

Groupe ActionLogement

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Novembre 2024



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Pièce n° 4

**RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS DE LA
RÉSIDENTE « LE BRET » SUR LA COMMUNE DE CANNES**

Lot n°2 – Etanchéité

Maîtrise d'œuvre	
	Bureau d'études ICTP 254, Corniche Fahnestock 06700 Saint Laurent du Var
N° 22/71 – DCE – Ind A	

Préambule

Les prix unitaires et sommes forfaitaires s'appliquent toujours à un travail réellement exécuté et achevé à la satisfaction du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

L'Entrepreneur ne pourra réclamer de paiement complémentaire concernant tout travail ou méthode d'exécution qui serait décrite dans le Marché, sans qu'apparaisse pour autant de prix correspondant dans la définition du prix. Les prix correspondant dans la définition du prix à des ensembles doivent pourvoir à la construction et l'achèvement de chacune des parties composantes de ces ensembles et à leur assemblage même si ces parties ne sont pas spécifiquement décrites dans les prix ou les Instructions Générales.

Tout travail ou service montré sur les Plans, mais non décrit dans le C.C.T.P., ou inclus dans le C.C.T.P. mais non montré sur les Plans et qui n'a pas été chiffré dans le Détail Quantitatif Estimatif est considéré réparti sur les autres prix du Détail Estimatif.

L'Entrepreneur est supposé avoir pris connaissance des lieux pour élaborer sa Soumission et avoir examiné par lui-même les conditions dans lesquelles se dérouleront les travaux à exécuter et, de façon générale, tout ce qui peut avoir une influence sur le coût d'exécution des travaux.

