



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Maitrise d'œuvre pour la construction d'environ 50 logements (25 locatifs sociaux et 25 en accession sociale) – Rue Jean Moulin/chemin de la Laiterie à PLOEMEUR.
Description: Maitrise d'oeuvre pour la construction d'environ 50 logements (25 locatifs sociaux et 25 en accession sociale) - Rue Jean Moulin/chemin de la Laiterie à PLOEMEUR
Identifiant interne: 24S0328.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71221000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: PLOEMEUR.
Code postal: 56270.
Code NUTS: FRH04.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle: - tranche ferme: 25 LLS (phase études et travaux) et 25 logements en accession (phase études) - tranche optionnelle: 25 logements en accession (phase travaux).

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle: - tranche ferme: 25 LLS (phase études et travaux) et 25 logements en accession (phase études) - tranche optionnelle: 25 logements en accession (phase travaux).
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 50 logements (25 locatifs sociaux et 25 en accession sociale) – Rue Jean Moulin/chemin de la Laiterie à PLOEMEUR.
Description: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 50 logements (25 locatifs sociaux et 25 en accession sociale) – Rue Jean Moulin/chemin de la Laiterie à PLOEMEUR.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71221000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: PLOEMEUR.
Code Postal: 56270.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 40.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Qualité et pertinence des références proposées : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum).

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 50.

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Les candidats seront jugés sur (sur la base du dossier remis): ? Les intentions architecturales (30 points) de l'équipe issue de l'appréhension du dossier. Il ne sera pas demandé aux candidats de réaliser les coupes et plans du bâtiment. Ils devront fournir o une note sur le parti architectural , notamment sur le parti environnemental ? Note méthodologique (20 points) détaillant notamment - Les méthodes et moyens que vous proposez pour respecter l'objectif de déposer le permis de construire pour juillet 20205. Transmettre un planning des études. - Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour gérer les relations avec les concessionnaires en phases conception, réalisation et livraison du projet afin de respecter le calendrier ? - Quels sont pour vous les mesures à mettre en place pour éviter les dérivés dans les délais de livraison?.

Pondération (points, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 07/02/2025 à 13:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27660004700011.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Ville : Vannes.
Code postal : 56008.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: f.gicquel@morbihan-habitat.fr.
Téléphone: +33 297851851.
Adresse internet: <http://www.morbihan-habitat.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.
Ville : RENNES.
Code postal : 35044.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.
Téléphone: +33 223212828.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :c1c3f8f4-647f-4d1b-8f86-7d1e16e7ef1b
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 06/01/2025 à 08:32.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.