

Diagnostic plomb avant travaux (selon la méthodologie CREP)

Version : V01

Numéro de dossier : **M201231_19612**
 Norme employée : **AFNOR NF X46-030**
 Date du repérage : **14/12/2023**
 Heure d'arrivée : **08 h 30**
 Date émission : **28/12/2023**

Le présent rapport concerne :

<input checked="" type="checkbox"/>	Les parties privatives	<input type="checkbox"/>	Les parties communes d'un immeuble
<input type="checkbox"/>	Avant la vente	<input type="checkbox"/>	Avant la mise en location
<input checked="" type="checkbox"/>			Autre

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Maison Jules**
115 chemin Lairette
06420 Tournefort

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Propriétaire

Nom : **Commune de TOURNEFORT**
 Adresse : **63 route de Massions**
06420 TOURNEFORT

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
 Nom : **Commune de TOURNEFORT**
 Adresse : **63 route de Massions**
06420 TOURNEFORT

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
 Adresse : **4, avenue Graham Bell**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
 Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
FRIOU Mathieu	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 25/08/2029 N° de certification : C2022-SE07-010	

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités	273	65	201	1	4	2
%	100%	24 %	74 %	0 %	1 %	1 %

Repérage réalisé à l'aide d'un appareil à fluorescence X (PB200i de chez Fondis Electronic - NS : 8641), équipé d'une source radioactive de type 57Co dont l'activité à la date de chargement (le 05/07/2022) était de 200 MBq.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

A.	Rappel de la commande et des références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
B.1.	Commanditaire de la mission.....	4
B.2.	L'appareil à fluorescence X.....	4
B.3.	Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
B.4.	Le laboratoire d'analyse éventuel.....	5
B.5.	Le bien objet de la mission.....	5
B.6.	Liste des locaux visités :.....	6
B.7.	Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	6
C.	Méthodologie employée.....	7
C.1.	Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X.....	7
C.2.	Stratégie de mesurage.....	7
C.3.	Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire.....	7
D.	Présentation des résultats.....	8
E.	Résultats des mesures.....	9
F.	Conclusion.....	27
F.1.	Classement des unités de diagnostic.....	27
F.2.	Recommandations au propriétaire.....	27
F.3.	Commentaires.....	27
G.	Obligations d'informations pour les propriétaires.....	29
H.	Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.....	29
H.1.	Textes de référence.....	29
H.2.	Ressources documentaires.....	30
I.	Annexes.....	31
I.1.	Notice d'Information.....	31
I.2.	Planches de repérage.....	32

Nombre de pages du rapport : 35

Nombre de pages d'annexes : 5

Liste des documents annexes :

- ❖ Notice d'information ;
- ❖ Croquis ;
- ❖ Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Programme de travaux

Réhabilitation, restructuration partielle et réagencement du bâtiment en vue de créer deux appartements en duplex/triplex.

Tous les locaux seront touchés par les travaux, les façades seront ravalées et pourront partiellement modifiées. Les éléments suivants seront remplacés : menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, réseaux courants forts/courant faibles, réseaux de plomberie, réseaux de chauffage, les revêtements de sols, les revêtements muraux et en plafonds.

A. Rappel de la commande et des références réglementaires

A la demande du donneur d'ordre la méthodologie utilisée pour la réalisation de ce diagnostic plomb avant travaux est celle du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), appliqué au programme de travaux.

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom : **Commune de TOURNEFORT (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **63 route de Massions
06420 TOURNEFORT**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :	Fondis Electronic
Modèle de l'appareil :	PB200i
N° de série de l'appareil :	8641
Nature du radionucléide :	57Co
Date du dernier chargement de la source :	05/07/2022 (Activité à cette date : 200 MBq)
Déclaration ASN - N° :	T140440
Déclaration ASN - Date :	03/04/2023
Précision de l'appareil :	0,1 mg/cm²

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	14/12/2023	1,00
Etalonnage sortie	14/12/2023	1,08

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**
Nom du contact : -
Coordonnées : -
Référence du rapport d'essai : -
Date d'envoi des prélèvements : -
Date de réception des résultats : -

B.5. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	Maison Jules 115 chemin Lairette 06420 Tournefort	
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)	
Année de construction		
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Commune de TOURNEFORT 63 route de Massions 06420 TOURNEFORT	
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant	
Nom de l'occupant		
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	NON	Nombre total : 0
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	14/12/2023	
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe n° I.2	

B.6. Liste des locaux visités :

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| ❖ RDC - Dégagement | ❖ RDC - Cave |
| ❖ RDC - Local 1 | ❖ RDC - Salle de bains |
| ❖ RDC - Local 2 | ❖ RDC - Escalier |
| ❖ Étage 1 - Cuisine | ❖ Étage 1 - Dégagement 2 |
| ❖ Étage 1 - Séjour | ❖ Étage 1 - Placard 1 |
| ❖ Étage 1 - Salle à manger | ❖ Étage 1 - Placard 2 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 1 | ❖ Étage 1 - Placard 3 |
| ❖ Étage 1 - WC 1 | ❖ Étage 1 - WC |
| ❖ Étage 1 - Escalier | ❖ Étage 1 - Terrasse |
| ❖ Étage 2 - Chambre 2 | ❖ Étage 2 - Chambre 3 |
| ❖ Étage 2 - Dégagement 3 | ❖ Étage 2 - Chambre 4 |
| ❖ Étage 2 - Salle d'eau | ❖ Étage 2 - Façade |

B.7. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

C. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

C.2. Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ❖ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ❖ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ❖ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

C.3. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- ❖ lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- ❖ lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- ❖ lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

D. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ❖ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ❖ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