LOT °02 : ETANCHEITE

PRIX N°1 : INSTALLATION ET TRAVAUX PREPARATOIRES

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
1	Installation et travaux préparatoires	
1.01	<p>Installation de chantier</p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, les frais d'installation de chantier pour l'exécution des travaux.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les démarches administratives auprès des autorités compétentes (DICT, police municipale, ...) ; • Les autorisations de circulation et d'occupation spécifiques nécessitant un arrêté ; • La fourniture, la location et l'entretien, dans le cadre du compte prorata de sanitaires chimiques de chantier, • La demande auprès d'un fournisseur d'électricité pour un abonnement et la pose d'un compteur chantier ou l'utilisation de matériel autonome par l'entreprise, • La fourniture et la mise en place d'un sous-compteur sur le réseau des espaces communs afin de rembourser au MOA la consommation d'eau du chantier, • La fourniture et mise en place d'un panneau de chantier 2,50x1,50m ; • Les frais relatifs aux dispositions à prendre en matière d'hygiène et de sécurité, conformément à la législation en vigueur ; • Toutes dépenses nécessaires pour occupation temporaire des terrains (location, aménagements, remise en état) ; • L'évacuation et le repliement de tous les matériaux en excédent • La réalisation, si nécessaire, d'aire de stockage, en dehors du site • Toutes les sujétions de protection des existants, • Les dispositions de tous ordres, en vue d'assurer l'hygiène et la sécurité du chantier ; • La signalisation provisoire spécifique autour des zones de travaux ; • L'entretien, pendant toute la durée des travaux, de l'ensemble des installations ; • Les frais de droits, taxes et redevances diverses ; • La remise en état des lieux après la fin des travaux <p>Les installations de chantier achevées, une fraction égale aux deux tiers (2/3) du présent prix sera réglée à l'entrepreneur. Un tiers (1/3) du prix sera réglé à l'entrepreneur après repliement de toutes les installations, enlèvement des matériaux et remise en état des lieux.</p> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
1.02	<p>Amenée et repli du matériel de chantier.</p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, les frais d'amenée et de repli du matériel de chantier pour les travaux de ravalement des façades.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'amenée et le repliement de tout le matériel pour le présent marché ; <p>Les matériels de chantier amenés, une fraction égale aux deux tiers (2/3) du présent prix sera réglée à l'entrepreneur.</p> <p>Un tiers (1/3) du prix sera réglé à l'entrepreneur après repliement de tout le matériel.</p> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.03	<p>Constat d'huissier</p> <p>Ce prix rémunère forfaitairement, les vacations de l'huissier nécessaire à l'état des lieux avant le démarrage des travaux pour chaque bâtiment.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un rapport photographique portant sur l'état des lieux : des ouvrages émergents en toitures (cheminées, conduits de ventilation...etc.), trappes d'accès aux toitures, conduites AEP ;...etc., • La production de chaque rapport en 3 exemplaires. <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.04	<p>Dépose de membrane d'étanchéité bitumineuse sur corniches et acrotères y/c évacuation en décharge agréée</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la dépose de la membrane bitumineuse d'étanchéité sur corniches et acrotères y compris évacuation en déchargée agréée.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La dépose soignée de la membrane d'étanchéité par moyen de décapeur pneumatique Scrap'Air 55 ou équivalent, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions liées au travail en hauteur, 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de tri et d'évacuation de déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, • Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.05	<p>Dépose des garde-corps autoportants et mise en conservation pour repose.</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la dépose des garde-corps autoportants et mise en conservation pour réemploi.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de dépose soignée des garde-corps autoportants y compris accessoires et fixations, • Toutes les dispositions de sécurisation des abords des toitures pendant la durée de l'intervention, • Toutes les sujétions de mise en conservation pour réemploi sur site ou en dehors du site, • La reprise des matériaux depuis l'aire de stockage, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
1.06	<p>Dépose et mise en conservation du gravillon roulé pour réemploi.</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la dépose et la mise en conservation du gravillon roulé présent en toitures pour réemploi.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de dépose soignée du gravillon roulé, • Le nettoyage après la dépose du gravillon, • Toutes les sujétions de mise en conservation pour réemploi sur site ou en dehors du site, • Toutes les sujétions liées à l'amenée sur site des éléments stockés hors site, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants notamment les conduites AEP et autres réseaux en toiture, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.07	<p>Lavage ouvrages architecturaux en toiture</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, le lavage des ouvrages architecturaux en maçonnerie émergeant en toiture.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions liées à la préparation des supports dont : broissage et grattage des parties non adhérentes, • Traitement des supports présentant un développement de micro-organismes avec du FACADE NET ou équivalent, suivi d'un lavage à l'eau à haute pression • Ouverture et nettoyage des fissures mortes ou existantes seront puis rebouchage avec du PBR PLANIJOINT Souple Fibré ou équivalent, y compris la passivation éventuelle des aciers • Elimination des revêtements existants ne présentant pas un bon accrochage ou une bonne stabilité, • Les trous ou épaufrures des supports seront rebouchés préalablement avec du mortier de réparation type PBR PLANIJOINT Souple Fibré ou équivalent y compris la passivation éventuelle des aciers • Toutes sujétions liées à la protection des existants, 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée des déchets, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords, • Les garanties conformes au C.C.T.P <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.08	<p>Etablissement des plans d'exécution et notes de calcul</p> <p>Ce prix rémunère, pour l'ensemble, l'établissement des plans d'exécution, et notes de calculs.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La justification par une note de calcul de toutes les dispositions de stabilité et de résistance des supports de fixation et des toitures, • Les plans d'exécution, • Plan de calepinage. <p><u>L'ensemble (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.09	<p>Etablissement des DOE et DIUO</p> <p>Ce prix rémunère pour l'ensemble l'établissement des DOE et des DIUO conformément aux prescriptions du CCTP.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le dossier d'ouvrages exécutés (DOE), • Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO), • Les DOE et DIUO seront établis en deux exemplaires papier, ainsi qu'une clé USB incluant les fichiers informatiques. • Les garanties conformes au CCTP. <p><u>L'ensemble (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

