

Groupe ActionLogement

# DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Novembre 2024



## BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Pièce n° 4

**RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS DE LA  
RÉSIDENTE « LE BRET » SUR LA COMMUNE DE CANNES**

**Lot n°3 – Ventilation mécanique - Chauffage**

Maîtrise d'œuvre	
	<b>Bureau d'études ICTP</b> 254, Corniche Fahnestock 06700 Saint Laurent du Var
N° 22/71 – DCE – Ind A	

## Préambule

Les prix unitaires et sommes forfaitaires s'appliquent toujours à un travail réellement exécuté et achevé à la satisfaction du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

L'Entrepreneur ne pourra réclamer de paiement complémentaire concernant tout travail ou méthode d'exécution qui serait décrite dans le Marché, sans qu'apparaisse pour autant de prix correspondant dans la définition du prix. Les prix correspondant dans la définition du prix à des ensembles doivent pourvoir à la construction et l'achèvement de chacune des parties composantes de ces ensembles et à leur assemblage même si ces parties ne sont pas spécifiquement décrites dans les prix ou les Instructions Générales.

Tout travail ou service montré sur les Plans, mais non décrit dans le C.C.T.P., ou inclus dans le C.C.T.P. mais non montré sur les Plans et qui n'a pas été chiffré dans le Détail Quantitatif Estimatif est considéré réparti sur les autres prix du Détail Estimatif.

L'Entrepreneur est supposé avoir pris connaissance des lieux pour élaborer sa Soumission et avoir examiné par lui-même les conditions dans lesquelles se dérouleront les travaux à exécuter et, de façon générale, tout ce qui peut avoir une influence sur le coût d'exécution des travaux.

