

AVIS D'APPEL D'OFFRES A LA CONCURRENCE

1 – Pouvoir adjudicateur : Société Caennaise de Développement Immobilier
La Caennaise
Péricentre II – 66, Avenue de Thiès
BP 75174 – 14075 CAEN CEDEX 5
appels-offres@caennaise.com

2 – Procédure de passation : Procédure adaptée conformément aux dispositions du code de la Commande Publique par Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et des dispositions de l'article R2123-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018.

3 – Lieu d'exécution : Quartier Venoix – 52, Rue Charlemagne à CAEN

4 – Objet du marché : Construction d'un ensemble immobilier à usage mixte – Pharmacie – Maison de santé – 14 logements collectifs

5 – Désignation des lots pour chaque Ilot :

01 - DESAMIANPAGE DEMOLITION
02 - VRD
03 - GROS OEUVRE
04 - BARDAGE BOIS
05 - ETANCHEITE
06 - MENUISERIES EXT PVC
07 - METALLERIE – SERRURERIE
08 - PORTE AUTOMOMATIQUE
09 - CLOISON – DOUBLAGE - ISOLATION
10 - MENUISERIES INTERIEURES
11 - PLAFONDS SUSPENDUS
12 - CARRELAGE – FAIENCE
13 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
14 - RAVALEMENT – PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX
15 - ASCENSEURS
16 - PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
17 - ELECTRICITE CF /CFaible
18 - ESPACES VERTS

6 – Délai d'exécution : 20 mois hors congés et intempéries (cf planning)

7 – Modalité d'obtention du dossier de consultation :

Le dossier peut être téléchargé sur <https://marches-securises.fr>

Le dossier peut également être commandé contre paiement des frais de reprographie à compter du **24 MARS 2025** chez :

COIN DES ARCHIS C.D.A

4, Avenue de Tsukuba

LE CITIS

14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR

Tél. : 02 31 95 30 33

8 – Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Les candidats à la présente consultation devront constituer un dossier complet, daté et signé par leurs soins, comprenant les pièces désignées au Règlement de Consultation.

9 – Modalités de remise des offres :

Conformément à l'article 2132-7 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que la procédure est entièrement dématérialisée.

L'offre sera adressée directement sur la plateforme des marchés publics à <https://marches-securises.fr> suivant les modalités du règlement de consultation.

10 – Clause d'insertion : La société CAENNAISE souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Cette consultation comporte des clauses de promotion sociales liées à la promotion de l'emploi en vertu des articles L2112-2 et L2112-4 du Nouveau Code de la commande publique applicable au 1er avril 2019.

Le marché fait donc l'objet d'une clause d'insertion sociale obligatoire détaillée dans le CCAP – article 11.

Cette clause devra être réalisée par les titulaires des lots suivants :

02 – VRD 105 heures

03 – GROS ŒUVRE 875 heures

16 – PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION 245 heures

17 - ELECTRICITE CF /CFaible 105 heures

11 – Date limite de réception des offres : le mardi 06 mai 2025 à 12 h 00– Délai de rigueur

12 – Critères de jugement des offres : Offre la plus intéressante suivant les critères fixés au Règlement de Consultation

13 – Délais de validité des offres : 180 jours

14 – Renseignements techniques et administratifs :

Conformément à l'article 2132-2 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que les communications et échanges d'informations effectués dans le cadre de la procédure de passation seront réalisés par voie électronique, selon les modalités et sous réserve des exceptions prévues par voie réglementaire.

16 – Date de l'envoi de l'avis à la publication : le vendredi 21 mars 2025