[](https://www.antin-residences.fr/)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction de 128 logements locatifs sociaux, 16 LLI, 30 logements en PF et 2 cabinets médicaux |
| **Rue :** | ZAC Grand Parc - Lot C2 - rue du Grand Noyer |
| **Ville :** | BONDOUFLE |
| **Code Postale :** | 91070 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 rue de Provence |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postale :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

***Attention : réaliser un acte d’engagement par lot ou par macro-lot ! !***

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc187242410)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc187242411)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc187242412)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc187242413)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc187242414)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc187242415)

[des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc187242416)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc187242417)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc187242418)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc187242419)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc187242420)

[Article 3 Engagement du candidat : 6](#_Toc187242421)

[Article 4 : Offre du/des candidat(s) : 7](#_Toc187242422)

[4.1 Montant du marché : 7](#_Toc187242423)

[4.2 Modalités de révision du prix : 8](#_Toc187242424)

[4.3 Insertion par l’économie : 8](#_Toc187242425)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 9](#_Toc187242426)

[4.5 Règlement du montant du marché : 9](#_Toc187242427)

[4.5.1 Délais de paiement : 9](#_Toc187242428)

[4.5.2 Mode de paiements : 9](#_Toc187242429)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 9](#_Toc187242430)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A renseigner 10](#_Toc187242431)

[Article 7 Dispositions diverses : 10](#_Toc187242432)

[Signature du contractant : 11](#_Toc187242433)

[Décision de l’acheteur : 11](#_Toc187242434)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de ARCADE VYV PROMOTION IDF dont le Maître d’Ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception :et d’exécution : | **MFR architecture – Roman FOURNIER**  10 rue de Paradis  75010 PARIS   01 56 81 09 00 – Mail : r.fournier@mfr-architectes.com |
| Economiste : | **IMOE – Serge GIRAULT**  2 rue Delizy  93500 PANTIN  Mail : acceuil@bet-imoe.fr |
| Le coordonnateur SPS : | **OMC international – Olivier MICHEL**  5 ter rue Soyer  92200 NEUILLY SUR SEINE   06 83 11 29 78 – Mail : olivier.michel@omcinternational.fr |
| Le Bureau de contrôle : | **BTP CONSULTANTS – Ghiles CHEBLI**  9 cours du triangle  92800 PUTEAUX   01 55 85 90 26 – Mail : ghiles.chebli@btp-consultants.fr |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **AMODEV – Violette FALISSARD**  10 rue du Progrès  93100 MONTREUIL   06 33 65 05 40 – Mail : violette.FALISSARD@amodev.eu |
| Gestionnaire : | **ALFI – Jérémy LIAGRE**  59 rue de Provence  75009 PARIS   06 81 88 63 66 – Mail : jeremy.liagre@alfi-asso.org |

|  |
| --- |
|  |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction de 128 logements locatifs sociaux, 16 LLI, 30 logements en PF et 2 cabinets médicaux |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

des variantes obligatoires (anciennement option) sont imposées. Il s’agit de :

LOT 21 : SERRURERIE – ENSEMBLE D’ENTREE

* Variante n°1 : Réalisation des vitrines au rez-de-chaussée du bâtiment A (cabinet médical et kinésithérapeute) selon article 15.4 de l'additif CCTP lot 21
* Variante n°2 : Réalisation de garde-corps de sécurité sur la terrasse inaccessible située au R+1 du bâtiment F coté sud (ce garde-corps n'est pas représenté sur les plans)

MACRO-LOT C : MENUISERIES EXTERIEURES – FERMETURES

* Variante n°3 : Suppression du système de coulisse à projection et pose de stores à projection selon article 7 de l'additif CCTP lot 17
* Variante n°4 : Réalisation d'oscillo-battants sur toutes les portes-fenêtres (en plus de celles demandées en base) selon article 13.1 de l'additif CCTP lot 15

### des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…………

### Allotissement

L'ensemble des travaux de bâtiment et de VRD est divisé en **5 Macro-lots** **et 11 lots** désignés comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
| Cahier des prescriptions communes à tous les lots | | | |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
| MACRO-LOT A | Lot 00 | INSTALLATION CHANTIER |  |
| Lot 04 | TERRAS. GENERAUX |  |
| Lot 06 | GROS-ŒUVRE |  |
| Lot 08 | CHAPES |  |
|  | Lot 07 | PROTECTIONS COLLECTIVES |  |
| MACRO-LOT B | Lot 09 | REVETEMENTS DE FAÇADES |  |
| Lot 10 | REVETEMENTS VETURES |  |
|  | Lot 11 | ETANCHEITE |  |
|  | Lot 12 | CHARPENTE |  |
|  | Lot 13 | COUVERTURE |  |
| MACRO-LOT C | Lot 15 | MENUISERIES EXTERIEURES BOIS |  |
| Lot 17 | FERMETURES OCCULTATIONS |  |
| MACRO-LOT D | Lot 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS - FAUX PLAFONDS |  |
| Lot 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS |  |
|  | Lot 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE |  |
|  | Lot 22 | PORTES COLLECTIVES DE GARAGE |  |
|  | Lot 23 | PLOMBERIE - ECS - CHAUFFAGE - VMC |  |
|  | Lot 24 | ELECTRICITE CFO/CFA |  |
|  | *Lot 25* | *ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |
| MACRO-LOT E | Lot 27.1 | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES |  |
| Lot 27.2 | SOLS SCELLES. FAIENCE |  |
| Lot 27.3 | PARQUETS |  |
|  | Lot 28 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAUX |  |
|  | Lot 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS |  |
|  | Lot 31 | ESPACES VERTS - CLOTURES |  |
|  | *Lot 41* | *AMEUBLEMENT CUISINE (ACC A BONS DE COMMANDE)* |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | ZAC Grand Parc - Lot C2 - rue du Grand Noyer |
| **Ville :** | BONDOUFLE |
| **Code Postal :** | 91070 |

## Délais d’exécution :

Les délais globaux d'exécution des travaux T.C.E. dans lesquels s'inscrit le présent marché seront :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche | | | FERME |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 24 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique PMR | Type | T3 | 18 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique locatif | Type |  | mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adresse professionnelle)* |
|  | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* Avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* Avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* M’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 (trois cent soixante-cinq) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# : Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO HT.

Le mois d’établissement des prix est le mois de JANVIER 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot ou le macro-lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT – OU LOT :** | | | | |
|  | | | | **Phase 1** |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT**  **ou LOT** | Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
| Lot | |  |  |
|  | **Total général LOT HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT XX – VARIANTES OBLIGATOIRES** | | | | |
| **Montants HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT XX – VARIANTES LIBRES** | | | | |
| **Montants HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |
|  |  |

## Insertion par l’économie :

Cet article précise les modalités applicables à l’opération en complément des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 35 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 8 | % |
| Organisme social de référence : | | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 8 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | | |
| Tous les lots : nombre d’heures d’insertion à calculer selon la formule citée ci-dessus par chaque corps d’état | |  | | | | | |

## Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

Dans le cas d’un groupement momentané d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dans les conditions prévues au CCAP.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Le macro-lot A |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Tous les autres lots sont forfaitisés à la somme de 2.50 % du montant HT des travaux.
* Le lot 00 installation est forfaitisé à la somme de 0.00 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A renseigner

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# 

# Signature du contractant :

Fait en deux exemplaires à : ......................................... Le : ...............................

Le (ou les) candidat(s) : …………………………………………………………………

Mention Manuscrite « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion, dûment mandaté à l’effet des présentes.

A .............................................., le ..........................................

Signature :