## LOT °03 : VENTILATION MECANIQUE - CHAUFFAGE

### PRIX N°1 : INSTALLATION ET TRAVAUX PREPARATOIRES

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
<b>1</b>	<b>Installation et travaux préparatoires</b>	
<b>1.01</b>	<p><b>Installation de chantier</b></p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, les frais d'installation de chantier pour l'exécution des travaux.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les démarches administratives auprès des autorités compétentes ;</li> <li>• Les autorisations de circulation et d'occupation spécifiques nécessitant un arrêté ;</li> <li>• La fourniture, la location et l'entretien de sanitaires chimiques de chantier,</li> <li>• La demande auprès d'un fournisseur d'électricité pour un abonnement et la pose d'un compteur chantier ou l'utilisation de matériel autonome par l'entreprise,</li> <li>• La fourniture et la mise en place d'un sous-compteur sur le réseau des espaces communs afin de rembourser au MOA la consommation d'eau du chantier,</li> <li>• La fourniture et mise en place d'un panneau de chantier 2,50x1, 50m ;</li> <li>• Les frais relatifs aux dispositions à prendre en matière d'hygiène et de sécurité, conformément à la législation en vigueur ;</li> <li>• Toutes dépenses nécessaires pour occupation temporaire des terrains (location, aménagements, remise en état) ;</li> <li>• L'évacuation et le repliement de tous les matériaux en excédent</li> <li>• <b>La réalisation, si nécessaire, d'aire de stockage, en dehors du site,</b></li> <li>• <b>Toutes les sujétions de protection des existants,</b></li> <li>• Toutes les sujétions et frais liés à la mise en place d'un dispositif d'éclairage temporaire pour les parties extérieures (parking notamment),</li> <li>• Les dispositions de tous ordres, en vue d'assurer l'hygiène et la sécurité du chantier ;</li> <li>• La signalisation provisoire spécifique autour des zones de travaux ;</li> <li>• La mise en place de platelage de protection sur les accès aux entrées et aux entresols,</li> <li>• L'entretien, pendant toute la durée des travaux, de l'ensemble des installations ;</li> <li>• Les frais de droits, taxes et redevances diverses ;</li> <li>• La remise en état des lieux après la fin des travaux.</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<p>Les installations de chantier achevées, une fraction égale aux deux tiers (2/3) du présent prix sera réglée à l'entrepreneur.</p> <p>Un tiers (1/3) du prix sera réglé à l'entrepreneur après repliement de toutes les installations, enlèvement des matériaux et remise en état des lieux.</p> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.02	<p><b>Amenée et repli du matériel de chantier.</b></p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, les frais d'amenée et de repli du matériel de chantier pour les travaux de ravalement des façades.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les autorisations de circulation spécifiques nécessitant un arrêté ;</li> <li>• L'amenée et le repliement de tout le matériel pour le présent marché ;</li> <li>• La réalisation, si nécessaire, d'aire de stockage à l'extérieur.</li> </ul> <p>Les matériels de chantier amenés, une fraction égale aux deux tiers (2/3) du présent prix sera réglée à l'entrepreneur. Un tiers (1/3) du prix sera réglé à l'entrepreneur après repliement de tout le matériel.</p> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.03	<p><b>Constat d'huissier</b></p> <p>Ce prix rémunère forfaitairement, les vacations de l'huissier nécessaire à l'état des lieux avant le démarrage des travaux pour chaque bâtiment.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un rapport photographique portant sur l'état des lieux des toitures, des conduits de ventilation existants, les portes d'entrée des immeubles ; les trappes d'accès aux toitures ;</li> <li>• La production de chaque rapport en 3 exemplaires.</li> </ul> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
1.04	<p><b>Dépose de l'installation VMC existante y/c évacuation en décharge agréée</b></p> <p>Ce prix rémunère forfaitairement, la dépose des installations de VMC : caissons, gaines... existantes au niveau des toitures y compris évacuation en décharge agréée.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise hors tension des installations,</li> <li>• Toutes les sujétions de dépose soignée des ouvrages par tout procédé adapté (caissons, gaines...etc.)</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants (conduits d'extraction, complexe d'étanchéité si déjà mis en œuvre par le lot 2...etc.),</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances et des pollutions diverses,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'acheminement depuis les toitures, au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>Le forfait (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.05	<p><b>Etablissement des plans d'exécution et notes de calcul</b></p> <p>Ce prix rémunère, pour l'ensemble, l'établissement des plans d'exécution, et notes de calculs.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La justification par une note de calcul de toutes les dispositions de stabilité et de résistance des supports de fixation et des toitures,</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une étude de dimensionnement ainsi que la note de calcul du système de ventilation Basse pression est exigée.</li> <li>• Les plans d'exécution,</li> <li>• Plan de calepinage.</li> </ul> <p><u>L'ensemble (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
1.06	<p><b>Etablissement des DOE et DIUO</b></p> <p>Ce prix rémunère pour l'ensemble l'établissement des DOE et des DIUO conformément aux prescriptions du CCTP.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le dossier d'ouvrages exécutés (DOE),</li> <li>• Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO),</li> <li>• Les DOE et DIUO seront établis en deux exemplaires papier, ainsi qu'une clé USB incluant les fichiers informatiques.</li> <li>• Les garanties conformes au CCTP.</li> </ul> <p><u>L'ensemble (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

## PRIX N°2 : TRAVAUX EN TOITURE

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
<b>2</b>	<b>Travaux en toiture</b>	
<b>2.01</b>	<p><b>Ramonage des conduits</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, le ramonage des conduits d'extraction existants.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les sujétions de vérification de l'intégrité et de l'état des conduits avant intervention : éventuels défauts d'étanchéité, éventuels défauts fissures ou écaillages...etc. par tout moyen adapté (passage caméra par exemple).</li> <li>• Toutes les sujétions de vérification de la vacuité des conduits ainsi que toutes les non-conformités qui les jalonnent.</li> <li>• Le ramonage des conduits par moyen d'un hérisson adapté.</li> <li>• L'aspiration des résidus de ramonage en fond de conduit depuis la trappe de ramonage (si existante) ou par moyen d'une centrale d'aspiration pour ramonage ou autre,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'acheminement depuis les toitures, au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> <li>• L'élaboration et la remise au maître d'ouvrage d'une attestation de ramonage.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
<b>2.02</b>	<p><b>Fourniture et pose de plénums</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de plénums de chez VIT AERAULIQUE.</p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des plénums,</li> <li>• Toutes les sujétions de pose et d'adaptation à l'existant (plénum en piquage ou de recouvrement),</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation, de calfeutrement et d'étanchéité,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
2.03	<p><b>Fourniture et pose de caisson basse pression hygroréglable type A</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose d'unité de ventilation basse pression très basse consommation de type <b>VTR EVO 5000</b> ou équivalent, à simple ou double ouïe(s), classées C4.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture, l'amenée sur site et l'acheminement sur les toitures des unités de ventilation,</li> <li>• La fourniture et pose de supports lestés sans percement pour pose des unités de ventilation de type SHERPAL L ou équivalent,</li> <li>• Toutes les sujétions de pose et de fixation,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> </ul>	



