



## ÉTABLISSEMENT

**Morbihan Habitat (56)**  
6 avenue Edgar Degas  
CS 62291  
56008 Vannes

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: 24S0311\_Conception-réalisation pour les travaux de réhabilitation de la résidence Le Ponant 1 à VANNES.  
Description: Réalisation de travaux de réhabilitation en site occupé de la résidence Le Ponant 1 à VANNES  
Identifiant interne: 24S0311.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45321000. 45421000. 45331000. 45311200.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Résidence le Ponant 1 Passage de Fareham et place de Fareham.  
Ville: Vannes.  
Code postal: 56000.  
Code NUTS: FRH04.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 5136000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Les études et les travaux devront porter sur la maîtrise des consommations énergétiques, l'amélioration de l'accessibilité aux bâtiments, le remplacement d'équipements et l'amélioration du confort des habitants..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: Les études et les travaux devront porter sur la maîtrise des consommations énergétiques, l'amélioration de l'accessibilité aux bâtiments, le remplacement d'équipements et l'amélioration du confort des habitants..

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 24S0311\_U.  
Titre: 24S0311\_Conception-réalisation pour les travaux de réhabilitation de la résidence Le Ponant 1 à VANNES.  
Description: Travaux de réhabilitation de 109 logements collectifs, en site occupé, de la résidence Le Ponant 1 à Vannes. Les travaux portent sur l'enveloppe (façades, menuiseries extérieures, surfaces horizontales), les parties communes, les parties privatives, la sécurité incendie et les équipements techniques..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45321000. 45421000. 45331000. 45311200.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: résidence Le Ponant 1. passage Fareham et place Fareham.

Ville: Vannes.  
Code Postal: 56000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 16.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 5136000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité et pertinence des références (architecturales, techniques, énergétiques, environnementales de complexité équivalente) des membres du groupement et notamment les références de la composante Architecte de la maîtrise d'œuvre - 60%.

**Type** : Autre.

**Nom** : Pertinence des moyens humains et dispositif organisationnel - 20%.

**Type** : Autre.

**Nom** : Capacités techniques, professionnelles et financières des membres du groupement - 20%.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Prix :**

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 10/02/2025 à 13:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le maître d'ouvrage se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Rennes  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Rennes  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Morbihan Habitat (56)  
**Organisation qui traite les offres** : Morbihan Habitat (56)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Ville : Vannes.  
Code postal : 56008.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: k.rameau@morbihan-habitat.fr.  
Téléphone: +33 297015991.  
Adresse internet: <https://www.morbihan-habitat.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.  
Adresse postale : Hôtel de Bizien.  
3 Contour de la Motte.  
Ville : Rennes.  
Code postal : 35000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.  
Téléphone: +33 223212828.  
Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :a891fe38-e864-44d7-b880-31c87aaa8be5  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 07/01/2025 à 16:35.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.