



ÉTABLISSEMENT

**Ville de Saint Hilaire de Riez
(85)**
Place de l'Eglise BP 49
85270 Saint Hilaire de Riez

AVIS DE CONCESSIONS

SERVICES

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Ville de Saint Hilaire de Riez (85).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ.
Description: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ
Identifiant interne: DSP CAMPING PDR.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 55200000. 55221000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue des Mimosas.
Ville: SAINT HILAIRE DE RIEZ.
Code postal: 85270.
Code NUTS: FRG05.
Pays: France.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 20000000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/23/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ.
Description: Sur 10,7 hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que

l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation....

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 55220000. 55200000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Avenue des Mimosas.
Ville: SAINT HILAIRE DE RIEZ.
Code Postal: 85270.
Pays: France.
Informations complémentaires: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00.

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 13.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 20000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité économique et financière.

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacités techniques et professionnelles.

Description : Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Situation propre des opérateurs économiques.

Description : Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35.

Critère Qualité :

Description : Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30.

Critère Qualité :

Description : Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20.

Critère Qualité :

Description : Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir pondération dans le Règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 26/05/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Section 8 - Organisations

Organisation : Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Nom officiel : Ville de Saint Hilaire de Riez (85).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21850226800012.
Adresse postale : Place de l'Eglise BP 49.
Adresse postale : Place de l'Eglise BP 49.
Ville : Saint Hilaire de Riez.
Code postal : 85270.
Pays : France.
Adresse électronique: marchespublics@sainthilairederiez.fr.
Téléphone: +33 251599400.
Télécopieur: +33 251545878.
Adresse internet: <http://www.sainthilairederiez.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 2025/03/12 à 17:20.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.