



## Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L126-4, L131-3, L126-24, R126-2 à 4, R126-42 et D126-43, R184-7 et 8 et article R131-4, à l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, ainsi qu'à la norme NFP 03-201 de



## SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

A-1 - Désignation du ou des bien(s)

A-2 - Désignation du client

A-3 - Mission

A-4 - Opérateur du diagnostic

### B - Conclusion(s)

B-1 - Catégorie de termites en cause

B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification

B-3 - Volumes non visités et justification

B-4 - Constatations diverses

B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

### C - Moyens d'investigation

### D - Cadre juridique d'intervention

### E - Mission

### F - Conseil de bon usage

### G - Catégorie de termites en cause

### H - Reportage photographique

### I - Contrat de mission

### J - Plan(s)

### K - Annexes : Reportage photo, Certifications, attestation sur l'honneur, assurance

## PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

## PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

**A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS****A-1** DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

Adresse du bien : ...

14 Avenue Victor Hugo 83690 SALERNES

Bâtiment :	Non communiqué
Etage :	Non communiqué
Références cadastrales :	Non communiqué
N° de lot :	Non communiqué
Désignation :	Bâtiment

Présence d'un accompagnateur:	Non
Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...):	2
Mitoyenneté:	Oui
Interface avec le sol:	Oui
Occupation des locaux:	Non
Bien meublé:	Non

## Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites:	Non communiqué
Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée:	Non communiqué
Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006:	Sans objet
Si copropriété règlement de copropriété présenté:	Non
Plans fournis:	Non

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

**A-2** DESIGNATION DU CLIENT**Propriétaire :**SAIEM DRAGUIGNAN  
247 Rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN**Donneur d'ordre :**SAIEM DRAGUIGNAN  
247 Rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN

Ref donneur d'ordre : Bâtiment 14 av V Hugo - 83690

**A-3** MISSION

**Date de la mission :** 14/10/2024  
**Référence mission :** 002EW369193  
**Référence mandataire :** Bâtiment 14 av V Hugo - 83690  
**Heure arrivée :** 10:45  
**Heure départ :** 19:39

**A-4** OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

**Nom prénom :** SOUCELIER RAPHAEL  
**Certification n° :** 2262  
**Certifié le :** 12/02/2024  
**Certifié par :** LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci –  
33600 PESSAC

**Contrat d'assurance :**HDI Global SE  
76208471-30015valide jusqu'au  
31/12/2024 00:00:00**Signature :****B - CONCLUSIONS****B-1** CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE**Absence d'indice d'infestation de Termites**

## B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Volume, ouvrages, parties d'ouvrage	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

Volume	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

### Constatations diverses détaillées:

#### Commentaire n°3

Les combles ainsi que certains plafonds (hangar) n'ont été que partiellement inspectés en raison de la hauteur et du manque de moyen d'accès sécurisé. Des investigations complémentaires sont à prévoir une fois les moyens d'accès sécurisés (nacelle, IRL, etc. à définir selon les critères d'accès) mis à disposition par le donneur d'ordre ou le propriétaire.

La charpente n'est pas accessible dans sa totalité compte tenu de l'aménagement de pièce sous-combles. (Général)

La face des bois des structures, des plinthes, des lambris et des menuiseries en contact avec la maçonnerie ne sont pas accessible (Général)

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité. (Général)

Les parties d'ouvrages et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de plancher n'ont pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction. (Général)

Présence dans le bien d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que les termites. Leur détail et leur localisation n'entre pas dans le cadre réglementaire et normatif de la présente mission. Nous recommandons la réalisation d'un Etat parasite complet du bien. (Général)

## B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 1 (Hangar)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Hangar)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormants fenêtres bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Pièce 4)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormants/Ouvrants PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Volet)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.



Vol 11 (Pièce 5)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Pièce 5)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Dégagement 3)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Hall d'entrée)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Escalier</i> (Carrelage )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Escalier</i> (Contre marche)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Escalier</i> (Garde corps métal)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Escalier</i> (Nez de marches)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.



Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Dégagement 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Pièce 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Pièce 1)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Pièce 1)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Pièce 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Pièce 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (W.C)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Faïence)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Pièce 2)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormants/Ouvrants PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.





