

**France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un complexe aqualudique à Mortagne-sur-Sèvre (85)**

**OJ S 57/2025 21/03/2025**

**Avis de concours**

**Services**

---

**1. Acheteur**

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: CC DU PAYS DE MORTAGNE

Adresse électronique: [marchespublics@paysdemortagne.fr](mailto:marchespublics@paysdemortagne.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

**2. Procédure**

**2.1. Procédure**

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un complexe aqualudique à Mortagne-sur-Sèvre (85)

Description: Le coût prévisionnel des travaux : 10 207 400 Euros HT (février 2025).

Identifiant de la procédure: 4127abeb-df96-48bd-8447-e8524b63d060

Identifiant interne: AJ38SPL

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure: Concours sur « esquisse » passé en application des articles R.2162-15 à R.2162-22, R.2162-24, R.2172-1 à R.2172-6, R.2122-6 et le 2° de l'article L.2125-1 du Code de la commande publique.

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Assistant à maîtrise d'ouvrage : Vendée Expansion - SPL

Assistant à maîtrise d'ouvrage commissionnement : Amexia (Groupe Projex)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux:

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un complexe aqualudique à Mortagne-sur-Sèvre (85).

Description: Le lauréat dont le projet aura été retenu se verra attribuer les missions suivantes : ESQ actualisée, APS, APD, PRO, ACT, EXE (FLUIDES) + quantitatif DCE (TCE), VISA, DET, AOR, OPC et les missions complémentaires : Etude acoustique, STD, FLJ  
Identifiant interne: AJ38SPL

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Autre

Nom: Adéquation de la composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre proposée par le candidat au regard de l'échelle et de la complexité de l'opération et des compétences attendues : capacités professionnelles, techniques, économiques et financières en adéquation avec le projet ou à défaut, des éléments équivalents.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Autre

Nom: Pertinence et qualité architecturales et d'insertions urbaines et paysagères des références présentées par le candidat (notamment en matière de performance énergétique et de réduction de l'empreinte environnementale), d'importance et de complexité comparables et en adéquation avec le projet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions du régime du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Prix:

Valeur de la prime: 55 000,00 EUR

Lieu de réception de la prime: 3

Informations complémentaires: Chacun des 3 concurrents ayant remis une prestation conforme au règlement de concours recevra une indemnité de 55 000 EurosHT. La rémunération du contrat tiendra compte de la prime reçue par le lauréat conformément aux dispositions de l'article R.2172-6 du Code de la commande publique.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vendée Expansion - SPL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CC DU PAYS DE MORTAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation: CC DU PAYS DE MORTAGNE

Organisation qui traite les offres: Vendée Expansion - SPL

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: CC DU PAYS DE MORTAGNE

Numéro d'enregistrement: 24850066200015

Adresse postale: 21 rue Johannes Gutenberg - Pôle du Landreau CS 80055 - La Verrie

Ville: Chanverrie

Code postal: 85130

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: [marchespublics@paysdemortagne.fr](mailto:marchespublics@paysdemortagne.fr)

Téléphone: 0251630606

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vendée Expansion - SPL

Numéro d'enregistrement: 78877950200012

Adresse postale: 33 rue de l'Atlantique - CS 80206

Ville: La Roche sur Yon Cedex

Code postal: 85005

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Point de contact: M. Julien TRIT, chargé d'opérations M. Guillaume BERTHOME, gestionnaire marchés

Adresse électronique: [g.berthome@vendee-expansion.fr](mailto:g.berthome@vendee-expansion.fr)

Téléphone: 0272771060

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui traite les offres

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 92084215000012

Adresse postale: 6 allée de l'Ile Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44000

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Téléphone: 0240994600

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

---

#### Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 64d4bc73-d576-4849-b125-502d2575c42a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2025 16:28:12 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 183850-2025

Numéro de publication au JO S: 57/2025

Date de publication: 21/03/2025