

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE SERVICE

Procédure d'appel d'offres ouvert (article R 2124-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Marché de maîtrise d'œuvre complète pour la réhabilitation globale des 2 résidences ci-dessous pour le compte de la SA d'HLM UNICIL :

- LOT 1 : Résidence ROQUECOUILLE Réhabilitation de 261 logements collectifs sociaux, situés Avenue Jean BOUIN, 13160 CHATEAURENARD.
- LOT 2 : Résidence JACOURELETTE de 95 logements collectifs et individuels sociaux, situés Rue Pierre Curie, 13640 LA ROQUE D'ANTHERON

Procédure :

La consultation est passée par procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL_13_A_20241212W2_1](#)

Critères de choix :

1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%

(l'offre moins disante en ce qui concerne le montant des honoraires proposés)

2- Critères techniques - coefficient de pondération 50% décomposé de la façon suivante :

- *Méthodologie d'intervention en milieu occupé : **coefficient de pondération : 10 %**
Méthodologie spécifique mise en œuvre pour le suivi d'une opération en milieu occupé avec réduction des nuisances et intervention dans les logements, le cas échéant en présence de matériaux amiantés.*
- *Management de chantier : **coefficient de pondération : 15 %** :
Compétences, méthodologie de travail en cohérence avec le planning prévisionnel du projet.*
- *Moyens humains et matériels affectés à l'opération : **coefficient de pondération : 15 %**
Organisation interne et méthodologie mise en place pour traiter le marché et respecter les délais d'exécution*
- *Appréciation du programme et du site : **coefficient de pondération : 10 %**
Appréciation du programme en budget alloué et temporalité, Appréciation du site en termes de géographie, architectural et les premières réflexions*

3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%

Critère apprécié en fonction des propositions d'amélioration du projet en termes de développement durable

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : [21 janvier 2025 à 12h00](#)