

OPH HABITAT DROUAIS

## Mission de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 15 logements situés 3 et 5 rue Petitpas



28 - Dreux

Mise en ligne : 23/01/2025

**Limite de réponse : 25/02/2025**



Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle



Procédure adaptée

### Descriptif

Source :

**MarchésOnline**

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : OPH Habitat Drouais

Correspondant : Corinne MESNIL, Directrice Générale, 32 Avenue JF Kennedy , 28100 DREUX, adresse internet :

<https://www.marches-securises.fr>, adresse internet du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché : Mission de Maitrise d'ouvre pour la réhabilitation de 15 logements situés 3 et 5 rue Petitpas à Dreux - 28100

Catégorie de services

Lieu d'exécution : 3 et 7 Petitpas, 28100 DREUX

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : Oui
- Mission complète de Maitrise d'oeuvre comportant la mission de diagnostic se rapportant à l'ensemble de 2 bâtiments

Prestations divisées en lots : Non

Cautionnement et garanties exigés : Néant

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés

Unité monétaire utilisée, l'euro

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Autres renseignements demandés :

• Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

- Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants)

- Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement)

- Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement)

Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat

• Capacité économique et financière: 1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

2. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

3. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

• Capacité technique: 1. Compétences exigées

Pour être recevable, le candidat/groupement réunira au moins les compétences suivantes, étant précisé qu'en cas de groupement l'un de ses membres peut réunir plusieurs compétences :

. Compétence en architecture

. Compétence en ingénierie du bâtiment

. Compétence en évaluation des coûts

. Compétence en diagnostics et audit thermiques

. Compétence en pilotage et ordonnancement

2. Moyens techniques et humains

Le candidat devra présenter des moyens techniques et humains adaptés :

. Présentation de moyens techniques (matériels et logiciels) adaptés à la nature de la mission de maîtrise d'œuvre ;

. Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'œuvre.

3. Expérience professionnelle

Le candidat doit présenter des garanties relatives à l'expérience professionnelle en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre objet de la consultation.

Les candidats peuvent faire valoir des références de plus de trois ans ainsi que des projets en cours de réalisation. Les opérateurs nouvellement créés peuvent indiquer les expériences acquises antérieurement, sous réserve d'une présentation explicite et sincère des entités contractantes et de leur contribution personnelle. Habitat Drouais contactera certains des Maîtres d'Ouvrage concernés pour vérifier l'exactitude des références exposées.

4. En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée.

OPQIBI 1901 Ingénierie d'ouvrages de bâtiment courants ou équivalent

OPQIBI 2201 Evaluation des coûts en phase amont et de progra...(voir DCE)

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 25 février 2025 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 2024-MOE-0039

Renseignements complémentaires : Informations complémentaires concernant la remise des offres/candidatures: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification.

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

Valeur estimée hors TVA : 55000.00 EUR

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22 janvier 2025

Mots clés : Audit Etude Ingénierie Maîtrise d'œuvre

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus : Correspondant : Corinne MESNIL , Directrice Générale, OPH Habitat Drouais, 32 Avenue JF Kennedy , 28100 DREUX, adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/projets/demandes de participation doivent être envoyés : Correspondant : Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr> , Profil Acheteur, 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX, adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Informations complémentaires : Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : OPH Habitat Drouais

Correspondant : Corinne MESNIL, Directrice Générale, 32 Avenue JF Kennedy , 28100 DREUX, adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>, adresse internet du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché : Mission de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 15 logements situés 3 et 5 rue Petitpas à Dreux - 28100

Catégorie de services

Lieu d'exécution : 3 et 7 Petitpas, 28100 DREUX

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : Oui
- Mission complète de Maitrise d'oeuvre comportant la mission de diagnostic se rapportant à l'ensemble de 2 bâtiments

Prestations divisées en lots : Non

Cautionnement et garanties exigés : Néant

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés

Unité monétaire utilisée, l'euro

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Autres renseignements demandés :

• Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

- Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants)

- Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement)

Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat

• Capacité économique et financière: 1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

2. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

3. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

• Capacité technique: 1. Compétences exigées

Pour être recevable, le candidat/groupement réunira au moins les compétences suivantes, étant précisé qu'en cas de groupement l'un de ses membres peut réunir plusieurs compétences :

. Compétence en architecture

. Compétence en ingénierie du bâtiment

. Compétence en évaluation des coûts

. Compétence en diagnostics et audit thermiques

. Compétence en pilotage et ordonnancement

2. Moyens techniques et humains

Le candidat devra présenter des moyens techniques et humains adaptés :

. Présentation de moyens techniques (matériels et logiciels) adaptés à la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre ;

. Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise

### d'ouvre.3. Expérience professionnelle

Le candidat doit présenter des garanties relatives à l'expérience professionnelle en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'ouvrage objet de la consultation.

Les candidats peuvent faire valoir des références de plus de trois ans ainsi que des projets en cours de réalisation. Les opérateurs nouvellement créés peuvent indiquer les expériences acquises antérieurement, sous réserve d'une présentation explicite et sincère des entités contractantes et de leur contribution personnelle. Habitat Drouais contactera certains des Maîtres d'Ouvrage concernés pour vérifier l'exactitude des références exposées.

4. En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. OPQIBI 1901 Ingénierie d'ouvrages de bâtiment courants ou équivalent

OPQIBI 2201 Evaluation des coûts en phase amont et de progra...(voir DCE)

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 25 février 2025 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 2024-MOE-0039

Renseignements complémentaires : Informations complémentaires concernant la remise des offres/candidatures: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification.

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

Valeur estimée hors TVA : 55000.00 EUR

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22 janvier 2025

Mots clés : Audit Etude Ingénierie Maîtrise d'oeuvre

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus : Correspondant : Corinne MESNIL , Directrice Générale, OPH Habitat Drouais, 32 Avenue JF Kennedy , 28100 DREUX, adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/projets/demandes de participation doivent être envoyés : Correspondant : Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr> , Profil Acheteur, 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX, adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Informations complémentaires :