

OBJET DU MARCHE : CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS – 208 RUE VICTOR HUGO – 208 RUE VICTOR HUGO – 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN.

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

- Référence de dossier : 2024DDP65.

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site** <https://www.marches-securises.fr/>

Nom du contact :

- Adresse mail du contact : b.valin@logeal-immobiliere.fr
- N° téléphone du contact : 02 35 56 34 72

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Procédure adaptée ouverte

Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

- Moyen humain et matériel (organigramme / CV des personnes encadrantes / pilotage de chantier / équipes et moyen dédiés au chantier – 10 pages maximum). /35
- Méthodologie de chantier (phasage, organisation, contraintes, enchaînement des tâches en incluant les concessionnaires (sans utiliser de fichiers types), sécurité – 20 pages). /25
- Planning détaillé des travaux du lot concerné faisant apparaître les interfaces. / 25
- Présentation des fiches techniques, des fournisseurs et sous-traitants envisagés. /10
- Traitement des déchets, recyclage, valorisation. / 5

Possibilité d'attribution sans négociation

(Attribution sur la base de l'offre initiale) : Oui

Négociation :

L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : Sans objet

Réduction du nombre de candidats : Non

Présentation des offres par catalogue électronique

Autorisée

L'acheteur exige la présentation de variantes

La présente consultation est lancée **AVEC VARIANTES OBLIGATOIRES** (article R.2151-9 du code de la commande publique) auxquelles il est demandé aux entreprises de répondre obligatoirement selon le(s) lot(s) auquel (auxquels) elles soumissionnent.

LOT	INTITULE DU LOT	VARIANTE OBLIGATOIRE
1	GROS ŒUVRE	Traitement des héberges

En revanche, en ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique), elles sont interdites pour tous les lots.

IV - IDENTIFICATION DU MARCHÉ

Intitulé du Marché : CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS – 208 RUE VICTOR HUGO – 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN.

Type de marché : Travaux

Lieu principal d'exécution : SOTTEVILLE LES ROUEN.

Délai d'exécution prévu : Le délai d'exécution global est fixé à 16 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (14 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 14 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

L'existence de tranche : Non

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

La reservation de tout ou partie du marché :

Sans objet.

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : Oui.

Description des lots :

LOT	INTITULE DU LOT
1	GROS ŒUVRE AVEC FONDATIONS SUPERFICIELLES
2	TRAITEMENTS DE FAÇADES
3	ÉTANCHÉITÉ
4	MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC – VOLETS ROULANTS PVC
5	ISOLATION – CLOISONS – FAUX-PLAFONDS
6	MENUISERIES INTÉRIEURES
7	METALLERIE – SERRURERIE
8	SOLS
9	PEINTURE
10	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES
11	ASCENSEUR
12	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
13	VRD – ESPACES VERTS

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : Non

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : VENDREDI 17 JANVIER 2024.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- **Renseignements d'ordre administratif :**

MME VALIN Blandine -Tel. : 02 35 56 34 72
Direction Administrative et Financière
Gestionnaire des Marchés

- **Renseignements d'ordre technique :**

MME ERMEL Aurélie - Tel : 02 35 56 34 96
Direction Développement du Patrimoine
Chargée d'opérations

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 22 NOVEMBRE 2024.