E. Résultats des mesures

Pièce/Local	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
RDC - Dégagement	17	4 (23,5 %)	12 (70,6 %)	-	-	1 (5,9 %)
RDC - Cave	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
RDC - Local 1	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
RDC - Salle de bains	8	4 (50 %)	4 (50 %)	-	-	-
RDC - Local 2	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
RDC - Escalier	8	3 (37,5 %)	5 (62,5 %)	-	-	-
Étage 1 - Cuisine	16	6 (37,5 %)	10 (62,5 %)	-	-	-
Étage 1 - Dégagement 2	16	4 (25 %)	12 (75 %)	-	-	-
Étage 1 - Séjour	29	6 (21 %)	22 (76 %)	-	1 (3 %)	-
Étage 1 - Placard 1	6	5 (83 %)	-	-	1 (17 %)	-
Étage 1 - Salle à manger	19	-	18 (95 %)	-	1 (5 %)	-
Étage 1 - Placard 2	6	5 (83 %)	-	-	1 (17 %)	-
Étage 1 - Chambre 1	18	1 (6 %)	17 (94 %)	-	-	-
Étage 1 - Placard 3	6	-	6 (100 %)	-	-	-
Étage 1 - WC 1	9	-	9 (100 %)	-	-	-
Étage 1 - WC	10	4 (40 %)	6 (60 %)	-	-	-
Étage 1 - Escalier	12	3 (25 %)	9 (75 %)	-	-	-
Étage 2 - Chambre 2	15	4 (27 %)	11 (73 %)	-	-	-
Étage 2 - Chambre 3	23	5 (22 %)	18 (78 %)	-	-	-
Étage 2 - Dégagement 3	11	4 (36 %)	7 (64 %)	-	-	-
Étage 2 - Chambre 4	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Étage 2 - Salle d'eau	7	4 (57 %)	3 (43 %)	-	-	-
1er étage terrasse	1	-	-	1 (100 %)	-	-
Façade	4	-	4 (100 %)	-	-	-
extérieur	1	-	-	-	-	1 (100 %)
TOTAL	273	65 (23,8 %)	201 (73,6 %)	1 (0,4 %)	4 (1,5 %)	2 (0,7 %)

