

# **Cahier des charges**

## **Audit énergétique des bâtiments scolaire**

### **Sur le territoire de la CADEMA**

## Table des matières

ARTICLE 1.	Objectif.....	3
ARTICLE 2.	Portée l'audit énergétique .....	3
ARTICLE 3.	Mise en œuvre .....	3
ARTICLE 4.	Délais .....	4
ARTICLE 5.	Calendrier prévisionnel .....	4
ARTICLE 6.	Restitution de l'étude .....	4
ARTICLE 8.	Propriété des résultats de l'étude .....	5
ARTICLE 9.	Critères d'attribution .....	5
ARTICLE 10.	Dépôt de l'offre .....	5
ARTICLE 11.	Annexe liste bâtiments scolaire sur le territoire de la CADEMA .....	7

## ARTICLE 1. Objectif

L'objectif de l'audit énergétique de bâtiment est de déterminer la consommation d'énergie et les mesures de réduction des coûts et de l'impact environnemental d'un bâtiment conforme aux dispositions du décret tertiaire n° 2022-305 du 1<sup>er</sup> mars 2022.

## ARTICLE 2. Portée l'audit énergétique

L'audit énergétique porte sur les aspects suivants :

- Revue de l'état actuel de la consommation d'énergie et des performances énergétiques du bâtiment conforme aux dispositions du décret tertiaire ;
- Évaluation des systèmes et des équipements énergétiques du bâtiment, y compris la ventilation, la climatisation, les éclairages, l'eau chaude et les appareils électriques, en fonction des exigences du décret tertiaire ;
- Évaluation des possibilités de réduction de la consommation d'énergie et des coûts et de l'impact environnemental conformément aux dispositions du décret tertiaire ;
- Recommandations de mesures d'amélioration et de solutions de remplacement concernant les systèmes et les équipements énergétiques du bâtiment en fonction des dispositions du décret tertiaire ;
- Évaluation des possibilités d'utiliser des sources d'énergie renouvelables et des mesures d'efficacité énergétique conformément aux dispositions du décret tertiaire.

## ARTICLE 3. Mise en œuvre

- Préparation de l'audit, notamment la collecte de données historiques et la préparation des documents nécessaires conformément aux dispositions du décret tertiaire.
- Visite du bâtiment pour l'inspection et l'évaluation des systèmes et des équipements énergétiques en fonction des exigences du décret tertiaire.
- Analyse des données collectées et des résultats de l'inspection conformément aux dispositions du décret tertiaire.
- Élaboration du rapport d'audit et des recommandations conformément aux dispositions du décret tertiaire.

#### ARTICLE 4. Délais

- **Durée d'exécution**

Le présent marché est conclu pour une durée de 4 mois à partir de la notification du bon de commande à l'attributaire.

- **Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est de 30 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

#### ARTICLE 5. Calendrier prévisionnel

	25/12/2024	01/02/2025	01/04/2025	30/06/2025
Lancement de l'étude	X			
Point sur les difficultés rencontrés/ les points à améliorer...		X		
Réunion de suivi mi étude			X	
Fin de l'étude et livraison des livrables				X

#### ARTICLE 6. Restitution de l'étude

Le prestataire devra prévoir :

- Une réunion de lancement
- Une réunion de travail pour l'identification d'actions
- Une réunion de restitution globale

## ARTICLE 7. Conditions de paiement

Le maître d'œuvre paiera le prix convenu pour l'audit énergétique de bâtiment conforme aux dispositions du décret tertiaire.

Le prix sera basé sur le temps et les coûts requis pour réaliser l'audit et produire le rapport.

## ARTICLE 8. Propriété des résultats de l'étude

Toutes les données ou documents produits en exécution de la présente étude seront la propriété de la CADEMA. Le titulaire s'engage à garder confidentiel l'ensemble des documents et informations auxquels il aura accès dans le cadre de l'exécution du présent marché.

Il s'engage par ailleurs à ne diffuser tout ou partie des résultats de la présente étude qu'avec l'accord du maître d'ouvrage.

## ARTICLE 9. Critères d'attribution

Les critères de jugement des offres seront les suivants :

- Le coût de la prestation (30%)
- La valeur technique évaluée sur la base du mémoire technique (50%)
- La composition de l'équipe mobilisée et les références dans des missions similaires (20%)

## ARTICLE 10. Dépôt de l'offre

**Documents à joindre au dossier de candidature :**

1. Un mémoire technique précisant :
  - Les moyens techniques mobilisés pour l'étude ;
  - La présentation des personnes intervenant dans l'étude, avec leurs statuts professionnels, rôles, compétences et références ;
  - Les coordonnées du responsable de l'étude qui assurera le contact avec le maître d'ouvrage
  - Une description de la méthodologie proposée

- Les disponibilités de la structure et le cas échéant, une proposition de calendrier général ajusté ;
- Des références d'études dans des domaines similaires ou pouvant illustrer les compétences de la structure pour la réalisation de cette mission. Un devis détaillant le coût de chaque volet du projet

# ARTICLE 11. Annexe liste bâtiments scolaire sur le territoire de la CADEMA

<p>Village de TSOUNDZOU</p> <p>Tsoundzou 1 T24 Foundi Adé</p> <p>Tsoundzou 1 T24 Foundi Adé matern</p> <p>Village de PASSAMAINTY</p> <p>Passamainty 1 village</p> <p>Passamainty stade maternelle</p> <p>Passamainty 2 stade</p> <p>Passamainty Mhogoni</p> <p>Passamainty Mhogoni maternelle</p> <p>Village de VAHIBE</p> <p>Vahibé 1</p> <p>Vahibé 2</p> <p>Vahibé maternelle</p> <p>Village de M'TSAPERÉ</p> <p>Mtsapéré Bonovo</p> <p>Doujani 1</p> <p>Doujani 2</p> <p>Doujani maternelle</p> <p>Village de CAVANI</p> <p>Jardin fleuri maternelle</p> <p>Cavani briqueterie</p> <p>Cavani sud 1</p> <p>Cavani sud 2</p> <p>Cavani sud maternelle</p>	<p>lle</p> <p>Ville de MAMOUDZOU</p> <p>Mamoudzou manguier</p> <p>Mamoudzou Boboka</p> <p>Marche maternelle</p> <p>Mamoudzou Mgombani</p> <p>Mgombani maternelle</p> <p>Annexe maternelle</p> <p>Mamoudzou annexe</p> <p>Village de KAWENI</p> <p>Kaweni stade</p> <p>Kaweni poste</p> <p>Kaweni village</p> <p>Kaweni T9 maternelle</p> <p>Kaweni T6 maternelle</p> <p>Kaweni T17</p> <p>Village de ONGOJOU</p> <p>Ongojou primaire</p> <p>Ongojou élémentaire</p> <p>Village de Tsararano</p> <p>Tsararano élémentaire</p> <p>Tsararano maternelle</p> <p>Village de Dembéni</p> <p>Dembéni élémentaire</p> <p>Dembéni Louis le Pensec</p> <p>Village de Hajangoua</p> <p>Hajangoua élémentaire</p> <p>Hajangoua maternelle</p> <p>Village de ILONI</p> <p>Iloni maternelle</p> <p>Iloni élémentaire</p>
--	--