PRIX N°2 : TERRASSES INACCESSIBLES

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
2	Terrasses inaccessibles	
2.01	<p>Calfeutrement des engravures en petite maçonnerie.</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, le calfeutrement des engravures en petite maçonnerie.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et la pose d'un matériau de calfeutrement déformable, imputrescible et n'ayant aucune action tendant à modifier les caractéristiques physiques et chimiques du dispositif d'étanchéité. • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et d'évacuation de déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, y compris taxe et redevance des éléments issus de l'opération • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.02	<p>Pare-vapeur et équerre de renfort (fourniture et pose).</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture et la pose d'un pare-vapeur de type ELASTOVAP de chez SOPREMA ou équivalent des équerres de renfort.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site des matériaux, • La reprise des matériaux depuis l'aire de stockage • La fourniture et la pose d'un enduit d'imprégnation à froid (EIF) de type AQUADERE de chez SOPREMA ou équivalent • La pose du pare-vapeur selon DTA et des équerres de renfort sur le support, • Toutes sujétions de raccordement aux ouvertures, 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes sujétions de découpes et d'adaptation, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et d'évacuation de déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, y compris taxe et redevance des éléments issus de l'opération • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.03	<p>Isolation thermique en mousse de polyisocyanurate ép. 100 mm (R=4,55) (fourniture et pose)</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, fourniture et la pose d'isolant thermique en panneaux en mousse rigide mousse rigide de polyisocyanurate de type (PIR)</p> <p>Caractéristiques de l'isolant : Isolant : en mousse de polyisocyanurate de type EFIGREEN DUO+ ou équivalent Epaisseur de 100 mm – $\lambda=0.022$ W/m.K - R = 4.55 m².K/W</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site des panneaux de mousse de polyisocyanurate, type EFIGREEN DUO+ ou équivalent, certifiés ACERMI et NF EN 13165, • La reprise des panneaux depuis l'aire de stockage • La pose des panneaux doit être réalisée à joints décalés, • La fixation des panneaux par moyen d'une colle à froid de type COLTACK de chez SOPREMA ou équivalent, • Les angles seront harpés pour assurer une solidité maximum, • Toutes les sujétions de découpe, d'adaptation et de raccord aux ouvertures et autres ouvrages en toitures, • Toutes les sujétions de raccord avec les entrées d'eau pluviales, • La fourniture et la pose d'un pare-vapeur sur le support, • La réalisation d'un joint d'étanchéité entre l'ITE et l'existant • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée y compris taxe et redevance des matériaux excédentaires (chutes...), 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.04	<p>Etanchéité bi couche renforcée classement FIT F5 I5 T4 (fourniture et pose)</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture et la pose d'une étanchéité bicouche renforcée classement FIT F5 I5 T4.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site de l'étanchéité bicouche renforcée classement FIT F5 I5 T4, type SIPLAST TERANAP JS ou équivalent + bandes couvre-joints, pour support isolant thermique et pose sous gravillons • La fourniture et l'amenée sur site d'un écran d'indépendance VERECRAN 100 ou équivalent, en pose libre, • La reprise de l'étanchéité depuis l'aire de stockage • La reprise de l'écran d'indépendance depuis l'aire de stockage • La mise en œuvre de l'écran d'indépendance en pose libre et la mise en œuvre de l'étanchéité bicouche +bandes couvre-joints soudées en plein, • Toutes les sujétions de découpe, d'adaptation et de raccord aux ouvertures et autres ouvrages en toitures : corniches, acrotères...etc. • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et d'évacuation de déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, y compris taxe et redevance des éléments issus de l'opération • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
2.05	<p>Etanchéité monocouche en membrane bitumineuse pour édicules (fourniture et pose)</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture et la pose d'une membrane bitumineuse pour les édicules au niveau des toitures classement F5 I5 T4.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site d'une membrane d'étanchéité monocouche de type SOPRALENE FLAM UNILAY AR ou équivalent, • La mise en œuvre de la membrane par soudure au chalumeau à propane ou autre procédé selon recommandations du fabricant, • Toutes les sujétions de découpe, d'adaptation et de raccord aux ouvertures et autres ouvrages en toitures, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et d'évacuation de déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, y compris taxe et redevance des éléments issus de l'opération • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.06	<p>Remplacement des EEP</p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, le remplacement des entrées d'eaux pluviales par des EEP en aluminium composées d'une platine en aluminium recuit et d'un moignon, conformes au DTU 43.1 adaptées aux complexes d'ITE - étanchéité y compris évacuation des éléments déposés en décharge spécialisée.</p> <p>*Diamètres et dimensions adaptés à l'existant (vérifiés conformes à la norme à P 40-202) et à l'épaisseur du complexe d'étanchéité.