pour les supports en chape anhydrite, il y aura lieu de veiller à ce que l'entrepreneur ayant réalisé cette chape a bien enlevé la pellicule de surface par tous moyens à sa convenance, cette pellicule de surface même d'apparence dure ne pouvant en aucun cas rester en place.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

Règles d'exécution des chapes pour carrelages collés

Chapes rapportées

Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence.

L'obtention de cet état de support est à la charge du présent lot.

L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'art. 3.4 du DTU 26.2.

L'état de surface et la planéité des chapes pour revêtements carrelages collés devront répondre aux conditions du DTU 26.2 - chapitre 4.

Chapes pour recevoir revêtements carrelages collés

Elles devront répondre aux conditions de l'art. 4.322 ainsi qu'aux prescriptions des " règles professionnelles " de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces, mentionnées ci-avant.

Chapes flottantes

Selon le type d'isolant, le support pourra être brut ou devra être surfacé, et l'entrepreneur du présent lot aura à effectuer tous les travaux préparatoires nécessaires à ce sujet.

La mise en place de l'isolant, l'exécution de la chape flottante, le dosage du béton et sa mise en œuvre devront être conformes aux prescriptions de l'art. 3.5 du DTU 26.2.

Les épaisseurs de la chape et les armatures seront fonction de la " Classe de compressibilité " du matériau isolant selon les spécifications de l'art. 3.55 du DTU 26.2.

L'ensemble de la chape flottante devra de plus être réalisé d'une manière conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du matériau isolant utilisé.

Le matériau isolant utilisé devra être titulaire d'un Avis Technique certifiant qu'il est apte à l'usage prévu.

État de surface et planéité comme précisé à l'article précédent pour les chapes rapportées.

Joints dans les chapes

Lors de l'exécution des chapes, l'entrepreneur devra :

- Respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévus aux plans ;
- Prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, art. 3.415 - 3.54 et 3.56.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 6 sur 15
---	---	---

Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à incorporer ou des couvre-joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique de type titulaire d'un Avis Technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux.

Armatures dans les chapes

Pour les chapes armées d'un treillis soudé, la nappe d'armatures devra impérativement être placée le plus près possible du plan médian de la chape et la chape devra être coulée en 2 fois.

Dans tous les cas, lorsqu'un treillis métallique doit être incorporé dans une chape, il conviendra :

- De bien compacter la couche inférieure ;
- De poser sans délai le treillis ;
- De réaliser immédiatement la couche supérieure avant le début de prise de la couche inférieure, et de bien compacter cette couche supérieure.

Règles de mise en œuvre des carrelages collés

Pour tous les carrelages faisant l'objet d'un Avis Technique, la mise en œuvre devra être réalisée conformément aux prescriptions de cet Avis Technique.

Revêtements de sols en carrelage collé

Exécution d'un enduit de lissage de type P1, P2 ou P3 en fonction du classement UPEC du local.

Pose du carrelage par collage à la colle ou au mortier colle. Le choix du type de colle ou de mortier colle incombera à l'entrepreneur, dans les conditions précisées ci-avant au chapitre " Nature et qualité des matériaux ".

Les carrelages de sols seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le cas. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois, que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci ne reflue pas par les joints. En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre de l'Avis Technique ou à défaut suivant celles du fabricant.

Dans certains cas, en fonction de la nature du support, il sera appliqué un primaire avant collage du revêtement carrelage.

Revêtements muraux en carrelage collé

Exécution d'un enduit de ragréage ou d'un enduit de peintre selon l'état du support pour obtenir une surface apte à recevoir le revêtement collé.

Pose du carrelage par collage à la colle ou au ciment colle. Le choix du type de colle ou de mortier colle et prescriptions de mise en œuvre, comme spécifié ci-dessus pour les carrelages de sol.