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
2	RDC - Dégagement	A	1	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
3	RDC - Dégagement	A	1	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
4	RDC - Dégagement	B	2	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
5	RDC - Dégagement	B	2	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
6	RDC - Dégagement	C	3	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
7	RDC - Dégagement	C	3	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
8	RDC - Dégagement	D	4	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
9	RDC - Dégagement	D	4	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
10	RDC - Dégagement		5	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
11	RDC - Dégagement		5	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
12	RDC - Dégagement		6	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
13	RDC - Dégagement		6	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
14	RDC - Dégagement		6	Porte 1	Bois	Vernis	mesure 3	<0,9	Non dégradé	0	
15	RDC - Dégagement		7	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	1,3	Dégradé (Traces de grattage)	3	
16	RDC - Dégagement		8	Porte 3	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
17	RDC - Dégagement		8	Porte 3	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
18	RDC - Dégagement		8	Porte 3	Bois	Vernis	mesure 3	<0,9	Non dégradé	0	
-	RDC - Dégagement	A	9	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - Dégagement	B	10	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - Dégagement	C	11	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - Dégagement	D	12	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
19	RDC - Dégagement		13	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
20	RDC - Dégagement		13	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
21	RDC - Dégagement		14	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
22	RDC - Dégagement		14	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
23	RDC - Dégagement		15	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
24	RDC - Dégagement		15	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
25	RDC - Dégagement		16	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
26	RDC - Dégagement		16	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
27	RDC - Cave	A	17	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
28	RDC - Cave	A	17	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
29	RDC - Cave	B	18	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
30	RDC - Cave	B	18	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
31	RDC - Cave	C	19	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
32	RDC - Cave	C	19	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
33	RDC - Cave	D	20	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
34	RDC - Cave	D	20	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
35	RDC - Cave		21	Poutre	Bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,1	Non dégradé	0	
36	RDC - Cave		21	Poutre	Bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,1	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	RDC - Cave		22	Plafond	Bois		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
37	RDC - Cave		23	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
38	RDC - Cave		23	Porte	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
39	RDC - Local 1	A	24	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
40	RDC - Local 1	A	24	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
41	RDC - Local 1	B	25	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
42	RDC - Local 1	B	25	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
43	RDC - Local 1	C	26	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
44	RDC - Local 1	C	26	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
45	RDC - Local 1	D	27	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
46	RDC - Local 1	D	27	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
-	RDC - Local 1		28	Plafond	Brique		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
47	RDC - Local 1		29	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
48	RDC - Local 1		29	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
49	RDC - Local 1		30	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
50	RDC - Local 1		30	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
-	RDC - Salle de bains	A	31	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle de bains	B	32	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle de bains	C	33	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle de bains	D	34	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
51	RDC - Salle de bains		35	Plafond	Aluminium	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
52	RDC - Salle de bains		35	Plafond	Aluminium	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
53	RDC - Salle de bains		36	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
54	RDC - Salle de bains		36	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
55	RDC - Salle de bains		37	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
56	RDC - Salle de bains		37	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
57	RDC - Salle de bains		38	Porte	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
58	RDC - Salle de bains		38	Porte	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
59	RDC - Local 2	A	39	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
60	RDC - Local 2	A	39	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
61	RDC - Local 2	B	40	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
62	RDC - Local 2	B	40	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
63	RDC - Local 2	C	41	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
64	RDC - Local 2	C	41	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
65	RDC - Local 2	D	42	Mur	Enduit	Béton	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
66	RDC - Local 2	D	42	Mur	Enduit	Béton	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
-	RDC - Local 2		43	Plafond	Béton	Pierres	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
67	RDC - Local 2		44	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
68	RDC - Local 2		44	Porte	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
69	RDC - Local 2		45	Cumulus	Métal	Peinture	mesure 1	0,5	Non dégradé	0	
70	RDC - Local 2		45	Cumulus	Métal	Peinture	mesure 2	0,5	Non dégradé	0	
71	RDC - Escalier	A	46	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
72	RDC - Escalier	A	46	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
73	RDC - Escalier	B	47	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
74	RDC - Escalier	B	47	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
75	RDC - Escalier	C	48	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
76	RDC - Escalier	C	48	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
77	RDC - Escalier		49	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
78	RDC - Escalier		49	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	RDC - Escalier	A	50	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - Escalier	B	51	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - Escalier	C	52	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
79	RDC - Escalier		53	Garde corps	Bois	Vernis	mesure 1	0,2	Non dégradé	0	
80	RDC - Escalier		53	Garde corps	Bois	Vernis	mesure 2	0,2	Non dégradé	0	
81	Étage 1 - Cuisine	A	54	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
82	Étage 1 - Cuisine	A	54	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
83	Étage 1 - Cuisine	B	55	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
84	Étage 1 - Cuisine	B	55	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Cuisine	C	56	Mur	Plâtre	Peinture et carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Cuisine	D	57	Mur	Plâtre	Peinture et carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
85	Étage 1 - Cuisine		58	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
86	Étage 1 - Cuisine		58	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Cuisine	A	59	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 1 - Cuisine	B	60	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Cuisine	C	61	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Cuisine	D	62	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
87	Étage 1 - Cuisine		63	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
88	Étage 1 - Cuisine		63	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
89	Étage 1 - Cuisine		64	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
90	Étage 1 - Cuisine		64	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
91	Étage 1 - Cuisine		65	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
92	Étage 1 - Cuisine		65	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
93	Étage 1 - Cuisine		66	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
94	Étage 1 - Cuisine		66	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
95	Étage 1 - Cuisine		67	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	<0,9	Non dégradé	0	
96	Étage 1 - Cuisine		67	Volet 1	Bois	Peinture	partie haute	<0,9	Non dégradé	0	
97	Étage 1 - Cuisine		68	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
98	Étage 1 - Cuisine		68	Volet 2	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
99	Étage 1 - Cuisine		69	Moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
100	Étage 1 - Cuisine		69	Moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
101	Étage 1 - Dégagement 2	A	70	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
102	Étage 1 - Dégagement 2	A	70	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
103	Étage 1 - Dégagement 2	B	71	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
104	Étage 1 - Dégagement 2	B	71	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
105	Étage 1 - Dégagement 2	C	72	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	Non dégradé	0	
106	Étage 1 - Dégagement 2	C	72	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	Non dégradé	0	
107	Étage 1 - Dégagement 2	D	73	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
