

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction de 43 logements sociaux (15 LLS et 28 LLI), un local ERP pour une crèche et un local ERP pour une salle de sport |
| **Rue :** | 211 – 215 rue Fontaine |
| **Ville :** | FONTENAY SOUS BOIS |
| **Code Postal :** | 94120 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 RUE DE PROVENCE |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postale :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

***Attention : réaliser un acte d’engagement par lot ou par macro-lot  !***

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc193358639)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193358640)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193358641)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc193358642)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc193358643)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc193358644)

[Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc193358645)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc193358646)

[1.4 Lieu d’exécution : 4](#_Toc193358647)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc193358648)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc193358649)

[Article 3 Engagement du candidat : 5](#_Toc193358650)

[Article 4 Offre du/des candidat(s) : 6](#_Toc193358651)

[4.1 Montant du marché : 6](#_Toc193358652)

[4.2 Modalités de révision du prix : 7](#_Toc193358653)

[4.3 Insertion par l’économie : 7](#_Toc193358654)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 8](#_Toc193358655)

[4.5 Règlement du montant du marché : 8](#_Toc193358656)

[4.5.1 Délais de paiement : 8](#_Toc193358657)

[4.5.2 Mode de paiements : 8](#_Toc193358658)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 8](#_Toc193358659)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage 9](#_Toc193358660)

[Article 7 Dispositions diverses : 9](#_Toc193358661)

[Signature du contractant : 10](#_Toc193358662)

[Décision de l’acheteur : 10](#_Toc193358663)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de AVP IDF, dont le Maître d’ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception et exécution : | **EXPERIENCE**  **Julien PONSARD**  29 rue des trois bornes  75011 PARIS  🕿 01 40 18 40 65 - @ : [julienponsard@experienceparis.eu](mailto:julienponsard@experienceparis.eu) |
| Le coordonnateur de sécurité : | **OMC**  **Olivier MICHEL**  153 Avenue Charles de Gaulle  92200 NEUILLY SUR SEINE  🕿 06 83 11 29 78 - @ : [omcinternational@orange.fr](mailto:omcinternational@orange.fr) |
| OPC | **UBIQUE**  **Lotfi BABA-AÏSSA**  33 avenue Faidherbe  93100 MONTREUIL  🕿 07 85 40 07 19 – @ : [lbabaaissa@ubique.fr](mailto:lbabaaissa@ubique.fr) |
| Le Bureau de contrôle : | **QUALICONSULT**  **Sofiane BAHRI**  127 / 131 Chemin des Bassins  94035 CRETEIL  @ : [creteil.qc@qualiconsult.fr](mailto:creteil.qc@qualiconsult.fr) |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction de 43 logements sociaux (15 LLS et 28 LLI), un local ERP pour une crèche et un local ERP pour une salle de sport |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

Variantes obligatoires (anciennement option) définies dans la liste des variantes n°109.

### Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…

### Allotissement

L'ensemble des travaux est divisé en lot :

**1 MACRO-LOT ET 15 LOTS** désignés comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
|  | LOT 00 | Cahier des Clauses Techniques Communes |  |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
|  | LOT 01 | Fondations - Gros œuvre - Charpente métallique - Charpente bois |  |
|  | LOT 02 | Façade à Ossature Bois |  |
|  | LOT 03 | Etanchéité |  |
|  | LOT 04 | Traitements des façades |  |
|  | LOT 05A | Menuiseries extérieures - Occultations |  |
|  | LOT 05B | Murs rideaux en aluminium |  |
|  | LOT 06A | Serrurerie - Métallerie |  |
|  | LOT 06B | Porte de parking |  |
| MACRO-LOT A | LOT 07 | Menuiseries intérieures |  |
| LOT 08 | Cloisons Doublages Faux-Plafonds |  |
|  | LOT 09a | Revêtement de sols |  |
|  | LOT 09b | Chape |  |
|  | LOT 10 | Peinture |  |
|  | LOT 11 | Plomberie - Chauffage - ECS – VMC |  |
|  | LOT 12 | Electricité |  |
|  | *LOT 13* | *ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
|  | LOT 14a | Paysage |  |
|  | LOT14b | VRD |  |
|  | *LOT 15* | *AMEUBLEMENT CUISINE INDIVIDUELLE EQUIPEE*  *(ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 211 – 215 rue Fontaine |
| **Ville :** | FONTENAY SOUS BOIS |
| **Code Postal :** | 94120 |

## Délais d’exécution :

|  |  |
| --- | --- |
| Tranche | Ferme |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | 22 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique (Type : T3) | 16 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin "handicapé" (Type : T3) | 16 mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
| ⌧ | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence. |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 🞐 | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Adresse professionnelle)* |
| 🞐 | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 🞐 | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* m’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO.

Le mois d’établissement des prix est le mois de AVRIL 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT OU LOT XXX** | | | | |
| **Montants HT**  **MACRO LOT OU LOT** | MACRO LOT xxx | | LOT XXX |  |
| LOT XXX |  |
| LOTXXX | |  |  |
|  | **Total par phase lot XX.1 HT** | | |  |
|  | **Total général lot XX.1 HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT XX OU LOT XX –– VARIANTE(S) OBLIGATOIRE(S)** | | | | |
| **Montant HT**  **MACRO-LOTS XX ou LOT(S) XX** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET/OU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT XX OU LOT XX –– VARIANTE(S) LIBRE(S)** | | | | |
| **Montant HT**  **MACRO-LOTS XX ou LOT(S) XX** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article complète les modalités applicables à l’opération en compléments des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | 35 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | 6 | % |
| Organisme social de référence : | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 6 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | |
| Nombre d’heures **uniquement** pour le LOT 01 : Fondations - Gros œuvre - Charpente métallique - Charpente bois | | 4 607 heures | | | | |

## Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

Dans le cas d’un groupement momentané d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dans les conditions prévues au CCAP.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 |  |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

Tous les lots sont forfaitisés à la somme de 2.5% du montant HT des travaux **sauf pour** :

* **Lot 14a : 0,5% du montant HT des travaux**
* **Lot 14b : 0,5% du montant HT des travaux**
* **Lot 15 : 0,5% du montant HT des travaux**

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet \* |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait à : ......................................... Le : ...............................

Le (ou les) candidat(s) : …………………………………………………………………

Mention Manuscrite « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentées par M. Tony DA SILVA, en sa qualité de Directeur de la Promotion dument habilité, pour valoir acte d’engagement.

A .............................................., le ..........................................

Signature :