Sur supports bruts, l'entrepreneur pourra réaliser un enduit au mortier et procéder à une pose collée sur cet enduit.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 7 sur 15
---	---	---

GENERALITES CARRELAGE, FAÏENCE

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Normes

DTU 52.1 : Revêtements de sol scellés NF P 61-202-1 et 2

DTU 55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement

DTU 21 : Exécution des travaux en béton NF P 18-201

DTU 26.1 : Enduits au mortier de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes

NF P 15-201-1 et 2

DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques NF P 14-201-1 et 2

DTU 65.7 : Exécution de planchers chauffants par câbles électriques noyés dans le béton

NF P 52-302-1 et 2

DTU 65.8 : Exécution de planchers chauffants à eau chaude utilisant des tubes en matériaux de synthèse noyés dans le béton NF P 52-303-1 et 2

Grandes surfaces - Annexe 1 du DTU 52.1.

Dans le cas de revêtements scellés étanches : DTU 20.12 et 43.1 et Annexe 2 du DTU 52.1.

Cahier du CSTB 2999 - livraison 384 - Classement UPEC.

Classement UPEC

Les revêtements de sols en carrelage devront être adaptés au type et à l'utilisation des locaux dans lesquels ils sont à poser, selon le classement UPEC.

Ce classement UPEC fait l'objet d'un Cahier du CSTB : notice sur le classement UPEC et classement UPEC - Cahier 2999 - Livraison 384 - novembre 1997.

REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS

Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

Sont soumis à la procédure de l'Avis Technique pour le présent lot, les produits et matériaux suivants :

- Les produits de lissage, l'Avis Technique étant assorti d'un classement " P " ;
- Les adhésifs et produits de collage ;

et tous autres produits non traditionnels entrant dans les travaux du présent lot le cas échéant.

Marquage " NF "

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque " NF ", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque " NF ".

Les revêtements de sol céramiques font l'objet d'une procédure de certification " NF - Classement UPEC ".

Les revêtements de murs céramiques peuvent faire l'objet de procès-verbaux d'essais effectués dans des laboratoires agréés, de classement PEI de résistance à l'abrasion.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec les indications exigées.

PRESTATION A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 8 sur 15
---	---	---

supports ;

- Le balayage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- La fourniture et l'application de l'enduit de lissage ;
- Le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant ;
- La fourniture et la pose des revêtements en carrelage prévus au marché ;
- La fourniture et la pose des accessoires tels que bandes de seuils, cornières d'arrêt de revêtement, etc. ;
- La fourniture et la pose de plinthes ;
- La fourniture et pose des couvre-joints de dilatation ;
- La fourniture et la mise en place des tapis-brosses ;
- La fourniture et la pose des arrêts ou butoirs de portes ;
- Le balayage et / ou le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans taches de colle ou autres ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Le nettoyage et les prestations de premier entretien avant la mise en service ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- Faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen " ;
- Etre admis à la marque " NF " ;
- Etre titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Revêtements muraux en carrelage collé

Exécution d'un enduit de ragréage ou d'un enduit de peintre selon l'état du support pour obtenir une surface apte à recevoir le revêtement collé.

Pose du carrelage par collage à la colle ou au ciment colle. Le choix du type de colle ou de mortier colle et prescriptions de mise en œuvre, comme spécifié ci-dessus pour les carrelages de sol.

Sur supports bruts, l'entrepreneur pourra réaliser un enduit au mortier et procéder à une pose collée sur cet enduit.

Règles de mise en œuvre des carrelages scellés

Revêtements de sols en carrelage scellé

Les carrelages seront posés sur un lit de mortier d'une épaisseur minimale de 20 mm.

Les carreaux seront scellés par ce mortier de pose.

Les carrelages de sol scellés devront être mis en œuvre d'une manière conforme aux prescriptions du DTU 52.1, chapitres 4 - 5 - 6 et 7.

