



## ÉTABLISSEMENT

**Communauté de Communes  
Sud Avesnois (59)**  
2 rue du Général Chomel  
59610 Fourmies

**AVIS DE CONCOURS**

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Communauté de Communes du Sud Avesnois (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE.  
Description: La CCSA projette d'implanter un centre aquatique neuf dans le nouveau quartier REV3 des Verreries situé dans le secteur de la gare. Il est attendu un centre aquatique très performant qui pourra être certifié Passivhaus (ou équivalent) et qui respectera les exigences de la dynamique REV3. Un raccordement au réseau de chaleur urbain est prévu. Les principales caractéristiques de l'opération sont les suivantes : Construction d'un centre aquatique avec : Espaces d'accueil et administratifs / locaux du personnel Annexes baigneurs dimensionnées pour répondre à la fréquentation maximale instantanée Halle bassins avec : Un bassin sportif 25x15m Un bassin instruction / récréatif de 230m<sup>2</sup> Une lagune de jeux de 60m<sup>2</sup> Des locaux de stockage / infirmerie / local MNS Locaux techniques et de service nécessaires au fonctionnement de l'équipement : production de chaleur, traitement d'air, traitement d'eau, TGBT, stockage produits, locaux entretien, etc. Aménagements d'espaces extérieurs avec : Espace d'agrément baigneurs : solarium minéral et jeux d'eau Espaces d'accès : parc de stationnement, cour de service L'enveloppe prévisionnelle globale de l'opération est estimée à 16,14 MEUR euros HT, dont 12,5 MEUR euros HT (valeur octobre 2024, index BT01 131.2 publié au JO du 14/09/2024) pour l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux travaux hors aléas. La CCSA entend assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération et mener les différentes procédures attachées à ce projet, dont notamment la procédure de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. À l'issue du concours sur esquisse +, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en oeuvre (article R.2122-6 du Code de la Commande Publique). Le règlement de concours précise plus avant l'opération et les caractéristiques détaillées du projet figurent au sein du dossier de consultation des concepteurs qui sera transmis aux candidats admis à remettre des prestations  
Identifiant interne: 2024\_11\_05.  
Type de Procédure: Restreinte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71300000. 71221000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Quartier REV3 - Site des verreries.  
Ville: FOURMIES.  
Code postal: 59610.  
Code NUTS: FRE11.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE.  
Description: La CCSA projette d'implanter un centre aquatique neuf dans le nouveau quartier REV3 des Verreries situé dans le secteur de la gare. Il est attendu un centre aquatique très performant qui pourra être certifié Passivhaus (ou équivalent) et qui respectera les exigences de la dynamique REV3. Un raccordement au réseau de chaleur urbain est prévu. Les principales caractéristiques de l'opération sont les suivantes : Construction d'un centre aquatique avec : Espaces d'accueil et

administratifs / locaux du personnel Annexes baigneurs dimensionnées pour répondre à la fréquentation maximale instantanée Halle bassins avec : Un bassin sportif 25x15m Un bassin instruction / récréatif de 230m<sup>2</sup> Une lagune de jeux de 60m<sup>2</sup> Des locaux de stockage / infirmerie / local MNS Locaux techniques et de service nécessaires au fonctionnement de l'équipement : production de chaleur, traitement d'air, traitement d'eau, TGBT, stockage produits, locaux entretien, etc Aménagement d'espaces extérieurs avec : Espace d'agrément baigneurs : solarium minéral et jeux d'eau Espace d'accès : parc de stationnement, cour de service l'enveloppe prévisionnelle globale de opération est estimée à 16?14Meuros HT, dont 12,5 Meuros HT (valeur octobre 2024, index BT01 131.2 publié au JO du 14/09/2024) pour l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux travaux hors aléas. la CCSA entend assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération et mener les différentes procédures attachées à ce projet, dont notamment la procédure de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. A l'issue du concours sur esquisse +, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable sera mise en oeuvre (art R.2122-6 du code de la commande publique). le règlement de concours précise plus avant l'opération et les caractéristiques détaillées du projet figurent au sein du dossier de consultation des concepteurs qui sera transmis aux candidats admis à remettre des prestations..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71300000. 71221000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Quartier Rev3 site des verreries.  
Ville: FOURMIES.  
Code Postal: 59610.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom** : Sélection des participants - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat.

**Description** : Les compétences des participants devront répondre aux exigences de participation formulées dans le règlement de concours. Les critères de sélection pondérés des participants sont les suivants : Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard des références présentées par le mandataire et les autres membres du groupement au sein des cadres de réponse (60%).

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : Sélection des candidats - Capacité financière.

**Description** : Les compétences des participants devront répondre aux exigences de participation formulées dans le règlement de concours Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement (40%).

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Qualité :

**Description** : La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard (i) de la relation au site et (ii) de l'esthétique générale (23%).

#### Critère Qualité :

**Description** : L'adéquation au programme, appréciée au regard (i) de la maîtrise des dimensionnements, (ii) de la qualité d'organisation et (iii) du respect des attentes fonctionnelles (27%).

#### Critère Qualité :

**Description** : La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard (i) de la performance, (ii) de la fiabilité et de la pertinence des solutions techniques retenues, (iii) de l'optimisation des coûts d'exploitation des installations et (iv) de la facilité d'entretien maintenance (35%).

#### Critère Prix :

**Description** : La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Cf Cahier des charges.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée  
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date estimée d'envoi des invitations à soumissionner : 01/02/2025.  
Date limite de réception des demandes de participation : 09/12/2024.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

**5.1.15 Techniques**

Aucun

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)  
**Organisation qui traite les offres :** Communauté de Communes Sud Avesnois (59)

**Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Communauté de Communes du Sud Avesnois (59).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20004340400017.  
Adresse postale : 2 rue du Général Chomel ZAC LA MARLIERE.  
Adresse postale : 2 rue du Général Chomel ZAC LA MARLIERE.  
Ville : Fourmies.  
Code postal : 59610.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [s.jocaille@cc-sudavesnois.fr](mailto:s.jocaille@cc-sudavesnois.fr).  
Téléphone: +33 327606524.  
Adresse internet: <https://cc-sudavesnois.fr/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

**Section 11 - Informations relatives à l'avis**

**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :4f0bb54b-9fbb-4389-bdb0-e645df53ebd3  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.  
Date d'envoi de l'avis: 2024/11/05 à 13:52.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

Mickaël HIRAUX, Président CCSA