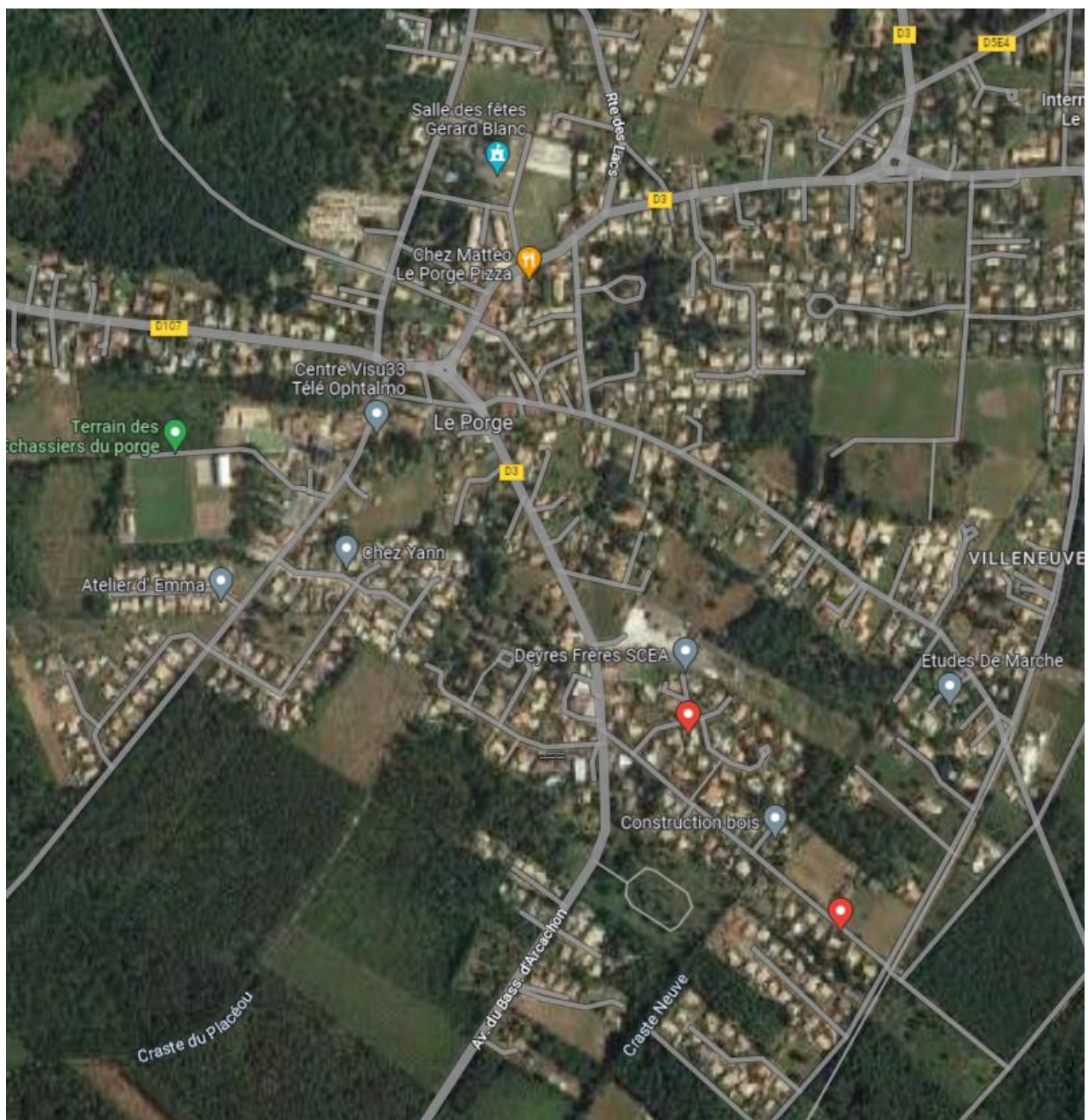


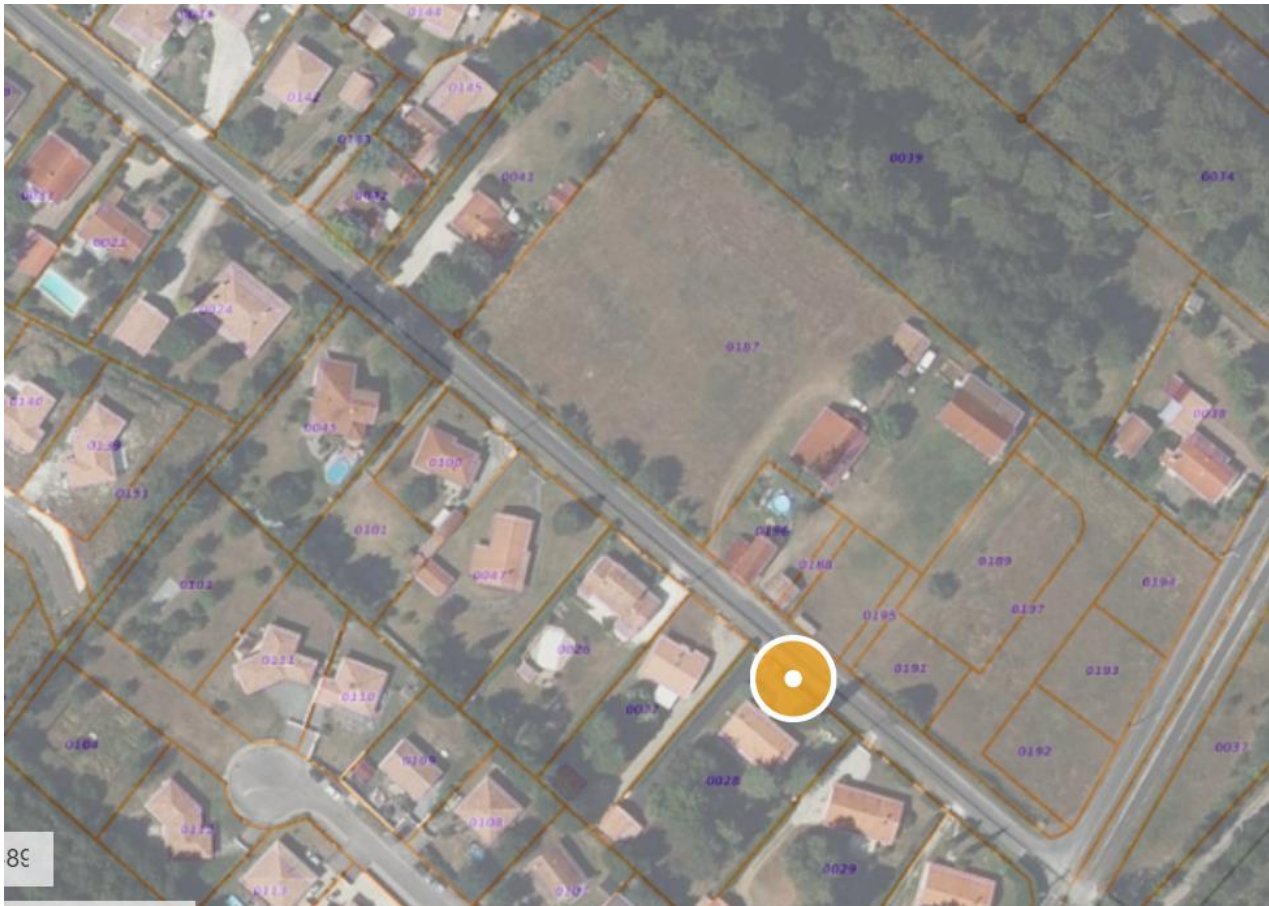
**LE PORGE
CHEMIN DU MOULIN DE LA LANDE
« 12 rue Léchit »**

MOD 6 logement locatifs sociaux.



1. Situation Géographique





2. Le foncier

Zonages : Zone 3 C

[20 Chem. du Moulin de la Lande - Google Maps](#)

Coordonnées : géographique foncier : 44.86705416223319, -1.0853843077422254

Référence cadastrale :

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AZ	189	15 CHE DU MOULIN DE LA LANDE	00 ha 12 a 07 ca

zone UB du PLU (n° 1 à 8), l'emprise au sol des bâtiments ne pourra pas excéder 40% de la surface de la parcelle.

La hauteur maximale des constructions est fixée à 6 mètres à l'égout et à 9 m au faîtage, à l'exception des constructions à toit terrasse où elle sera limitée à 6 m à l'acrotère.

La hauteur (h) des constructions qui ne sont pas implantées en limite séparative ne peut excéder deux fois la plus courte distance (d) les séparant de cette limite : ($h \leq 2d$).

