

**ISERE 38 - AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE - Marchés Privés**

**1-MAITRE D'OUVRAGE :**

**ISERE HABITAT** 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

**2-OPERATION-OBJET DU MARCHÉ :**

**Construction de 14 logements collectifs en accession à la propriété + 26 stationnements à Saint Martin d'Uriage (38410)**

**3-PROCEDURE DE CONSULTATION :** Marché à procédure adaptée ouverte

**4-MODE DE DEVOLUTION :** Les marchés seront traités en lots séparés.

**Lot n°00 : GÉNÉRALITÉS**

**Lot n°01 : DÉMOLITION**

**Lot n°02 : SOUTÈNEMENTS PROVISOIRES**

**Lot n°03 : TERRASSEMENTS**

**Lot n°04 : GROS ŒUVRE - MACONNERIE**

**Lot n°05 : CHARPENTE – COUVERTURE - BARDAGE**

**Lot n°06 : ÉTANCHÉITÉ**

**Lot n°07 : FAÇADES ENDUITES**

**Lot n°08 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC - OCCULTATIONS**

**Lot n°09 : SERRURERIE**

**Lot n°10 : PORTES DE GARAGES**

**Lot n°11 : CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS**

**Lot n°12 : MENUISERIES INTERIEURES**

**Lot n°13 : CHAPES**

**Lot n°14 : CARRELAGES - FAIENCES**

**Lot n°15 : SOLS STRATIFIES - SOLS SOUPLES**

**Lot n°16 : PEINTURE**

**Lot n°17 : ASCENSEUR**

**Lot n°18 : CHAUFFAGE - SANITAIRE - VMC**

**Lot n°19 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES**

**Lot n°20 : ISOLATION PROJETEE**

**Lot n°21 : VRD**

**Lot n°22 : ESPACES VERTS**

**5-DELAJ D'EXECUTION :** **18 Mois** (y compris préparation de chantier et congés payés)

**6-DEBUT DES TRAVAUX :** **1<sup>er</sup> trimestre 2025**

**7-MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION :**

Le dossier de consultation peut être retiré auprès sur le site dématérialisé [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) à partir du 8 novembre 2024.

**8-DATE LIMITE ET MODALITES DE REMISE DES OFFRES :**

La date limite de remise des offres au plus tard est fixée le **29 novembre 2024 à 12h** selon les modalités précisées au règlement de consultation.

**9-JUSTIFICATIFS :**

Tous les éléments sont précisés dans le règlement de consultation.

**10-CRITERES D'ATTRIBUTION :**

Le jugement sera effectué selon les critères de sélection pondéré ci-après :

**- Critère économique : 70%**

**- Critère technique : 30%**

**11-DUREE DE VALIDITE DES OFFRES :**

- Validité des offres : 180 Jours

- Prix non actualisables et non révisables

**12-RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

MAITRE D'OUVRAGE : ISERE HABITAT - 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX  
Partie Administrative : Virginie Mathon – Isère Habitat - Tel : 04 38 12 46 14 - [v.mathon@isere-habitat.fr](mailto:v.mathon@isere-habitat.fr)  
Partie technique : ISIS Architecture et Urbanisme – Tel : 04 76 62 89 65 - [contact@agence-isis.com](mailto:contact@agence-isis.com)

**13-DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE** : 06 novembre 2024