Selon le cas, la pose se fera " en adhérence " ou " désolidarisée " :

- Pose en adhérence : le support peut être constitué d'un dallage, d'une dalle en béton armé ou d'un plancher à poutrelles et entrevous rejointoyé transversalement. Il ne doit pas être récent (plus d'un mois pour le dallage, plus de six mois pour le plancher en béton armé) ;
- Pose désolidarisée : elle est possible avec des supports récents. La couche de désolidarisation est constituée soit d'une feuille de polyéthylène de 150 microns, soit d'un feutre de type 36 S, soit d'un lit de sable de 1 cm.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 9 sur 15
---	---	---

ÉTAT DE LIVRAISON DES REVETEMENTS CARRELAGE FINIS

Les tolérances admissibles sur les revêtements finis, concernant :

- Planéité ;
- Horizontalité ou verticalité ;
- Niveau ;
- Alignement des joints ;
- Sont précisées aux différents documents contractuels, à savoir :
- Revêtements de sols scellés : DTU 52.1 - art. 6.8 ;
- Revêtements muraux scellés : DTU 55 - art. 3.213 et 3.222 ;
- Revêtements de sols collés : cahier du CSTB n° 2478 - art. 5.1 - 5.2 et 5.3 ;
- Revêtements muraux collés : cahiers du CSTB nos 2234 et 2235.

Dans le cas où les tolérances admissibles sur un revêtement fini seraient dépassées, le maître d'œuvre sera en droit d'exiger la démolition et la réfection du revêtement en matériaux neufs, aux frais de l'entrepreneur.

Les revêtements finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniforme et régulier.

NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS

Immédiatement après pose, les revêtements seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 10 sur 15
---	---	--

CCTP LOT n° 07 : CHAPE FLUIDE , CARRELAGE, FAIENCE

NOTA : Les entreprises retenues au présent lot, devront mettre en œuvre les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.

7.1 ISOLATION

7.1.1 Mousse polyuréthane 80 mm

Fourniture et pose d'une isolation des planchers par panneaux d'isolants polyuréthane revêtu d'un pare vapeur, classe SC1 a2 Ch de compressibilité (I4 mini, de la classification "ISOLE" suivant ACERMI). Ces panneaux seront munis de rainures d'emboîtement à tenons et mortaises sur les 4 côtés. La pose sera soignée et les plaques soigneusement jointées, **type THANE de KNAUF de 80 mm** (plus interposition d'une sous couche acoustique compatible, décrite ci-dessous). **Résistance thermique minimum : $R = 3,70 \text{ m}^2.\text{K/W}$**

Compris fourniture et pose d'une bande de mousse extrudé de 5 mm, destinée à désolidariser les chapes liquide type PERIMOUSSE de KNAUF, en périphérie.

Mode de métré : Compté au mètre carré.

Localisation : L'ensemble des logements au RDC et parties communes RDC.

7.1.2 Mousse polyuréthane 30 mm

Fourniture et pose d'une isolation des planchers par panneaux d'isolants polyuréthane revêtu d'un pare vapeur, classe SC1 a2 Ch de compressibilité (I4 mini, de la classification "ISOLE" suivant ACERMI). Ces panneaux seront munis de rainures d'emboîtement à tenons et mortaises sur les 4 côtés. La pose sera soignée et les plaques soigneusement jointées, **type THANE de KNAUF de 24 mm** (plus interposition d'une sous couche acoustique compatible, décrite ci-dessous). **Résistance thermique minimum : $R = 1.05 \text{ m}^2.\text{K/W}$**

Compris fourniture et pose d'une bande de mousse extrudé de 5 mm, destinée à désolidariser les chapes liquide type PERIMOUSSE de KNAUF, en périphérie.

Mode de métré : Compté au mètre carré.