Constructions à usage d'habitation collective (lots 5 et 9) :

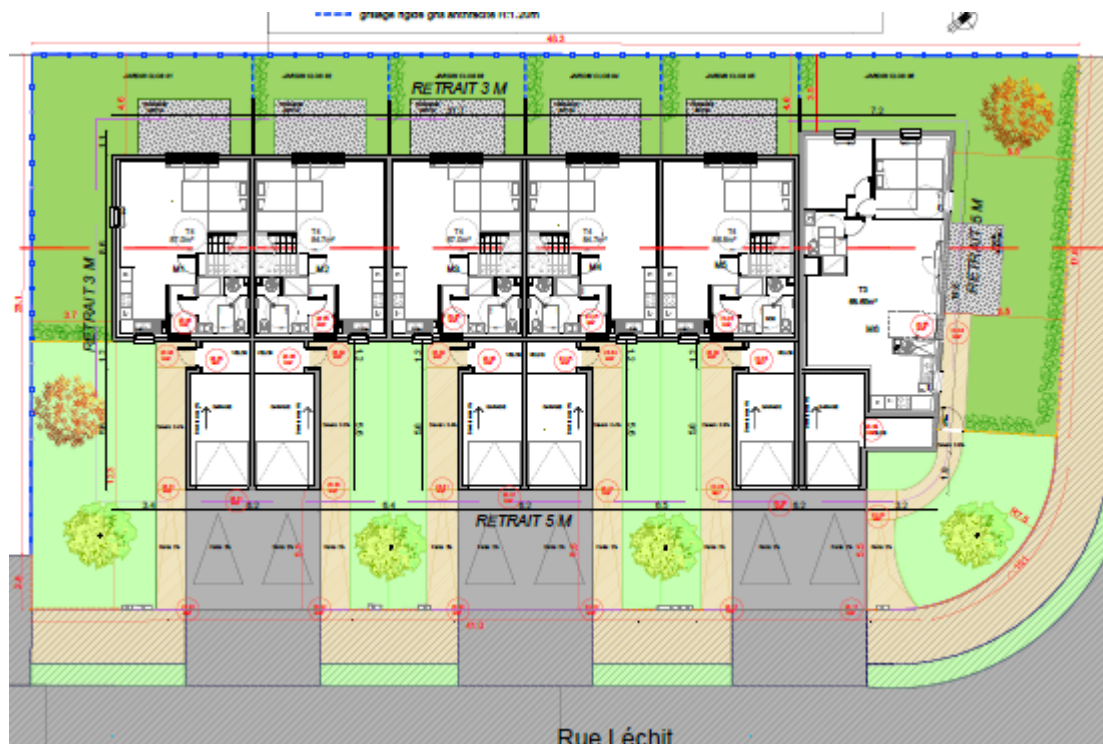
Il est exigé 2 places par logement.

3. Le projet

6 Logements dont :

5 T4 en Duplex

1 T3 en rdc.



4 Contenu de la mission

Consistance des travaux :

Les prestations de l'étude comprennent notamment :

- L'aménée et l'installation sur le chantier du personnel, des appareils et accessoires nécessaires aux travaux.
- Le nivellement des points de sondage au niveau du sol en N.G.F.
- L'exécution des reconnaissances in situ.
- L'exécution des sondages carottés, l'identification des sols et le prélèvement, la conservation et l'emballage d'échantillons intacts afin de procéder aux essais de laboratoire.
- Le bouchage soigné des forages.
- L'exécution des essais d'eau.
- La perméabilité du sol.
- L'établissement des comptes-rendus de sondages donnant les caractéristiques du sol.
- La recherche historique sur plusieurs années et bibliographique y compris recherche de renseignements auprès des autorités, l'identification des anomalies et l'analyse.
- Le retrait des engins, appareils et installations de chantier.

- La reconstitution à l'état après toutes les modifications dues à l'intervention.
- L'établissement du rapport de résultats des enquêtes, de reconnaissance des sols et de la nappe comprenant les analyses, les études et les simulations demandées, leur interprétation, les préconisations, les conclusions.

Etude Géotechnique et Hydrologique.

L'étude géotechnique de **type G2 phase 1** correspondant à la phase avant projet (APS ; APD), donnant des hypothèses géotechniques, hydrologique à prendre en compte, et certains principes constructifs.

- La recherche historique sur plusieurs années et bibliographique y compris recherche de renseignements auprès des autorités pour identifier les risques naturels tels que : **inondations, carrières, gonflement d'argile etc....**
- Une campagne de sondage :
 - pour l'identification des conséquences des risques géologiques résiduels : inondations, carrières, gonflement d'argile etc. et pour proposer le traitement ou la préconisation correspondante.
 - pour déterminer les hypothèses de calcul, les méthodes d'exécution de fondations, des planchers bas, les réseaux sous dalle, les travaux d'aménagements extérieurs.

