

PLOERMEL (56)

-----  
Conception - réalisation de la tranche 4 de la ZAC de La Noé Verte à PLOERMEL  
-----

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE**

**Affaire 25S0001**  
-----

Organisme qui passe le marché :

Morbihan Habitat  
6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91.

Mode de passation :

Marché passé en procédure adaptée dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique en une seule phase avec possibilité de négociation.

Objet du marché :

Marché de maîtrise d'œuvre urbaine et VRD pour la conception et la réalisation de la tranche 4 de la ZAC de La Noé Verte à PLOERMEL (emprise foncière d'environ 22 281 m<sup>2</sup>) comprenant :

- 8 à 12 logements locatifs sociaux en habitat intermédiaire ou individuel groupé,
- 35 à 38 lots libres de constructeurs,

Ainsi que les équipements d'infrastructure de l'opération.

Lieu d'exécution : Ploërmel - 56

Code CPV :  
71300000-1

Durée du marché : 39 mois à compter de l'OS de démarrage des prestations

Conditions de participation :

*Compétences requises :*

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte urbaniste (mandataire du groupement obligatoirement)
- Un paysagiste
- Un bureau d'études VRD
- Compétence environnement

Un même candidat ne pourra être mandataire dans plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

*Modalités d'obtention du dossier de consultation :*

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Critères d'attribution :

Le pouvoir adjudicateur choisira l'attributaire du marché sur la base des critères suivants :

- Organisation et méthodologie de l'équipe sur la base de la note synthétique, des références et de la présentation du candidat : 60%
- Montant des honoraires : 40%

Le pouvoir adjudicateur éliminera les offres inappropriées et décidera d'engager ou non les négociations, le pouvoir adjudicateur pouvant en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Durée de validité des offres :

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Variante :

La proposition de variante n'est pas autorisée.

Date limite de remise des candidatures et des offres :

28/02/2025 – 12h

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures et des offres.

Informations concernant les recours :

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex - Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis à publication : 13/01/2025