



## ÉTABLISSEMENT

**Néolia (13)**  
27 avenue Robert Schuman  
CP10062  
13002 Marseille

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Néolia (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire.  
Description: Le présent appel à concurrence concerne un marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire présentes sur le parc locatif du Maître d'Ouvrage : la forme est de type PF/PFI/MC/MCI et les prestations recouvrent les postes P1, P2, P3 et P3R de manière variable selon les lots et adresses des sites.  
Identifiant interne: Marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50720000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MONTBELIARD.  
Code postal: 25200.  
Code NUTS: FRC21.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: BAS RHIN.  
Description: Le présent appel à concurrence concerne un marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire présentes sur le parc locatif du Maître d'Ouvrage : la forme est de type PF/PFI/MC/MCI et les prestations recouvrent les postes P1, P2, P3 et P3R de manière variable selon les lots et adresses des sites..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Strasbourg.  
Ville: Strasbourg.  
Code Postal: 67000.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 58.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : VOIR RC.

**Description** : VOIR RC.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Nom** : VOIR RC.

**Description** : VOIR RC Pondération (pourcentage valeur exacte) : 50.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 22/04/2025 à 16:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : [HTTPS://www.marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

Informations complémentaires : COMMISSION D'APPEL D'OFFRE.

Lieu : 34 RUE DE LA COMBE AUX BICHES 25205 MONTBELIARD CEDEX.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Néolia (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Néolia (13)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: HAUT RHIN.

Description: Le présent appel à concurrence concerne un marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire présentes sur le parc locatif du Maître d'Ouvrage : la forme est de type PF/PFI/MC/MCI et les prestations recouvrent les postes P1, P2, P3 et P3R de manière variable selon les lots et adresses des sites..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50720000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: COLMAR, MULHOUSE.

Ville: COLMAR.

Code Postal: 68000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 58.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : VOIR RC.

**Description** : VOIR RC.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Nom** : VOIR RC.

**Description** : VOIR RC Pondération (pourcentage valeur exacte) : 50.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 22/04/2025 à 16:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [HTTPS://www.marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

Informations complémentaires : COMMISSION D'APPEL D'OFFRE.

Lieu : 34 RUE DE LA COMBE AUX BICHES 25205 MONTBELIARD CEDEX.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Néolia (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Néolia (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Néolia (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30591973200010.

Département : 25.

Adresse postale : 34 rue de la combe aux Biches BP 75267.

Adresse postale : 34 rue de la combe aux Biches BP 75267.

Ville : Montbéliard.

Code postal : 25205.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [dunlu@neolia.fr](mailto:dunlu@neolia.fr).

Téléphone: +33 381315353.

Adresse internet: <http://www.neolia.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :6a52ebb4-7e2a-4521-984d-159480e7082b

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.