N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
2.04	<p><b>Fourniture et pose de réseau aéraulique horizontal en toiture</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose d'un réseau aéraulique horizontal en toiture en conduits rigides agrafés spiralé en acier galvanisé conformes aux normes EN 1506 (dimensions) et EN 12 237 (résistance et étanchéité).</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des conduits,</li> <li>• Toutes les sujétions d'adaptation, de découpe, de calfeutrement et d'étanchéité,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation, de passage en toiture, de raccordement aux shunts ou aux caissons...etc.</li> <li>• La fourniture et la pose de supports lestés sans percement pour gaines en toiture de type SHERPAL L ou équivalent</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
2.05	<p><b>Fourniture et pose de disjoncteur différentiel pour caisson</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de disjoncteurs différentiels (300mA) pour caissons calibrés selon l'intensité des unités de ventilation.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des disjoncteurs.</li> <li>• Toutes les sujétions de raccordement sur le tableau des services généraux (ou l'armoire VMC) conformément à la norme NF C 15-100</li> <li>• Toutes les sujétions de protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
2.06	<p><b>Fourniture et pose alimentation électrique en câblage résistant au feu CR1-C1</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la réalisation d'une alimentation électrique en câblage résistant au feu de type CR1-C1.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des câbles,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au passage de câbles en toiture et dans les gaines électriques des logements y compris percements si nécessaires,</li> <li>• Toutes les sujétions de raccordement sur le tableau des services généraux (ou l'armoire VMC) conformément à la norme NF C 15-100,</li> <li>• Toutes les sujétions de raccordement aux témoins lumineux des unités de ventilations par un câble de type R2V 2G (selon la norme NF C 15-100.)</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	

## PRIX N°3 : TRAVAUX EN LOGEMENTS

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
<b>3</b>	<b>Travaux en logements</b>	
<b>3.01</b>	<p><b>Fourniture et pose de bouche d'extraction pour cuisines</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de bouches d'extraction basse pression hygroréglables de type VH de chez VTI AERAULIQUE ou équivalent pour cuisines.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des bouches d'extraction,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation des bouches sur conduits existants (à la place des anciennes grilles de ventilations déposées), sur les soffites JOK'AIR ou sur les conduits neufs, y compris fourniture d'accessoires (platines...etc.) et scellement,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
<b>3.02</b>	<p><b>Fourniture et pose de bouche d'extraction pour WC</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de bouches d'extractions fixes double débits temporisées de type VT W de chez VTI AERAULIQUE ou équivalent pour WC.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des bouches d'extraction,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation des bouches sur conduits existants (à la place des anciennes grilles de ventilations déposées), sur les soffites JOK'AIR ou sur les conduits neufs, y compris fourniture d'accessoires (platines...etc.) et scellement,</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
3.03	<p><b>Fourniture et pose de bouche d'extraction pour salle de bain</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de bouches d'extractions basse pression hygroréglables de type VH de chez VTI AERAULIQUE ou équivalent pour salles de bain.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des bouches d'extraction,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation des bouches sur conduits existants (à la place des anciennes grilles de ventilations déposées), sur les soffites JOK'AIR ou sur les conduits neufs, y compris fourniture d'accessoires (platines...etc.) et scellement,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
3.04	<p><b>Fourniture et pose d'entrées d'air autoréglables.</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose d'entrées d'air autoréglables modules 30 et 45 certifiées NF 205 à mettre en œuvre pour chaque pièce de vie en fonction de la typologie du logement. (Suivant indications au CCTP).</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des entrées d'air,</li> <li>• La dépose des entrées d'air existantes sur les menuiseries,</li> <li>• L'exécution de mortaises sur les dormants des menuiseries ne disposant pas d'entrée d'air,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixation et de calfeutrement des entrées d'air y compris préparation des supports (nettoyage, dégraissage...etc.),</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées aux difficultés d'accès et aux restrictions réglementaires,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
3.05	<p><b>Bouchage VB</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, le bouchage des ventilations basses (amenées) au niveau des salles de bains, WC et cuisines non équipées d'un chauffe-eau à gaz.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La dépose soignée des bouches d'aération basses, toutes précautions prises quant au maintien en parfaite intégrité du conduit de ventilation <b>(* présence d'amiante).</b></li> </ul> <p><b><u>Nota</u> : la dépose des grilles de ventilation sur façade est à la charge du lot n°01.</b></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise en place d'un isolant thermique rigide type mousse polyuréthane en bouchement de l'amenée d'air existante y compris élimination de toute partie excédentaire,</li> <li>• La mise en place d'une plaque en PVC fixée par vis aux dimensions appropriées pour obturation complète de l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
3.06	<p><b>Détalonnage des portes</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, le détalonnage des portes</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le détalonnage des portes selon recommandations du CCTP par moyens d'une scie arasante ou bien dépose et découpe des portes selon recommandations du CCTP., puis remise en place des portes avec mise en œuvre d'une alèse si nécessaire.</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
3.07	<p><b>Soffite en rez-de-chaussée</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la réalisation d'un soffite en PVC de type JOK'AIR ou équivalent au niveau du rez-de-chaussée.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des composantes du soffite,</li> <li>• Toutes les sujétions de montage et de fixation des soffites, toutes précautions prises à l'égard du conduit de ventilation pour tout percement (<b>*présence d'amiante</b>).</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	



