



**isèrehabitat**  
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS .coop

## ISERE 38 - AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE - Marchés Privés

### **1-MAITRE D'OUVRAGE :**

**ISERE HABITAT** 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

### **2-OPERATION-OBJET DU MARCHE :**

**Travaux de construction de 30 logements en location-accession et stationnements à Echirolles (38130).**

**3-PROCEDURE DE CONSULTATION** : Marché à procédure adaptée ouverte

**4-MODE DE DEVOLUTION** : Les marchés seront traités en lots séparés.

- 00 Généralités applicables à tous les lots**
- 01A Fondations profondes**
- 01 Terrassement**
- 02 Gros-Œuvre**
- 03 Menuiseries Extérieures**
- 04 Charpente – Couverture**
- 05 Etanchéité**
- 06 Revêtements de façades**
- 07 Cloisons – Faux plafonds - Isolation**
- 08 Chapes – Carrelage - Faïences**
- 09 Menuiseries Intérieures bois**
- 10 Parquets – Sols Souples**
- 11 Peintures – Revêtements muraux**
- 12 Electricité – CFO CFA**
- 13 Chauffage – Ventilation - Plomberie**
- 14 Flochage - Soufflage**
- 15 Serrurerie**
- 16 Ascenseurs**
- 17 Portes de garages**
- 18 Espaces verts - VRD**

**5-DELAJ D'EXECUTION** : **18 Mois** (y compris préparation de chantier et congés payés)

**6-DEBUT DES TRAVAUX** : **1<sup>er</sup> trimestre 2025**

### **7-MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION :**

Le dossier de consultation peut être retiré auprès sur le site dématérialisé [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) à partir du 8 novembre 2024.

### **8-DATE LIMITE ET MODALITES DE REMISE DES OFFRES :**

La date limite de remise des offres au plus tard est fixée le **27 Novembre 2024 à 12h** selon les modalités précisées au règlement de consultation.

### **9-JUSTIFICATIFS :**

Tous les éléments sont précisés dans le règlement de consultation.

### **10-CRITERES D'ATTRIBUTION :**

Le jugement sera effectué selon les critères de sélection pondéré ci-après :

- Critère économique : 70%,
- Critère technique : 30%

### **11-DUREE DE VALIDITE DES OFFRES :**

- Validité des offres : 180 Jours
- Prix non actualisables et non révisables

### **12-RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

MAITRE D'OUVRAGE : **ISERE HABITAT** - 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX  
Partie Administrative : Virginie MATHON - Isère Habitat – Tel : 04 38 12 46 14 – [v.mathon@isere-habitat.fr](mailto:v.mathon@isere-habitat.fr)  
Partie technique : L&L Architecture – Florence GAUTHIER – 04 76 42 08 01 - [florence@letlarchitecture.com](mailto:florence@letlarchitecture.com)

**13-DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE** : 06 novembre 2024.