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de dépose soignée des entrées des eaux pluviales existantes par moyen adapté, • Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances sonores et des émissions de poussière, • Toutes les dispositions nécessaires à la garantie de l'évacuation des eaux pluviales en temps de pluie durant les travaux, • La fourniture et l'amenée sur site des équipements, 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.07	<p>Fourniture et pose de pare-graviers</p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de boîtiers pare-graviers en acier galvanisé pour EEP.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes sujétions d'acheminement et d'amenée sur site des équipements, • La pose des pare-graviers, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants • Toutes les sujétions liées au stockage et protection des matériaux, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.08	<p>Relevés renforcés protection paillettes minérales (fourniture et pose)</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la réalisation de rehausse d'acrotères, pour permettre l'exécution conforme des relevés d'étanchéités.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site de l'étanchéité liquide bicouche renforcée, type SUPRACOATING RLV ou équivalent et des paillettes minérales + voile de renfort PARATHANE MAT ou équivalent • La reprise des matériaux depuis l'aire de stockage 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • La mise en œuvre de de la protection suivant les prescriptions du fabricant et du DTU 43.1, • La fourniture et l'amenée sur site des équipements, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée y compris taxe et redevance des matériaux excédentaires (chutes...), • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.09	<p>Mise en œuvre d'une bande solin aluminium brut (fourniture et pose)</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la fourniture et la pose d'une bande solin en aluminium brut.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture, l'amenée sur site et la pose d'une bande solin en aluminium brut, • Toutes sujétions liées au stockage et protection des matériaux, • Toutes les sujétions de découpe et d'adaptation à l'existant, • Toutes les sujétions de fixations selon recommandations du fabricant, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée y compris taxe et redevance des matériaux excédentaires (chutes...), • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.10	<p>Fourniture et pose de couvertine en aluminium pour corniche</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la fourniture et la pose d'une couvertine en aluminium laqué (RAL 7015) pour corniche (à valider après travaux d'ITE).</p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée en pieds d'œuvre des matériaux, • Toutes sujétions liées à l'adaptation, à la découpe et à la fixation, • Toutes sujétions liées à la protection des existants, • Toutes sujétions liées à l'intervention en site occupé. • Toutes sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée des déchets, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • Toutes sujétions de nettoyage et de maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.11	<p>Fourniture et pose de couvertine en aluminium pour acrotère</p> <p>Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et la pose d'une couvertine en aluminium laqué (RAL 7015) pour acrotère (détail selon CCTP).</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée en pieds d'œuvre des matériaux, • Toutes sujétions liées à l'adaptation, à la découpe et à la fixation, • Toutes sujétions liées à la protection des existants, • Toutes sujétions liées à l'intervention en site occupé. • Toutes sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée des déchets, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • Toutes sujétions de nettoyage et de maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
2.12	<p>Remise en place de la protection lourde en gravillon roulé conservée</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la remise en place du gravillon roulé conservé.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de reprise du gravillon roulé depuis l'aire de stockage, • Toutes les sujétions de remise en place du gravillon roulé, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.13	<p>Repose des garde-corps autoportants.</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la remise en place des garde-corps autoportants.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La reprise depuis l'aire de stockage • Toutes les sujétions de remise en place des garde-corps autoportants y compris accessoires et fixations, • Le nettoyage après la remise en place, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.14	<p>Peinture sur ouvrages architecturaux en béton situés sur le toit</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la peinture sur les ouvrages maçonnés émergents en toiture (conduits de ventilations, cheminées...etc.)</p> <p>Il comprend notamment :</p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et la pose de protection, • La préparation du support, • La fourniture et l'amenée sur site de la peinture, • Application au rouleau (2 couches) d'une peinture pliolite de chez Zolpan ou équivalent (couleur : blanche), • Toutes sujétions liées à la protection des existants (réseau VMC, système d'étanchéité à la charge du lot 02...etc.) • Toutes sujétions liées à l'intervention en site occupé. • Toutes sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée des déchets, • Toutes sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • Toutes sujétions de nettoyage et de maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords. • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
2.15	<p>Nettoyage et repli de chantier</p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, le nettoyage et le repli de chantier.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de nettoyage et d'évacuation en décharge agréée des produits résiduels gérés et triés selon le SOGED. <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

