



ÉTABLISSEMENT

Société Publique de
l'Agglomération
Dunkerquoise (59)
124 rue du Magasin Général
59140 Dunkerque

AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Publique de l'Agglomération Dunkerquoise.
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une collectivité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Avis de concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière à Bailleul.
Description: Le présent avis concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la création de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul. En novembre 2023, Coeur de Flandre Agglo est désignée lauréate de l'Appel à manifestation d'intérêt porté par la région Hauts-de-France pour accueillir la future Cité régionale de la Bière. Le site retenu pour implanter l'équipement est le site de la friche Nordlys situé dans le centre-ville de Bailleul, à proximité immédiate de la place Charles De Gaulle, d'une superficie de près de 8 000 m². Le programme prévoit : -Des espaces muséographiques (exposition et espaces logistiques associés) de 950 m2 de surface de plancher ainsi qu'un jardin thématique de 200 m2 -Des espaces d'accueil du visiteur de 600 m2 de surface de plancher -Un espace de restaurant/bar et espaces techniques associés de 700 m2 de surface de plancher -Des espaces d'animations (salle de séminaire polyvalente, ateliers didactiques et espaces logistiques associés) de 700 m2 de surface de plancher -Des espaces dédiés à la gestion du site de 250 m2 de surface de plancher -L'aménagement d'un parvis d'accueil du visiteur de 350 m2 -Des espaces extérieurs dédiés à la logistique et au stationnement
Identifiant interne: Avis de concours.
Type de Procédure: Restreinte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71221000.
71222000.
71223000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Friche Nordlys.
rue du Général Chehoutre.
Ville: Bailleul.
Code postal: 59270.
Code NUTS: FRE11.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Nombre minimal de candidats qui seront convoqués pour la seconde étape de la procédure est de 3 Nombre maximal de candidats qui seront convoqués pour la seconde étape de la procédure est de 4.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Avis de concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière à Bailleul.
Description: Le présent avis concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la création de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul. En novembre 2023, Coeur de Flandre Agglo est désignée lauréate de l'Appel à manifestation d'intérêt porté par la région Hauts-de-France pour accueillir la future Cité régionale de la Bière. Le site retenu pour implanter l'équipement est le site de la friche Nordlys situé dans le centre-ville de Bailleul, à proximité immédiate de la place Charles De Gaulle, d'une superficie de près de 8 000 m². Le programme prévoit : -Des espaces muséographiques

(exposition et espaces logistiques associés) de 950 m2 de surface de plancher ainsi qu'un jardin thématique de 200 m2 -Des espaces d'accueil du visiteur de 600 m2 de surface de plancher -Un espace de restaurant/bar et espaces techniques associés de 700 m2 de surface de plancher -Des espaces d'animations (salle de séminaire polyvalente, ateliers didactiques et espaces logistiques associés) de 700 m2 de surface de plancher -Des espaces dédiés à la gestion du site de 250 m2 de surface de plancher -L'aménagement d'un parvis d'accueil du visiteur de 350 m2 -Des espaces extérieurs dédiés à la logistique et au stationnement.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71221000. 71222000. 71223000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Qualité architecturale, esthétique et pertinence des références présentées par le ou les architectes de l'équipe candidate.

Description : Cf. RC.

Type : Autre.

Nom : Qualité scénographique et pertinence des références présentées par le ou les scénographes de l'équipe candidate.

Description : Cf. RC.

Type : Autre.

Nom : Qualité technique et pertinence des références présentées par les autres membres de l'équipe candidate.

Description : Cf. RC.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations.

Description : Cf. RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Qualité de la réponse architecturale et paysagère et insertion dans l'environnement urbain.

Ordre d'importance : 1

Critère Qualité :

Description : Qualité de la réponse scénographique.

Ordre d'importance : 2

Critère Qualité :

Description : Cohérence et respect du coût prévisionnel des travaux et planning des études et travaux.

Ordre d'importance : 3

Critère Qualité :

Description : Organisation fonctionnelle et respect du programme architectural et muséographique.

Ordre d'importance : 4

Critère Qualité :

Description : Qualité des options techniques et matériaux proposés.

Ordre d'importance : 5

Critère Qualité :

Description : Qualité du projet au regard de la stratégie environnementale proposée.

Ordre d'importance : 6

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation : 12/05/2025.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Publique de l'Agglomération Dunkerquoise.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 52440890300036.
Département : 59.
Adresse postale : 124 rue du Magasin Général.
Adresse postale : 124 rue du Magasin Général.
Ville : DUNKERQUE.
Code postal : 59140.
Pays : FRANCE.
Point de contact: SPAD.
Adresse électronique: elodie.marquis@s3d-spad.fr.
Téléphone: +33 328638410.
Télécopieur: +33 328650407.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590003400026.
Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire.
CS 62039.
Ville : LILLE.
Code postal : 59014.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr.
Téléphone: +33 359542342.
Télécopieur: +33 359542445.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :58a390c4-706a-40fb-a412-bb360f145377
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.
Date d'envoi de l'avis: 2025/03/21 à 10:02.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.