



ÉTABLISSEMENT

**OPH Rochefort Habitat Océan
(17)**
10 rue Pujos
BP 60151
17036 Rochefort Cedex

**AVIS DE MARCHÉ
TRAVAUX****Pouvoir adjudicateur**

OPH ROCHEFORT HABITAT OCEAN
10 rue Pujos
BP 60151
17036 Rochefort Cedex
Tel : 05 46 82 28 10
E-mail : c.curvat@oph-rochefortocean.fr
Adresse internet : <http://www.oph-rochefortocean.fr>
Profil d'Acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN ET DE REMPLACEMENT DE COMPOSANTS - ANNÉE 2025

Caractéristiques

Type de procédure : Procédure adaptée - Ouverte.

Lots**LOT N° 1 :**

Description succincte
NETTOYAGE DES FACADES

LOT N° 2 :

Description succincte
COUVERTURES TUILES

LOT N° 3 :

Description succincte
GROS ŒUVRE

LOT N° 4 :

Description succincte
VOIRIES ET RÉSEAUX DIVERS

LOT N° 5 :

Description succincte
MENUISERIES EXTÉRIEURES

LOT N° 6 :

Description succincte
PLÂTRERIE- MENUISERIES INTÉRIEURES

LOT N° 7 :

Description succincte
PEINTURE

LOT N° 8 :

Description succincte
ÉLECTRICITÉ

LOT N° 9 :

Description succincte

VENTILATION

Durée du marché

Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est de huit (8) mois (hors intempéries et congés légaux). Une période de préparation d'un (1) mois est prévue. Elle est comprise dans le délai global d'exécution.

Le délai global d'exécution court à compter de la date de notification du marché.

Le délai d'exécution propre à chaque lot s'insère dans le délai global susmentionné. Le planning détaillé d'exécution précisera la date à partir de laquelle démarre le délai d'exécution propre à chaque lot.

Modalités d'attribution

Les prestations sont réparties en 9 lots.

Les variantes à l'initiative du candidat ne sont pas autorisées. Si un candidat propose une variante, elle ne sera pas analysée. Seule l'offre de base sera prise en compte. Aucune variante n'est imposée par le pouvoir adjudicateur.

Il est prévu des prestations supplémentaires éventuelles obligatoires pour les lots n° 3,4 et 7.

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Critères de sélection

Les critères de jugement des offres sont les suivants :

Valeur technique au regard du cadre de mémoire technique : 60%

Prix des prestations au regard de l'acte d'engagement et du D.P.G.F. : 40%

Les sous-critères et les modalités de notation sont détaillés dans le règlement de consultation.

Date limite

Date de clôture : Mardi 29 avril 2025 - 12:00

Autres informations

Visites sur sites et/ou consultations sur place :

Les visites ne sont pas obligatoires. Les candidats s'ils le souhaitent peuvent visiter le site. Les candidats sont invités à prendre rendez-vous auprès de Madame SALOMON par mail à l'adresse suivante a.salomon@oph-rochefortocean.fr ou par téléphone au 06 34 64 55 09.

Recours :

Le Tribunal territorialement compétent est

Tribunal administratif de Poitiers

Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX

Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au :

Tribunal administratif de Poitiers

Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX

Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Date d'envoi du présent avis

25 mars 2025