



**Marché d'Exploitation des Installations de production  
de chaleur et d'eau chaude sanitaire  
du groupement de commandes des EHPAD  
de MARANS et de TONNAY BOUTONNE**

**Règlement de consultation**

## Sommaire

Article 1 - OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
Article 2 - LIEU D'EXECUTION .....	3
Article 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....	3
3.1 - Etendue de la consultation.....	3
3.2 - Organisation de la consultation .....	3
3.3 - Décomposition en tranches et en lots .....	4
3.4 - Compléments à apporter au C.C.T.P.....	4
3.5 - Variante .....	4
3.6 - Délai d'exécution .....	4
3.7 - Modifications de détail au dossier de consultation .....	4
3.8 - Délai de validité des offres .....	4
3.9 - Propriété intellectuelle des projets .....	4
Article 4 - PRESENTATION DES OFFRES .....	4
Article 5 - JUGEMENT DES OFFRES .....	6
Article 6 - CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES.....	6
Article 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES .....	6

## **Article 1 - OBJET DE LA CONSULTATION**

Le présent appel d'offres concerne :

- L'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire des EPHAD « Les Jardins de Voltonia » à Tonnay Boutonne et « Aligre » à Marans
- La fourniture de chauffage pour la mairie de Tonnay-boutonne,
- La fourniture de chauffage pour l'école maternelle les Lucioles de Marans.

## **Article 2 - LIEU D'EXECUTION**

La prestation sera exécutée :

- à l'EHPAD de Tonnay Boutonne pour les installations de cet établissement
- à l'EHPAD de Marans pour les installations de cet établissement.

## **Article 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **3.1 - Etendue de la consultation**

Le présent appel d'offres est soumis aux dispositions des articles relatifs à l'appel d'offre L2124-2, et suivants du Code de la Commande Publique (CCP).

### **3.2 Organisation de la consultation**

#### **3.2.1 Dossier de consultation**

Le dossier de consultation est remis gratuitement à chaque candidat sur demande adressée au coordonnateur du groupement de commande (EHPAD d'Aligre de MARANS)

Adresse postale : 20 rue des moulins - 17230 MARANS

Téléphone: 05 46 01-10-05.

Mail : [direction@ehpad-marans.fr](mailto:direction@ehpad-marans.fr)

Le dossier de consultation comprend les pièces suivantes :

- ☞ Règlement de consultation,
- ☞ Acte d'engagement (A.E.) et ses annexes,
- ☞ Cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.),
- ☞ Cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) et ses annexes.

Le dossier de consultation est accessible également sur le site : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **3.2.2. Visite du (des) sites ou des locaux**

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur les sites, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux et les locaux où les prestations doivent se dérouler.

Une attestation de visite sera délivrée à l'issue de la visite et devra être jointe à l'offre sous peine de nullité de l'offre.

La visite des sites aura lieu le **mardi 14 janvier 2025 à 10 heures** pour l'EHPAD de Marans et le **mercredi 15 janvier 2025 à 10 heures** pour l'EHPAD de Tonnay Boutonne.

### **3.3 - Décomposition en tranches et en lots**

Sans objet.

### **3.4 - Compléments à apporter au C.C.T.P.**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au Cahier des Clauses Techniques particulières (C.C.T.P.).

### **3.5 - Variante**

Les variantes ne sont pas autorisées.

### **3.6 - Délai d'exécution**

Le présent marché est conclu pour une durée de 5 ans et ce :

- à compter du 01/04/2025 pour l'EHPAD de MARANS ;
- à compter du 01/04/2025 pour l'EHPAD de TONNAY BOUTONNE.

La date de fin du marché sera le 31 mars 2030.

### **3.7 - Modifications de détail au dossier de consultation**

Sans objet.

### **3.8 - Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé dans le cadre d'acte d'engagement, soit 90 (quatre vingt dix) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres, précisée à l'article 6 du présent règlement de la consultation.

### **3.9 - Propriété intellectuelle des projets**

Sans objet.

## **Article 4 - PRESENTATION DES OFFRES**

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par lui :

### **A - Un dossier Administratif comprenant :**

1. La lettre de candidature sur imprimé référence DC1 (téléchargeable sur le site : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

2. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatif aux prestations de même nature au cours des trois derniers exercices disponibles
3. Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
4. Présentation d'une liste des principales prestations de même nature effectuées au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Ces prestations sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique  
Ces informations peuvent être communiquées au moyen de la déclaration du candidat (imprimé DC2 téléchargeable sur le site <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
5. Certificats de qualifications professionnelles (qualifications : QUALIBAT code 5554 dénomination gestion d'équipements de production et de transport d'énergie calorifique ou frigorifique réseaux de chaleur ou de froid haute technicité et la qualification 5313 dénomination Installations thermiques technicité supérieure)
6. La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire
7. Une attestation relative au respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail conformément au code de la commande publique,
8. Une attestation sur l'honneur que le candidat ne fait pas l'objet d'une mesure d'interdiction de soumissionner conformément au code de la commande publique,
9. Toute pièce que le concurrent jugera utile de produire à l'appui de son offre de candidature (plaquette de présentation etc...)

En outre, à l'issue de la procédure, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché produit conformément au code de la commande publique :

- Les pièces prévues aux articles D8222-5 ou D8222-7 et D8222-8 du code du travail ; ces pièces sont à produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché ;
- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales.

## **B - l'offre comprenant :**

- Un acte d'engagement (ATTRI1) et ses annexes complété, daté et signé ; il fera apparaître, pour chaque établissement, le prix détaillé de chaque prestation P1, P2 et P3
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), à parapher et signer
- Le Cahier des Clauses Techniques particulières (C.C.T.P.) et ses annexes, à parapher et signer
- Le mémoire de l'entreprise présentant l'entreprise et son organisation spécifique au contrat (notamment description des moyens mis en œuvre pour la réalisation des prestations, la continuité du service, le respect des délais) le programme détaillé des opérations d'entretien et de renouvellement, ainsi que tout élément susceptible de renseigner le maître d'ouvrage quant aux critères de jugement énoncés ci-dessous.
- La démarche de l'entreprise en matière de protection de l'environnement.
- Le certificat de visite des sites

## **Article 5 - JUGEMENT DES OFFRES**

Conformément au code de la commande publique, une fois l'analyse des candidatures réalisées, le jugement des offres sera effectué sur la base des critères ci-dessous :

- Valeur technique de l'offre 60 %  
*Compétences et implantation des techniciens 20%*  
*Références client 10%*  
*Qualité du bois et gestion des cendres 30%*
- Prix des prestations. 30 %
- Mesures en faveur du développement durable 10 %

## **Article 6 - CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES**

Les offres devront parvenir à l'EHPAD de Marans sous pli cacheté, portant la mention :

### **Appel d'offres pour l'exploitation des installations de chaleur**

à l'adresse suivante : EHPAD d'Aligre  
20 rue des moulins  
17230 MARANS

Les offres devront être remises contre récépissé au secrétariat de l'EHPAD d'Aligre **avant le lundi 3 février 2025 à 12 heures, délai de rigueur.**

ou, si elles sont envoyées par la poste, devront être adressées à cette même adresse, sous pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant ces mêmes date et heure limites.

Les offres peuvent également être déposées avant la date et l'heure limites sur le site : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ainsi que ceux sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus ; ils seront renvoyés à leurs auteurs.

## **Article 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Toute demande de renseignements complémentaires doit être présentée par écrit à l'adresse suivante : [direction@ehpad-marans.fr](mailto:direction@ehpad-marans.fr) . La réponse sera adressée à l'ensemble des candidats.