Localisation : L'ensemble des logements et parties communes, du R+1 et R+2

7.2 CHAPE

7.2.1 Isolant acoustique parties communes et logements

A la charge du présent lot la fourniture et pose pour interposition d'un isolant phonique du type Assour chape 19 de Siplast. Isolant phonique périphérique d'épaisseur 3 mm et isolation phonique sur toute surface garantissant un affaiblissement à l'impact $L = 19 \text{ dB (A)}$ minimum quel que soit le revêtement de finition.

Mise en œuvre sous la chape fluide

Mode de métré : compté au mètre carré.

Localisation : tous les logements et parties communes du RDC au R+2

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 11 sur 15
---	---	--

7.2.2 Chape liquide

Fourniture et mise en place de chape auto-lissante
Le bâtiment sera hors d'air et hors d'eau.

Prestation comprenant :

- Visite du chantier, contrôle des niveaux et du support,
- Protection de l'ensoleillement direct,
- Trame de renfort en synthétique aux angles et passages de portes,
- Joints de fractionnement selon règles en vigueur.

Coulage d'une chape ciment sur une épaisseur moyenne :

- De 60 **mm** (+ ou – 5 mm), au R+1 au R+4

Sur isolant selon DTA n° 12/09-1553 du CSTB.

Chape flottante conforme aux prescriptions des DTU 26.2 et 52.1.

Exécution suivant avis technique du procédé employé.

L'isolant (compris isolation périphérique) sera mis en place par le présent lot.

Les chapes seront mises en œuvre après doublage et cloisonnement.

Les chapes seront livrées prêtes à recevoir un revêtement collé (céramique) : prévoir un ponçage avant la pose du carrelage et traitement des fissures de retrait.

Localisation : L'ensemble des parties habitables des logements et parties communes

7.3 CARRELAGE DES LOGEMENTS

7.3.1 Carrelage grès émaillé collé 60 X 60 cm

Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame à coller sur chape ciment rapportée en attente, préalablement nettoyé (ponçage).

Les chapes sont posées sur un isolant phonique.

Pose à la colle suivant CPT no 3267 avec mortier collé C2 ou C2S de chez MAPEI sous avis technique, double encollage.

Utilisation d'un primaire suivant le cas.

Classement UPEC minimum dans les pièces de service : U3s, P3, E3, C2.

Pose droite, comprend toutes coupes, saignées et tombées, percements.

Coulage des joints, nettoyage etc...

Carrelage émaillé type GAMME CEDRE – Fast, Zen ou Hirati de chez NOVOCERAM,

Dimension 60 X 60 cm.

Carrelage Classifié Eco Label Européen. Iso 14001.

Y compris coupes, chantournements, battage des joints et toutes sujétions d'exécution.

Coulage des joints au ciment spécial pour joints de marque MAPEI.

Fractionnement suivant exigences du DTU et au droit des portes.

Compté au mètre carré.

Localisation : toute surface des logements.

- Plus-value isolant phonique : à la charge du chapiste

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 12 sur 15
---	---	--

7.3.2 Plinthes

Ragréage du pied de mur suivant besoins et fourniture de pose au ciment colle agréée de plinthes assorties au revêtement.

Hauteur 8 cm.

Y compris coupes, joints, socles pour nourrices et tuyaux et toutes sujétions

Nota : La pose sera désolidarisée du sol par l'interposition d'une bande résiliente du type Vélajoint de SOPREMA et finition avec joint au mastic souple entre plinthe et sol.

Compté au mètre linéaire.

Localisation : plinthes des logements recevant un sol carrelé.

7.3.3 Caissons

Façonnage de caisson pour habillage des tuyaux d'écoulement des WC ou lavabos cheminant en plinthe. Habillage carrelage sur chant et tête du caisson.

Localisation : dans les SDB des logements A202 - A205 – A102 – A105 – A002 – A005

Compté au mètre linéaire.

