

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**PROGRAMME 373 – MARCHE DE TRAVAUX DE TRANSFORMATION DE L'ANCIEN CINEMA OLYMPIA EN 16 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE SITUÉ 136 AVENUE GAMBETTA A SAINTES (17100)  
RELANCE DES LOTS INFRACTUEUX N°03A « DEMOLITION », N°03B « VRD – ESPACES VERTS », N°05  
« GROS ŒUVRE » ET N°09 « SERRURERIE »**

### Identification du pouvoir adjudicateur :

La Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge (La SEMIS)  
52 Cours Genêt, BP 70171  
17116 SAINTES CEDEX  
SIRET : 526 080 023 000 33

### Communication relative à la consultation :

- **Moyen d'accès aux documents de la consultation** : le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur** : Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : les candidats communiqueront leurs questions dans le cadre de la consultation sur la plateforme [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) conformément aux dispositions de l'article 7 du Règlement de consultation

### Procédure de la consultation :

- **Type de consultation** : Procédure Adaptée Ouverte
- **Technique d'achat** : Sans objet
- **Date et heure limites de réception des plis** : **Lundi 24 février 2025 à 12h00**
- **Présentation des offres par catalogue électronique** : Sans objet
- **Réduction du nombre de candidats** : Non
- **Possibilité d'attribution sans négociation (sur la base des offres initiales)** : Oui
- **Exigence de la présentation de variantes** : Oui
- **Prestations supplémentaires éventuelles** : Oui
- **Critères de jugement des offres** : Les candidats se référeront à l'article 5.1.2 du Règlement de consultation

### Identification du marché :

- **Intitulé du marché** : PROGRAMME 373 – Marché de travaux de transformation de l'Ancien Cinéma Olympia en 16 logements sociaux et un commerce situé 136 Avenue Gambetta à Saintes (17100)
- **Type de marché** : Travaux
- **Lieu principal d'exécution du marché** : Cinéma Olympia, 136 Avenue Gambetta, Saintes (17100)
- **Consultation comportant des tranches** : Non
- **Consultation prévoyant une réservation de tout ou partie du marché** : Non
- **Type de marché réservé** : Sans objet

### Allotissement :

- **Marché alloti** : Oui
- **Nombre et consistance des lots** : décomposé en 20 lots définis ci-après.
  - Lot n°01 « Généralités communes »
  - Lot n°02 « Désamiantage et Déplombage » - *En cours d'analyse*
  - Lot n°03A « Démolition » - **Objet de la présente consultation**
  - Lot n°03B « VRD – Espaces Verts » - **Objet de la présente consultation**

- Lot n°04 « Façades Patrimoniales » - *En cours d'analyse*
- Lot n°05 « Gros Œuvre » - **Objet de la présente consultation**
- Lot n°06 « Structure Bois, Bardage et Murs Ossature Bois » - *En cours d'analyse*
- Lot n°07 « Couverture Zinguerie » - *En cours d'analyse*
- Lot n°08 « Etanchéité » - *En cours d'analyse*
- Lot n°09 « Serrurerie » - **Objet de la présente consultation**
- Lot n°10 « Menuiseries Extérieures » - *En cours d'analyse*
- Lot n°11 « Menuiseries Intérieures » - *En cours d'analyse*
- Lot n°12 « Plâtrerie » - *En cours d'analyse*
- Lot n°13 « Chape – Isolation » - *En cours d'analyse*
- Lot n°14 « Revêtement de sol Carrelage – Faïence » - *En cours d'analyse*
- Lot n°15 « Revêtement de sols souples » - *En cours d'analyse*
- Lot n°16 « Peinture » - *En cours d'analyse*
- Lot n°17 « Ascenseurs » - *En cours d'analyse*
- Lot n°18 « Plomberie Sanitaire – CVC » - *En cours d'analyse*
- Lot n°19 « Electricité » - *En cours d'analyse*
- Lot n°20 « Nettoyage » - *En cours d'analyse*

**Informations complémentaires :**

- **Visite des lieux d'exécution du marché :** Oui

Les candidats se référeront aux dispositions de l'article 2.8 du Règlement de consultation, dont deux dates de visites des lieux d'exécution des travaux projetés sont fixées :

- **Jeudi 30 janvier 2025 à 11h30**
- **Jeudi 6 février 2025 à 11h30**

**Date d'envoi du présent avis à la publication : Jeudi 23 janvier 2025**