108	Étage 1 - Dégagement 2	D	73	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	Non dégradé	0	
109	Étage 1 - Dégagement 2		74	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
110	Étage 1 - Dégagement 2		74	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Dégagement 2	A	75	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Dégagement 2	B	76	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Dégagement 2	C	77	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 1 - Dégagement 2	D	78	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
111	Étage 1 - Dégagement 2		79	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
112	Étage 1 - Dégagement 2		79	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
113	Étage 1 - Dégagement 2		80	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
114	Étage 1 - Dégagement 2		80	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
115	Étage 1 - Dégagement 2		81	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
116	Étage 1 - Dégagement 2		81	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
117	Étage 1 - Dégagement 2		82	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
118	Étage 1 - Dégagement 2		82	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
119	Étage 1 - Dégagement 2		83	Bardeaux fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
120	Étage 1 - Dégagement 2		83	Bardeaux fenêtre	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
121	Étage 1 - Dégagement 2		84	Porte 2	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
122	Étage 1 - Dégagement 2		84	Porte 2	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
123	Étage 1 - Dégagement 2		85	tuiles	-	Peinture	mesure 1	0,3	Non dégradé	0	
124	Étage 1 - Dégagement 2		85	tuiles	-	Peinture	mesure 2	0,3	Non dégradé	0	
125	Étage 1 - Séjour	A	86	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
126	Étage 1 - Séjour	A	86	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
127	Étage 1 - Séjour	B	87	Mur	Lambris bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,1	Non dégradé	0	
128	Étage 1 - Séjour	B	87	Mur	Lambris bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,1	Non dégradé	0	
129	Étage 1 - Séjour	C	88	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
130	Étage 1 - Séjour	C	88	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
131	Étage 1 - Séjour	D	89	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
132	Étage 1 - Séjour	D	89	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
133	Étage 1 - Séjour	E	90	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
134	Étage 1 - Séjour	E	90	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
135	Étage 1 - Séjour	F	91	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
136	Étage 1 - Séjour	F	91	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
137	Étage 1 - Séjour	G	92	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
138	Étage 1 - Séjour	G	92	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
139	Étage 1 - Séjour		93	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
140	Étage 1 - Séjour		93	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 1 - Séjour	A	94	Plinthes	Carrelage et bois	Vernis	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
141	Étage 1 - Séjour	B	95	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
142	Étage 1 - Séjour	B	95	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Séjour	C	96	Plinthes	Carrelage et bois	Vernis	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Séjour	D	97	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Séjour	E	98	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Séjour	F	99	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Séjour	G	100	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
143	Étage 1 - Séjour		101	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
144	Étage 1 - Séjour		101	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
145	Étage 1 - Séjour		102	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
146	Étage 1 - Séjour		102	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
147	Étage 1 - Séjour		103	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
148	Étage 1 - Séjour		103	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
149	Étage 1 - Séjour		104	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
150	Étage 1 - Séjour		104	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
151	Étage 1 - Séjour		105	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
152	Étage 1 - Séjour		105	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
153	Étage 1 - Séjour		105	Porte 1	Bois	Vernis	mesure 3	<0,9	Non dégradé	0	
154	Étage 1 - Séjour		106	Porte 2	Bois	Vernis	partie mobile	1,6	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
155	Étage 1 - Séjour		107	Garde corps	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
156	Étage 1 - Séjour		107	Garde corps	Bois	Peinture	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
157	Étage 1 - Séjour		108	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
158	Étage 1 - Séjour		108	Volet 1	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
159	Étage 1 - Séjour		109	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
160	Étage 1 - Séjour		109	Volet 2	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
161	Étage 1 - Séjour		110	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
162	Étage 1 - Séjour		110	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
163	Étage 1 - Séjour		111	cheminée	Platre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
164	Étage 1 - Séjour		111	cheminée	Platre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
165	Étage 1 - Séjour		112	Poutre cheminée	Bois	Vernis	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
166	Étage 1 - Séjour		112	Poutre cheminée	Bois	Vernis	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
167	Étage 1 - Séjour		113	Poutre Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
168	Étage 1 - Séjour		113	Poutre Plafond	Bois	Peinture	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
169	Étage 1 - Séjour		114	Moustiquaire	Aluminium	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
170	Étage 1 - Séjour		114	Moustiquaire	Aluminium	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 1 - Placard 1	A	115	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 1	B	116	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 1	C	117	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 1	D	118	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 1		119	Plafond	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
171	Étage 1 - Placard 1		120	Porte	Bois	Vernis	partie mobile	1,6	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
172	Étage 1 - Salle à manger	A	121	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
173	Étage 1 - Salle à manger	A	121	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
174	Étage 1 - Salle à manger	B	122	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
175	Étage 1 - Salle à manger	B	122	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
176	Étage 1 - Salle à manger	C	123	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
177	Étage 1 - Salle à manger	C	123	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
178	Étage 1 - Salle à manger	D	124	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
179	Étage 1 - Salle à manger	D	124	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
180	Étage 1 - Salle à manger		125	Plafond	Lambris bois	Peinture	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
181	Étage 1 - Salle à manger		125	Plafond	Lambris bois	Peinture	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
182	Étage 1 - Salle à manger	A	126	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
183	Étage 1 - Salle à manger	A	126	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
184	Étage 1 - Salle à manger	B	127	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
185	Étage 1 - Salle à manger	B	127	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
186	Étage 1 - Salle à manger	C	128	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
187	Étage 1 - Salle à manger	C	128	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
188	Étage 1 - Salle à manger	D	129	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
189	Étage 1 - Salle à manger	D	129	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
190	Étage 1 - Salle à manger		130	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
191	Étage 1 - Salle à manger		130	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
192	Étage 1 - Salle à manger		131	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
193	Étage 1 - Salle à manger		131	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
194	Étage 1 - Salle à manger		132	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
195	Étage 1 - Salle à manger		132	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
196	Étage 1 - Salle à manger		133	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
197	Étage 1 - Salle à manger		133	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
198	Étage 1 - Salle à manger		134	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
199	Étage 1 - Salle à manger		134	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
200	Étage 1 - Salle à manger		134	Porte 1	Bois	Vernis	mesure 3	<0,9	Non dégradé	0	
201	Étage 1 - Salle à manger		135	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	2,0	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
202	Étage 1 - Salle à manger		136	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
203	Étage 1 - Salle à manger		136	Volet 1	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
204	Étage 1 - Salle à manger		137	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
205	Étage 1 - Salle à manger		137	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
206	Étage 1 - Salle à manger		138	moustiquaire	Bois	Vernis	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
207	Étage 1 - Salle à manger		138	moustiquaire	Bois	Vernis	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	