7.3.4 Douche à l'italienne

- Receveur en polystyrène expansé Douche à l'italienne

Fourniture et mise en œuvre d'un receveur en polystyrène expansé prêt à carreler, avec pente de 2 cm au mètre vers siphon de sol de type SCHULTER KERDI SHOWER surface lissée en pente

Fourniture et pose d'une isolation phonique sur toute surface garantissant un affaiblissement à l'impact L = 19 dB minimum quel que soit le revêtement de finition.

- Natte d'étanchéité

Fourniture et pose d'une natte d'étanchéité de type SCHULTER KERDI 200.

La natte d'étanchéité est en polyéthylène souple, revêtue d'un non tissé sur ses 2 faces.

Utilisation en SPEC ou en SEPI.

Mise en œuvre sous carrelage collé.

Pose sur support plan stable et sec au moyen d'une colle à carrelage appropriée.

Les défauts de surface empêchant l'adhérence doivent être préalablement éliminés.

L'étanchéité des raccords, des angles, des joints de fractionnement et des joints de mouvements se feront à l'aide des accessoires SCHLUTER KERDI exclusivement.

Les lès doivent être posées avec un recouvrement de 5cm et collé avec la colle KERDI COLL.

Nota : le polyéthylène n'étant pas stable aux UV à long terme, il doit être stocké à l'abri du soleil et recouvert rapidement après la pose.

Compris toutes sujétions de pose, accessoires etc....

La natte d'étanchéité doit être posée sur toute la surface de la salle de bain

- Siphons

Fourniture et pose d'un système d'écoulement permettant un raccordement facile d'étanchéités composites au système d'évacuation des eaux du bâtiment.

Système d'écoulement de type SCHLUTER KERDI DRAIN.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 13 sur 15
---	---	--

Raccordement avec nappe d'étanchéité SCHLUTER KERDI par collerette de même nature que la natte.
Cadre en acier inoxydable avec grille de 15 x 15 cm à visser.
Siphon fixé au sol grâce à une platine de fixation à découpe trapézoïdale recouverte d'un non tissé.
Compris toutes sujétions de raccordement, de pose et accessoires.

- **Carrelage collé type cassons**

Fourniture et pose d'un carrelage en cassons, à coller sur chape mortier en forme de pente.
Indice de glissance pied nu A+B
Coulage des joints au mortier époxy bi composant prêt à l'emploi de type Eposol de chez DEVRES ou techniquement équivalent.
Compris neutralisation du pont phonique périphérique.

Localisation: ensemble des douches du RDC

7.4 CARRELAGE DES PARTIES COMMUNES

7.4.1 Carrelage grès cérame collé

Fourniture et pose à la colle possédant un avis technique d'un revêtement de sol en grès Cérame.
Mélange possible format et composition au choix de l'Architecte.
Y compris coupes, chantournements, battage des joints et toutes sujétions d'exécution.
Y compris seuil d'arrêt.
Y compris toute sujétions pour traitement des joints de dilatation.
Pose collée sur chape acoustique (article 10.1.1).
Coulage de joint au ciment spécial joint.
Dimension : 60 x 60 ou 45 x 45 selon localisation
Classement catégorie IV, U4P3.
Nez de marche avec profil alu.

Paliers de chaque escalier, sauf celui du sous-sol : Fourniture et pose d'une bande d'éveil à la vigilance, à une distance de 0.50ml de la 1ere marche grâce à un contraste visuel et tactile.

Localisation :

Dimensions 60 x 60 : Hall d'entrée et les dégagements communs du RDC au R+2

Dimensions 45 x 45 : local vélos et local ménage

Compté au mètre carré.

7.4.2 Plinthes

Ragréage du pied de mur suivant besoins et fourniture de pose au ciment colle agréée de plinthes assorties au revêtement.
Y compris coupes, joints, socles pour nourrices et tuyaux et toutes sujétions.
La pose sera désolidarisée du sol par l'interposition d'une bande résiliente du type Velajoint de SOPREMA et finition avec joint au mastic souple entre plinthe et sol.
Pour carrelage de 45 x 45 ou 60x60 suivant localisation

Localisation : plinthes des parties communes recevant un sol carrelé.
Compté au mètre linéaire.