## PRIX N°4 : CHAUFFAGE

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
<b>4</b>	<b>Chauffage</b>	
<b>4.01</b>	<p><b>Dépose des robinet manuels des radiateurs existants y/c évacuation en décharge spécialisée</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la dépose des robinets manuels des radiateurs existants y compris accessoires et évacuation en décharge agréée.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise hors circuit et la vidange, si nécessaire des radiateurs y compris toutes sujétions d'évacuation des eaux,</li> <li>• Toutes les sujétions de dépose soignée des ouvrages y compris l'ensemble de leurs accessoires et fixations,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la limitation des nuisances,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au transport et à la disposition en décharge agréée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	
<b>4.02</b>	<p><b>Fourniture et pose de boîtiers de régulation pour chaudières.</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de boîtiers de régulation à distance avec sonde de température ambiante intégrée de type EXPERT CONTROL de chez CHAFFOTEAUX couplés à une sonde de température extérieure de la même marque permettant la modulation de la température de départ chauffage en fonction des conditions extérieures.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site boîtiers de régulations,</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des sondes de température extérieure,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixations des boitiers au sein des logements y compris fourniture d'outillage et accessoires,</li> <li>• Toutes sujétions de fixation des sondes extérieures y compris fourniture de tiges de types TherMax de FISCHER ou équivalent ainsi que toutes les sujétions de fixation sur ITE.</li> <li>• Toutes sujétions de connexion filaire y compris fourniture et pose de câbles, liaison électrique conforme à la norme NF C15-100 et raccordement.</li> <li>• Toutes les sujétions liées à la protection des existants,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge agréée des déchets divers,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres)</u></p>	
4.03	<p><b>Fourniture et pose de robinets thermostatiques</b></p> <p>Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de robinets thermostatiques pour radiateurs de la marque TA ou équivalent avec valeur de variation temporelle certifiée inférieure ou égale à 0.4K.</p> <p>Il comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fourniture et l'amenée sur site des robinets,</li> <li>• Toutes les sujétions de fixations sur les radiateurs,</li> <li>• Toutes les sujétions liées à l'intervention en site occupé,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au tri et à la gestion des déchets selon le SOGED,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au chargement, au transport et à la disposition en décharge spécialisée,</li> <li>• Toutes les sujétions liées au respect des contraintes environnementales,</li> <li>• La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel nécessaire ou les fournitures connexes nécessaires,</li> </ul>	

N° du prix	DESIGNATION DES OUVRAGES	Prix Unitaires HT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le nettoyage et le maintien en état de propreté des lieux de travaux et de leurs abords,</li> <li>• Les garanties conformes au C.C.T.P.</li> </ul> <p><u>L'unité (prix à rédiger en lettres) :</u></p>	

A,  
Le

Signature du prestataire :