



## ÉTABLISSEMENT

**Morbihan Habitat (56)**  
6 avenue Edgar Degas  
CS 62291  
56008 Vannes

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: 24S0261-Réhabilitation de 164 logements collectifs - Rues Thorez-Le Gonidec-Sohier à LORIENT.  
Description: 24S0261-Réhabilitation de 164 logements collectifs - Rues Thorez-Le Gonidec-Sohier à LORIENT  
Identifiant interne: 24S0261.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LORIENT.  
Code postal: 56100.  
Code NUTS: FRH04.  
Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La présente consultation est passée dans le respect des dispositions du code de la commande publique selon la procédure d'appel d'offres ouvert (article R.2161-2 à R.2161-5). Il n'est pas prévu de décomposition en lots, en application du 2° de l'article L2313-11 du code de la commande publique compte tenu des éléments suivants : • Gestion des locataires lors de travaux en site occupé • Gestion des entreprises, cycle travaux, cycle intra bâtiment, cycle inter bâtiment • Travaux avec présence d'amiante • Réhabilitation d'ampleur Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché. Cette visite se tiendra le 30 janvier 2024 à 9h30 sur le site (5, place Yann Sohier 56100 Lorient) À l'issue de cette visite obligatoire. Une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre..

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: La présente consultation est passée dans le respect des dispositions du code de la commande publique selon la procédure d'appel d'offres ouvert (article R.2161-2 à R.2161-5). Il n'est pas prévu de décomposition en lots, en application du 2° de l'article L2313-11 du code de la commande publique compte tenu des éléments suivants : • Gestion des locataires lors de travaux en site occupé • Gestion des entreprises, cycle travaux, cycle intra bâtiment, cycle inter bâtiment • Travaux avec présence d'amiante • Réhabilitation d'ampleur Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché. Cette visite se tiendra le 30 janvier 2024 à 9h30 sur le site (5, place Yann Sohier 56100 Lorient) À l'issue de cette visite obligatoire. Une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Réhabilitation de 164 logements collectifs à LORIENT.  
Description: travaux de réhabilitation de 164 logements collectifs à LORIENT, dont : - 30 logements - 1 et 3 rue LE GONIDEC - 89 logements - 18 rue Thorez - 45 logements - 4,5 et 6 place Sohier.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LORIENT.  
Code Postal: 561000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 25.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Capacité économique et financière de l'entreprise.

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux, objets du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent)..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise.

**Description** : 3.1 Qualification ou références de l'entreprise pour la réalisation d'opérations d'importance équivalente datant de moins de 3 ans indiquant le montant, la date et le destinataire. 3.2 Effectifs moyens annuels du candidat.

**Type** : Autre.

**Nom** : Autres attestations exigées.

**Description** : 5.1 Certificat « traitement de l'amiante : QUALIBAT 1552 ou équivalent 5.2 Attestation amiante. Les candidats, leur(s) Co-traitant(s) ou leur(s) sous-traitant(s) doivent présenter avec leur proposition une attestation de formation des travailleurs de l'entreprise (encadrants et opérateurs) à la prévention des risques liés à l'amiante définie par l'arrêté du 23 février 2012 et conformément aux dispositions du Code du travail (Article R4412-139 et suivants, dit sous-section 4 et suivant le décret n°2012-639 du 4 mai 2012. 5.3 Attestation amiante. Les candidats, leur(s) Co-traitant(s) ou leur(s) sous-traitant(s) doivent présenter avec leur proposition une attestation de formation des travailleurs de l'entreprise (encadrants et opérateurs) à la prévention des risques liés à l'amiante définie conformément aux dispositions du Code du travail (Article R4412-94 et suivants), dit sous-section 3. 5.4 AIPR. A compter du 01 janvier 2018, toute personne intervenant à proximité des réseaux doit disposer d'une Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR). Les candidats concernés par cette obligation doivent déclarer sur l'honneur que leur personnel intervenant à proximité des réseaux aériens ou enterrés sera titulaire d'une AIPR, au plus tard, à la date de la première réunion de chantier (partie G de l'acte d'engagement à compléter). 5.5 Qualification RGE.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description** : Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 60.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 60

#### Critère Qualité :

**Description** : Il est demandé aux candidats d'utiliser la trame du mémoire technique fournie dans le présent dossier de consultation.

Une note méthodologique non remplie ou non remise sur ce modèle entraînera une dévaluation de la note technique attribuée au candidat : Le "malus" appliqué sera de : -5 points. Les attendus de l'acheteur sont précisés dans la trame de mémoire technique. N°

Critères Pondération 1 Moyens humains et matériels sur le chantier 12 points 2 Description de la communication et méthodologie

d'intervention en milieu occupé 12 points 3 Démarche de formation continue 6 points 4 Valorisation du chantier en matière

environnementale 10 points.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/02/2025 à 13:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de RENNES

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de RENNES

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de RENNES

**Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Ville : Vannes.

Code postal : 56008.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: f.gicquel@morbihan-habitat.fr.

Téléphone: +33 297015991.

Adresse internet: <http://www.morbihan-habitat.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

**8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de RENNES.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.

Ville : RE.

Code postal : 35044.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.

Téléphone: +33 223212828.

**Section 11 - Informations relatives à l'avis**

**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :24d9e66e-c0fc-4258-9025-86e9b37d6b90

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 15/01/2025 à 11:50.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.