208	Étage 1 - Salle à manger		139	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
209	Étage 1 - Salle à manger		139	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Placard 2	A	140	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 2	B	141	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 1 - Placard 2	C	142	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 2	D	143	Mur	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Placard 2		144	Plafond	Moquette collée		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
210	Étage 1 - Placard 2		145	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	2,0	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
211	Étage 1 - Chambre 1	A	146	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
212	Étage 1 - Chambre 1	A	146	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
213	Étage 1 - Chambre 1	B	147	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
214	Étage 1 - Chambre 1	B	147	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
215	Étage 1 - Chambre 1	C	148	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
216	Étage 1 - Chambre 1	C	148	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
217	Étage 1 - Chambre 1	D	149	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
218	Étage 1 - Chambre 1	D	149	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
219	Étage 1 - Chambre 1		150	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
220	Étage 1 - Chambre 1		150	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
221	Étage 1 - Chambre 1	A	151	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
222	Étage 1 - Chambre 1	A	151	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
223	Étage 1 - Chambre 1	B	152	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
224	Étage 1 - Chambre 1	B	152	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
225	Étage 1 - Chambre 1	C	153	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
226	Étage 1 - Chambre 1	C	153	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
227	Étage 1 - Chambre 1	D	154	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
228	Étage 1 - Chambre 1	D	154	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
229	Étage 1 - Chambre 1		155	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
230	Étage 1 - Chambre 1		155	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
231	Étage 1 - Chambre 1		156	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
232	Étage 1 - Chambre 1		156	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
233	Étage 1 - Chambre 1		157	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
234	Étage 1 - Chambre 1		157	Porte 1	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
235	Étage 1 - Chambre 1		158	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
236	Étage 1 - Chambre 1		158	Porte 2	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
237	Étage 1 - Chambre 1		159	Porte 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
238	Étage 1 - Chambre 1		159	Porte 3	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
239	Étage 1 - Chambre 1		160	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
240	Étage 1 - Chambre 1		160	Volet	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
241	Étage 1 - Chambre 1		161	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
242	Étage 1 - Chambre 1		161	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
243	Étage 1 - Chambre 1		162	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
244	Étage 1 - Chambre 1		162	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Chambre 1		163	douche préfabriqué	Aluminium et PVC	Peinture	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
245	Étage 1 - Placard 3	A	164	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
246	Étage 1 - Placard 3	A	164	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
247	Étage 1 - Placard 3	B	165	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
248	Étage 1 - Placard 3	B	165	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
249	Étage 1 - Placard 3	C	166	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
250	Étage 1 - Placard 3	C	166	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
251	Étage 1 - Placard 3	D	167	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
252	Étage 1 - Placard 3	D	167	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
253	Étage 1 - Placard 3		168	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
254	Étage 1 - Placard 3		168	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
255	Étage 1 - Placard 3		169	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
256	Étage 1 - Placard 3		169	Porte	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
257	Étage 1 - WC 1	A	170	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
258	Étage 1 - WC 1	A	170	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
259	Étage 1 - WC 1	B	171	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
260	Étage 1 - WC 1	B	171	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
261	Étage 1 - WC 1	C	172	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
262	Étage 1 - WC 1	C	172	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
263	Étage 1 - WC 1	D	173	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
264	Étage 1 - WC 1	D	173	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
265	Étage 1 - WC 1		174	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
266	Étage 1 - WC 1		174	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
267	Étage 1 - WC 1		175	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
268	Étage 1 - WC 1		175	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
269	Étage 1 - WC 1		176	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
270	Étage 1 - WC 1		176	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
271	Étage 1 - WC 1		177	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
272	Étage 1 - WC 1		177	Porte	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
273	Étage 1 - WC 1		178	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
274	Étage 1 - WC 1		178	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - WC	A	179	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - WC	B	180	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - WC	C	181	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - WC	D	182	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
275	Étage 1 - WC		183	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	Non dégradé	0	
276	Étage 1 - WC		183	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	Non dégradé	0	
277	Étage 1 - WC		184	Lampe	Métal	Peinture	mesure 1	0,2	Non dégradé	0	
278	Étage 1 - WC		184	Lampe	Métal	Peinture	mesure 1	0,2	Non dégradé	0	
279	Étage 1 - WC		185	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
280	Étage 1 - WC		185	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
281	Étage 1 - WC		186	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,3	Non dégradé	0	
282	Étage 1 - WC		186	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,3	Non dégradé	0	
283	Étage 1 - WC		187	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
284	Étage 1 - WC		187	Porte	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
285	Étage 1 - WC		188	barreaux fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
286	Étage 1 - WC		188	barreaux fenêtre	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
287	Étage 1 - Escalier	A	189	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
288	Étage 1 - Escalier	A	189	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
289	Étage 1 - Escalier	B	190	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
290	Étage 1 - Escalier	B	190	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
291	Étage 1 - Escalier	C	191	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
292	Étage 1 - Escalier	C	191	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
293	Étage 1 - Escalier		192	Mains courante	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
294	Étage 1 - Escalier		192	Mains courante	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
295	Étage 1 - Escalier		193	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
296	Étage 1 - Escalier		193	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 1 - Escalier	A	194	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier	B	195	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier	C	196	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
297	Étage 1 - Escalier		197	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
298	Étage 1 - Escalier		197	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
299	Étage 1 - Escalier		198	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
300	Étage 1 - Escalier		198	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
301	Étage 1 - Escalier		199	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
302	Étage 1 - Escalier		199	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
303	Étage 1 - Escalier		200	Porte 2	Bois	Vernis	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
304	Étage 1 - Escalier		200	Porte 2	Bois	Vernis	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
305	Étage 2 - Chambre 2	A	201	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
306	Étage 2 - Chambre 2	A	201	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
307	Étage 2 - Chambre 2	B	202	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
308	Étage 2 - Chambre 2	B	202	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
309	Étage 2 - Chambre 2	C	203	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
310	Étage 2 - Chambre 2	C	203	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
311	Étage 2 - Chambre 2	D	204	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
312	Étage 2 - Chambre 2	D	204	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
313	Étage 2 - Chambre 2		205	Plafond	Lambris bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
314	Étage 2 - Chambre 2		205	Plafond	Lambris bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 2 - Chambre 2	A	206	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Chambre 2	B	207	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Chambre 2	C	208	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 2 - Chambre 2	D	209	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
