



ÉTABLISSEMENT

**SIMAR - Société Immobilière
de la Martinique (972)**
Avenue du Petit Paradis

97233 SCHOELCHER

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES.
Description: ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES
Identifiant interne: DRC/SJMA/WO/ENTRETIENDESPARTIESCOMMUNES/1224.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90910000. 90911200.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Fort-de-France.
Ville: Fort-de-France.
Code postal: 97200.
Code NUTS: FRY20.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 5.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 01 - ZONE LAMENTIN.
Titre: 01 - ZONE LAMENTIN.

Description: Entretien des parties communes et des abords d'immeubles - Nettoyage et entretien locaux de stockage, bacs roulants, ordures ménagères et tri sélectif.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché est conclu, pour une durée de 12 mois (1 an). Il pourra être reconduit 3 fois sauf dénonciation expresse par l'une des parties trois 3 mois avant l'échéance, par lettre recommandée avec avis de réception. Au total, le marché ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

Type : Autre.

Nom : Capacité professionnelle et économique.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Montant de l'offre : pondération 60 %.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : Valeur technique de l'offre : 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 02 - ZONE CENTRE NORD CARAIBES.

Titre: 02 - ZONE CENTRE NORD CARAIBES.

Description: Entretien des parties communes et des abords d'immeubles - Nettoyage et entretien locaux de stockage, bacs roulants, ordures ménagères et tri sélectif.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché est conclu, pour une durée de 12 mois (1 an). Il pourra être reconduit 3 fois sauf dénonciation expresse par l'une des parties trois 3 mois avant l'échéance, par lettre recommandée avec avis de réception. Au total, le marché ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

Type : Autre.

Nom : Capacité professionnelle et économique.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Montant de l'offre : pondération 60 %.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : Valeur technique de l'offre : 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 03 - ZONE NORD ATLANTIQUE.

Titre: 03 - ZONE NORD ATLANTIQUE.

Description: Entretien des parties communes et des abords d'immeubles - Nettoyage et entretien locaux de stockage, bacs

roulants, ordures ménagères et tri sélectif.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
Description: Le marché est conclu, pour une durée de 12 mois (1 an). Il pourra être reconduit 3 fois sauf dénonciation expresse par l'une des parties trois 3 mois avant l'échéance, par lettre recommandée avec avis de réception. Au total, le marché ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

Type : Autre.
Nom : Capacité professionnelle et économique.
Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Nom : PRIX.
Description : Montant de l'offre : pondération 60 %.

Critère Qualité :
Nom : VALEUR TECHNIQUE.
Description : Valeur technique de l'offre : 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/01/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requise
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :
Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)**5.1 LOT N° : LOT-0004**

Identifiant interne: 04 - ZONE SUD CARAIBES.

Titre: 04 - ZONE SUD CARAIBES.

Description: Entretien des parties communes et des abords d'immeubles - Nettoyage et entretien locaux de stockage, bacs roulants, ordures ménagères et tri sélectif.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché est conclu, pour une durée de 12 mois (1 an). Il pourra être reconduit 3 fois sauf dénonciation expresse par l'une des parties trois 3 mois avant l'échéance, par lettre recommandée avec avis de réception. Au total, le marché ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Type : Capacité économique et financière.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

Type : Autre.

Nom : Capacité professionnelle et économique.

Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Montant de l'offre : pondération 60 %.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : Valeur technique de l'offre : 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 05 - ZONE SUD ATLANTIQUE.
Titre: 05 - ZONE SUD ATLANTIQUE.
Description: Entretien des parties communes et des abords d'immeubles - Nettoyage et entretien locaux de stockage, bacs roulants, ordures ménagères et tri sélectif.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
Description: Le marché est conclu, pour une durée de 12 mois (1 an). Il pourra être reconduit 3 fois sauf dénonciation expresse par l'une des parties trois 3 mois avant l'échéance, par lettre recommandée avec avis de réception. Au total, le marché ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

Type : Autre.
Nom : Capacité professionnelle et économique.
Description : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Nom : PRIX.
Description : Montant de l'offre : pondération 60 %.

Critère Qualité :
Nom : VALEUR TECHNIQUE.
Description : Valeur technique de l'offre : 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 28/01/2025 à 12:00.
Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30318852800010.
Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.
Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.
Ville : SCHOELCHER.
Code postal : 97233.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Service Marchés.
Adresse électronique: servicemarches@simar.mq.
Téléphone: +33 596592700.
Télécopieur: +33 596630163.
Adresse internet: <http://www.simar.mq>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 19b8593e-6eb0-46bb-ba7c-967d7152f042
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.