

## **AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**1. OBJET DE LA CONSULTATION** : Travaux de réhabilitation et extension de la salle de sport de la Petite Maine à Saint-Georges-de-Montaigu, commune déléguée de MONTAIGU-VENDEE

**2. POUVOIR ADJUDICATEUR** : Commune de Montaigu-Vendée - Place de l'hôtel de ville – Montaigu - 85607 MONTAIGU-VENDEE Cedex. Tél : 02.51.09.21.21 - Représentant : M. Florent Limouzin, Maire de Montaigu-Vendée - Adresse du profil acheteur : <https://www.marches-securises>.

**3. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** : Marchés ordinaires de Travaux  
Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

Code principal		Description
45212200-8		Travaux de construction d'installations sportives
45262800-9		Travaux d'extension de bâtiments

Lot(s)	Code principal	Description
01	45111100-9	Travaux de démolition
01	45262660-5	Travaux de désamiantage
02	45112500-0	Travaux de terrassement
02	45231112-3	Installation de réseau de conduites
02	45112710-5	Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts
03	45262311-4	Travaux de gros œuvre en béton
04	45261100-5	Travaux de charpente
04	45422100-2	Ouvrages en bois
05	45261213-0	Travaux de couverture métallique
05	45261000-4	Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
06	45261420-4	Travaux d'étanchéification
07	44220000-8	Menuiserie pour la construction
08	44316500-3	Serrurerie
09	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
10	45324000-4	Travaux de pose de plaques de plâtre
10	44112300-1	Cloisons
11	45421146-9	Mise en place de plafonds suspendus
12	45431100-8	Carrelage de sols
12	45431200-9	Carrelage mural
13	45432113-9	Pose de parquets
13	44112240-2	Parquet
14	45432111-5	Travaux de pose de revêtements de sols souples
14	45442100-8	Travaux de peinture
15	45442110-1	Travaux de peinture de bâtiments

15	45442000-7	Travaux d'application de revêtements de protection
16	45310000-3	Travaux d'équipement électrique
16	45311200-2	Travaux d'installations électriques
17	45332400-7	Travaux d'installation d'appareils sanitaires
17	39715000-7	Chauffe-eau et chauffage de bâtiment ; équipement de plomberie
18	33196200-2	Équipement pour handicapés
18	42416000-5	Ascenseurs, skips, monte-charges, escaliers mécaniques et trottoirs roulants
19	37400000-2	Articles et équipements de sport
20	45432100-5	Travaux de pose de revêtements de sols

**4. PROCEDURE DE PASSATION** : La procédure de passation utilisée est : procédure adaptée ouverte

la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

**5. ALLOTISSEMENT** :

Les travaux sont répartis en 20 lots

Lot(s)	Désignation
01	DESAMANTAGE - DECONSTRUCTIONS
02	TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS
03	GROS ŒUVRE - RENFORCEMENT STRUCTUREL
04	CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS
05	CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUES
06	ETANCHEITE
07	MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM
08	SERRURERIE
09	MENUISERIE INTERIEURE BOIS
10	CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUE DE PLÂTRE
11	PLAFONDS SUSPENDUS
12	CARRELAGE - FAIENCES
13	PARQUET
14	PEINTURES INTERIEURES - SOLS SOUPLES
15	PEINTURE EXTERIEURE
16	ELECTRICITE COURANTS FORT ET FAIBLE
17	CHAUFFAGE VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRES

18	ELEVATEUR PMR
19	EQUIPEMENTS SPORTIFS
20	REVETEMENTS SOLS SPORTIFS

**6. TYPE ET FORME DU CONTRAT :**

marché ordinaire à prix global et forfaitaire

**7. DUREE DU MARCHÉ / DELAI D EXECUTION DES PRESTATIONS :**

Début d'exécution des prestations à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage.

Le candidat doit joindre un planning détaillé d'exécution des prestations.

La durée globale d'exécution période de préparation incluse est de 15 mois et demi.

Date prévisionnelle de début des travaux : 02 /05/2025

Date prévisionnelle de réception des travaux : 13/07/2026

**8. VARIANTES A L'INITIATIVE DU CANDIDAT :**

Aucune variante libre à l'initiative des candidats n'est autorisée.

**9. VARIANTES IMPOSEES / PSE :**

les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) ci-dessous sont imposées par le pouvoir adjudicateur :

Lot(s)	Code	Libelle	Description
N° 01	PSE n° 1	Protection du sol du Gymnase pendant la durée du chantier	Arrachage de sols collés (sans amiante) y compris évacuation des gravois et raccords.
N ° 03	PSE n° 1	Protection du sol du Gymnase pendant la durée du chantier	Protection des revêtements de sol conservés durant toute la durée du chantier, y compris entretien.
N ° 09	PSE n° 2	Suppression de la perforation des contre-cloisons en panneaux OSB	Suppression des contre cloisons à ossature bois comprenant une ossature, des panneaux bois OSB et isolant thermique de 120 mm d'épaisseur et fourniture et pose de contre-cloison à ossature bois comprenant une ossature, des panneaux bois OSB et isolant thermique de 120 mm d'épaisseur.

**10. MODALITES DE FINANCEMENT :** Fonds propres de la Commune de Montaigu-Vendée. Paiement par mandat administratif sous 30 jours, à compter de la réception de la facture.

**11. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION :** A consulter et télécharger gratuitement sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (Pouvoir adjudicateur : Commune de Montaigu-Vendée)

**12. FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT :** En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

**13. LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT** : La liste des pièces de la candidature et du dossier d'offre à remettre par le candidat sont précisés à l'article 6.1 du règlement de la consultation.

**14. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES** : Les conditions de participation, la liste des documents devant être remis par les candidats, ainsi que les critères et sous-critères de jugement des offres sont précisés dans le règlement de la consultation (RC).

**15. DATE ET LIEU DE REMISE DES OFFRES** : Les offres devront parvenir avant le **19 février à 12 H 00** sur le profil acheteur : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**16. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES** : 210 jours à compter de la date limite de remise des offres

**17. SERVICES OU LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS** :

Les candidats pourront transmettre leur demande écrite de renseignement technique et/ou administratif par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**18. SERVICES HABILITES A DONNER DES RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00

**19. INFORMATIONS DIVERSES** : Offre en français et en euro. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les **deux premiers candidats** du classement, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres correspondant aux besoins du pouvoir adjudicateur.

**20. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION** : Le 13/01/2025