Vol 7 (Pièce 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Volet)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Pièce 3)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Fenetre bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Garde-corps métal)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Volet PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Fenêtre pvc)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Séjour)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant et ouvrant)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant métal ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant/ouvrant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Enduit peinture)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Plinthes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Distribution)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Enduit peint)	Absence d'indices d'infestation de termites.



Précision : Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

## C - MOYENS D'INVESTIGATION

**Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :**

### 1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
- Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

### 2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

*NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.*

## D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

- Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complété par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
- Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
- Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.
- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

### **Abords immédiats du bâtiment :**

Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.

Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

### **Préconisation :**

Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois , il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

## E - MISSION

- Contrôler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
- Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
- Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répandue l'attaque).

### Notes :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termites dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
- Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.



## F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisis.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres... bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, ...
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempestifs, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

## G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

### Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

### Catégories de termites présents en France métropolitaine

#### **Termites souterrains:**

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre *Reticulitermes*. : *Reticulitermes flavipes*, *Reticulitermes lucifugus*, *Reticulitermes banyulensis*, *Reticulitermes grassei*, *Reticulitermes urbis*.

#### **Termites dits de bois sec:**

Le genre *Kaloterms* - espèce *Kaloterms flavicollis* - est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre *Cryptoterms* est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

### Catégories de termites présents dans les DROM

#### **Termites souterrains:**

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- *Coptoterms* : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- *Prorhinoterms* : Réunion ;
- *Heteroterms* : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

#### **Termites dits de bois sec:**

Les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptoterms* dans tous ces départements, et au genre *Incisiterms* aux Antilles.

#### **Termites arboricoles:**

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutiterms*.

*Nasutiterms* : Guyane, Guadeloupe, Martinique

### Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

### Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec

Altérations dans le bois; présence de féces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

### Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

## H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo ajoutée au dossier



## I - CONTRAT DE MISSION

### PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**  
SAIEM DRAGUIGNAN  
247 Rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN

**Donneur d'ordre :**  
SAIEM DRAGUIGNAN  
247 Rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN

**Accompagnateur:** Non

### DÉTAILS DU BIEN

**Adresse :** 14 Avenue Victor Hugo

**CP / Ville :** 83690 SALERNES

**Désignation du bien :** Bâtiment

**Référence Cadastre :** Non communiqué

**N° Lot :** Non communiqué

**Etage :** Non communiqué

**Nombre de logements :** Non communiqué

**Usage :** ERP

**Type de construction :** Non communiqué

**Date de construction :** Non communiqué

**Nombre de pièces :** Autre

### OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

### INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.

Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels de diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