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 14 sur 15
---	---	--

7.4.3 Socle de gaines technique palières

Remplissage des gaines techniques des colonnes compteurs dans les dégagements communs avec une chape ciment jusqu'à + 10 cm du sol courant.
Grillage grosse maille sur réservations.
Réservation pour fourreaux suivant besoins.

Compté au forfait par niveau
Localisation : gaine technique palières de tous les niveaux

7.4.4 Tapis d'accueil 120 x 60

Fourniture et pose d'un tapis d'accueil, de type Top Clean.
Profilé aluminium rigide résistant au gauchissement.
Surface : reps, fibres polypropylène résistant aux UV.
Dimension : 1,20 x 0,60 ml

Localisation : : le hall d'entrée.
Compté à l'unité.

7.5 REVETEMENT MURAL

7.5.1 Etanchéité SPEC

Avant pose des faïences, fourniture et mise en œuvre d'un SPEC (Système de Protection à l'Eau sous Carrelage) possédant un avis technique en cours de validité type natte KERDI de SCHLUTER SYSTEMS.
Dépoussiérer le support, vérifier l'adhérence.
Application d'un produit possédant un avis technique compatible avec le support en plaque de plâtre.
Produit et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur.

Localisation : logements : zone d'emprise des douches sur une hauteur de 2,00 ml + /- 10 %.
Compté au mètre carré.

7.5.2 Faïence des logements

Fourniture et pose au ciment colle de faïence.
Pose au ciment colle compatible au support (béton ou plaque de plâtre).
Y compris coupes, chantournements, solins et joints avec le produit approprié.
Faïence gamme UNIE 25 x 40 ou 25 x 50 cm au choix dans la gamme proposée, après validation par le maître d'ouvrage avant commande.
Interposition d'une rangée de couleur différente sur l'avant dernier rang.
Toutes les arêtes seront pourvues de profil aluminium.

Localisation :

- Surface par logement, 12 m²
- Salle de bains : pourtour des douches jusqu'au plafond. Le reste à répartir pour la vasque, et le plan de travail dans cuisine.

7.5.3 Joints silicone

Construction de 17 logements "LES DIONNNIERES" 26600 TAIN L'HERMITAGE	CCTP LOT n°07 : CHAPE FLUIDE, CARRELAGE, FAIENCE	Phase : DCE Mars 2025 Page 15 sur 15
---	---	--

Application à la pompe de joints silicone spécial sanitaire y compris obturation du fond entre appareils sanitaires et faïence et dans angles rentrants des douches
Pour mémoire.

7.6 CARRELAGES EXTERIEURS TERRASSES PRIVATIVES

7.6.1 Carrelage non gélif 45 x 45

Fourniture et pose de carrelage non gélif 45 x 45 cm.
Pose collée sur dalle du maçon avec pente 1,5 %.
Préparation préalable du support réceptionné avec le maçon comprenant nettoyage, grattage, ragréage localement

Compté en mètre carré
Localisation : toutes les terrasses carrelées du R+1 au R+2

7.6.2 Habillage des seuils

Habillage des seuils de baies coulissantes, portes fenêtres avec carrelage collé, forme de pente et profil alu.

Compté en mètre linéaire
Localisation : toutes les terrasses carrelées du R+1 au R+2

7.6.3 Plinthes

Fourniture et pose de plinthe assortie au carrelage contre les façades et les parois maçonnées.

Compté en mètre linéaire
Localisation : toutes les terrasses carrelées du R+1 au R+2

7.6.4 Résines caniveaux

Réalisation d'une étanchéité liquide à base de résine époxy type Sika ou polyuréthane type Alsan dans les cunettes des balcons non étanchés, jusque sous couverture

Compté au forfait par bâtiment
Localisation : toutes les terrasses carrelées du R+1 au R+2