



## ÉTABLISSEMENT

**OPH Cannes Pays de Lérins (06)**  
22 boulevard Louis Négrin  
06150 Cannes

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : OPH Cannes Pays de Lérins (06).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Réalisation de diagnostics immobiliers pour les besoins du patrimoine de l'OPH Cannes Pays de Lérins et de la SOCACONAM.  
Description: Réalisation de diagnostics immobiliers pour les besoins du patrimoine de l'OPH Cannes Pays de Lérins et de la SOCACONAM  
Identifiant interne: 24/246.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71330000. 71620000. 71335000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 680000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 680000 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 24/289.

Titre: Réalisation de diagnostics immobiliers pour les besoins du patrimoine de l'OPH Cannes Pays de Lérins et la SOCACONAM.

Description: Le présent marché concerne la réalisation de diagnostics immobiliers pour les besoins du patrimoine de l'OPH Cannes Pays de Lérins et la SOCACONAM Ils concerneront notamment : - La mise en relocation de logement - La mise en vente de logement - Les travaux d'entretien de logement - La remise en état de logement (y compris après sinistre) La consultation donnera lieu à un accord-cadre à bon de commande mono attributaire en application des articles L2125-1.1°, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. La valeur de l'ensemble des prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Pour l'OPH CPL La valeur de l'ensemble des prestations est définie de la manière suivante : Montant minimum annuel 0HT/ Montant maximum annuel 150 000 HT -Pour la SOCACONAM La valeur de l'ensemble des prestations est définie de la manière suivante : Sans montant minimum annuel/ Montant maximum annuel 20 000 HT. La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis. La première période court à compter de la date de notification du marché pour une durée de 12 mois. La première période court à compter de la date de notification du marché jusqu'au 31/12/2025, puis de 12 mois pour les périodes suivantes. Cette dernière est reconductible de manière tacite 3 fois. P1 : De la notification au 31/12/2025 P2 : Du 01/01/2026 au 31/12/2026 P3 : Du 01/01/2027 au 31/12/2027 P4 : Du 01/01/2028 au 31/12/2028 Le présent accord cadre est reconductible de manière tacite 3 fois par période de 12 mois dans la limite des 48 mois. A défaut de décision expresse de non-reconduction du pouvoir adjudicateur 4 mois au plus tard avant la date anniversaire, le présent accord cadre sera considéré comme tacitement reconduit. Toutefois, le titulaire peut refuser la reconduction par anticipation. Dans ce cas il devra par décision motivée, notifier son refus au pouvoir adjudicateur par LRAR 6 mois au plus tard avant la date anniversaire du marché. A défaut de refus express avant ce délai, le titulaire sera alors tenu d'accepter la reconduction. Le marché pourra, par

anticipation, être reconduit pour 12 mois, au plus tôt à compter de la date à laquelle le montant maximum sera atteint..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71330000. 71620000. 71335000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Les résidences concernées par le présent marché sont celles de l'OPH Cannes et de la SOCACONAM..  
Ville: Cannes la Bocca.  
Code Postal: 06150.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Patrimoine de l'OPH Cannes et de la SOCACONAM..

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Pour les modalités de reconduction il convient de se référer au règlement de consultation..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 680000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 680000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.  
**Description** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.  
**Description** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :  
**Description** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

**Critère Qualité** :  
**Description** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 18/12/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

### Conditions de présentation :

### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution de l'accord-cadre à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution de l'accord-cadre, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 du Code de la commande publique...

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 100.  
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 100.  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH Cannes Pays de Lérins (06)  
**Organisation qui traite les offres** : OPH Cannes Pays de Lérins (06)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Cannes Pays de Lérins (06).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27060002600016.  
Adresse postale : 22 boulevard Louis Négrin.  
Adresse postale : 22 boulevard Louis Négrin.  
Ville : Cannes.  
Code postal : 06150.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@ophcannes.net.  
Téléphone: +33 493481222.  
Télécopieur: +33 493473905.  
Adresse internet: <http://www.ophcannes.net>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.  
Adresse postale : 18 Av. des Fleurs..  
Ville : NICE.  
Code postal : 06050.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: greffe.ta-nice@juradm.fr..  
Adresse électronique: greffe.ta-nice@juradm.fr.  
Téléphone: +33 334920413.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :dd2a301d-2859-47cd-91ae-aa4e1cb8cd0d  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 14/11/2024 à 16:25.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.