### DÉTAILS FACTURATION

**Coût mission TTC hors prélèvement :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

**Coût unitaire d'analyse TTC :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

**Date de l'intervention :** 14/10/2024

**Durée approximative :** 1h30min

### ENGAGEMENT CONTRACTUEL

**Bon pour accord:**

**Le propriétaire ou son représentant**

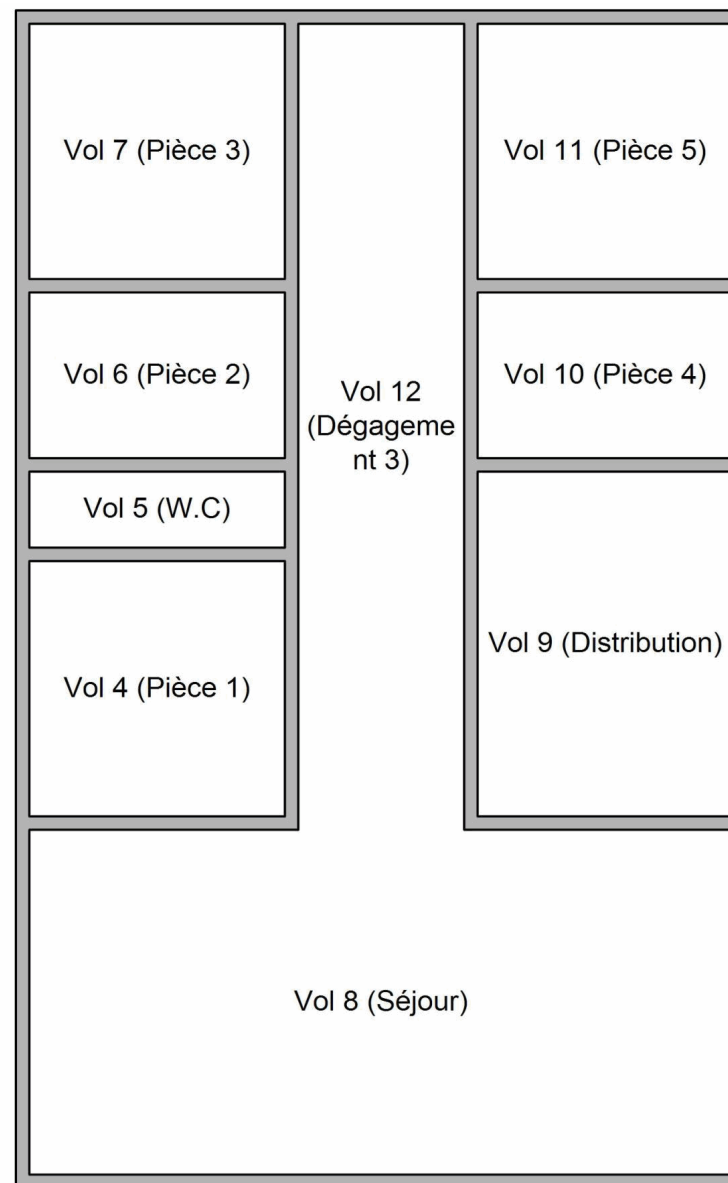
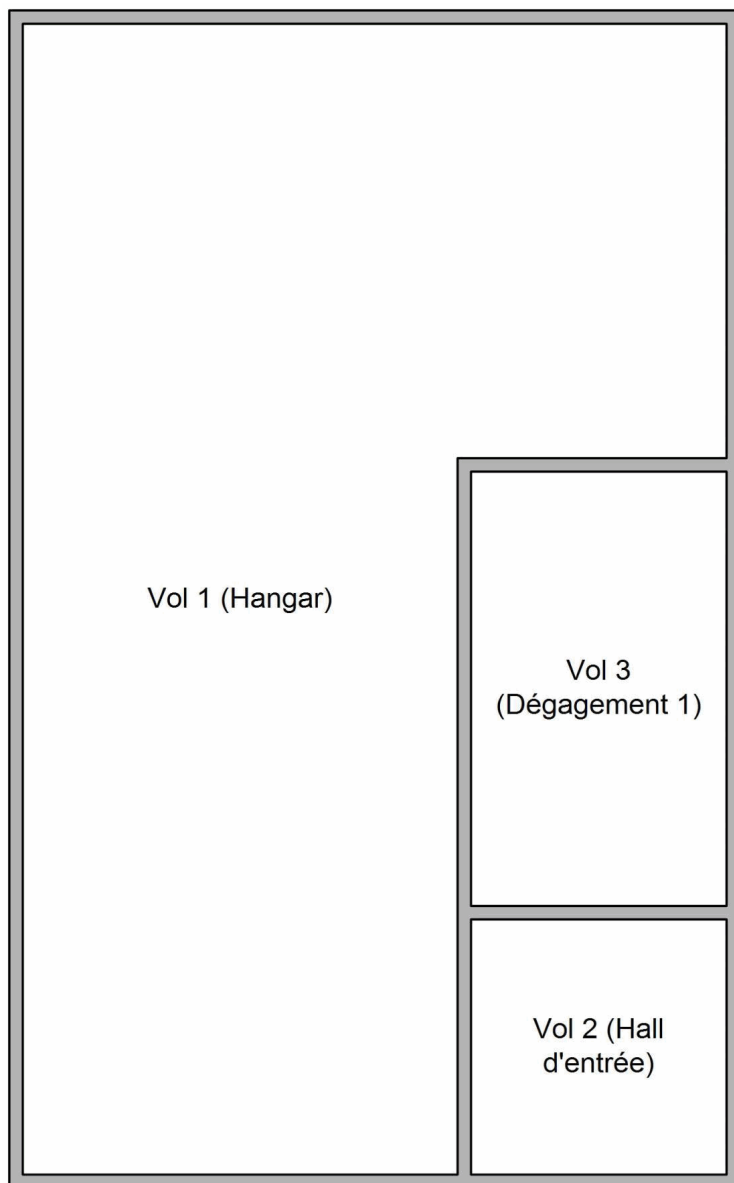
absent

