



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### TRAVAUX

#### IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**

Communauté de Communes de la Brie Champenoise

4, rue des Fosses - 51210 MONTMIRAIL

Tél : 03 26 81 36 61

Mail : [accueil@cc-briechampenoise.fr](mailto:accueil@cc-briechampenoise.fr)

**Personne représentant le pouvoir adjudicateur :** Monsieur Etienne DHUICQ, Président

#### OBJET DU MARCHÉ

**Objet du marché :** CONSTRUCTION D'UN OFFICE DE TOURISME

#### CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

**Lieu d'exécution des travaux :** 20, rue du Noyer de la Pavotte – 51210 Montmirail

**Lots : 8**

- Lot n°1 : VRD
- Lot n°2 : Gros œuvre - maçonnerie
- Lot n°3 : Charpente – couverture – traitement de façades
- Lot n°4 : Menuiseries extérieures – occultation
- Lot n°5 : Plâtrerie – isolation – menuiseries intérieures
- Lot n°6 : Revêtements de sols - peinture
- Lot n°7 : Electricité CFO et CFA
- Lot n°8 : CVC - Plomberie

**Délais d'exécution des travaux :** 8 mois + 6 semaines de préparation

**Date prévisionnelle de démarrage :** 09 juin 2025

**Variantes :** Les variantes par rapport aux spécifications du cahier des charges sont autorisées.

#### CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

**Cautionnement et garanties exigés :** retenue de garantie de 5% du montant du marché ou garantie à première demandé.

**Modalités essentielles de financement et de paiement :**

Financement par fonds propres.

Marché à prix global et forfaitaire, révisable.

Règlement par acomptes et par mandat administratif dans un délai global de 30 jours.

Avance de 5% du montant du marché, soumise à la constitution d'une garantie à première demande.

**Forme juridique du groupement le cas échéant :** Groupement solidaire ou conjoint.

**Critères de sélection des candidatures :** Capacités professionnelles, techniques et financières.

**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction de

- Valeur technique : 50 %
- Prix : 50 %

**Procédure :** Procédure adaptée

### **CONDITIONS DE DELAI**

**Date limite de réception des offres :** vendredi 28 février 2025 à 17 h.

**Délai de validité des offres :** 120 jours

### **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**Adresse d'obtention des renseignements :** les renseignements complémentaires doivent être demandés sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :** 25-01CCBC

**Conditions d'obtention du DCE :** Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur le site <https://www.marches-securises.fr>

**Conditions de remise des offres :** Voir règlement de la consultation n°25-01CCBC.

#### **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de CHALONS EN CHAMPAGNE

25 rue Lycée

51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Tel : 03.26.66.86.87 - Fax : 03.26.21.01.87

Mail : [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr)

**Date d'envoi du présent avis au BOAMP et sur la plateforme <https://www.marches-securises> :** 22 janvier 2025