PRIX N°3 : BALCONS

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
3	Balcons	
3.01	<p>Démolition du carrelage y/c évacuation en décharge agréée</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la démolition du carrelage au niveau des balcons et l'évacuation des débris en décharge agréée.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La démolition soignée du carrelage, y compris déjointoiement préalable et dépose au décapeur thermique ou autre procédé non polluant, • Toutes les sujétions de limitations des nuisances et des pollutions diverses, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants notamment les menuiseries et le conduit vide-ordure traversant les balcons (*présence d'amiante) • Toutes les sujétions liées à l'intervention en sous-section 4. • Toutes les sujétions de maîtrise de projection d'éclats vis-à-vis de l'environnement. • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.02	<p>Fourniture de ragréage sur les dalles des balcons</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture de ragréage sur les dalles des balcons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site du ragréage type PLANEX de chez MAPEI ou équivalent. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
3.03	<p>Mise en œuvre de ragréage sur les dalles des balcons</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la mise en œuvre de ragréage sur les dalles des balcons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de mise en œuvre du ragréage sur le support selon recommandations du fabricant y compris préparation des supports (nettoyage, dépoussiérage...etc.), • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée y compris taxe et redevance des matériaux excédentaires., • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.04	<p>Fourniture étanchéité liquide SEL MAPELASTIC SMART ou équivalent</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture d'étanchéité liquide SEL MAPELASTIC SMART ou équivalent.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée d'étanchéité liquide SEL MAPELASTIC SMART ou équivalent. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.05	<p>Mise en œuvre étanchéité liquide SEL MAPELASTIC SMART ou équivalent</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la pose la mise en œuvre d'étanchéité liquide SEL MAPELASTIC SMART ou équivalent.</p> <p>Il comprend notamment :</p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de mise en œuvre de l'étanchéité sur le support selon DTA et recommandations du fabricant, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée y compris taxe et redevance des matériaux excédentaires., • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.06	<p>Fourniture carrelage grés antidérapant Cérame 30x30cm balcons</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture des carrelages grés Cérame antidérapant 30x30 cm sur les balcons. Couleur suivant le choix de MOA, l'entreprise devra fournir des échantillons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site des carrelages grés Cérame antidérapant 30x30cm, <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.07	<p>Mise en œuvre de carrelage grés Cérame 30x30cm balcons y/c approvisionnement</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre carré, la fourniture des carrelages grés Cérame antidérapant 30x30 cm sur les balcons. Couleur suivant le choix de MOA, l'entreprise devra fournir des échantillons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'amenée à pied d'œuvre du carrelage anti dérapant grès cérame, • La fourniture et la pose d'un mortiers colles de la gamme KERAFLEX de chez MAPEI ou équivalent, • La reprise et la pose du carrelage, 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • Le remplissage des joints au mortier de jointoiement de la gamme KERACOLOR de chez MAPEI ou équivalent adapté à la largeur des joints • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de coupes, chutes, entailles, calepinage, d'adaptation aux garde-corps métalliques...etc., • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre carré (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
3.08	<p>Fourniture de plinthes en grès cérame coloris identique au carrelage</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la fourniture de plinthes en grès cérame à poser en pied d'ITE au niveau des balcons. Couleur suivant le choix de MOA, l'entreprise devra fournir des échantillons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fourniture et l'amenée sur site des plinthes grès cérame de dimension 30x7cm ht,, <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
3.09	<p>Mise en œuvre de plinthes en grès cérame</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la mise en œuvre des plinthes en grès Céram au niveau des balcons.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les sujétions de préparation des supports : dépoussiérage, nettoyage...etc. 	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> • La pose d'une mousse imprégnée en mousse de polyéthylène à cellules fermées en fond de joint de type FONDS DE JOINTS Sika ou équivalent sous le rail de départ de l'ITE, • La pose des plinthes sur l'ITE par moyen d'un mastic colle de type SIKAFLEX-11 FC PURFORM ou équivalent, • Le jointoiment des plinthes par moyen de joint silicone ou équivalent, • Le calfeutrement et le remplissage sur joint par moyen de mastic de type SIKAHYFLEX-250 FACADE ou équivalent, • La fourniture et l'amenée sur site des équipements, • Toutes les sujétions liées à la protection des existants, • Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé, • Toutes les sujétions de coupes, chutes, entailles, calepinage, etc., • Toutes les sujétions de tri et gestion des déchets selon le SOGED, • Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée, • Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales, • La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires, • Le maintien en état de propreté des abords des lieux de travaux, • Les garanties conformes au C.C.T.P. <p><u>Le mètre linéaire (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

A,
Le

Signature du prestataire :