

# MARCHE DE TRAVAUX – Travaux d'aménagement de la deuxième tranche de la ZAC des coteaux des hermines à PLUMERGAT

Affaire 25S0014

## AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

### **Organisme qui passe le marché :**

Morbihan Habitat (MH) – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex - Tél : 02.97.01.59.91 - Fax : 02.97.43.82.61, représenté par M. ERWAN ROBERT, son Directeur Général

**Objet du marché et décomposition :** Marché de travaux pour l'aménagement de la deuxième tranche de la ZAC des coteaux des hermines à PLUMERGAT (56400).

Travaux de viabilisation sur une emprise foncière de 2,4 hectares destinée à accueillir un programme d'environ 60 logements, répartis entre 22 lots à bâtir pour la maison individuelle, 3 lots destinés à des opérations groupées de logements (notamment locatifs sociaux) et 1 lot dédié à un pôle de services de santé. L'aménagement se compose du terrassement, de la voirie (phase provisoire et phase définitive), des réseaux durs (EP et EU), des réseaux souples (AEP et génie civil télécommunication), et de la réalisation d'espaces verts paysagers.

L'électrification et l'éclairage public seront assurés par MORBIHAN énergies.

Lieu d'exécution : PLUMERGAT – ZAC des coteaux des hermines, accès place Simone VEIL.

Les travaux sont divisés en 4 lots, traités par marché séparé, à savoir :

LOT 01 – TERRASSEMENTS VOIRIE

LOT 02 – RESEAUX EP EU ET EAU POTABLE

LOT 03 – GENIE CIVIL TELECOMMUNICATIONS

LOT 04 – AMENAGEMENT PAYSAGER

Le marché comporte une unique tranche ferme.

### **Mode de passation du marché :**

Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

### **Durée prévisionnelle globale des travaux**

Durée globale de 60 mois (durée totale de la première phase de viabilisation jusqu'à la livraison de la voirie définitive après la construction des habitations sur les 22 terrains à bâtir).

### **Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

### **Critères d'attribution des offres**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

Prix : 60 %

Valeur technique appréciée au travers de la note méthodologique : 40 % (sous-critères précisés dans le règlement de la consultation)

### **Date limite de remise des offres**

**Le vendredi 7 mars 2025 à 12h**

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des offres.

### **Durée de validité des offres**

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

### **Renseignements complémentaires :**

Toute demande de renseignements complémentaires sera à formuler par les candidats via le profil acheteur.

**Informations concernant les recours**

Greffe du Tribunal de Grande Instance de Rennes – Cité Judiciaire – CS 73127 – 7 rue Pierre Abélard –  
35031 RENNES Cedex - Tél : 02.99.65.37.37 - Fax : 02.99.31.06.15

**Date d'envoi de l'avis : Lundi 3 février 2025**