315	Étage 2 - Chambre 2		210	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
316	Étage 2 - Chambre 2		210	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
317	Étage 2 - Chambre 2		211	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
318	Étage 2 - Chambre 2		211	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
319	Étage 2 - Chambre 2		212	Porte	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
320	Étage 2 - Chambre 2		212	Porte	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
321	Étage 2 - Chambre 2		213	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
322	Étage 2 - Chambre 2		213	Volet	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
323	Étage 2 - Chambre 2		214	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
324	Étage 2 - Chambre 2		214	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
325	Étage 2 - Chambre 2		215	poutre	Bois	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
326	Étage 2 - Chambre 2		215	poutre	Bois	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
327	Étage 2 - Chambre 3	A	216	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
328	Étage 2 - Chambre 3	A	216	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
329	Étage 2 - Chambre 3	B	217	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
330	Étage 2 - Chambre 3	B	217	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
331	Étage 2 - Chambre 3	C	218	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
332	Étage 2 - Chambre 3	C	218	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
333	Étage 2 - Chambre 3	D	219	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
334	Étage 2 - Chambre 3	D	219	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
335	Étage 2 - Chambre 3		220	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 1	0,1	Non dégradé	0	
336	Étage 2 - Chambre 3		220	Plafond	Lambris bois	Vernis	mesure 2	0,1	Non dégradé	0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Étage 2 - Chambre 3	A	221	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Chambre 3	B	222	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Chambre 3	C	223	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Chambre 3	D	224	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
337	Étage 2 - Chambre 3		225	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	0,2	Non dégradé	0	
338	Étage 2 - Chambre 3		225	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	0,2	Non dégradé	0	
339	Étage 2 - Chambre 3		226	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
340	Étage 2 - Chambre 3		226	moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
341	Étage 2 - Chambre 3		227	moustiquaire 1	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
342	Étage 2 - Chambre 3		227	moustiquaire 1	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
343	RDC - Dégagement		228	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
344	RDC - Dégagement		228	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
345	Étage 2 - Chambre 3		229	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
346	Étage 2 - Chambre 3		229	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
347	Étage 2 - Chambre 3		230	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
348	Étage 2 - Chambre 3		230	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
349	Étage 2 - Chambre 3		231	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
350	Étage 2 - Chambre 3		231	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
351	Étage 2 - Chambre 3		232	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
352	Étage 2 - Chambre 3		232	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
353	Étage 2 - Chambre 3		233	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
354	Étage 2 - Chambre 3		233	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
355	Étage 2 - Chambre 3		234	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
356	Étage 2 - Chambre 3		234	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
357	Étage 2 - Chambre 3		235	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
358	Étage 2 - Chambre 3		235	Volet 1	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
359	Étage 2 - Chambre 3		236	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
360	Étage 2 - Chambre 3		236	Volet 2	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
361	Étage 2 - Chambre 3		237	Volet 3	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
362	Étage 2 - Chambre 3		237	Volet 3	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
363	Étage 2 - Chambre 3		238	Porte 2	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
364	Étage 2 - Chambre 3		238	Porte 2	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 2 - Chambre 3		239	cheminée	Pierre et béton		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
365	Étage 2 - Dégagement 3	A	240	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
366	Étage 2 - Dégagement 3	A	240	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
367	Étage 2 - Dégagement 3	B	241	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
368	Étage 2 - Dégagement 3	B	241	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
369	Étage 2 - Dégagement 3	C	242	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
370	Étage 2 - Dégagement 3	C	242	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
371	Étage 2 - Dégagement 3	D	243	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
372	Étage 2 - Dégagement 3	D	243	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
373	Étage 2 - Dégagement 3		244	Plafond	-	Moquette	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
374	Étage 2 - Dégagement 3		244	Plafond	-	Moquette	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 2 - Dégagement 3	A	245	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Dégagement 3	B	246	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Dégagement 3	C	247	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	Étage 2 - Dégagement 3	D	248	Plinthes	Carrelage		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
375	Étage 2 - Dégagement 3		249	Porte 1	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
376	Étage 2 - Dégagement 3		249	Porte 1	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
377	Étage 2 - Dégagement 3		250	Porte 2	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
378	Étage 2 - Dégagement 3		250	Porte 2	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
379	Étage 2 - Chambre 4	A	251	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
380	Étage 2 - Chambre 4	A	251	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
381	Étage 2 - Chambre 4	B	252	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
382	Étage 2 - Chambre 4	B	252	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
383	Étage 2 - Chambre 4	C	253	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
384	Étage 2 - Chambre 4	C	253	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
385	Étage 2 - Chambre 4	D	254	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
386	Étage 2 - Chambre 4	D	254	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
387	Étage 2 - Chambre 4		255	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
388	Étage 2 - Chambre 4		255	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
389	Étage 2 - Chambre 4		256	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
390	Étage 2 - Chambre 4		256	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
391	Étage 2 - Chambre 4		257	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie mobile	0,1	Non dégradé	0	
392	Étage 2 - Chambre 4		257	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	huisserie	0,1	Non dégradé	0	
393	Étage 2 - Chambre 4		258	Porte	Bois	Vernis	partie mobile	<0,9	Non dégradé	0	
394	Étage 2 - Chambre 4		258	Porte	Bois	Vernis	huisserie	<0,9	Non dégradé	0	
395	Étage 2 - Chambre 4		259	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,1	Non dégradé	0	
396	Étage 2 - Chambre 4		259	Volet	Bois	Peinture	partie haute	0,1	Non dégradé	0	
397	Étage 2 - Chambre 4		260	Moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
398	Étage 2 - Chambre 4		260	Moustiquaire	Métal	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
-	Étage 2 - Salle d'eau	A	261	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Salle d'eau	B	262	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Salle d'eau	C	263	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Salle d'eau	D	264	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesuré			NM	Partie non visée par la réglementation
399	Étage 2 - Salle d'eau		265	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
400	Étage 2 - Salle d'eau		265	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
401	Étage 2 - Salle d'eau		266	Radiateur	Aluminium	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
402	Étage 2 - Salle d'eau		266	Radiateur	Aluminium	Peinture	mesure 2	<0,9	Non dégradé	0	
403	Étage 2 - Salle d'eau		267	cumulus	Aluminium	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
404	Étage 2 - Salle d'eau		267	cumulus	Aluminium	Peinture	mesure 1	<0,9	Non dégradé	0	
405	1er étage terrasse		268	Garde corps	Métal	Peinture	mesure 1	3,0	Non dégradé	1	
406	Façade	A	269	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
407	Façade	A	269	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
408	Façade	B	270	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
409	Façade	B	270	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
410	Façade	C	271	Mur	Enduit	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
411	Façade	C	271	Mur	Enduit	Peinture	partie haute (> 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
412	Façade	D	272	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
413	Façade	D	272	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	<0,9	Non dégradé	0	
414	extérieur		273	Structure métallique à côté de la terrasse	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	5,3	Dégradé (Traces de grattage)	3	