En particulier, nous devons atteindre les objectifs suivants :

1. Identification des risques et aléas naturels : inondations, vides, gonflement d'argile ... et leurs traitements envisageables.
2. Conclusion sur la méthodologie de traitement des vides karstiques éventuels et les dimensionnements de renforcement (l'injection, puits, piliers de consolidation). Les préconisations doivent être claires pour la réalisation de l'estimation et pour l'exécution des travaux.
3. Conclusion sur les conditions hydrogéologiques : le système de drainage, le rabattement de la nappe pendant les travaux et en phase définitive et les niveaux d'eau (EB, EC, EH, EE).
4. Analyse physico-chimique sur le degré d'agressivité de l'eau et de sol, et les données sur les caractéristiques des sols C, Cu, ...
5. Préconisation de réalisation des terrassements de masse (talutage degré des talus...) et la réutilisation de la terre en remblai.
6. Conclusion sur le mode de fondations envisageables pour chaque type d'ouvrage, les efforts admissibles en pointe et le frottement latéral, les coefficients de réaction de sol, le tassement et les prédimensionnements correspondant à chaque type : fondations profondes, fondations superficielles, radier ...

L'étude **G2 phase 2** correspondant à la phase projet (PRO/DCE), donnant des **conclusions actualisées, adaptée à l'évolution de projet sur la base des campagnes réalisées et des éventuels sondages complémentaires.**

Cette étude aura la forme d'un rapport G2 adapté à l'évolution de projet sur la base de la campagne réalisée et des objectifs décrits dans le G2 phase 1 ci-dessus sauf si le géotechnicien préconise une campagne complémentaire.

- Dans le cadre de sa mission G2, vous dimensionnerez les fondations, calculerez le tassement en fonction de la descente de charge.

Les descentes de charges seront fournies ultérieurement au géotechnicien pour la réalisation de la mission G2 phase 2(PRO/DCE) et mise à jour de ces prescriptions.

Vous proposerez dans votre offre une mission G4 en option.

5 Organisation de la mission-Délai

Le titulaire du marché sera tenu garant de la cohérence des propositions et veillera à l'évaluation de leur faisabilité technique, financières et réglementaires.

Le délai de réalisation de la présente mission est de 2 semaines pour la mission G2 AVP et 1 mois après remise des descentes de charge pour la G2 PRO

Réunions à prévoir :

- 1 réunion en phase PRO pour la restitution finale.

6 Planning de l'étude

Intervention sur site à prévoir : **le 2 décembre 2024**

Délai des études : 2 semaines

7 Forme et présentation des documents

Les rapports (G2-phase1, G2-phase2, Pollution) doivent répondre aux demandes précisées à chaque mission et doivent être séparé pour chaque étude. Ils comprendront les chapitres et éléments suivants :

- L'objet et le programme et les moyens d'investigation.
- La synthèse de résultat des enquêtes (bibliographiques, des recherches historiques, recherche de renseignements auprès des autorités ; des études antérieures) et le dépouillement des résultats, les préconisations de traitement vis-à-vis les risques tels que : inondations, carrières, sismicité, liquéfaction, dissolution de gypse, pollution de sol etc.... et les conclusions pour chaque mission dans le cadre de réalisation du projet.
- Le plan d'implantation des sondages rattachés à la cote NGF.
- Plan de maillage pour l'étude de pollution
- Les coupes géologiques avec description et analyse des différentes couches ainsi que l'enregistrement des paramètres de forages, et les coupes et les photos des reconnaissances le cas échéant.
- Les caractéristiques des matériaux rencontrés, les résultats d'essais, les fiches de résultat de tests laboratoires et leur interprétation, par exemple : les tableaux (Em, Pf, PL) des essais pressiométriques, les diagrammes de (qd) des SPT. L'ensemble des livrables finaux sera remis pour chaque phase en 1 exemplaire dont un reproductible (exemplaire numérique PDF).

– Plan de repérage de zonage de différents types de fondations, de plancher bas.

L'ensemble des livrables finaux sera remis pour chaque phase en 1 exemplaire dont un reproductible (exemplaire numérique PDF).

8 Approbation du cahier des charges

Par la remise de son offre, le candidat admet reconnaître et avoir accepté toutes les obligations et responsabilité énumérées dans les différentes pièces du dossier de consultation.

A....., le.....

Le mandataire du groupement :

Mention « lu et approuvé » et signature