**Le 14/10/2024**

**Le Technicien**



## Plan de repérage: Bâtiment (Termite)



ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2024 1/2

Assurance AC 2024 2/2

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA  
64 RUE CLEMENT ADER  
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° 76208471-30015 couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

- Les activités garanties sont notamment les suivantes :
- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
  - Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
  - Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
  - Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
  - Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
  - Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
  - Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
  - Etat parasitaire
  - Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
  - Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
  - Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
  - Diagnostic de performance énergétique
  - Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
  - Information sur la présence d'un risque de mûre
  - Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
  - Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
  - Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
  - Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
  - Etat de l'installation intérieure d'électricité
  - Etat de l'installation intérieure de gaz
  - Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
  - Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERMT ou ESIRS)
  - Certificat de décence - Loi SRU
  - Mesure du Radon dans les bâtiments
  - Relevé de cotes et plan de réaffectation en copropriété
  - Diagnostic Technique Global (DTG)
  - Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
  - Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
  - Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
  - Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
  - Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
  - Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
  - Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
  - Diagnostic d'accessibilité handicapés
  - Etudes thermiques
  - Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
  - Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE  
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany  
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover  
HR Hannover B 60320  
VAT registration ID DE 219628762

Chairman of the Supervisory Board: Tonten Luse  
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph  
Becker,  
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hermalingermeister,  
David Hufte, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 44 05 56 00  
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



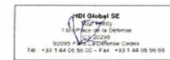
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages Conforuds (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Conforuds (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2024 au 31/12/2024, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 6 décembre 2023 - VU/CPM



HDI Global SE  
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany  
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover  
HR Hannover B 60320  
VAT registration ID DE 219628762

Chairman of the Supervisory Board: Tonten Luse  
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph  
Becker,  
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hermalingermeister,  
David Hufte, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Attestation AC 2024

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L.128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.126.24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L.134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L.134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est soussignée d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04/03/2024

Dominique BISAGA

Discovered by:  
**Dominique BISAGA**  
00228404060409

LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC  
- 2262



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°2262

Monsieur **SOUCELIER Raphaël**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Amiante</b> Date d'effet : 04/12/2023 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 04/12/2023 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 20 juillet 2023	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 01/07/2024 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>DPE avec mention</b> Selon arrêté du 20 juillet 2023	<b>DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation</b> Date d'effet : 01/07/2024 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 04/12/2023 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 04/12/2023 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 04/12/2023 - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Termites métropole</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 12/02/2024 - Date d'expiration : 11/02/2031

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.  
Émis le 02/09/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Signature

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoport Européen - 33600 PESSAC  
Tél : 05 33 89 39 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 809 681 900032 - RCS BORDEAUX - 809 1 40 108 - Code APE : 7022 Z  
EN487@ LE CERTIFICAT V013 du 01-09-2024



**ANNEXE: DOCUMENTS**LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC  
- 2262**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°2262****Monsieur SOUCELIER Raphaël**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Amiante</b> Date d'effet : 04/12/2023 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 04/12/2023 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 20 juillet 2023	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>DPE avec mention</b> Selon arrêté du 20 juillet 2023	<b>DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation</b> Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 04/12/2023 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Gas</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat de l'installation intérieure gas</b> Date d'effet : 04/12/2023 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 04/12/2023 : - Date d'expiration : 03/12/2030
<b>Termites métropole</b> Selon arrêté du 1er juillet 2024	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 12/02/2024 : - Date d'expiration : 11/02/2031

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.  
Édité le 02/09/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Eurospace – 33600 PESSAC  
Tél : 05 33 89 30 30 – Mail : contact@lcp-certification.fr – site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 8091 801 8800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 – Code APE : 7022 Z  
Env487@ LE CERTIFICAT V013 du 01-09-2024