F. Conclusion

F.1. Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités	273	65	201	1	4	2
%	100%	24 %	74 %	0 %	1 %	1 %

F.2. Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

F.3. Commentaires

Validité du constat : **Sans objet**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Situations de risque de saturnisme infantile

OUI	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Fait à **Tournefort**, le **28/12/2023**

Par : **FRIOU Mathieu**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI. CERT - 16 rue de Villars - 57100 THIONVILLE**

G. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

H. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

H.1. Textes de référence

Code de la santé publique :

- ❖ Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb)
- ❖ Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique
- ❖ Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme
- ❖ Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

Code de la construction et de l'habitat :

- ❖ Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique)
- ❖ Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- ❖ Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- ❖ Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants
- ❖ Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- ❖ Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail)
- ❖ Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail
- ❖ Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail)
- ❖ Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail)
- ❖ Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention

H.2. Ressources documentaires

Documents techniques :

- ❖ Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- ❖ Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- ❖ Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- ❖ Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- ❖ **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- ❖ **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- ❖ **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- ❖ **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

I. Annexes

I.1. Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé. Deux documents vous informent :

- ❖ Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- ❖ La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé :

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb :

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- ❖ S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- ❖ S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- ❖ S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- ❖ Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- ❖ Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- ❖ Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- ❖ Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :

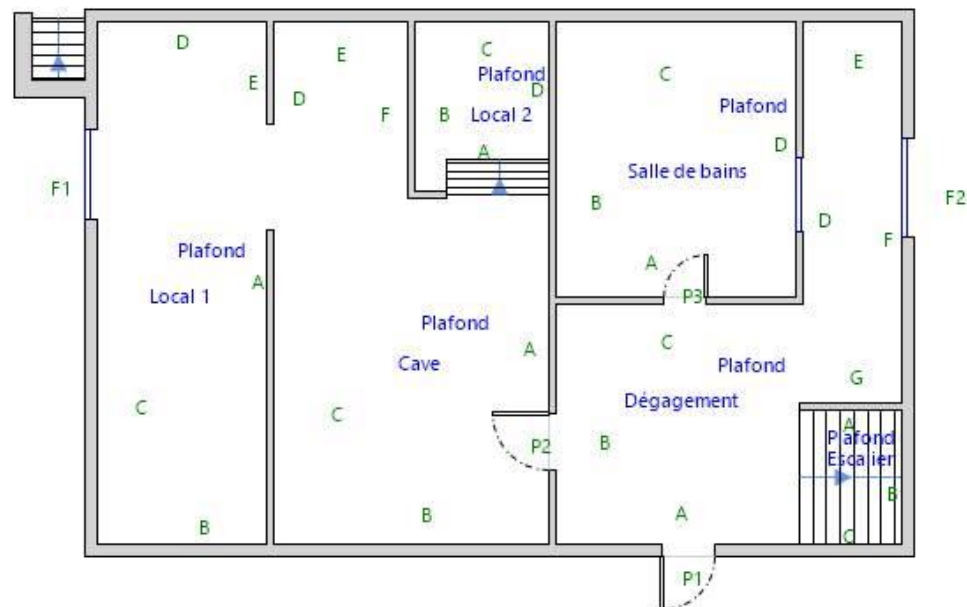
- ❖ Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- ❖ Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- ❖ Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ❖ Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- ❖ Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

I.2. Planches de repérage

Annexe au rapport : **M201231_19612**

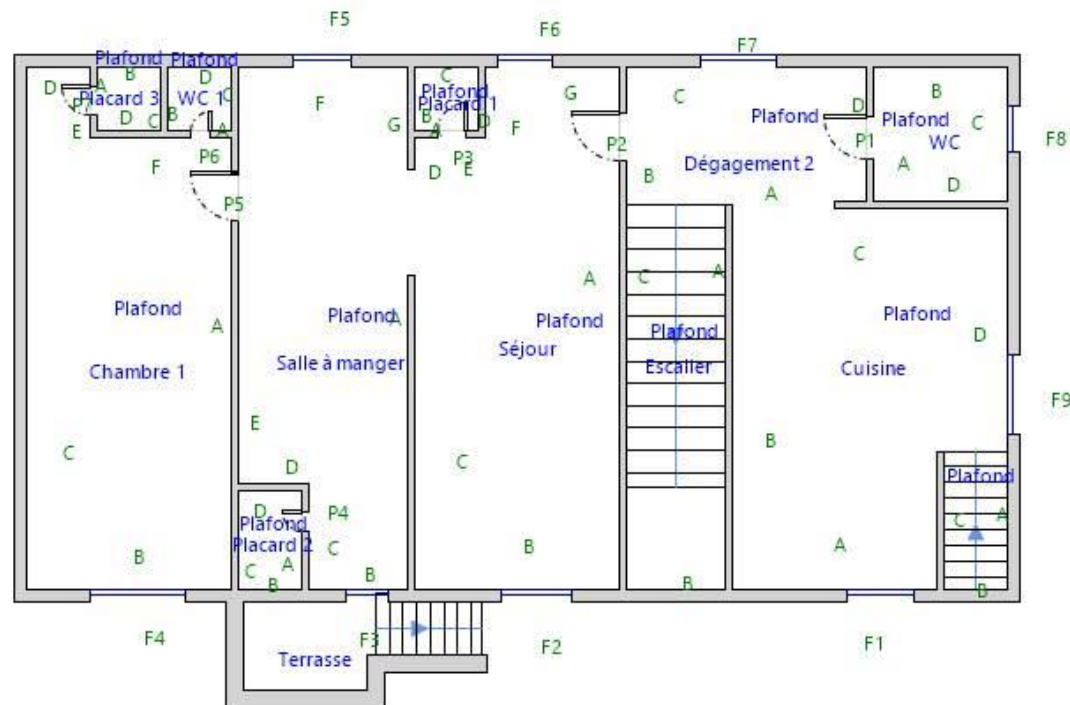
Propriétaire : Commune de TOURNEFORT
63 route de Massions
06420 TOURNEFORT

Bien : Maison Jules
115 chemin Laitette
06420 Tournefort

Etabli par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 28/12/2023

Croquis 1 / 4

Version : V01
du : 28/12/2023

Annexe au rapport : **M201231_19612**

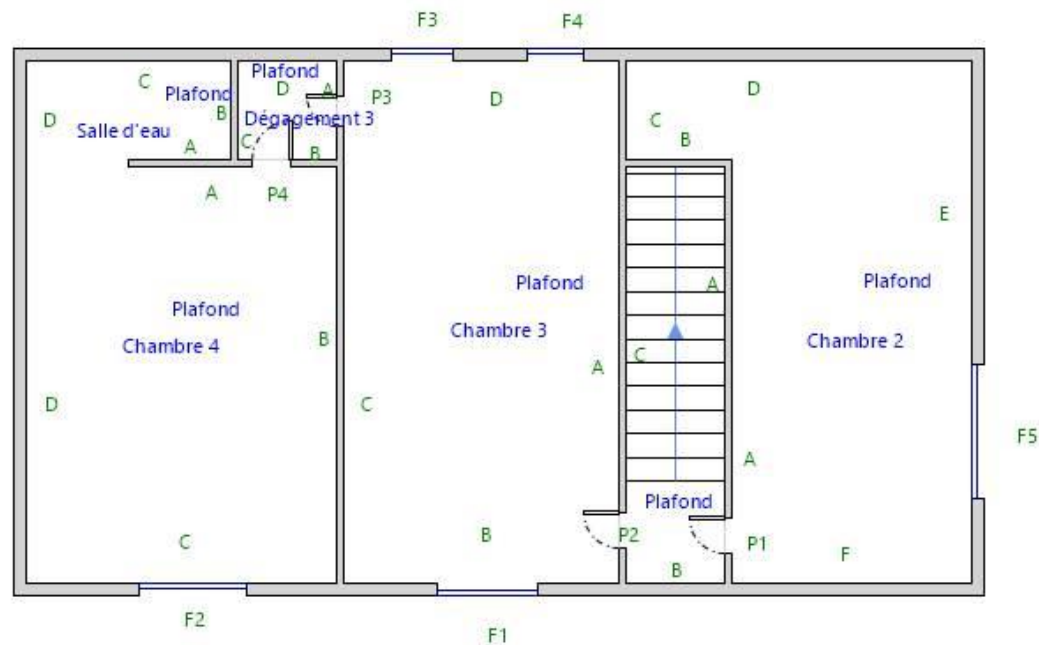
Propriétaire : Commune de TOURNEFORT
63 route de Massions
06420 TOURNEFORT

