

Maître d'Ouvrage

Immobilière VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE

Opération

Construction de 24 logements Résidence « Valentin »
Chemin des Valottes
38370 SAINT PRIM

REGLEMENT DE LA CONSULTATION



<p>Maître d'Ouvrage  IMMOBILIERE VALRIM 24 Rue Balzac 26000 VALENCE Tél : 04.75.44.04.77</p>	<p>Architecte  232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 04 88 ead@ead-architectes.fr</p>
<p>Economiste  232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 09 57 contact@3dingenierie.fr</p>	<p>BE Fluides  44 route de Cholonge 38119 VILLARD SAINT CHRISTOPHE Tél : 04 76 30 79 31 contact@apitherm.fr</p>
<p>BET Structure  13, chemin des Chaussades 07200 AUBENAS Tél : 04 75 93 34 80 contact@betebat.fr</p>	

MARCHE PRIVE

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Maître de l'ouvrage : Immobilière VALRIM
24 rue Balzac
26000 VALENCE

Objet du marché : Construction de 24 logements Résidence « Valentin »
Chemin des Valottes
38370 SAINT PRIM

Date et heure limite de remise des offres :

Mercredi 11 Décembre 2024 avant 12h00 dernier délai

Par mail à 3D INGENIERIE :

contact@3dingenierie.fr pour tous les lots

et simultanément à d.vasapolli@apitherm.fr pour les lots n° 10 et 11

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE

Le présent marché concerne :

Construction de 24 logements
Chemin des Valottes
38370 SAINT PRIM

Début prévisible des travaux : *Suivant commercialisation*

ARTICLE 2 - TRANSMISSION DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est disponible suivant le lien OneDrive suivant :

[DCE 24 LOGEMENTS LEVALENTIN ST PRIM](#)

Si besoin, vous pouvez faire tirer les plans sous format papier chez le reprographe de votre choix.

ARTICLE 3 - CONDITIONS DU MARCHE

3.1 - Etendue et mode de la consultation

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec un ou plusieurs candidats de son choix.

3.2 - Décomposition en tranches et en lots

a) – Les travaux ne sont pas décomposés en tranches.

b) - Les travaux sont répartis en **13** lots :

Lot n° 01 – Terrassements, VRD

Lot n° 02 – Gros œuvre, Maçonnerie

Lot n° 03 – Charpente, Couverture, Zinguerie

Lot n° 04 - Etanchéité

Lot n° 05 – Menuiseries extérieures PVC, Occultations

Lot n° 06 – Serrurerie, Métallerie, Portes de garages

Lot n° 07 – Menuiseries intérieures bois

Lot n° 08 – Plâtrerie, Plafonds, Peintures

Lot n° 09 – Carrelage, Faïences

Lot n° 10 – Plomberie, Sanitaires, Chauffage

Lot n° 11 – Electricité

Lot n° 12 – Façades

Lot n° 13 – Clôtures, Espaces verts

3.3 - Modifications à apporter au C.C.T.P.

Les candidats n'ont pas à apporter de modifications au Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.).

3.4. – Variantes proposées par le candidat

En tout état de cause, chaque candidat doit présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base avec les produits industriels mentionnés dans le descriptif).

Chaque candidat peut en outre présenter une ou plusieurs variantes respectant les exigences techniques prévues dans le dossier de consultation.

Le candidat devra faire la preuve dans sa proposition fondée sur la remise des procès verbaux d'essais des produits proposés en variante, que ces derniers sont conformes aux exigences de qualité du descriptif et qu'ils offrent un rapport qualité/prix supérieur à ceux des propositions de base.

3.5 - Délai d'exécution

Le Maître d'ouvrage ne retiendra que les candidats justifiant de moyens nécessaires à l'exécution des travaux en **17 mois y compris 1 mois de préparation** maximum.

ARTICLE 4 - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

4.1 – Transmission par voie électronique uniquement

Les offres seront transmises par mail aux adresses suivantes :

contact@3dingenierie.fr **pour tous les lots**

et simultanément à

d.vasapolli@apitherm.fr **pour les lots 10 et 11**

Les documents à joindre à votre envoi :

1. l'acte d'engagement à compléter, dater, tamponner et signer.
2. Planning prévisionnel des travaux à tamponner et signer
3. Cahier des Clauses Administratives Particulières : tamponner et signer 1^{ère} et dernière page et parapher les autres
4. la décomposition du prix global forfaitaire du lot considéré : dater et signer la 1^{ère} et la dernière
5. Fiches techniques des produits utilisés

ARTICLE 5 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude ou pour se rendre sur le site, les candidats devront s'adresser :

3D INGENIERIE SAS – M. Anthony FLAVIN – Tél. 04 74 86 09 57 **pour les lots de 1 à 09 et 12 à 13**

APITHERM – M. Dorian VASAPOLLI - Tél. 06 81 58 62 57 **pour les lots 10 et 11**

Ce document comprend 4 pages numérotées de 1 à 4