



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**

167 rue des Foulons

59500 Douai

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Travaux de construction de 38 logements et une extension à une maison de santé à Mercatel.

Description: Travaux en vue de la construction de 38 logements locatifs sociaux et d'une extension à une maison de santé à Mercatel 10 rue d'Arras

Identifiant interne: 24466.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Le présent marché est conclu dans le cadre du Code de la commande publique. Le marché est scindé en 7 lots techniques ; chaque lot faisant l'objet d'un marché distinct. Les travaux font l'objet d'une tranche unique. Le marché fait l'objet d'une clause d'insertion par l'économique obligatoire. La date de notification prévisionnelle du marché est 1er trimestre 2025. La durée du marché est de 23 mois compris 2 mois de préparation. Une réception partielle est prévue pour l'extension de la maison de santé..

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Mercatel.

Code postal: 62217.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots..

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: Lot 1 - 24466.

Titre: Gros oeuvre étendu.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : gros œuvre, enduit de façade, charpente, couverture Bardage métallique, Menuiseries extérieures, Locaux ossature bois, bardage, serrurerie metallerie, chape carrelage faïence.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

Informations complémentaires: Le marché prévoit le chiffrage des prestations supplémentaires obligatoires suivantes : - Travaux de façade pour coffrets concessionnaires - Réalisation du poste de transformation Le marché prévoit une clause de réexamen portant sur le mode de réalisation du plancher bas..

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3258620 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Les candidats devront justifier des capacités techniques, professionnelles et financières suffisantes pour réaliser les prestations..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2 - 24466.

Titre: Travaux de construction de 38 logements et extension d'une maison de santé à Mercatel.

Description: Travaux de plomberie, chauffage, sanitaire et VMC.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45331000. 45331210. 45330000. 45232460.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.

Code Postal: 62217.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 444777 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Autre.

**Description :** Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte

pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3 - 24466.

Titre: Electricité.

Description: Travaux d'électricité..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311200.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.

Code Postal: 62217.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 178108 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Autre.

**Description :** Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

##### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. Une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 4 - 24466.

Titre: Plâtrerie, Menuiseries intérieures.

Description: Travaux de plâtrerie, Menuiseries intérieures.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45410000. 45421000. 45442100. 45432110.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.

Code Postal: 62217.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 648890 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. Une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Lot 5 - 24466.

Titre: Travaux de peinture, revêtements de sols souples, nettoyage.

Description: Travaux de peinture, revêtements de sols souples, nettoyage.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.

Code Postal: 62217.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article

R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 232922 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. Une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Lot 6 - 24466.

Titre: Travaux de voiries réseaux divers.  
Description: Travaux de voiries réseaux divers.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45233120.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.  
Code Postal: 62217.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 995932 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. Une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur

durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0007

Identifiant interne: 24466 - lot 7.  
Titre: Travaux d'espaces verts.  
Description: Travaux d'espaces verts.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45112710.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mercatel.  
Code Postal: 62217.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 23.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 128747 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier de capacités techniques, professionnelles et financières suffisante pour exécuter le marché..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/02/2025 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions de Etat, Action Logement, CUA, ville et FEDER. Une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé, et ce, quelle que soit leur durée d'exécution et le montant du marché. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [luc.stachowiak@maisonsetcites.fr](mailto:luc.stachowiak@maisonsetcites.fr).

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.

Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).

Téléphone: +33 320783333.

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :7cb92352-fe4c-41bf-a633-5d2fe9ec3775

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 13/12/2024 à 12:59.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.