Bien : Maison Jules
115 chemin Laitette
06420 Tournefort

Etabli par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 28/12/2023

Croquis 2 / 4

Version : V01
du : 28/12/2023

Annexe au rapport : **M201231_19612**

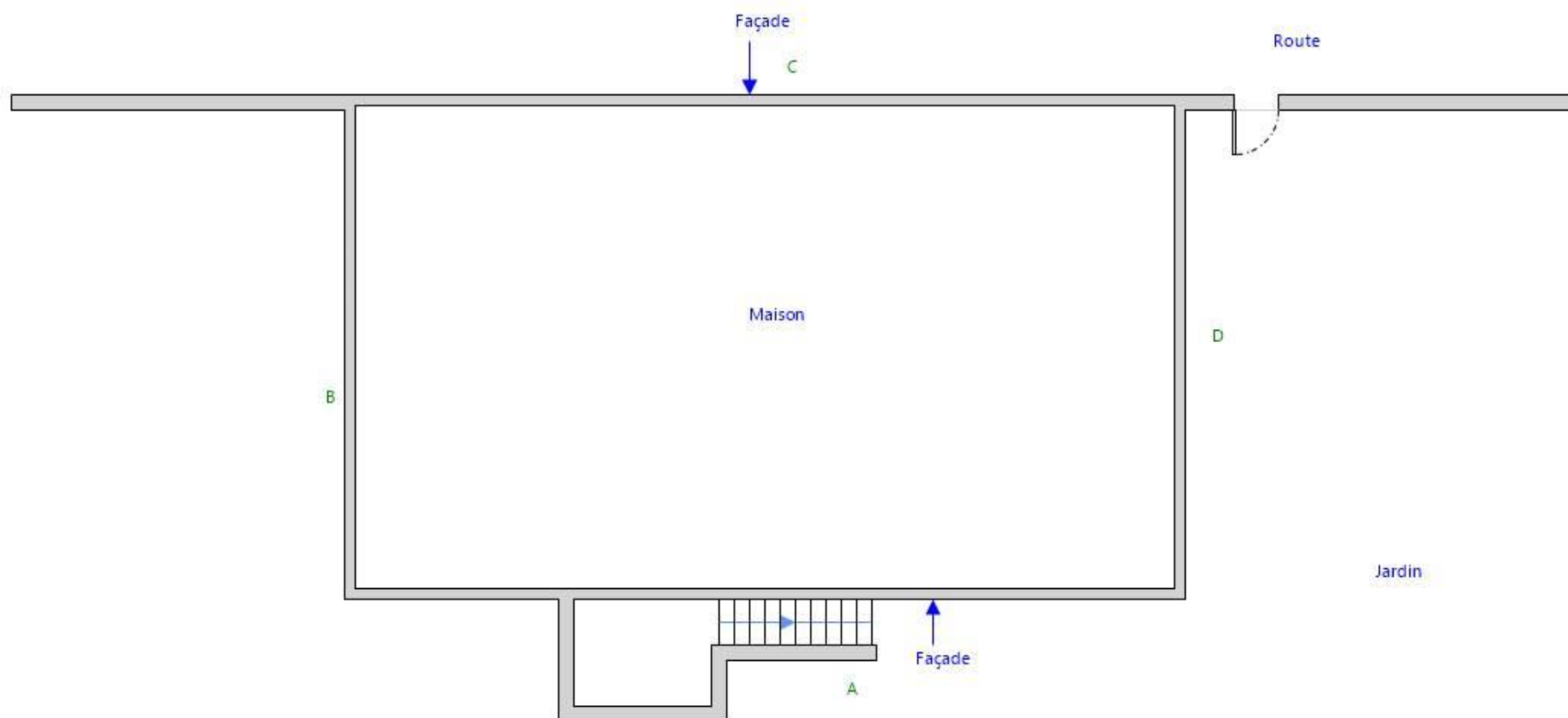
Propriétaire : Commune de TOURNEFORT
63 route de Massions
06420 TOURNEFORT

Bien : Maison Jules
115 chemin Laitette
06420 Tournefort

Etabli par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 28/12/2023

Croquis 3 / 4

Version : V01
du : 28/12/2023

Annexe au rapport : **M201231_19612**Propriétaire : Commune de TOURNEFORT
63 route de Massions
06420 TOURNEFORTBien : Maison Jules
115 chemin Lairette
06420 TournefortÉtabli par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 28/12/2023

Croquis 4 / 4

Version : V01
du : 28/12/2023

Certificat N° C3730

Monsieur Mathieu FRIOU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/02/2023 au 23/03/2023	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 24/03/2023 au 25/08/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 08 novembre 2023

Marjorie ALBERT

P/O Karine CONQUET



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **FRIOU Mathieu**

Sous le numéro : **C2022-SE07-010**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 31/01/2023 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 27/02/2023

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE-CERT

 16 rue de Villars
 57100 THIONVILLE
 Tél : 03 72 52 02 45
 www.qualitcompetences.com

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS


DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance